

## **PRIMER EJERCICIO PROCESO SELECTIVO PLAZA APAREJADOR OFERTA EMPLEO PÚBLICO 2019**

1. Las CCAA, según el artículo 148.1 de la Constitución, podrán asumir competencias en las siguientes materias:
  - a) Ordenación del Territorio, urbanismo y vivienda
  - b) Legislación laboral
  - c) Obras públicas de interés general
  - d) Obras públicas de interés de la CCAA, sin tener en cuenta el territorio
  
2. El Congreso de los Diputados se reunirá:
  - a) En dos periodos de sesiones, el primero de septiembre a diciembre, y el segundo, de febrero a junio.
  - b) En sesiones extraordinarias a petición, entre otros, del Rey.
  - c) En dos periodos de sesiones, el primero de septiembre a diciembre, y el segundo, de enero a junio.
  - d) En sesiones extraordinarias a petición, entre otros, del Defensor del Pueblo.
  
3. Según la Constitución, las poblaciones de Ceuta y Melilla estarán representadas por:
  - a) Un diputado y un senador, cada una de ellas.
  - b) Dos diputados y un senador, cada una de ellas.
  - c) Un diputado y dos senadores, cada una de ellas.
  - d) Dos diputados y dos senadores, cada una de ellas.
  
4. De conformidad con la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPAC en adelante), señale el plazo para la interposición de un recurso de alzada contra un acto expreso:
  - a) Treinta días.
  - b) Un mes.
  - c) Dos meses.
  - d) Tres meses.
  
5. Según el Estatuto de Autonomía de la Comunitat Valenciana, el President de la Generalitat será elegido:
  - a) Por Les Corts de entre cualquier valenciano o valenciana y nombrado por el Rey.
  - b) Por Les Corts de entre sus miembros y nombrado por el Rey.
  - c) Por Les Corts de entre cualquier valenciano o valenciana y nombrado por el Presidente de Les Corts..
  - d) Por Les Corts de entre sus miembros y nombrado por el Presidente de Les Corts.

6. A tenor de lo indicado en el art. 21 de la LPAC, cuando las normas reguladoras de los procedimientos no fijen el plazo máximo para su resolución, este será de:
- 6 meses desde la fecha del acuerdo de iniciación en los procedimientos iniciados de oficio.
  - 6 meses desde la fecha en que la solicitud haya tenido entrada en cualquier registro.
  - 3 meses desde la fecha del acuerdo de iniciación en los procedimientos iniciados de oficio.
  - 3 meses desde la fecha en que la solicitud haya tenido entrada en cualquier registro.
7. ¿Cuándo se entenderá rechazada una notificación realizada por medios electrónicos?
- Cuando hayan transcurrido 10 días naturales desde la puesta a disposición de la notificación sin que ese acceda a su contenido.
  - Cuando hayan transcurrido 10 días hábiles desde la puesta a disposición de la notificación sin que ese acceda a su contenido.
  - Cuando hayan transcurrido 5 días naturales desde la puesta a disposición de la notificación sin que ese acceda a su contenido.
  - Cuando hayan transcurrido 5 días hábiles desde la puesta a disposición de la notificación sin que ese acceda a su contenido.
8. Señale la respuesta correcta. De acuerdo con la regulación contenida en la LPAC sobre el trámite de información pública:
- La comparecencia en el trámite de información pública otorga, por si misma, la condición de interesado.
  - La Administración no tiene la obligación de responder a las observaciones presentadas por comparecientes que no demuestren tener un interés legítimo y directo en el asunto.
  - La incomparecencia en este trámite impedirá a los interesados interponer los recursos procedentes contra la resolución definitiva del procedimiento.
  - En ningún caso podrá ser inferior a veinte días.
9. Señalar el supuesto en el que el silencio administrativo es estimatorio con carácter general, en los términos previstos en el art. 24 de la LPAC:
- El ejercicio del derecho de petición.
  - Los procedimientos de impugnación de actos administrativos.
  - Los procedimientos cuyo objeto es el ejercicio de actividades, siempre que no puedan dañar el medio ambiente.
  - Los procedimientos de responsabilidad patrimonial de las Administraciones.
10. Señalar el tipo de interesado que no está obligado a las comunicaciones electrónicas obligatorias en virtud de la LPAC:
- Apoderado de una sociedad mercantil.
  - Representante de una asociación de vecinos.
  - Profesor universitario.
  - Abogado.

11. Cuál de los siguientes recursos o acciones se ha de tramitar y resolver el plazo máximo de 1 mes:
- a) Recurso de alzada.
  - b) Recurso de reposición.
  - c) Recurso de revisión.
  - d) Acción de nulidad.
12. Cuando la notificación sea infructuosa, se realizará mediante anuncio publicado en:
- a) El Boletín Oficial correspondiente al ámbito territorial de la Administración.
  - b) En el Boletín Oficial correspondiente al ámbito territorial de la Administración y en el tablón de edictos del Ayuntamiento del último domicilio del interesado.
  - c) En el Boletín Oficial del Estado.
  - d) Todas las respuestas anteriores son incorrectas.
13. El abastecimiento domiciliario de agua potable es un servicio público que deben prestar:
- a) Las Comunidades Autónomas en colaboración con los municipios.
  - b) Los municipios con más de 5.000 habitantes y las Diputaciones provinciales en los municipios de menos de 5.000 habitantes.
  - c) Los municipios de más de 5.000 habitantes.
  - d) Todos los municipios.
14. Indique cuáles de las siguientes son entidades locales territoriales, según lo dispuesto en el artículo 3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (en adelante LRBRL):
- a) Regiones históricas.
  - b) Confederaciones hidrográficas.
  - c) Agrupaciones comarcales.
  - d) Áreas Metropolitanas.
15. Cuál de los siguientes no es un impuesto obligatorio de los Municipios:
- a) El Impuesto de Bienes Inmuebles.
  - b) El Impuesto de Actividades Económicas.
  - c) El Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras.
  - d) El Impuesto sobre los Vehículos de Tracción Mecánica.
16. Señalar cuál de los siguientes órganos no es preceptivo en un Municipio de régimen organizativo del Título X de la LRBRL:
- a) Los Tenientes de Alcalde.
  - b) Los Coordinadores Generales.
  - c) La Comisión Especial de Cuentas.
  - d) El Interventor Municipal.
17. En un Municipio con régimen organizativo del Título X de la LRBRL, el órgano competente para la aprobación inicial del Presupuesto municipal es:
- a) La Comisión Informativa de Hacienda.
  - b) La Comisión Especial de Cuentas.
  - c) El Pleno.
  - d) La Junta de Gobierno Local.

