

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. FET IMPOSABLE

L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constituïx la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagen obtingut o no les esmentades llicències, o per a la que s'exigisca presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control corresponga a este Ajuntament.

Article 2. ACTES SUBJECTES

1. Estan subjectes a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la realització de les construccions, instal·lacions i obres següents:

- a) Les obres de construcció, edificació i implantació d'instal·lacions de nova planta.
- b) Les obres d'ampliació de qualsevol classe de construccions, edificis i instal·lacions existents.
- c) Les obres de modificació o reforma que afecten l'estructura o l'aspecte exterior i interior de les construccions, els edificis i les instal·lacions de qualsevol tipus, siga quin siga el seu ús.
- d) Les obres i els usos que hagen de fer-se amb caràcter provisional.
- e) La demolició de les construccions.
- f) Els desmunts, les esplanacions, els abancalaments i aquells moviments de terra que excedisquen l'imprescindible per a la pràctica ordinària de faenes agrícoles.
- g) L'alçament de murs de fàbrica i el tancament en els casos i sota les condicions estètiques que exigisquen les ordenances dels plans reguladores de la seua harmonia amb l'entorn.
- h) La ubicació de cases prefabricades, caravanes fixes i instal·lacions similars, provisionals o permanents.
- i) La instal·lació d'hivernacles.
- j) L'execució d'obres i instal·lacions que afecten el subsol.
- k) La instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicació de qualsevol classe.
- l) La construcció de preses, basses, obres de defensa i correcció de llits públics, vies públiques o privades i, en general, qualsevol tipus d'obres o usos que afecten la configuració del territori.
- m) La realització de qualsevol altre acte subjecte a llicència urbanística, sempre que es tracte de construccions, instal·lacions o obres.

2. Així mateix, integren el fet imposable d'este impost la realització de construccions, instal·lacions o obres emparades en:

- a) Ordes d'execució.
- b) Execució subsidiària.
- c) Concessió administrativa.

Article 3. SUBJECTES PASSIUS

1. Són subjectes passius d'este impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguen propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguen o no propietaris de l'immoble en el qual es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior, té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost que comporte la seua realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no siga feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquells qui sol·liciten les llicències corresponents o presenten les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que facen les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 4. SUCCESSORS I RESPONSABLES

1. A la mort dels obligats per este impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, respecte a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes meritats en la data de la mort del causant, encara que no estiguen liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins als límits següents:

- a) Quan no hi haja limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- b) Quan legalment s'haja limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els corresponga.

Podran transmetre's els deutes meritats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguen liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en casos d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeïsquen, o siguen beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions o entitats a què es referix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de les esmentades entitats.

5. Les sancions que corresponguen per les infraccions comeses per les societats i entitats a què es referixen els apartats 2, 3 i 4 d'este article s'exigiran als successors d'aquelles.

6. Han de respondre solidàriament del deute tributari les persones o entitats següents:

a) Les que siguen causants o col·laboren activament en la realització d'una infracció tributària. La seua responsabilitat s'estén a la sanció.

b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es referix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seues respectives participacions.

c) Els que succeïsquen per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Han de respondre subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no hagen realitzat els actes necessaris de la seua incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins als límits següents:

a) Quan s'hagen comés infraccions tributàries, hauran de respondre del deute tributari pendent i de les sancions.

b) En casos de cessament de les activitats, hauran de respondre per les obligacions tributàries meritades que es troben pendents en la data de cessament, sempre que no hagueren fet el que fora necessari per al seu pagament o hagueren adoptat mesures causants de la falta de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst la Llei General Tributària.

