

## CERTIFICAT

| EXPEDIENT NÚM. | ÒRGAN COL·LEGIAT | DATA DE LA SESSIÓ |
|----------------|------------------|-------------------|
| 2730/2025      | El Ple           | 02/10/2025        |

JOSÉ EDUARDO LLAVATA GASCÓN, SECRETARI GENERAL DEL PLE DE L' AJUNTAMENT DE TORRENT (VALÈNCIA)

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

**2.06. 2730/2025 APROVACIÓ PROJECTE D'ESTUDI DE DETALL DE LES ILLES URBANES CONFORMADES PELS CARRERS PARE MÉNDEZ, SARAGOSSA, CAMP DE MORVEDRE, ARXIPRESTE VICENT MENGOD I PROLONGACIÓ SANT PERE ALCÀNTARA.**

|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Favorable | Tipus de votació: Ordinària<br>A favor: 23, En contra: 0, Abstencions: 2, Absents: 0 |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|

## FETS I FONAMENTS DE DRET

## ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Per part de Carlos Gil López es presenta en nom de SMPD 2024 S. L. proposta de l'Estudi de Detall de les illes urbanes conformades pels carrers Pare Méndez, Saragossa, Camp De Morvedre, Arxipreste Vicente Mengod i Prolongació Sant Pere Alcàntara, sent la última versió presentada el 26 de març de 2025, per registre d'entrada 2025-E-RE-10490.

La proposta d'Estudi de Detall, redactat per l'arquitecte José Ramón Damian Montaner, arquitecte d'EAP *Arquitectura* i Carmen de Juan Puig, advocada de *De Juan& Olavarrieta* va ser informada favorablement per l'arquitecte municipal, cap del Servei Tècnic de Planejament i Gestió Urbanística i la Tècnic d'Administració general, cap del Servei Jurídic Administratiu de l'Àrea de Territori i Ciutat.

Segon.- La Junta de Govern Local en sessió que va tindre lloc el 2 de juny de 2025 va acordar sotmetre el projecte d'Estudi de Detall a informació pública i a consultes durant el termini de vint dies hàbils.



En compliment d'aquest acord, l'edicta d'informació pública s'ha publicat al Diari Oficial de la Generalitat Valenciana nº 10148 de 10 de juliol de 2025, i al tauler d'anuncis electrònic municipal des del 10 de juny fins el 9 de juliol de 2025, trobant-se la documentació a disposició del públic tant en les dependències municipals com a la pàgina web municipal.

També s'ha notificat als propietaris de les parcel·les afectades per la proposta de planejament.

Tercer.- No consta a l'expedient la presentació de cap al·legació.

Respecte a les companyies subministradores, s'han presentat els següents informes:

- Per part de Nedgia SA s'informa que existeixen canalitzacions de gas a la zona d'actuació.
- I· DE Grupo Iberdrola informa que es requereix que la infraestructura d'energia elèctrica a preveure esté suficientment dimensionada, s'adjunta croquis i demana ser considerada com a interessada en l'expedient.

Per part del cap del Servei Tècnic de Planejament i Gestió Urbanística s'informa al respecte que ha fet la consulta a les companyies subministradores de serveis a través de la plataforma INKOLAN el 18 de juny de 2025; i que tant el projecte d'urbanització com els projectes constructius a executar hauran de considerar els condicionants i determinacions indicades per les companyies subministradores per a les connexions a realitzar i serveis a instal·lar.

Quart.- Per part de la cap de Servei Jurídic Administratiu de l'Àrea de Territori i Ciutat i el Secretari General del Ple s'ha emès informe favorable el 18 de setembre de 2025.

## FONAMENTS DE DRET

### I.- Objecte.

L'objecte de l'Estudi de Detall és la reordenació morfològica i volumètrica de les edificacions a executar a l'àmbit d'actuació amb dos objectius:

Incrementar la profunditat màxima de les terrasses respecte a les alineacions exteriors e interiors previstes en el planejament vigent.



Ajustar l'altura de l'edificació que recaurà al carrer Pare Méndez elevant l'altura interior en 0,50 cm, per a mantindre una altura lliure en la última planta edificable d'almenys 2,50m, però mantenint l'aler de la última planta l'altura prevista de 18,00m coincident amb l'altura de cornisa establerta al PGOU.

D'acord amb l'article 41 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge aprovat pel Decret Legislatiu 1/2021 de 18 de juny, una de les funcions dels Estudis de Detall és la reordenació de volums.

## II.- Procediment.

S'han seguit els tràmits previstos a l'article 61 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge. -informació pública i consultes - i havent transcorregut el termini de 20 dies previst, sense la presentació d'al·legacions procediria segons l'apartat 1.d) de l'article indicat, sotmetre el pla al Ple per a la seua aprovació.

D'acord amb el que disposa el Reial Decret 128/2018 de 16 de març i el Decret d'Alcaldia núm. 2420/2023 d'1 de juny, s'ha fet informe de conformitat per la Secretaria General del Ple.

Després de l'aprovació, cal remetre una còpia digital a la Conselleria competent en urbanisme per a la seua inscripció en el Registre Autonòmic d'Instruments de Planejament Urbanístics i publicar l'acord al Butlletí Oficial de la Província.

## III.- Competència municipal

D'acord amb el que estableix l'article 44.6 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge aprovat pel Decret Legislatiu 1/2021 de 18 de juny, la competència per a la formulació i tramitació dels plans d'àmbit municipal i per a l'aprovació d'aquells que modifiquen l'ordenació detallada és municipal.

L'òrgan competent per a l'aprovació dels plans correspon al Ple d'acord amb l'article 123.1.i) de la Llei reguladora de les Bases de Règim Local.

## IV.- Recursos.

Al tractar-se d'una disposició de caràcter general, l'acord d'aprovació pot ser objecte de recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de València en el termini de dos mesos comptadors des del dia següent a la seua publicació.

Vista la proposta de resolució PR/2025/5726 de 18 / de setembre / 2025.



## RESOLUCIÓ

**“Primer.-** Aprovar l’Estudi de Detall de les illes urbanes conformades pels carrers Pare Méndez, Saragossa, Camp de Morvedre, Arxipreste Vicente Mengod i Prolongació Sant Pere, promogut per SMPD 2024 S.L. i presentat per registre d’entrada 2025-E-RE-10490 de 26 de març de 2025.

**Segon.-** Remetre còpia digital de l’Estudi de Detall a la Conselleria competent en urbanisme per a la seua inscripció en el Registre Autonòmic d’Instruments de Planejament Urbanístics i publicar l’acord al Butlletí Oficial de la Província.

**Tercer.-** Notificar l’acord als interessats”.

De conformitat amb el dictamen emès per la Comissió Informativa núm. 2, el Ple, en votació ordinària i per vint-i-tres vots a favor del regidor no adscrit i dels grups polítics municipals Socialista, Vox i Popular, i dos abstencions del grup polític municipal Compromís-Podem-EU, **ACORDA** aprovar la proposta anterior.

I, perquè així conste i als efectes escaients, expedisc este certificat, condicionat als termes que resulten de l’aprovació de l’acta corresponent, segons el que disposa l’article 206 del Reglament d’Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitas Locals, amb el vistiplau de la Senyora Alcaldessa, el signe a Torrent, en la data de firma electrònica d’este document.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

