

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
22501/2026	El Ple	02/07/2026

JOSÉ EDUARDO LLAVATA GASCÓN, SECRETARI GENERAL DEL PLE DE L' AJUNTAMENT DE TORRENT (VALÈNCIA)

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

3.04. 22501/2026. MOCIÓ GRUP POLÍTIC MUNICIPAL COMPROMÍS-PODEM-EU PER A INSTAR LES COMUNITATS AUTÒNOMES A DESTINAR ELS RECURSOS DEL PLA ESTATAL DE VIVENDA 2026-2030 A POLÍTIQUES PÚBLIQUES DE VIVENDA I A LA CONSOLIDACIÓ D'UN PARC PÚBLIC PERMANENT.

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 13, En contra: 3, Abstencions: 9, Absents: 0

RESOLUCIÓ

“Exposició de motius.

L'accés a una vivenda digna i adequada constituïx un dret reconegut a l'Article 25 de la Declaració Universal dels Drets Humans. Aquest text històric estableix que tothom té dret a un nivell de vida adequat que garantisca, per a la persona i les famílies, la seua salut i el seu benestar. També, a l'article 47 de la Constitució Espanyola s'arreglega aquest dret per a garantir la igualtat, la cohesió social i el desenvolupament de projectes de vida estables.

No obstant tot això, l'actual situació de dificultat d'accés a l'habitatge continua marcada per l'increment sostingut dels preus del lloguer i de compra, la insuficiència del parc públic d'immobles, l'especulació sobre el sòl i la creixent dificultat d'accés per a àmplies capes de la població treballadora, especialment persones amb rendes mitjanes i baixes, joves i famílies vulnerables.



Durant dècades, les polítiques públiques d'habitatge han afavorit processos de privatització i desqualificació de sòl, permetent que promocions construïdes amb recursos públics acabaren incorporant-se al mercat especulatiu. Això ha provocat que el parc públic de vivenda a tot l'Estat se situe molt per davall de la mitjana europea, i també, que la inversió pública en vivenda no haja servit a l'objectiu social de consolidar un patrimoni col·lectiu durador.

En aquest sentit, el recent Pla Estatal d'Habitatge 2026-2030 ha de representar una oportunitat per a pal·liar la situació i consolidar un model social d'accés a l'habitatge que es finançarà amb els 7.000 milions d'euros pels quals es dota.

Sota el nou esquema de finançament aprovat, l'Estat assumirà el 60% de la inversió, mentre que les Comunitats Autònomes han d'aportar el 40% restant dels recursos per a implementar el Pla 2026-2030 en els seus territoris.

Resulta imprescindible que les comunitats autònomes, com a administracions competents en matèria d'habitatge, destinen íntegrament els recursos assignats per l'Estat a la creació, ampliació i manteniment d'un parc públic de vivendes que siga estable, suficient i protegit al llarg de la vida útil dels immobles.

Així mateix, és necessari avançar cap a un model urbanístic que garantisca la qualificació permanent del sòl destinat a vivenda protegida, evitant processos de desqualificació i especulació futura. La vivenda construïda amb recursos públics ha de romandre fora del mercat especulatiu i complir de manera indefinida la seua funció social.

D'igual mode, la gestió de les promocions d'habitatge d'origen públic ha de mantindre's en mans de les administracions públiques, evitant l'externalització, privatització o venda a fons d'inversió o grans tenidors. L'experiència de les últimes dècades demostra que la privatització del parc públic ha debilitat la capacitat de les administracions per a garantir el dret a l'habitatge.

Les entitats locals, com a administracions més pròximes a la ciutadania i coneixedores de la realitat social dels seus municipis, han de posicionar-se de manera clara en defensa del dret a la vivenda i reclamar a les comunitats autònomes un compromís ferm amb la inversió pública, la protecció permanent de l'habitatge protegit i la gestió pública directa del parc residencial.

Per tot l'exposat adés, demane al Ple l'aprovació de les següents **PROPOSTES D'ACORD**:



Primera. L'Ajuntament de Torrent, manifesta el seu compromís amb el dret a una vivenda digna com a objectiu municipal bàsic, garantint que les seues polítiques d'habitatge s'orienten a la defensa de l'interés general i la justícia social.

Segona. Instar, el Govern de la Generalitat Valenciana, a fer ús dels recursos econòmics que li corresponen (798 milions d'euros) en el marc del Pla Estatal d'habitatge 2026-2030, impulsant polítiques de promoció pública que contemplen les següents línies d'actuació:

a) L'ampliació i consolidació d'un parc d'habitatge públic de lloguer assequible i social.

b) La promoció pública d'habitatge protegit destinat prioritàriament a famílies vulnerables, a joves i a persones majors i altres col·lectius en risc d'exclusió social.

c) La rehabilitació, el recondicionament i la millora energètica del parc residencial existent amb criteris de justícia social i sostenibilitat.

Tercera. Instar, el Govern de la Generalitat Valenciana, a blindar legal i administrativament, la gestió directa de tot el parc d'habitatge públic promogut, adquirit o participat amb els seus recursos, evitant la seua privatització, venda o cessió a tercers actors del mercat privat, com fons d'inversió, grans tenidors i la resta d'entitats amb ànim de lucre.

Quarta. Instar el Govern de la Generalitat Valenciana a garantir la qualificació permanent de caràcter públic de les promocions en les quals hi participe, impeding la seua desqualificació, amb l'objectiu que el parc d'habitatge públic construït no s'incorpore al mercat especulatiu. La Generalitat Valenciana oferirà els mecanismes de recompra corresponents a les persones propietàries que decidisquen vendre els immobles provinents de les seues promocions d'habitatge.

Cinquena. Sol·licitar, a la Generalitat Valenciana, l'establiment de mecanismes de control, transparència i avaluació pública sobre l'execució dels recursos del Pla Estatal de Vivenda 2026-2030, garantint la participació dels ajuntaments i dels agents socials implicats, tant en el desenvolupament del Pla com el seu seguiment.

Sisena. Instar, les administracions públiques de l'Estat, a ampliar el finançament destinat a habitatge públic, reforçant la cooperació amb les comunitats autònomes i els ajuntaments per a garantir el compliment efectiu del dret a la vivenda, tot hi sent conscients que els recursos destinats per l'esmentat Pla 2026-2030 són insuficients per a resoldre el greu problema social que suposa la manca d'habitatge.

Setena. Donar trasllat dels presents acords al Govern de la Generalitat Valenciana, al Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana, a la Federació Valenciana de Municipis i



províncies (FVMP) i a l'Espanyola (FEMP), així com als grups parlamentaris de les Corts Valencianes”.

De conformitat amb el dictamen emès per la Comissió Informativa núm. 2, el Ple, en votació ordinària i per tretze vots a favor del regidor no adscrit i dels grups polítics municipals Compromís-Podem-EU i Socialista, tres vots en contra del grup polític municipal Vox i nou abstencions del grup polític municipal Popular, **ACORDA** aprovar la moció anterior.

I, perquè així conste i als efectes escaients, expedisc este certificat, condicionat als termes que resulten de l'aprovació de l'acta corresponent, segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitas Locals, amb el vistiplau de la Senyora Alcaldessa, el signe a Torrent, en la data de firma electrònica d'este document.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

