



# ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA DECLARACIÓN DE INTERÉS COMUNITARIO DE REGULARIZACIÓN PARA ACTIVIDAD DE COMERCIALIZACIÓN DE VEHÍCULOS PESADOS, OFICINAS Y ALMACENAMIENTO

## INTRODUCCIÓN

Mediante la realización de la presente encuesta del Plan de Participación Pública del Estudio de Integración Paisajística se pretende recopilar la información necesaria para conocer y valorar las preferencias del participante respecto a la consideración o percepción que se tiene del paisaje del ámbito afectado por el ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA DECLARACIÓN DE INTERÉS COMUNITARIO PARA ACTIVIDAD DE COMERCIALIZACIÓN DE VEHÍCULOS PESADOS, OFICINAS Y ALMACENAMIENTO EN TORRENT (VALENCIA).

En la encuesta se valorará la calidad que otorgan los ciudadanos a las diferentes unidades de paisaje y a los recursos paisajísticos presentes en la zona de estudio.

Como requisito indispensable para su validez, los participantes deben completar los datos relativos de identificación.

En el formulario, por cada cuestión planteada, deberá rellenarse únicamente una casilla, según la preferencia del encuestado.

En caso de que, después de completar el presente formulario, desee aportar más información, sugerencias, recomendaciones, etc. dispone usted de un espacio reservado para ello en la última página del presente documento. \*Indica que a la pregunta es obligatorio responder

## DATOS PERSONALES

Dirección: \*

---

Población: \*

---

Código Postal: \*

---

Edad: \*

---

Profesión/Estudios: \*

---

Relación con el ámbito de estudios: \*

---

Asociaciones (si pertenece):

---

Nombre de la asociación:

---

## LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La actividad de almacenamiento, oficinas y comercialización de vehículos pesados objeto de este documento se pretende desarrollar en el polígono 32 en las parcelas 9 y 10, en el municipio de Torrent (Valencia).