18. En un Municipio con régimen organizativo del Título X de la LRBRL, el órgano competente para la aprobación de las bases de procesos selectivos es:
- La Alcaldía.
  - La Junta de Gobierno Local.
  - El Pleno.
  - La Mesa de Negociación.
19. Según el Estatuto Básico del Empleado Público, los sistemas de selección ordinarios del personal funcionario de carrera serán:
- La oposición libre.
  - La oposición y el concurso-oposición.
  - El concurso-oposición y la libre designación.
  - La oposición, el concurso-oposición y el concurso.
20. Según el Texto Refundido de Régimen Local, la escala de Administración Especial se integra por las subescalas:
- Técnica y de Gestión.
  - Técnica, Administrativa, Auxiliar y Subalterno.
  - Técnica y de Servicios Especiales.
  - Técnica y de Oficios.
21. Cualquier parte del territorio, tal y como es percibido por sus habitantes, cuyo carácter resulta de la interacción de factores naturales y humanos se denomina...
- Infraestructura verde.
  - Ordenación del territorio
  - Paisaje.
  - Espacio natural protegido.
22. En materia del régimen sancionador, destaca un cambio importante en la Ley 5/2014 en el plazo de caducidad de la acción de restauración de la legalidad urbanística que se fija por ella en...
- Diez años.
  - Quince años.
  - Cuatro años, identificándose por ello con el régimen general de las infracciones.
  - Treinta años siguiendo con ello la regla contenida para el delito de incendios en el Código Penal.
23. No aparece entre los criterios generales de ordenación e integración paisajística:
- Las construcciones se adaptarán al medio en el que se sitúen, sea rural o urbano, teniendo en cuenta los elementos culturales existentes en el ámbito de la actuación.
  - Los desarrollos territoriales y urbanísticos se integrarán en la morfología del territorio y del paisaje.
  - La planificación urbanística y territorial adoptará determinaciones para el control de los elementos que no tengan incidencia en la calidad del paisaje urbano.
  - Se respetarán los elementos naturales, la topografía y la vegetación como elementos conformadores del carácter de los paisajes.
24. El instrumento de planeamiento urbanístico de ámbito municipal es:
- Plan general estructural.
  - Plan general territorial.
  - Plan general estratégico.
  - Plan general estructural mancomunado

25. La ordenación pormenorizada desarrolla y concreta la ordenación estructural y regula el uso detallado del suelo y la edificación y se establece en:
- Los estudios de detalle.
  - Los planes de reforma interior.
  - Los planes parciales.
  - Todas las respuestas son correctas.
26. La gestión directa de un programa de actuación integrada, se puede promover por:
- Una empresa de capital íntegramente público.
  - Una empresa mixta de capital público y privado.
  - Una empresa de capital íntegramente privado.
  - Una sociedad enteramente pública formada por varias Corporaciones.
27. El estándar global de zonas verdes y parque públicos incluidos en la ordenación estructural y en la ordenación pormenorizada, en cada municipio, como mínimo, no será inferior a:
- 5 metros cuadrados por habitante.
  - 10 metros cuadrados por habitante.
  - 15 metros cuadrados por habitante.
  - 8 metros cuadrados por habitante.
28. El instrumento marco de la ordenación del territorio en el ámbito de la Comunitat Valenciana se denomina...
- Estrategia estructural de la Comunitat Valenciana
  - Estrategia fundamental de la Comunitat Valenciana
  - Estrategia de sostenibilidad de la Comunitat Valenciana
  - Estrategia territorial de la Comunitat Valenciana
29. La consulta pública previa a la elaboración del borrador del plan, será necesario efectuarla cuando:
- Cuando se trate de modificaciones puntuales que regulen aspectos parciales del plan que se modifique.
  - Cuando se trate de instrumentos de planeamiento de desarrollo parcial del planeamiento general que puedan ser promovidos por los particulares.
  - Cuando concurren graves razones de interés público que lo justifiquen.
  - Cuando se trate de aprobar el catálogo de protecciones.
30. Según la LOTUP ¿Cuál es el plazo a partir del cual caducaría la acción administrativa para ordenar la restauración de la legalidad urbanística?:
- No hay caducidad si se trata de edificios construidos en suelo no urbanizable sin especial protección.
  - Más de 4 años desde la total terminación total de las obras.
  - Más de 5 años desde la total terminación de las obras.
  - Cuando tenga lugar un cambio de titularidad.