Article 5. BENEFICIS FISCALS

1. Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual siga propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguen directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seues aigües residuals, encara que la gestió es duga a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

2. Es concedirà una bonificació de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquen.

Esta declaració correspondrà al Ple de la corporació i es concedirà, amb la sol·licitud prèvia de subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres, quan concórrega alguna de les circumstàncies següents:

a) Obres realitzades en Edificis catalogats o en fase de catalogació: obres d'intervenció i execució de mesures precautòries de seguretat. En este supòsit tindran una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'impost.

b) Construccions, instal·lacions o obres realitzades dins de qualsevol perímetre delimitat com a conjunt historicoartístic o hagen sigut declarades individualment d'interès cultural segons el que estableix la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol quan els propietaris o titulars de drets reals acrediten que les realitzaran a càrrec seu: bonificació del 95% de la quota íntegra.

c) Construccions, instal·lacions o obres realitzades dins de l'àmbit del pla especial de protecció i reforma interior del centre històric de Torrent, quan, en virtut de l'article 62.1 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de Patrimoni Cultural Valencià, el promotor haja d'aportar un estudi previ, subscrit per tècnic competent, sobre els efectes que les obres preteses puguin causar en les restes arqueològiques o paleontològiques: bonificació del 50 % de la quota.

d) Obres que contribuïsqen al foment de l'ocupació, entenent-se com a tal, només als efectes de la declaració d'especial interès i concessió de la bonificació, la creació real de llocs de treball en alguns dels supòsits que es detallen a continuació:

1. Que es tracte d'obres realitzades pels que tinguen la condició d'emprenedor d'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 2/2012, de 14 de juny, de la Generalitat Valenciana, i la creació real de llocs de treball siga de fins a tres persones: bonificació del 50%.
2. Que es tracte d'obres realitzades pels que tinguen la condició d'emprenedor d'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 2/2012, de

14 de juny, de la Generalitat Valenciana, i la creació real de llocs de treball siga de més de tres persones: bonificació del 75%.

3. La realització d'obres de construcció o ampliació d'edificacions d'ús industrial la creació real de llocs de treball de la qual siga de fins a deu persones: bonificació del 50%.
4. La realització d'obres de construcció o ampliació d'edificacions d'ús industrial la creació real de llocs de treball de la qual siga de més de 10 persones: bonificació del 75%.

En l'acord de declaració de les obres d'especial interès per concórrer circumstàncies del foment de l'ocupació s'establirà la documentació necessària i el termini en què haurà d'acreditar-se, pel sol·licitant i beneficiari de la bonificació, la realització de les condicions manifestades en la sol·licitud escrita, i per les que s'acorda la dita declaració i gaudisca de la bonificació.

L'incompliment de l'acreditació de les condicions de foment d'ocupació per les quals es va concedir la bonificació, per mitjà de la documentació i en el termini que es preveja en l'acord de declaració d'especial interès de les obres, donarà lloc a la pèrdua de la bonificació.

e) Obres promogudes pels ens dependents de l'Ajuntament dins dels seus fins i competències, sempre que concórreguen circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació: bonificació del 95 % de la quota íntegra.

f) En particular, tindran una bonificació del 95 per cent de la quota les obres de reparació, rehabilitació o demolició dels elements dels edificis destinats a habitatges, afectats per patologies constructives i estructurals derivades de l'aluminosi.

La bonificació s'aplicarà sobre la part de la quota tributària corresponent a les obres adscrites estrictament a remeiar les conseqüències d'estes patologies.

g) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost les obres de nova construcció, reconstrucció, ampliació, reforma, rehabilitació, o habilitació realitzades en qualsevol immoble que haja experimentat danys a conseqüència de la DANA.

Aquesta bonificació s'aplicarà amb efectes 29 d'octubre de 2024 i aconseguirà exclusivament a la part de la quota corresponent a les obres destinades estrictament a aquest fi.

3. Es concedirà una bonificació del 50 per 100 a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents a les habitatges de protecció oficial.

A l'efecte d'aplicació del benefici previst en este paràgraf, s'han de tindre en compte les regles següents:

- El benefici està condicionat a l'obtenció, a la data d'acabament de les obres, de la qualificació definitiva atorgada per l'organisme competent.