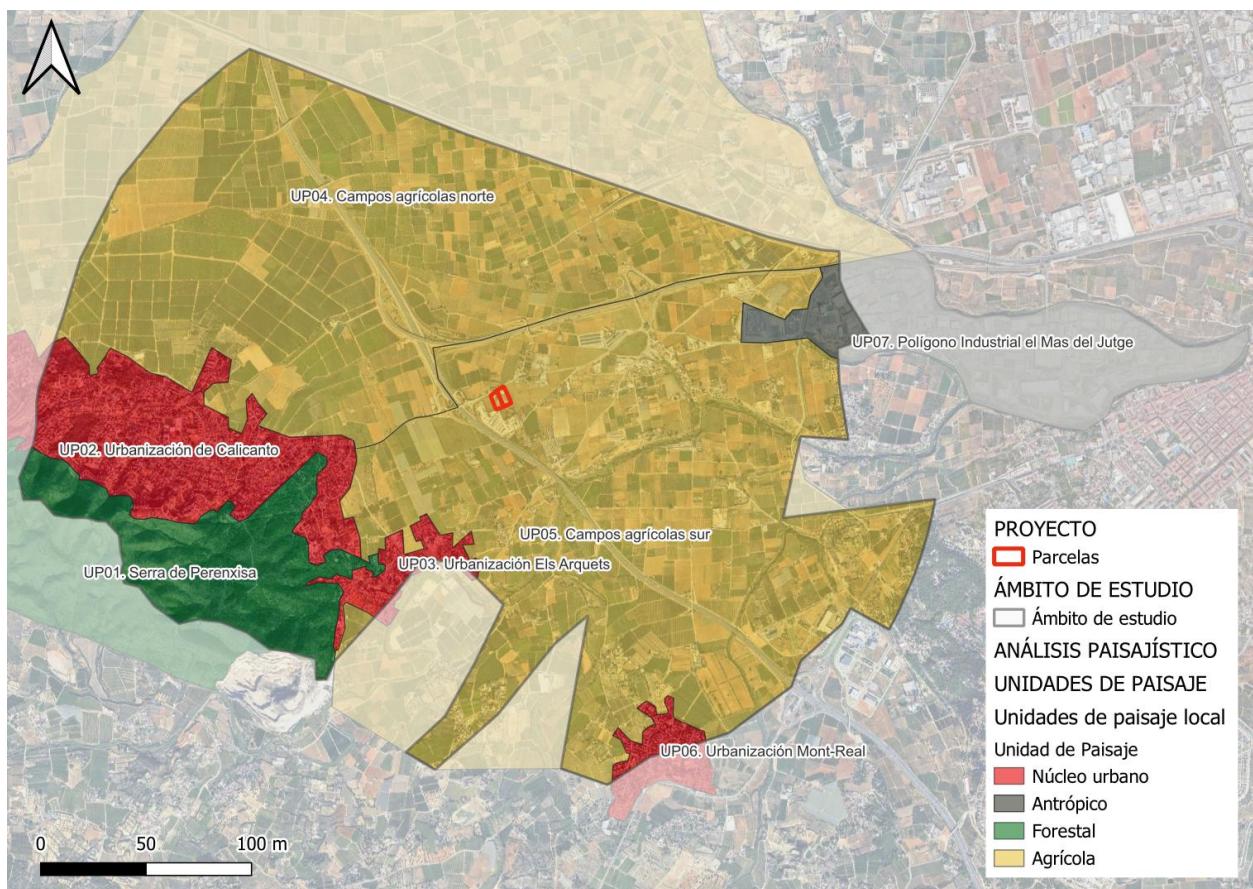


# VALORACIÓN DEL PAISAJE

## UNIDADES DE PAISAJE

Las Unidades de Paisaje son áreas del territorio que tienen un aspecto característico y que puede ser diferenciado de otras áreas.

A continuación, se enumeran las unidades de paisaje más relevantes del entorno del proyecto. Para su valoración, le pedimos que exprese su preferencia paisajística sobre cada uno de los recursos, para lo que se exponen 5 clases de menos valioso a más valioso a nivel paisajístico utilizando su propio criterio y opinión, pudiendo repetir un valor en más de una unidad paisajística.



#### **UP01. Serra de Perenxisa**

Constituye una de las estribaciones montañosas del Sistema Ibérico que más se acerca a la costa por el extremo sureste. Sus cimas, redondeadas e incluso llanas, superan los 200 metros de altitud, y la zona más elevada se encuentra sobre el Llano de Toxar donde se encuentran un vértice geodésico de segundo orden y el punto altitud máxima de la sierra.

La cubierta vegetal mayoritaria es la garriga mediterránea constituida por coscoja, lentisco, aliaga, brezo, albaída, palmito, aladierno, espino negro y enebro de la miera; así como diferentes especies aromáticas. Sobre todo, a causa del incendio sucedido en 2014, el cual arrasó 326 ha de terreno forestal. El resto de sierra no incendiada conserva el estrato arbóreo de pinos carrascos, carrascas y algarrobos.



1            2            3            4            5

Poco valioso

Muy valioso

## **UP02. Urbanización de Calicanto.**

La Urbanización de Calicanto se localiza en el piedemonte norte de la Sierra Perenxisa y sus calles se organizan según las curvas de nivel del relieve montañoso minimizando las pendientes en las vías de comunicación.

La urbanización presenta una baja densidad constituida por viviendas unifamiliares rodeadas por espacios libres exteriores cubiertos por vegetación interior compuesta por especies ornamentales, propias de jardines, y especies forestales.



1

2

3

4

5

Poco valioso

Muy valioso

### UP03. Urbanización Els Arquets

Esta urbanización tiene pendientes más suaves que la unidad paisajística anterior debido a que se desarrolla sobre la Llanura de Torrent. Presenta un menor grado de urbanismo ejecutado de forma estratégica, lo que se detecta por la falta de aceras o iluminación urbana.

Las viviendas existentes son unifamiliares de 2 alturas, como máximo, con espacios exteriores empleados para piscinas y jardines.



1      2      3      4      5

Poco valioso

Muy valioso

#### **UP04. Campos agrícolas norte**

Esta unidad de paisaje agrícola presenta mayoritariamente campos amplios de regadío, con pocas infraestructuras diferentes al ámbito rural. La A-7 atraviesa a la unidad de paisaje y al conecta con la Unidad de Paisaje UP05. Campos agrícolas sur. Los cultivos son mayoritariamente cítricos: naranjas y mandarinas.