31. En cumplimiento del deber de participación pública en las plusvalías generadas por el planeamiento, a los ayuntamientos les corresponden terrenos cedidos, libres de cargas de urbanización:
- En suelo urbano, no urbanizado incluido en unidades de ejecución para su transformación urbanística, sin que exista incremento de aprovechamiento respecto de la ordenación vigente, el porcentaje de aprovechamiento es del 5% del aprovechamiento tipo.
  - En sectores de suelo urbanizable, con carácter general, será el 10% del aprovechamiento tipo del área de reparto a la que pertenezcan.
  - En sectores de suelo urbanizable, excepcionalmente, se podrá incrementar hasta el 20% del aprovechamiento tipo del área de reparto, si la rentabilidad resultante de la memoria de viabilidad económica a correspondiente a cada uno de los sectores con relación a las rentabilidades resultantes del resto de los mismos que dispongan del mismo uso global es sensiblemente superior.
  - Todas las respuestas son correctas.
32. Según la LOTUP, en el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar se incluyen los inmuebles:
- Los que se encuentren “fuera de ordenación por exceso de volumetría” según el planeamiento.
  - Los que tienen orden de rehabilitación o de ejecución en vigor.
  - Los que se encuentren fuera de ordenación por ocupar una zona verde o espacio público.
  - Los edificios calificados como “perturbadores” en el Catalogo de Protecciones.
33. Según el artículo 81 de la LOTUP ¿quién puede formular un proyecto de reparcelación forzosa?
- Los propietarios de los terrenos afectados por la reparcelación.
  - La administración actuante.
  - El agente urbanizador.
  - Cualquier persona.
34. El aprovechamiento medio o aprovechamiento tipo de las áreas de reparto, en la LOTUP:
- Debe establecerse obligatoriamente por el plan general en todas las áreas de reparto.
  - Debe establecerse como mínimo por el plan general los criterios precisos para delimitar las áreas de reparto y calcular su aprovechamiento tipo.
  - No es necesario que se establezca por el plan general.
  - Todas las respuestas son incorrectas.
35. Según la LOTUP, en suelo no urbanizable, la reutilización de la arquitectura tradicional en vivienda rural o construcción agraria legalmente edificada, para la implantación de alojamientos turísticos rurales:
- Es un acto sujeto a licencia municipal sin que sea necesario la Declaración de interés comunitario.
  - Se puede tramitar mediante licencia cuando la parcela tenga menos de 10.000 m<sup>2</sup>.
  - Se debe tramitar mediante declaración de interés comunitario si la parcela tiene más de 10.000 m<sup>2</sup>.
  - En suelo no urbanizable siempre es preceptiva la declaración de interés comunitario.

36. Según, la LOTUP, si la declaración de ruina legal se declara respecto a un edificio catalogado u objeto de procedimiento de catalogación, determina para su dueño la obligación de :
- Rehabilitarlo.
  - Demolerlo.
  - Adoptar medidas urgentes e imprescindibles para mantenerlo en condiciones de seguridad.
  - Rehabilitar o demoler, a su elección.
37. La licencia de intervención, controla:
- Todos los actos de uso, transformación y edificación del suelo, vuelo y subsuelo.
  - La oportunidad técnica de las obras solo en edificios catalogados.
  - La instalación de tendidos eléctricos, telefónicos, etc en terrenos de dominio público.
  - Las condiciones higiénico sanitarias y de salubridad de las instalaciones.
38. Están sujetas a declaración responsable, según la LOTUP:
- Las obras y los usos que deban hacerse con carácter provisional.
  - La tala de masas arbóreas.
  - Las actuaciones auxiliares de la realización de una obra autorizada por licencia, como el acopio de materiales.
  - La primera ocupación de las edificaciones y las instalaciones, concluida su construcción, así como el segundo y siguientes actos de ocupación de viviendas.
39. Está sujeta a licencia de parcelación:
- La división de terrenos consecuencia de una reparcelación.
  - La división de terrenos.
  - La división de terrenos consecuencia de una declaración de interés comunitario.
  - Todas las respuestas son correctas.
40. El ejercicio de la potestad sancionadora regulada en la LOTUP, corresponde a:
- A la Generalitat, con el carácter de competencia propia en concurrencia con la municipal cuando se trate de infracciones graves o muy graves cometidas en terrenos clasificados como suelo no urbanizable.
  - Solo a los Ayuntamientos.
  - Solo a la Generalitat.
  - A la Diputación Provincial.