- Si la qualificació provisional atorgada o la sol·licitud de qualificació com a habitatges de nova construcció de protecció pública no enclou la totalitat dels components de l'edifici, l'obligat tributari haurà de determinar, en la base imposable de l'impost, la part del mateix subjecte. La bonificació s'aplicarà de manera provisional únicament i exclusivament a la part protegida.
- A l'hora de finalitzar les obres, i en el termini màxim d'un mes des de l'atorgament de la qualificació definitiva, l'obligat tributari ha de presentar la comunicació corresponent davant del negociat gestor de l'impost adjuntant la qualificació definitiva. Si esta no s'obté o no coincideix amb la provisional, l'obligat tributari tindrà l'obligació d'ingressar les quantitats bonificades, així com els interessos de demora corresponents, a comptar de l'endemà del venciment de l'últim dia de declaració i ingrés de l'autoliquidació provisional establert en esta ordenança.
- Els qui pretenguin gaudir d'este benefici, ho han de fer constar en el document d'autoliquidació, i practicar les oportunes operacions de liquidació, tenint en compte el que disposen les regles anteriors. En tot cas, han d'adjuntar la qualificació provisional atorgada o la sol·licitud de qualificació com a habitatges de nova construcció de protecció pública, presentada davant de l'organisme competent.

La bonificació prevista en este apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, la bonificació a què es referix l'apartat anterior.

4. Es concedirà una bonificació del 90 per 100 a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavorisquen les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

L'aplicació d'esta bonificació està subjecta a les regles següents:

- Les construccions, instal·lacions i obres objecte de bonificació seran les que tinguen com a objecte específic, més enllà de l'estricta compliment de les disposicions legals sobre la matèria en les obres de nova construcció, la millora de les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.
- És obligació del tècnic redactor del projecte determinar la part del pressupost de l'obra que correspon a esta finalitat específica, i a este efecte ha d'emetre un certificat sobre esta qüestió.

La bonificació prevista en este apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, les bonificacions a què es referixen els apartats anteriors.

5. Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de l'impost a les construccions, instal·lacions o obres consistents en la instal·lació de sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, per a autoconsum.

L'aplicació d'aquesta bonificació ha de complir els següents requisits:

- Que els sistemes d'aprofitament solar per a generació d'electricitat o producció de calor disposen de la corresponent homologació de l'Administració competent i de la corresponent llicència o declaració responsable d'obres.
- L'aportació del certificat d'instal·lació degudament diligenciat per l'organisme autoritzat.
- L'aportació del pressupost desglossat en el qual es determine raonadament el cost que suposa la construcció, instal·lació o obra per a l'aquest fi, que haurà de coincidir amb l'aportada en la llicència o declaració responsable d'obres.

No es concedirà aquesta bonificació quan la instal·lació d'aquests sistemes siga obligatòria a tenor de la normativa específica en la matèria.

Aquesta bonificació aconseguirà exclusivament la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions i obres destinades estrictament a aquesta fi.

La present bonificació s'aplicarà directament en realitzar l'autoliquidació pel subjecte passiu. Posteriorment es comprovarà pels departaments d'Urbanisme i Tresoreria que es compleixen les condicions per a gaudir la bonificació i que l'import liquidat és correcte, procedint-se en cas contrari, a realitzar la liquidació complementària o devolució que corresponga.

Una vegada finalitzada la corresponent construcció, instal·lació o obra s'haurà d'aportar el certificat d'instal·lacions degudament diligenciat per l'organisme autoritzat.

6. Procediment per a l'aplicació de les bonificacions:

Les bonificacions s'han de sol·licitar dins del termini per a presentar l'autoliquidació, amb l'acreditació de la concurrència dels requisits que esta ordenança exigeix en cada supòsit.

Per gaudir de les bonificacions serà necessari que els subjectes passius d'este impost, a títol de contribuents, estiguen al corrent de les seues obligacions fiscals amb l'Ajuntament.

Una vegada acreditada la concurrència dels requisits exigits, l'Administració municipal practicarà la liquidació corresponent aplicant la bonificació i la notificarà a l'interessat.

La presentació de la sol·licitud interromprà el termini per a presentar l'autoliquidació, que es reprendrà en el cas que es desestime la bonificació.

En el supòsit d'obres en què s'exigisca la presentació de declaració responsable haurà d'abonar-se l'import íntegre de l'impost en el moment de presentació de la mateixa, procedint-se una vegada aprovada la bonificació per l'Administració a la devolució d'ofici de l'import bonificat.

El termini màxim per a resoldre els procediments tributaris de les sol·licituds de bonificació previstes és de sis mesos.

El venciment del termini màxim establert en l'apartat anterior sense que s'haja notificat una resolució expressa legitimarà l'interessat per a entendre-la desestimada, sense perjudici de la resolució que l'administració ha de dictar sense vinculació al sentit del silenci.

Així mateix, l'Alcaldia queda facultada per a inadmetre totes aquelles sol·licituds de declaració d'especial interès per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que no reuneixen els requisits previstos en est ordenança per no concórrer cap de les causes previstes en l'apartat 3 ni trobar-se el subjecte passiu de l'impost al corrent de les seues obligacions fiscals amb l'Ajuntament.

Article 6. BASE IMPOSABLE, QUOTA I MERITACIÓ

1. La base imposable d'este impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra. S'entén per tal, a estos efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable l'impost sobre el Valor Afegit i la resta d'impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, els preus públics i la resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si és el cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota de l'impost és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no s'haja obtingut la llicència corresponent.

Article 7. TIPUS DE GRAVAMEN

El tipus de gravamen és el 3,8%.

Article 8. RÈGIM DE DECLARACIÓ I D'INGRÉS

1. S'establix l'autoliquidació com a forma de gestió de la liquidació provisional a compte, que es merita quan s'haja obtingut la llicència preceptiva o quan s'hagen iniciat les construccions, instal·lacions o obres sense obtindre-la; en conseqüència, el subjecte passiu haurà de declarar la base imposable, determinar la quota i ingressar-la en els terminis fixats en este article.

2. El sol·licitant d'una llicència per a fer les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost ha de presentar, en el moment de la sol·licitud, el projecte i el pressupost d'execució material estimat. Este pressupost ha d'estar visat pel col·legi oficial corresponent, quan açò constitueixca un requisit preceptiu.

3. S'ingressarà l'import de l'impost dins dels 30 dies següents a la notificació de la concessió de la llicència corresponent mentre que en els tràmits per mitjà de declaració responsable, s'ingressarà en el moment que es presente la corresponent instància, conjuntament amb el depòsit de la taxa.

L'import de l'impost, utilitzat per a calcular la base imposable provisional per a aquells supòsits de construccions, instal·lacions o obres que requerisquen la presentació de projecte i/o pressupost oficialment aprovat, serà el major dels següents imports:

1. El del pressupost resultant de l'aplicació dels valors unitaris assenyalats en l'Annex de la present Ordenança.

2. L'import del pressupost presentat amb la sol·licitud de llicència.

En els casos d'obres de reforma menors i obres puntuals, es prendrà com a base imposable el cost real i efectiu de les obres aportat pel sol·licitant.

No obstant, la quota resultant de l'autoliquidació provisional, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, es podrà fer efectiva des del moment que se sol·licite la llicència d'obres, conjuntament amb el depòsit de la taxa per l'activitat administrativa de la seua expedició.

4. Quan es modifique el projecte de la construcció, instal·lació o obra i hi haja increment del pressupost, una vegada acceptada la modificació per l'Ajuntament, els subjectes passius han de presentar una autoliquidació complementària per la diferència entre el pressupost inicial i el modificat, amb subjecció als terminis, requisits i efectes indicats en els apartats anteriors.

5. Quan, sense haver-se sol·licitat, haver concedit o haver denegat la llicència preceptiva, s'inicie la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte.

6. Una vegada acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la finalització, els subjectes passius han d'aportar a l'Ajuntament la declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que consideren oportuns, a l'efecte d'acreditar el cost expressat.

7. Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el seu cost real i efectiu, l'ajuntament, per mitjà de l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si és el cas, la base imposable a què es referixen els apartats anteriors, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si és el cas, la quantitat que corresponga.

La liquidació notificada al subjecte passiu s'ha d'ingressar en els terminis establits en l'article 62 de la Llei General Tributària.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'haja fet l'ingrés, s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de

demora i dels recàrrecs en els termes que preveuen els articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.

Article 9. ACTUACIONS INSPECTORES I RÈGIM SANCIONADOR

1. La inspecció i la comprovació de l'impost s'han de fer d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i les disposicions dictades per al seu desplegament.

2. Les infraccions tributàries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'este impost es tipificaran i se sancionaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Ingressos de Dret Públic Municipals.

Disposició final

La present Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

RESUM PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL Per al càlcul de l'ICIO, segons ordenança municipal

MÓDUL BASE = 780 €/m2.

VALOR UNITARI = Mòdul base x Coeficients.

1. OBRES DE NOVA PLANTA

ÚS	TIPOLOGIA	COEFICIENT	VALOR UNIT. €/M ²	SUPEFICIE CONSTRUÏDA	PEM €
RESIDENCIAL	Unifamiliar aparellada, entre mitgeres	1 x 1,20 x 1	936,00		
	Unifamiliar aïllada	1 x 1,35 x 1	1.053,00		
Ex. Centre	Plurifamiliar illa tancada	1 x 1,00 x 1	780,00		
Ex. Parc Central Reina Sofia	Plurifamiliar edificació oberta, lineal	1 x 1,12 x 1	873,60		

CENTRE I SERVICIS TERCIARIS	TIPOLOGIA	COEFICIENT	VALOR UNIT. €/M ²	SUPEFICIE CONSTRUÏDA	PEM €
OFICINA	Aïllada	1,10 x 1,10 x 1	943,80		
	Entre mitgeres	1,10 x 1 x 1	858,00		
COMERCIAL	Aïllada	1,10 x 1,10 x 1	943,80		
	Entre mitgeres	1,10 x 1 x 1	858,00		
	En brut aïllada	0,60 x 1,10 x 1	514,80		
	En brut/alineada a vial	0,60 x 1 x 1	468,00		
HOSTALERIA HOTEL	1 estrela Aïllada	1,30 x 1,10 x 1	1.115,40		
	Entre mitgeres	1,30 x 1 x 1	1.014,00		
	2 estrelles Aïllada	1,45 x 1,10 x 1	1.244,10		
	Entre mitgeres	1,45 x 1 x 1	1.131,00		
	3 estrelles Aïllada	1,60 x 1,10 x 1	1.372,80		
	Entre mitgeres	1,60 x 1 x 1	1.248,00		
	4 estrelles aïllada	1,80 x 1,10 x 1	1.544,40		
	Entre mitgeres	1,80 x 1 x 1	1.404,00		
	5 estrelles Aïllada	2 x 1,10 x 1	1.716,00		
	Entre mitgeres	2 x 1 x 1	1.560,00		
GARATGE/ PORXE	Aïllat	0,75 x 1,10 x 1	643,50		
	Entre mitgeres	0,75 x 1 x 1	580,00		

ESPECTACLES I SALES DE REUNIÓ	Aïllat	1,70 x 1,10 x 1	1.458,60		
	Entre mitgeres	1,70 x 1 x 1	1.326,00		
INDUSTRIAL	En brut (sense ús)	0,4 x 1,10 x 1	343,20		
	Entre mitgeres	0,4 x 1 x 1	312,00		
	Resta d'usos Aïllat	0,7 x 1,10 x 1	600,60		
	Entre mitgeres	0,7 x 1 x 1	546,00		

DE DOTACIÓ PÚBLICA	DOCENT	1,20 x 1 x 1	936,00		
	ESPORTIU Cobert	1 x 1,70 x 1	1.326,00		
	ESPORTIU A l'aire lliure	1 x 0,50 x 1	390,00		

2.OBRES D'HABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LOCALS

TIPUS D'OBRA	ÚS	COEFICIENT	VALOR UNIT. €/M²	SUPEFÍCIE CONSTRUÏDA	PEM €
HABILITACIÓ DE LOCAL A VIVENDA	Tots	0,50 x 1,00	390,00		

3. ALTRES

TIPUS D'OBRA	ÚS	COEFICIENT	VALOR UNIT. €/M²	SUPEFÍCIE CONSTRUÏDA	PEM €
PISCINES	Totes	0,70 x 1,00	546,00		
CONSTRUCCIÓ AUXILIAR (paellers, depuradores. etc)	Tots	0,80 x 1,00	624,00		
CONSTRUCCIÓ TANCA PARCEL·LA	TIPOLOGIA	Unitat	VALOR UNIT. m.l/m2	m.l / m2	PEM
	Tela metàl·lica	1 m de alçada	8'50 €		
		1'50 m de alçada	10'50 €		
		2'00 m de alçada	13'00 €		
	Mur de bloc	1 m2	53'46 €		
SUMA TOTAL PRESSUPOST, segons ordenança municipal:					
PEM, segons projecte tècnic					
PEM, (major dels dos anteriors, per al càlcul de l'ICIO).					

- Data aprovació provisional: Ple 28 d'octubre de 2013 (BOP núm. 263 de 05/11/2013).
- Publicació acord definitiu: BOP núm. 310 de 31/12/2013.
- Data aprovació provisional: Ple 5 de novembre de 2014 (BOP núm. 269 de 12/11/2014).
- Publicació acord definitiu: BOP núm. 309 de 30/12/2014.
- Data aprovació provisional: Ple 5 de novembre de 2015 (BOP núm. 220 de 16/11/2015).
- Publicació acord definitiu: BOP núm. 249 de 30/12/2015.
- Data aprovació provisional: Ple 7 de novembre de 2016 (BOP núm. 217 de 10/11/2016).
- Publicació acord definitiu: BOP núm. 250 de 30/12/2016.
- Data aprovació provisional: Ple 2 de novembre de 2017 (BOP núm. 213 de 7/11/2017).
- Publicació acord definitiu: BOP núm. 2 de 3/01/2018.
- Data aprovació provisional: Ple 13 de novembre de 2018 (BOP núm. 225 de 22/11/2018).
- Publicació acord definitiu: BOP núm. 13 de 18/01/2019.
- Data aprovació provisional: Ple 5 de novembre de 2020 (BOP núm. 216 de 10/11/2020).
- Publicació acord definitiu: BOP núm. 251 de 31/12/2020.
- Data aprovació provisional: Ple 7 d'octubre de 2021 (BOP núm. 203 de 20/10/2021).
- Publicació acord definitiu: BOP núm. 244 de 21/12/2021.

- Data aprovació provisional: Ple 3 de novembre de 2022 (BOP núm. 219 de 15/11/2022).
- Publicació acord definitiu: BOP núm. 8 de 12/01/2023.

- Data aprovació provisional: Ple 7 de novembre de 2024 (BOP núm. 218 de 12/11/2024).
- Publicació acord definitiu: BOP núm. 251 de 31/12/2024.

- Data aprovació provisional: Ple 5 de maig de 2025 (BOP núm. 91 de 15/5/2025).
- Publicació acord definitiu: BOP núm. 129 de 9/7/2025.