

## CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
14021/2026	El Ple	07/05/2026

JOSÉ EDUARDO LLAVATA GASCÓN, SECRETARI GENERAL DEL PLE DE L' AJUNTAMENT DE TORRENT (VALÈNCIA)

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

**3.05. 14021/2026. MOCIÓ GRUP POLÍTIC MUNICIPAL COMPROMÍS, PODEM, EU PER L'AUGMENT DE VIVENDA DISPONIBLE I ASSEQUIBLE**

Favorable	Tipus de votació: Ordinària A favor: 22, En contra: 3, Abstencions: 0, Absents: 0
-----------	--

**RESOLUCIÓ**

“L'accés a un habitatge digne s'ha convertit en un dels principals reptes socials i econòmics de la nostra ciutat. A la precarietat estructural del mercat immobiliari, s'ha sumat l'impacte de la Dana, que ha agreujat la vulnerabilitat de moltes famílies torrentines.

En aquest context, la convocatòria de l'entitat estatal de vivenda Casa 47 per a l'adquisició de solars destinats a lloguer assequible, tot i que té una intenció positiva, presenta unes bases que resulten excloents i alienes a la realitat urbanística de l'Horta Sud. La política d'habitatge no es pot gestionar a colp de regle des d'un despatx a Madrid, ignorant la realitat física i social dels nostres pobles. La recent convocatòria de l'entitat estatal Casa 47 per a l'adquisició, per cessió gratuïta, de solars destinats a lloguer assequible, imposa als ajuntament una superfície mínima de 2.500 metres quadrats, la qual cosa és una mostra evident de desconeixement territorial i, el que és pitjor, de falta d'interés real per resoldre el problema de l'habitatge a la comarca de l'Horta Sud.

Addicionalment, i en referència a aquesta Convocatòria de Casa 47 per a la construcció d'habitatges en Règim de Lloguer Assequible, i que com diem es basa en els solars que puguen cedir els municipis afectats per la DANA del 29 d'octubre



de 2024, hem de tindre en compte que actualment aquesta Convocatòria només disposa per a edificar 22.868.311,65 €, una quantitat ridícula per a solucionar, inclús de manera pal·liativa, els problemes de falta d'habitatge sorgits com a conseqüència del desastre mediambiental.

D'altra banda, sabem que la situació urbanística d'emergència habitacional a Torrent és crítica, i ens trobem davant un govern municipal que s'ha instal·lat en la cultura de l'espera. En presentar-se a aquestes convocatòries estatals, l'Ajuntament de Torrent reconeix implícitament que la ciutat té carències greus, més encara després d'enderrocar 45 habitatges afectats per la Dana.

Veiem que no existix lideratge i interès per executar projectes propis. De fet, el balanç de la gestió municipal és negatiu: perdem 45 llars i en projecten 30, que a més no es podran executar en les condicions de la convocatòria de CASA 47, i mentre la necessitat d'habitatge al conjunt de la població també continua augmentant.

Actualment, l'oferta de lloguer privat a Torrent és alarmantment baixa (sovint per davall de les 50 unitats disponibles per a una població de més de 90.000 habitants) i amb preus que superen la capacitat adquisitiva mitjana.

Segons informes emesos pel propi Estat Espanyol, caldrien entre 600 mil i 700 mil habitatges per a cobrir les necessitats del mercat en tot l'Estat. Si atenem a la proporció d'habitants valencians (11% del total de l'Estat) i torrentins (1'65% sobre el total valencià), a Torrent es necessitarien 1180 habitatges, i, amb caràcter urgent, la incorporació de quasi 400 habitatges públics de lloguer assequible, que correspon a un mínim d'1/3 sobre eixa necessitat total que tenim a la nostra ciutat.

Per tot allò exposat adés, presente les següents:

### **PROPOSTES D'ACORD:**

**PRIMER.** El Ple de l'Ajuntament de Torrent insta el Govern d'Espanya i a l'entitat estatal Casa 47 a modificar les bases de la convocatòria per a l'adquisició de solars, baixant el mínim de 2.500 metres quadrats a 1.000 per adaptar-lo a la realitat dels municipis de l'Horta Sud i de la ciutat de Torrent.

**SEGON.** El Ple de l'Ajuntament de Torrent insta el Govern de l'Estat a incrementar de manera substancial la dotació econòmica de la Convocatòria de CASA 47 per a la construcció d'habitatges en Règim de Lloguer Assequible, provinent d'aquells solars que cedisquen els municipis afectats per la DANA del 29 d'octubre de 2024, tenint en compte que actualment aquesta Convocatòria només compta amb una dotació testimonial de 22.868.311,65 €, una quantitat que és absolutament



insuficient per a solucionar mínimament els problemes habitacionals sorgits com a conseqüència del desastre mediambiental.

**TERCER.** El Ple de l'Ajuntament de Torrent insta la Junta de Govern Local a dissenyar i plantejar un projecte propi de construcció d'habitatge protegit, destinat íntegrament a lloguer assequible, per a donar resposta tant a les famílies afectades per la Dana com a la resta de la població que no pot accedir a una vivenda digna.

**QUART.** El Ple de l'Ajuntament de Torrent insta la Junta de Govern Local a crear un comitè de seguiment d'emergència habitacional a Torrent que realitze un inventari de solars i immobles disponibles per a habitatge públic, amb l'objectiu d'assolir una xifra de vivenda coherent amb la demanda real de la població”.

De conformitat amb el dictamen emès per la Comissió Informativa núm. 2, el Ple, en votació ordinària i per vint-i-dos vots a favor del regidor no adscrit i dels grups polítics municipals Compromís-Podem-EU, Socialista i Popular, i tres vots en contra del grup polític municipal Vox, **ACORDA** aprovar la moció anterior.

I, perquè així conste i als efectes escaients, expedisc este certificat, condicionat als termes que resulten de l'aprovació de l'acta corresponent, segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitas Locals, amb el vistiplau de la Senyora Alcaldessa, el signe a Torrent, en la data de firma electrònica d'este document.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

