

**SEGUNDO EJERCICIO PRUEBA SELECTIVA ARQUITECTO OEP 2017
AYUNTAMIENTO DE TORRENT**

1. La subsanación de errores, indemnizaciones y responsabilidades en el contrato de elaboración de proyectos de obras en la Ley de Contratos del Sector Público.

2. Contenido documental del Programa de Actuación Aislada.

3. El Paisaje: Definición, objetivos e instrumentos.

4. Actuaciones previas a la redacción de instrumentos de planeamiento sujetos a evaluación ambiental y territorial estratégica.

5. Clasificación de las obras posibles en los edificios según las normas de protección y conservación del Plan General de Ordenación Urbana de Torrent. Breve descripción de cada tipo de obra posible.

6. Condiciones de funcionalidad y de habitabilidad que debe cumplir el edificio destinado a vivienda según la Orden de 7 de diciembre de 2009 de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se aprueban las condiciones de diseño y calidad en desarrollo del Decreto 151/2009 de 2 de octubre, del Consell.

7. El desarrollo del Plan General de Ordenación Urbana de Torrent conforme a lo estipulado en el mismo.

8. Se propone la recuperación de una masía existente, incluida en el Catalogo del PGOU de un municipio de la Comunitat Valenciana y situada en suelo no urbanizable para el uso de hotel rural. Defina los requisitos exigibles y explique la tramitación urbanística requerida.

9. Descripción del contenido del Plan Especial que define la ordenación de una actuación de minimización de impacto territorial así como el Programa.

10. Se solicita la autorización para la construcción de una residencia para la tercera edad en una parcela situada en suelo no urbanizable de un municipio valenciano. Defina los requisitos exigibles y explique la tramitación urbanística requerida.