1

2

3

4

5

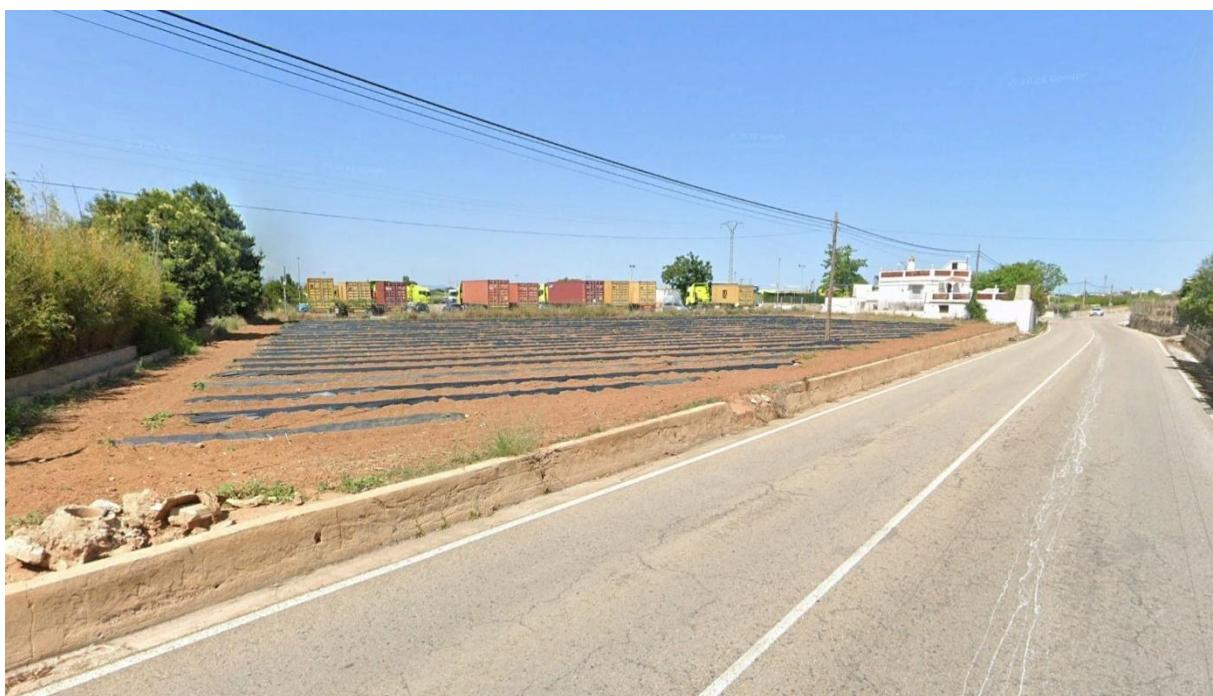
Poco valioso

Muy valioso

#### **UP05. Campos agrícolas sur.**

Este paisaje agrícola se localiza al sur de la CV-36 del ámbito de estudio. Sus particularidades, las cuales la diferencian de la otra unidad de paisaje agrícola, consisten en el tamaño más reducido del parcelario, la heterogeneidad de los usos del suelo y la red de barrancos que cruzan la unidad de paisaje de oeste a este.

Aunque se han delimitado unidades de paisaje de carácter residencial, esta UP presenta una alta densidad de agrupaciones de viviendas de tipología similar a las urbanizaciones del territorio estudiado. También se desarrollan actividades diferentes a las típicamente asociadas al medio rural, como una pequeña planta fotovoltaica próxima al cauce del Barranco de la Horteta, las diferentes zonas de aparcamiento de vehículos pesados (camiones y autocaravanas) o espacios de deporte y esparcimiento como el “Paintball Torrent Valencia”.



