

**ADDENDA AL CONVENI REGULADOR DE LES RELACIONS ENTRE
L'AJUNTAMENT DE TORRENT I L'AGENT URBANITZADOR PER AL
DESNVOLUPAMENT DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ 7.11**

En Torrent, a 31 de juliol de 2018.


REUNITS

D'una part, En JUAN JESUS ROS PILES, com a Alcalde President de l'**AJUNTAMENT DE TORRENT**, assistit per Na Isabel Cerdá Ureña, Secretària General Acctal. de l'Administració Municipal; ambdós amb domicili a estos efectes en Torrent, carrer Ramon i Cajal 1,



D'altra part, En GABRIEL TORTAJADA CORTÉS, amb DNI 29.173.953-V, en nom i representació, com administrador únic, de la mercantil **SERVICIOS ESTUDIOS OBRAS Y MANTENIMIENTOS S.L.**, segons resulta de la escriptura que s'acompanya atorgada pel Notari de València En Ignacio Catania Palmer el dia 20 de desembre de 2016, amb nombre de protocol 931; i amb domicili en Xirivella, carrer Juan Molina 32-1^a.

EXPOSEN



1.- Que el 18 de gener de 2005, l'Ajuntament de Torrent i Agrupa Onsella S.L. signaren el conveni regulador de les relacions entre l'Ajuntament i l'agent urbanitzador per al desenvolupament de la unitat d'execució 7.11.

2.- Que l'Ajuntament de Torrent mitjançant acord plenari de data 5 de juliol de 2018 va aprovar la cessió de la condició d'agent urbanitzador de la mercantil Agrupa Onsella S.L. a la mercantil *Servicios Estudios Obras y Mantenimientos S.L.* en els termes de l'escriptura de cessió atorgada davant el Notari Ignacio Catania Palmer el 3 de febrer de 2017 amb nombre 82 del seu protocol, i rectificada per escriptura atorgada davant el Notari José Manuel Valiente Fábrega, el 26 d'octubre de 2017 amb el nombre 1133 del seu protocol.

3.- Que amb la finalitat d'assegurar el compliment de les obligacions derivades de la condició d'agent urbanitzador del Programa d'Actuació Integrada de la unitat d'execució 7.11, *Servicios Estudios Obras y Mantenimientos S.L.* ha dipositat aval per import de 225.852,42 € a favor de l'Ajuntament de Torrent.

4.- Que donat el temps transcorregut des de la signatura del conveni regulador de les relacions entre l'Ajuntament i l'agent urbanitzador, en el qual es subroga *Servicios Estudios Obras y Mantenimientos S.L.*, per a adaptar el conveni a les actuals circumstàncies, es fa necessari signar la present addenda d'acord amb les següents

ESTIPULACIONES

Primera.- L'urbanitzador es compromet a presentar, abans de l'inici de la reanudació de les obres, la documentació següent:

- Proposta de nomenament de director d'obra i coordinador de seguretat i salut o de confirmació de que continuen els anteriors.
- Informació de l'empresa contractista que executarà les obres, incloent dades de contacte del representant de l'empresa i del tècnic cap d'obra.
- Pla de seguretat i salut de les obres aprovat pel coordinador de seguretat i salut.
- Escrit comunicació de la data del començament de les obres i la data de finalització, el Pla d'Obra del contractista – ajustat a les unitats d'obra i capítols pendents d'executar, així com als treballs de reposició de l'obra deteriorada.

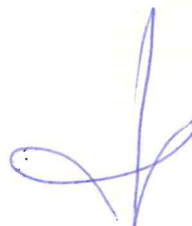

Segona.- El termini màxim per a l'inici de les obres d'urbanització serà d'un mes des de la signatura de l'addenda.

Tercera.- Les obres d'urbanització hauran d'estar finalitzades en el termini màxim de sis mesos des del seu inici. A més d'executar les obres no realitzades, l'agent urbanitzador haurà de reparar o reposar els danys existents a l'obra executada.

Quarta.- L'import total de les càrregues d'urbanització és de 2.781.433,70 euros més IVA. Donat que l'agent urbanitzador accepta el preu en la data de la signatura d'aquesta addenda i dels terminis d'execució del contracte, no és d'aplicació la revisió de preus prevista a la legislació contractual.

Cinquena.- Qualsevol encariment de les obres provocat pel temps transcorregut des de l'aprovació del Programa no serà causa de retaxació de càrregues al ser una causa imputable a l'agent urbanitzador.

Sisena.- Per a la recepció de les obres, cal presentar:

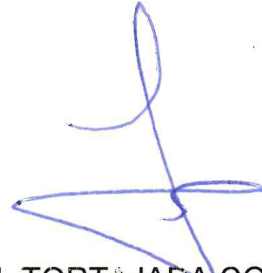
- 
- Certificat final d'obra del director d'obra.
 - Resultats del control de qualitat de les unitats d'obra executades per a la finalització de l'obra.
 - Relació d'agents que han intervingut durant el procés d'execució de la terminació de l'obra, amb dades de contacte de les empreses, i persones de contacte.
 - Informe favorable de l'empresa mixta Aigües de l'Horta respecte a les xarxes d'aigua potable i sanejament executades.
 - Còpia del Butlletí d'instal·lació elèctrica o del certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió, visat per Industria, i certificat de medicions de nivells lumínics mitjos realitzats en els carrer tipus de la urbanització.
 - Escrit d'acceptació de les xarxes no municipals de telefonia.
 - Plànols i alçament topogràfic de les unitats d'obra pendents d'executar: jardineria, jocs infantils, reg, mobiliari urbà i enllumenat carrer V1 i zones verdes.
 - Escritures de constitució de servituds dels col·lectors de sanejament executats dins dels solars de la urbanització.
- 

Setena.- Per al cobrament als propietaris dels terrenys de la cinquena quota d'urbanització prevista en el compte de liquidació provisional, -única quota pendent de liquidar- es requereix que les obres hagen sigut rebudes per l'Ajuntament.

I en prova de conformitat, signen el present document per triplicat, en el lloc i data que consten en l'encapçalament.



JUAN JESUS ROS PILES



GABRIEL TORTAJADA CORTÉS



ISABEL CERDA UREÑA