41. De acuerdo con el artículo 6 del texto refundido de la Ley del suelo y Rehabilitación Urbana, son deberes de los ciudadanos:
- a. Informar a la Administración competente, de forma completa, por escrito y en plazo razonable, del régimen y las condiciones urbanísticas aplicables a una finca de su propiedad, en los términos dispuestos por su legislación reguladora.
  - b. Participar efectivamente en los procedimientos de elaboración y aprobación de cualesquiera instrumentos de ordenación del territorio o de ordenación y ejecución urbanísticas y de su evaluación ambiental mediante la formulación de alegaciones, observaciones, propuestas, reclamaciones y quejas.
  - c. Respetar y contribuir a preservar el paisaje urbano y el patrimonio arquitectónico y cultural absteniéndose en todo caso de realizar cualquier acto o desarrollar cualquier actividad no permitidos.
  - d. Informar a la Administración competente en la materia del incumplimiento por parte de la ciudadanía de actuaciones que contaminen el aire, el agua, el suelo y el subsuelo o no permitidas por la legislación en la materia.
42. De acuerdo con el artículo 16 de la LOTUP son Funciones de un Plan de Acción territorial:
- a. Definir la infraestructura verde en su ámbito de actuación y establecer fórmulas participativas de gestión de la misma.
  - b. Definir la ordenación, gestión y desarrollo de intervenciones territoriales de interés general y estratégico de relevancia supramunicipal.
  - c. Integrar de manera coherente y eficiente todas las actuaciones que tienen una proyección sobre el territorio, tanto las actuaciones sectoriales de las administraciones públicas como las actuaciones de iniciativa privada que tengan un interés general.
  - d. Definir las estrategias adecuadas para la ordenación y gestión de la infraestructura verde del territorio.
43. ¿Qué instrumento de planeamiento se emplea para ordenar pormenorizadamente sectores completos en ámbitos de suelo urbanizable?
- a. Estudio de detalle
  - b. Catálogo de protecciones
  - c. Plan parcial
  - d. Plan de reforma interior
44. ¿Qué nombre recibe la edificabilidad unitaria, ponderada, en su caso, con los correspondientes coeficientes correctores, que el planeamiento establece para todos los terrenos comprendidos en una misma área de reparto?
- a. Aprovechamiento subjetivo.
  - b. Aprovechamiento tipo.
  - c. Aprovechamiento objetivo.
  - d. Porcentaje de aprovechamiento.



45. Según el artículo 113 de la LOTUP, la condición de urbanizador prioritariamente deberá de asumirla:
- La administración Autonómica.
  - Los propietarios del suelo.
  - Un particular o empresa mixta mediante procedimiento de pública concurrencia.
  - La administración municipal.
46. Según indica el artículo 177 de la LOTUP, para que una parcela adquiera la condición de solar se exige una dotación con una serie de servicios. Indicar cuál de los siguientes no sería necesario:
- Acceso rodado por vía pavimentada.
  - Suministro de agua potable y energía eléctrica.
  - Evacuación de aguas residuales.
  - Encintado de todas las aceras que rodeen la parcela.
47. ¿Qué implica la pérdida o destrucción de un edificio catalogado si ha existido incumplimiento del deber normal de conservación?
- Sanción mediante multa económica.
  - La expropiación del inmueble.
  - La obligación del propietario de demolerlo.
  - La obligación del propietario de restituirlo
48. ¿Cuánto ha de medir la parcela exigible para las actuaciones terciarias o de servicios en el medio rural?
- Al menos media hectárea con el perímetro ininterrumpido.
  - Al menos una hectárea con el perímetro ininterrumpido.
  - No se exige parcela mínima para las actuaciones terciarias.
  - Al menos diez hectáreas con el perímetro interrumpido
49. ¿Cuál de las siguientes actuaciones promovidas por particulares en suelo no urbanizable está sujeta a licencia urbanística municipal?
- Edificación de estructuras ligeras no permanentes para la producción agropecuaria y forestal.
  - Instalación de estaciones meteorológicas y de telecontrol.
  - Edificación de vivienda para trabajadores agrícolas.
  - Instalaciones de riego en parcela que comprenden los hidrantes y cabezas de riego localizado, incluidas las arquetas para albergar valvulería.
50. Están sujetas a declaración responsable de acuerdo con el artículo 214 de la LOTUP las siguientes actuaciones: Señala la incorrecta
- La instalación de tendidos eléctricos, telefónicos u otros similares y la colocación de antenas o dispositivos de comunicación de cualquier clase y la reparación de conducciones en el subsuelo, solo en suelo urbano y siempre que no afecte a dominio público, a edificios protegidos o a entornos protegidos de inmuebles declarados como bien de interés cultural o bien de relevancia local, ni a otras áreas de vigilancia arqueológica.
  - Las obras de mera reforma que no suponga alteración estructural del edificio, ni afecten a elementos catalogados o en trámite de catalogación, así como las de mantenimiento de la edificación que no requieran colocación de andamiaje en vía pública.
  - Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos o catalogados, carentes de trascendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural.
  - La ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares, provisionales o permanentes.

51. Indica en los siguientes supuestos cuando al vencimiento de plazo para el otorgamiento de licencia sin que se hubiese notificado resolución expresa, el silencio administrativo es negativo:
- Las obras de modificación o reforma que afecten a la estructura de las construcciones, los edificios y las instalaciones de todas clases, sin importar su uso.
  - La demolición de las construcciones.
  - El levantamiento de muros de fábrica y el vallado, en los casos y bajo las condiciones estéticas que exijan las ordenanzas de los planes reguladoras de su armonía con el entorno.
  - La colocación de carteles y vallas de propaganda visibles desde la vía pública.
52. Respecto a las licencias de parcelación o división de terrenos reguladas en la LOTUP. Señale cuál de las siguientes afirmaciones no es correcta:
- Siempre se considera necesario el otorgamiento de licencia.
  - El ayuntamiento puede declarar la innecesariedad de otorgar licencia de parcelación o de división de terrenos cuando sea consecuencia de una reparcelación
  - El ayuntamiento puede declarar la innecesariedad de otorgar licencia de parcelación o de división de terrenos sea consecuencia de una expropiación
  - El ayuntamiento puede declarar la innecesariedad de otorgar licencia de parcelación o de división de terrenos sea consecuencia de un programa de actuación
53. Señala cual es el plazo de caducidad de la acción para ordenar la restauración de la legalidad urbanística.
- 10 años.
  - 15 años.
  - 20 años.
  - No hay plazo.
54. Las licencias y órdenes de ejecución en las que concurra un supuesto de nulidad de pleno derecho
- Podrán ser revisadas de oficio por la administración municipal.
  - Se declararán nulas.
  - Podrán ser revisadas de oficio por la administración autonómica.
  - Se revisarán siempre que sean consecuencia de la estimación de los recursos administrativos por la administración autonómica.
55. La resolución de los expedientes sancionadores, en los casos en los que sea competencia autonómica, corresponderá a El Consell cuando el importe de la sanción sea:
- Superior a 450.000 euros.
  - Superior a 500.000 euros.
  - Superior a 550.000 euros.
  - Superior a 600.000 euros.

