

2.1.-ANEXO I. CUADROS ESTADÍSTICOS.

CUADRO RESUMEN DE PARÁMETROS

Super. Total de la Unidad de Actuación	67.166,00 m ²	100,00 %
Super. Computable de la U. Actuación	54.399,48 m ²	80,99 %
Red Primaria	12.766,52 m ²	19,01 %
Superficie Viales Sector(RV+AV)	10.196,51 m ²	15,18 %
Superficie Neta privada	44.202,97 m ²	65,81 %
Coeficiente Edificabilidad Neta (IEN)	0,5000m ² t/m ² s	
Coeficiente Edificabilidad Bruta (IEB)	0,4026m ² t/m ² s	
Aprovechamiento Tipo	0,3291m ² t/m ² s	
Superficie Construible Total	22.101,49 m ² t	
Usos Globales:		
Residencial : Unifamiliar		
Industrial : Taller artesano		
Terciario : Todos (con limitaciones)		
Edificables unifamiliar:		
• Ocupación en planta (25%)	11.050,75 m ²	
• Altura	B+1+Torreta Miramar	
• m ² Construidos	22.101,49 m ² t	
• N° Viviendas	110	
Aisladas/Pareadas (400 m ² parcela)		
• Aparcamientos privados	1 por vivienda	

DILIGENCIA.- Aprobado por el

Pleno de - 9 DIC. 2002



EL SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL

[Handwritten signature in blue ink]

Superf. Total Unidad Ejecución NORTE	42.383,69 m ²	100,00 %
Superficie Computable U.E. NORTE	35.905,24 m ²	84,72 %
Red Primaria	6.478,45 m ²	15,28 %
Superficie Viales Sector(RV+AV)	7.766,23 m ²	18,32 %
Superficie Neta Total	28.139,01 m ²	66,39 %
Coeficiente Edificabilidad Neta (IEN)	0,5000m ² t/m ² s	
Coeficiente Edificabilidad Bruta (IEB)	0,3918 m ² t/m ² s	
Aprovechamiento medio	0,3320 m ² t/m ² s	
Superficie Construible Total	14.069,50 m ² t	
Usos Globales:		
Residencial : Unifamiliar		
Industrial : Taller artesano		
Terciario : Todos (con limitaciones)		
Edificables unifamiliar:		
• Ocupación en planta (25%)	7.034,75 m ²	
• Altura	B+1+Torreta Miramar	
• m ² Construidos	14.069,50 m ² t	
• N° Viviendas		
Pareadas / Aisladas	70	
(400 m ² parcela)		
• Aparcamientos privados	1 por vivienda	

DILIGENCIA.- Aprobado por el

Pleno de - 9 DIC. 2002



EL SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL

(Handwritten signature in blue ink)

Super. Total Unidad Ejecución SUR	24.782,31 m ²	100,00 %
Superficie Computable U.E. SUR	18.494,24 m ²	74,63 %
Red Primaria	6.288,07 m ²	25,37 %
Superficie Viales Sector(RV+AV)	2.430,28 m ²	9,81 %
Superficie Neta Total	16.068,96 m ²	64,82 %
Coeficiente Edificabilidad Neta (IEN)	0.5000m ² t/m ² s	
Coeficiente Edificabilidad Bruta (IEB)	0.4343m ² t/m ² s	
Aprovechamiento Medio	0.3241m ² t/m ² s	
Superficie Construible Total	8.031,98 m ² t	
Usos Globales:		
Residencial : Unifamiliar		
Industrial : Taller artesano		
Terciario : Todos (con limitaciones)		
Edificables unifamiliar:		
• Ocupación en planta (25%)	4.015,99 m ²	
• Altura	B+1+Torreta Miramar	
• m ² Construidos	8.031,98 m ² t	
• N° Viviendas		
Pareadas / Aisladas	40	
(400 m ² parcela)		
• Aparcamientos Privados	1 por vivienda	

DILIGENCIA.- Aprobado por el

Pleno de - 9 DIC. 2002



EL SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL