

JOSE ANTONIO CASTILLEJO DURÁN, REGIDOR SECRETARI DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TORRENT (VALÈNCIA),

C E R T I F I Q U E: Que la Junta de Govern Local d'este Ajuntament, en sessió Ordinària del dia 26/07/2021, en primera convocatòria, va adoptar l'acord següent:

2.13.. - UNITAT ADMINISTRATIVA D'OBRA PÚBLICA. BB-ENCARGO A NOUS ESPAIS SA LA ASISTECIA TÉCNICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE VIVIENDAS EN PLAZA MARQUESAT,8

Donat compte de la proposta formulada, del següent tenor literal:

"És voluntat de l'Ajuntament de Torrent ampliar el parc d'habitatge públic de lloguer per a col·lectius desfavorits (persones majors, discapacitats o menors de 35 anys) per la qual cosa, mitjançant acord plenari es va aprovar, en sessió d'1 d'octubre de 2020, la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana per a canviar l'ús de la parcel·la municipal situada a la plaça Marquesat 8, d'equipament assistencial a equipament dotacional residencial.

Per a la construcció de l'edifici d'habitatges – que es preveu de 2.786 m2t, distribuïts en planta baixa més cinc altures i soterrani - es necessari la redacció d'un projecte i la direcció tècnica de l'obra.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans humans necessaris per a dur a terme aquestes tasques, en tant que l'empresa municipal Nous Espais Torrent S.A. compta amb un departament tècnic integrat per una arquitecta i un arquitecte tècnic i disposa dels mitjans i experiència suficients per a projectar i dirigir l'actuació.



Identificador: 28wJ 5hSO gjd dtV+ 5c1s hjF5 q6w= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

La societat compleix totes les condicions que estableix l'article 32.2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic per a ser considerada mitjà propi personificat de l'Ajuntament.

Recentment es va aprovar el projecte de modificació de crèdits núm. MC 25/2021/CE+SC/01/4520 a l'efecte de dur a terme diverses actuacions, entre les quals està l'assistència tècnica i preparació del contracte del projecte de l'edifici d'habitatges Marquesat i ja s'ha retés el corresponent crèdit per import de 195.000 euros.

Vist l'informe favorable emès per la Cap del Servei Jurídic Administratiu de l'Àrea de Territori i Ciutat de data 30 de juny de 2021;

Vist l'informe del cap de l'Àrea de Territori i Ciutat de 1 de juliol de 2021 en el qual, als efectes de complir l'exigència de la Intervenció Municipal per a procedir a la fiscalització de l'expedient, proposa l'aprovació de la present proposta.

Vist l'informe de fiscalització de 16 de juliol de 2021, de caràcter favorable amb l'observació : "*A efectos del control financiero posterior se tendrá en cuenta la Nota técnica de la Oficina Nacional de Auditoría 1/2021 sobre la consideración de la condición de medio propio en la auditoría de cuentas*".

Per això, i fent ús del que preveu l'article 32 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i fent ús de les atribucions delegades pel Decret d'Alcaldia 1661/2020 de 14 d'abril, es proposa a la JUNTA DE GOVERN LOCAL que adopte el següent ACORD:

PRIMER.- Encarregar a la societat municipal Nous Espais S.A., com a mitjà propi personificat d'aquest Ajuntament, la redacció del projecte i resta de documents tècnics necessaris per a la construcció d'un edifici d'habitatges a la



Identificador: 28wJ 5hSO gjld dtV+ 5c1s hjF5 q6w= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Plaça Marquesat núm. 8 així com la direcció tècnica necessària i la coordinació de seguretat i salut.

L'import de l'encàrrec és de 129.785,81 € sense IVA, en aplicació de les tarifes aprovades i d'acord amb el següent detall:

REDACCION	
PROYECTO + ESS	58.403,61 €
DESARROLLO DE INSTALACIONES (incluso placas fotovoltaicas para autoconsumo)	8.090,54 €
PROGRAMACION CONTROL DE CALIDAD	1.516,98 €
ESTUDIO GEOTÉCNICO	2.696,85 €
<i>ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESÍDUOS</i> <i>CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA</i> <i>LIBRO DEL EDIFICIO</i>	Inclusos en l'encàrrec sense cost adicional
Total Redacción	70.707,98 €
DIRECCIÓN	
DIRECCIÓN TÉCNICO SUPERIOR	22.754,66 €
DIRECCIÓN TÉCNICO MEDIO	22.754,66 €
COORDINACIÓN SS	6.826,40 €
DIRECCIÓN DE INSTALACIONES	3.371,06 €
SEGUIMIENTO CC	3.371,06 €
Total Direcc. y Coord.	59.077,83 €

Els projectes han d'estar redactats en el termini de 6 mesos des de l'encàrrec i la direcció o coordinació de seguretat i salut s'ajustarà al termini d'execució de les obres que resulte dels projectes.

SEGON.- L'encàrrec es formalitzarà en document i serà publicat en el perfil del contractant d'acord amb allò que disposa l'article 63.6 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

TERCER.- La supervisió formal d'aquest encàrrec correspon al cap de la Secció d'Edificació Pública i Valoracions."

La Junta de Govern Local, en virtut de les facultats que li atorga la legislació vigent, per unanimitat, ACORDA:

Aprovar tots el punts de la proposta esmentada.

I, perquè així conste i als efectes corresponents, expedisc este certificat, condicionat als termes que resulten de l'aprovació de l'acta corresponent, segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, que amb el vistiplau de l'Alcaldia, firme, a Torrent.