56. De acuerdo con el RDL 7/2015 por el cual se aprueba el texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana, el informe de evaluación de un edificio debe contemplar:
- El estado de conservación del edificio, la certificación de la eficiencia energética y las condiciones de accesibilidad.
  - El estado de conservación del edificio, la calidad de los materiales empleados en su construcción y la eficiencia energética de éstos.
  - la evaluación del estado de conservación del edificio, la evaluación de las condiciones básicas de accesibilidad universal y utilización del edificio y la certificación de la eficiencia energética.
  - La evaluación del estado de conservación, las condiciones básicas de accesibilidad universal y utilización del edificio y la eficiencia energética de los materiales utilizados en su construcción.
57. El acta de recepción de una obra ha de estar firmada como mínimo por:
- El director de la obra, el director de la ejecución material de la obra y el promotor.
  - El constructor y el promotor.
  - El director de la obra, el director de la ejecución material de la obra, el promotor, el constructor y el interventor.
  - El director de la obra, el constructor y el promotor.
58. Según la Ley 38/1999 de Ordenación de la edificación, entre las obligaciones del director de la ejecución la obra se encuentran: (Señale la incorrecta)
- Verificar el replanteo y la adecuación de la cimentación y de la estructura proyectadas a las características geotécnicas del terreno.
  - Verificar la recepción en obra de los productos de construcción, ordenando la realización de ensayos y pruebas precisas.
  - Dirigir la ejecución material de la obra comprobando los replanteos, los materiales, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, de acuerdo con el proyecto y con las instrucciones del director de obra.
  - Suscribir el acta de replanteo o de comienzo de obra y el certificado final de obra, así como elaborar y suscribir las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas.
59. Cuando empieza a contar la responsabilidad decenal de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos que afecten a la estructura del edificio y que comprometen directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio
- Desde la fecha de firma de la compraventa en el notario.
  - Desde la fecha de firma del certificado final de obra.
  - Desde la fecha de firma del acta de recepción.
  - Desde la fecha de la certificación final de la obra.
60. Según la ley 3/2004 de la Generalitat, (LOFCE), son requisitos básicos de la edificación:
- Los relativos a la utilización, a la seguridad y a la habitabilidad.
  - Los relativos a la utilización, a la seguridad en caso de incendio y a la protección contra el ruido.
  - Los relativos a la funcionalidad, a la seguridad y a la habitabilidad.
  - Los relativos a la funcionalidad, al ahorro energético y a la seguridad estructural.

61. Según la ley 3/2004 de la Generalitat, (LOFCE), son agentes de la edificación.
- El promotor, el proyectista, el constructor, el director de obra, el director de la ejecución de obra, los suministradores, las entidades de control de calidad de la edificación y los propietarios y usuarios.
  - El promotor, el proyectista, el constructor, la dirección facultativa, el coordinador seguridad y salud, los suministradores, los laboratorios de control de calidad, las entidades de control de calidad de la edificación y los propietarios y usuarios .
  - El promotor, el proyectista, el constructor, el director de obra, el director de la ejecución de obra, el coordinador de seguridad y salud, los suministradores, los laboratorios de control de calidad, las entidades de control de calidad de la edificación y los propietarios y usuarios.
  - El promotor, el proyectista, el constructor, el director de obra, el director de la ejecución de obra, los suministradores, los laboratorios de control de calidad, las entidades de control de calidad de la edificación y los propietarios y usuarios.
62. De acuerdo con el artículo 11 de la ley 3/2004 de la Generalitat, (LOFCE), para la solicitud de licencia municipal de edificación:
- Se ha de presentar el proyecto básico y el de ejecución.
  - Se ha de presentar el proyecto de ejecución.
  - Se ha de presentar el proyecto básico junto con el presupuesto de ejecución material.
  - Bastará con presentar el proyecto básico.
63. De acuerdo con el artículo 13 de la ley 3/2004 de la Generalitat, (LOFCE), durante la ejecución de las obras, se reseñarán las actuaciones habidas en ella en los siguientes documentos:
- Libro de gestión de calidad de obra y Libro de órdenes y asistencias
  - Libro de órdenes y asistencias y Libro de incidencias.
  - Libro del edificio y Libro de control de calidad.
  - Libro de órdenes y asistencias, Libro de gestión de calidad de obra y Libro de incidencias.
64. De acuerdo con el artículo 29 de la ley 3/2004 de la Generalitat, (LOFCE) los plazos generales para resolución de la licencia de edificación son:
- 3 meses
  - 3 meses si además se necesita obtener la licencia de actividad
  - 1 mes
  - 6 meses
65. Servidumbres. Forma de adquisición de una servidumbre continua no aparente.
- En virtud de título.
  - Por prescripción de 20 años.
  - En virtud de título o de prescripción de 20 años.
  - Únicamente por sentencia firme.
66. ¿Qué instrumento ambiental requiere una Actividad de uso administrativo con una superficie total construida mayor de 5.000 m<sup>2</sup> cuyo nivel medio de presión sonora estandarizado, ponderado A, del recinto sea menor que 70 dBA y

- teniendo en cuenta que los equipos de aire acondicionado instalados se ubicarán en el interior del local y tendrán una potencia instalada inferior a nueve caballos de vapor (CV)?.
- a. Autorización ambiental integrada
  - b. Licencia ambiental
  - c. Declaración responsable ambiental
  - d. Comunicación de actividades inocuas
67. Junto con la solicitud de licencia ambiental se presentará el plan de Autoprotección del centro o establecimiento.
- a. Siempre
  - b. Nunca
  - c. Se presentará para la apertura del centro
  - d. Solamente si la actividad se encuentra afectada por el Real Decreto 393/2007 o norma que lo sustituya
68. Según lo dispuesto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana (LPCCAA en adelante) se considera modificación sustancial:
- a) Un incremento de más del 25 % de la capacidad de producción de la instalación en unidades de producto o servicio.
  - b) Un incremento superior al 50 % de las cantidades autorizadas en el consumo de agua, materias primas o energía.
  - c) Un incremento de la emisión másica o de la concentración de vertidos de cualquiera de los contaminantes o del caudal de vertido superior al 50 %, así como la introducción de nuevos contaminantes en cantidades significativas.
  - d) Ninguna de las anteriores
69. De acuerdo con lo establecido en la LPCCAA, cuál de las siguientes afirmaciones es correcta:
- a) La actividad que incumpla alguna de las condiciones establecidas en el Anexo III, estará sometida al régimen de Declaración Responsable Ambiental.
  - b) La actividad que incumpla alguna de las condiciones establecidas en el Anexo III, estará sometida al régimen de Comunicación de Actividad Inocua.
  - c) La actividad que incumpla alguna de las condiciones establecidas en el Anexo III, estará sometida al régimen de Declaración Responsable Ambiental siempre y cuando no esté incluida en el Anexo I ni en el Anexo II.
  - d) Ninguna de las anteriores.
70. Según lo dispuesto en el ANEXO II de la LPCCAA se tramitará como licencia ambiental:
- a) Talleres y/o instalaciones en las que no se realicen operaciones de pintura y/o tratamiento de superficies.
  - b) Instalaciones para la limpieza en seco, con una superficie superior a 250 m<sup>2</sup>.
  - c) Actividades de uso docente cuya altura de evacuación sea superior a 28 metros
  - d) Oficinas

71. La LPCCAA tipifica como infracción grave:
- Incumplir las condiciones establecidas en la autorización ambiental integrada o en la licencia ambiental, siempre que se haya producido un daño o deterioro para el medio ambiente o que se haya puesto en peligro la seguridad o la salud de las personas.
  - Ejercer una actividad para la que se ha obtenido autorización ambiental integrada o licencia ambiental sin efectuar la declaración o comunicación para el inicio de la actividad.
  - No efectuar la comunicación del cese de la actividad por cierre temporal o definitivo de la instalación.
  - Ninguna de las anteriores.
72. La altura libre media un gimnasio según el artículo 188 del Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell, por el que aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos (LEPAREP, en adelante) es:
- 2,8 metros
  - 2,5 metros
  - 3,2 metros
  - 1.5 metros.
73. De acuerdo con lo establecido en la LEPAREP el procedimiento de apertura mediante autorización administrativa será necesario en:
- Establecimiento público con un aforo de 300 personas.
  - Recintos cuya carga térmica sea de 200 MJ/m<sup>2</sup>..
  - Discotecas.
  - Ninguno de los anteriores.
74. En un local contemplado en la LEPAREP con un aforo de 70 personas la anchura mínima de las puertas será de:
- 1 m.
  - 1,2 m.
  - 0,8 m.
  - 3 m.
75. De acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell, por el que aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, el límite de decibelios permitido para la amenización musical es de:
- 60
  - 70
  - 80
  - 90

76. Según el Decreto 143/2015, la apertura de los establecimientos públicos se podrá realizar por el titular de la actividad, de carácter provisional en los supuestos de Declaración Responsable sin Certificado de Organismo de Certificación Administrativa:
- En virtud del Acta de Comprobación Favorable del Técnico (s) Municipal (es), hasta el otorgamiento de la Licencia de Apertura por el Organismo Competente Municipal.
  - Previa comunicación por el titular al Órgano Municipal Competente, si por parte de los Servicios Técnicos del Ayuntamiento, no efectúa visita de comprobación en el plazo de un mes.
  - La a) y la b) son correctas.
  - Ninguna de las anteriores son correctas.
77. De acuerdo con el artículo 25 de la Ley 14/2010, los espectáculos públicos y actividades recreativas que se desarrollen con carácter extraordinario en establecimientos públicos, de manera general son competencia de:
- El Ayuntamiento de la localidad.
  - La Generalitat Valenciana.
  - El Órgano Provincial correspondiente.
  - Ninguna de las anteriores
78. Según el artículo 3 de la LPCCAA ésta es aplicable:
- Actividades que, desarrolladas en el ámbito territorial de la Comunidad Valenciana, por su escasa o nula incidencia ambiental, no requieren previa resolución expresa que habilite su ejercicio.
  - Los espectáculos públicos.
  - Las actividades comerciales minoristas.
  - Las actividades recreativas.
79. Según lo indicado en el artículo 55 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de Prevención, Calidad y Control ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana, para el régimen de licencia ambiental, el ayuntamiento someterá a información pública el expediente:
- Publicándolo en el DOCV.
  - Insertando un anuncio en el tablón de edictos y publicándolo en la página web del ayuntamiento.
  - Publicándolo en el BOE.
  - Dirigiendo una notificación personal a todos los vecinos del municipio.
80. De acuerdo con el artículo 60 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de Prevención, Calidad y Control ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana, el plazo máximo para resolver y notificar la licencia ambiental, a contar desde la fecha en que la solicitud haya tenido entrada en el registro del ayuntamiento competente para resolver, será de:
- tres meses.
  - seis meses.
  - doce meses.
  - dieciocho meses.

81. Según la Orden 7 de diciembre de 2.009, por la que se aprueban las condiciones de diseño y calidad en desarrollo del Decreto 151/2009, la superficie mínima de un recinto de 16 m<sup>2</sup>, corresponde:
- cocina-comedor
  - dormitorio doble
  - estar-comedor
  - estar
82. Según la Orden 7 de diciembre de 2.009, por la que se aprueban las condiciones de diseño y calidad en desarrollo del Decreto 151/2009, los edificios de más de una vivienda el ancho mínimo del zaguán será de:
- 1,00 mts
  - 2,00 mts
  - 1,20 mts
  - 1,80 mts
83. Según la Orden 7 de diciembre de 2.009, por la que se aprueban las condiciones de diseño y calidad en desarrollo del Decreto 151/2009, que tipo de patio sirve para el recinto del Estar:
- Tipo I
  - Tipo III
  - Tipo IV
  - Tipo II
84. Según la Orden 7 de diciembre de 2.009, por la que se aprueban las condiciones de diseño y calidad en desarrollo del Decreto 151/2009, en un edificio de viviendas plurifamiliar, el patio Tipo III, que diámetro mínimo de la circunferencia inscribible debe tener:
- 0,40 H y 6 mts
  - 0,15 H y 2 mts
  - 0,20 H y 3 mts
  - 0,25 H y 3 mts
85. Según la Orden 7 de diciembre de 2.009, por la que se aprueban las condiciones de diseño y calidad en desarrollo del Decreto 151/2009, la puerta de entrada a la vivienda accesible para personas usuarias de silla de ruedas, medida en el marco será:
- 0,80 mts de anchura
  - 1,20 mts de anchura
  - 0,90 mts de anchura
  - 1,25 mts de anchura
86. Según la Orden 7 de diciembre de 2.009, por la que se aprueban las condiciones de diseño y calidad en desarrollo del Decreto 151/2009 en los edificios para alojamiento, la superficie útil interior de la unidad de alojamiento para el uso de una persona será de:
- 30 m<sup>2</sup>
  - 15 m<sup>2</sup>
  - 10 m<sup>2</sup>
  - 35 m<sup>2</sup>



87. Según la Orden 7 de diciembre de 2.009, por la que se aprueban las condiciones de diseño y calidad en desarrollo del Decreto 151/2009, en los edificios para alojamiento, cuando se precisará un segundo ascensor, cuando el nº de unidades de alojamientos es superior:
- 30 uds
  - 48 uds
  - 60 uds
  - 25 uds
88. Según el PGOU de Torrent el artículo 5.1.25.1, en los patios de manzana grafiados como áreas de juego del inmueble de uso privado podrán contener casetas de servicio:
- Si con una ocupación máxima del 7 %
  - No están permitidos
  - Si con una ocupación máxima del 15 %
  - Si con una ocupación máxima del 40 %
89. Según el PGOU de Torrent el artículo 5.1.25.3, los patios posteriores en la casa tipo tradicional, tendrán una profundidad mínima de:
- 1 / 4 de la profundidad del solar
  - 1 / 3 de la profundidad del solar
  - 1 / 5 de la profundidad del solar
  - No están permitidos
90. Según la modificación nº 8 del PGOU de Torrent, las tipologías de viviendas permitidas en la subzona 7 VEDAT son:
- vivienda unifamiliar aislada
  - vivienda unifamiliar aislada y pareada
  - vivienda unifamiliar en hilera
  - vivienda unifamiliar pareada
91. Según la modificación nº 8 del PGOU de Torrent, en la subzona 7 VEDAT, las construcciones denominadas OTROS USOS, están permitidas en que supuesto:
- superficie parcela mínima 800 m<sup>2</sup> y 20 mts frente mínimo
  - superficie parcela mínima 400 m<sup>2</sup> y 10 mts frente mínimo
  - superficie parcela mínima 1.000 m<sup>2</sup> y 15 mts frente mínimo
  - Ninguna de las anteriores es correcta
92. Según la modificación nº 10 del PGOU de Torrent, que regula el régimen de suelo no urbanizable, el citado suelo se divide en que áreas:
- Genérico y no genérico
  - Genérico, agrícola seco y agrícola regadío
  - Genérico y agrícola regadío
  - Agrícola seco y agrícola regadío
93. Según la modificación nº 17 del PGOU de Torrent, que regula las normas urbanísticas en suelo urbano, el uso comercial podrá desarrollarse conjuntamente en edificio con uso predominante residencial en que supuesto:
- Sí, en planta baja y planta primera
  - No está permitido
  - Sí, en planta baja, entreplanta y planta primera
  - Sí, en semisótanos, planta baja, entreplanta y planta primera

94. Según el PGOU de Torrent, en sus normas urbanísticas de subzona 7 VEDAT, la construcción de miramares o torretas, podrán ser construido en que supuesto:
- Solo en vivienda unifamiliar aislada y con una superficie máxima 15 m<sup>2</sup>
  - No están permitidas en ningún caso
  - Solo en vivienda unifamiliar aislada y con una superficie máxima 25 m<sup>2</sup>
  - Sí, en viviendas unifamiliares aisladas y pareadas, con una superficie máxima 10 m<sup>2</sup>
95. Según el PGOU de Torrent, en sus normas urbanísticas de subzona 7 VEDAT, según el artículo 9.7.3 en las áreas con alto grado de consolidación y parcelación, junto con el proyecto de edificación se exigirá la presentación de:
- Proyecto reparcelación voluntaria
  - Estudio Complementario
  - Plan Reforma Interior
  - Ninguna de las anteriores es correcta
96. Según la Ordenanza municipal urbanística reguladora de las Instalaciones de Sistemas de Captación de Energía Solar, los paneles solares ubicados en las cubiertas planas de los edificios deberán:
- Situarse dentro de la envolvente formada por planos trazados a 45 ° desde los bordes del último forjado y un plano horizontal situado a 350 cm de altura, medido desde la cara superior del último forjado.
  - Situarse dentro de la envolvente formada por planos trazados a 60 ° desde los bordes del último forjado y un plano horizontal situado a 300 cm de altura, medido desde la cara superior del último forjado.
  - Situarse dentro de la envolvente formada por planos trazados a 45 ° desde los bordes del último forjado y un plano horizontal situado a 500 cm de altura, medido desde la cara superior del último forjado.
  - Ninguna de las anteriores es correcta
97. Según la Ordenanza municipal urbanística, los sistemas de captación solar ubicados sobre el terreno, en suelo urbano, podrán instalarse en que supuesto:
- Solo en las parcelas de uso residencial unifamiliar con edificación aislada, siempre que la superficie de la parcela sea superior a 3000 metros cuadrados.
  - Solo en parcelas de usos industrial.
  - En las parcelas de uso residencial unifamiliar con edificación aislada, siempre que la superficie de la parcela sea superior a 1000 metros cuadrados y en las parcelas de uso industrial.
  - Solo en parcelas de uso terciario
98. Según la Ordenanza reguladora de Instalaciones de Carteles y Vallas Publicitarias en los accesos a Torrent, el artículo 3 establece que las vallas publicitarias no podrán superar las siguientes dimensiones:
- Un polígono de superficie de 50 m<sup>2</sup>.
  - Un polígono de superficie de 32 m<sup>2</sup>.
  - Un polígono de superficie de 10 m<sup>2</sup>.
  - Ninguna de las anteriores es correcta

99. Según la Ordenanza reguladora de las Instalaciones de Equipos de Telecomunicaciones que utilizan el Espacio Radioeléctrico, en su artículo 10, establece que tienen la condición de licencia de obra menor las siguientes:
- a. Instalaciones de recepción de servicios de radiodifusión, televisión e instalaciones de radioaficionados.
  - b. Instalaciones de recepción de servicios de radiodifusión y antenas de radioenlaces.
  - c. Instalaciones de recepción de servicios de radiodifusión, televisión e instalaciones de telefonía móvil.
  - d. Ninguna de las anteriores es correcta
100. Según la modificación nº 10 del PGOU de Torrent, que regula el régimen de suelo no urbanizable, en su artículo 8.4.3.4, una vivienda aislada y familiar en el suelo no urbanizable común agrícola regadío, deberá mantener una separación mínima a lindes:
- a. 20 mts
  - b. 100 mts
  - c. 350 mts
  - d. Ninguna de las anteriores es correcta

## RESERVA

1. En cuál de los siguientes casos no se produce la nulidad de pleno derecho del acto administrativo:
  - a) Los actos en que se produzca desviación de poder.
  - b) Los actos de contenido imposible.
  - c) Los actos dictados prescindiendo total y absolutamente del procedimiento legalmente establecido.
  - d) Los actos que lesionan derechos susceptibles de amparo constitucional.
  
2. Según la LPACAP, los ciudadanos, en sus relaciones con las Administraciones Públicas, tiene derecho a:
  - a) Conocer, hasta el trámite de audiencia, el estado de tramitación de los procedimientos en los que tengan la condición de interesados y obtener copias de los documentos contenidos en ellos.
  - b) Conocer, en cualquier momento, el estado de tramitación de los procedimientos en los que tengan la condición de interesados y obtener copias de los documentos contenidos en ellos.
  - c) Conocer, en cualquier momento, el estado de tramitación de cualquier tipo de procedimiento y obtener copias de documentos contenidos en ellos.
  - d) Conocer, en cualquier momento, el estado de tramitación de los procedimientos en los que tengan la condición de interesados y obtener copias de documentos aportados por ellos.
  
3. Los ciudadanos y los poderes públicos están sujetos, de acuerdo con el artículo 9.1 de la Constitución:
  - a) A la Constitución y a los Estatutos de Autonomía
  - b) A la Constitución y al resto del ordenamiento jurídico
  - c) Únicamente a la Constitución
  - d) Al ordenamiento jurídico
  
4. Señale a quién corresponde la iniciativa de la reforma constitucional:
  - a) Al Gobierno y al Congreso.
  - b) Al Congreso y al Senado.
  - c) Al Gobierno, al Congreso y al Senado.
  - d) Al Gobierno, al Congreso, al Senado y a las Asambleas de las Comunidades Autónomas.
  
5. Los Estatutos de Autonomía deben plasmarse en:
  - a) Leyes de Bases.
  - b) Leyes orgánicas.
  - c) Leyes ordinarias.
  - d) Leyes de transferencias.