1            2            3            4            5

Poco valioso

Muy valioso

#### **UP06. Urbanización Mont-Real**

Esta unidad de paisaje se encuentra al sur del ámbito de estudio. Se trata de un núcleo de población compacto, de densidad de población baja por la tipología de edificación de los solares, y con espacios verdes comunes libres de residencias. La Urbanización de Mont-Real tiene un alto grado de urbanización, donde las calles presentan aceras estrechas, iluminación en las calles y sistema de alcantarillado y agua potable.



1

2

3

4

5

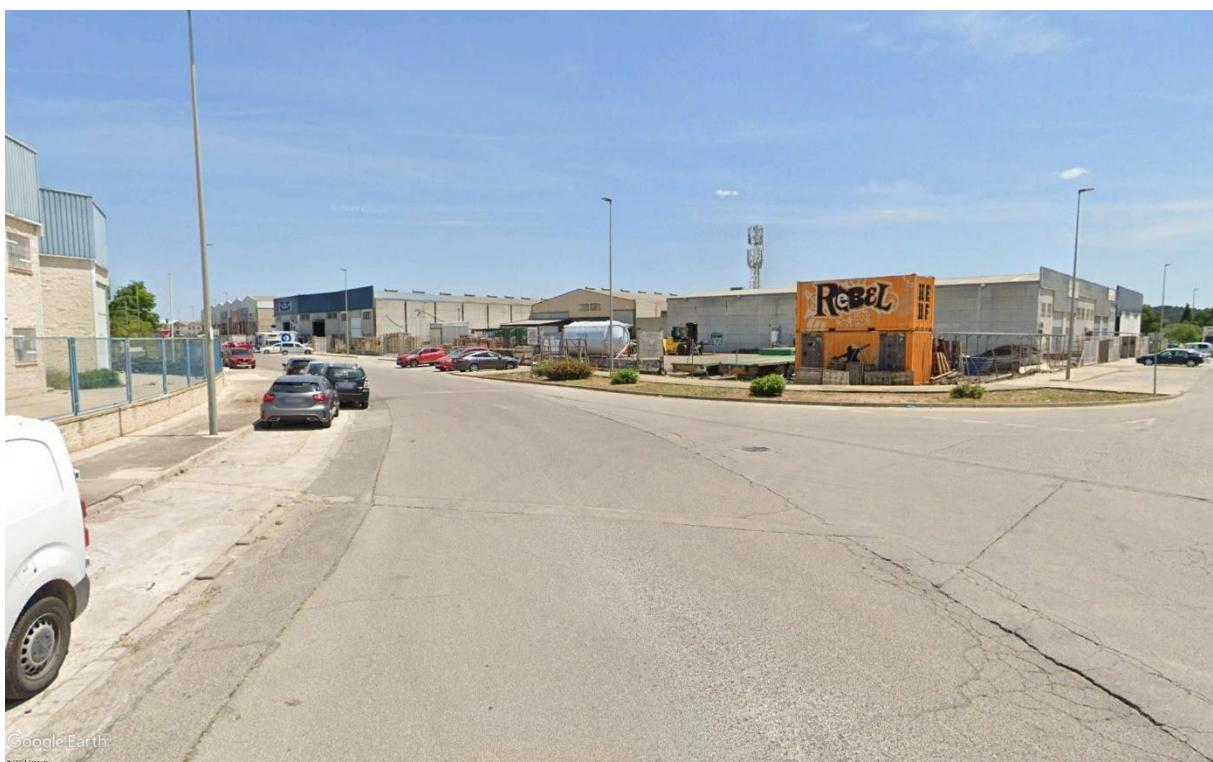
Poco valioso

Muy valioso

#### **UP07. Polígono Industrial el Mas del Jutge.**

Esta unidad de paisaje se encuentra a pocos kilómetros al suroeste del núcleo urbano de Torrent y al este del ámbito de estudio. Tiene acceso directo a la carretera CV-36 y proximidad a la autopista AP-7. Se organiza longitudinalmente a lo largo de la CV-411 y se expande hasta los barrancos de los Caballos, de Santo Domingo y de La Horteta, los cuales definen los límites perimetrales de este polígono industrial.

El entorno es predominantemente industrial, con grandes naves y almacenes de construcción moderna. Aunque el área es principalmente funcional, cuenta con pequeñas zonas verdes y áreas de descanso para los trabajadores.

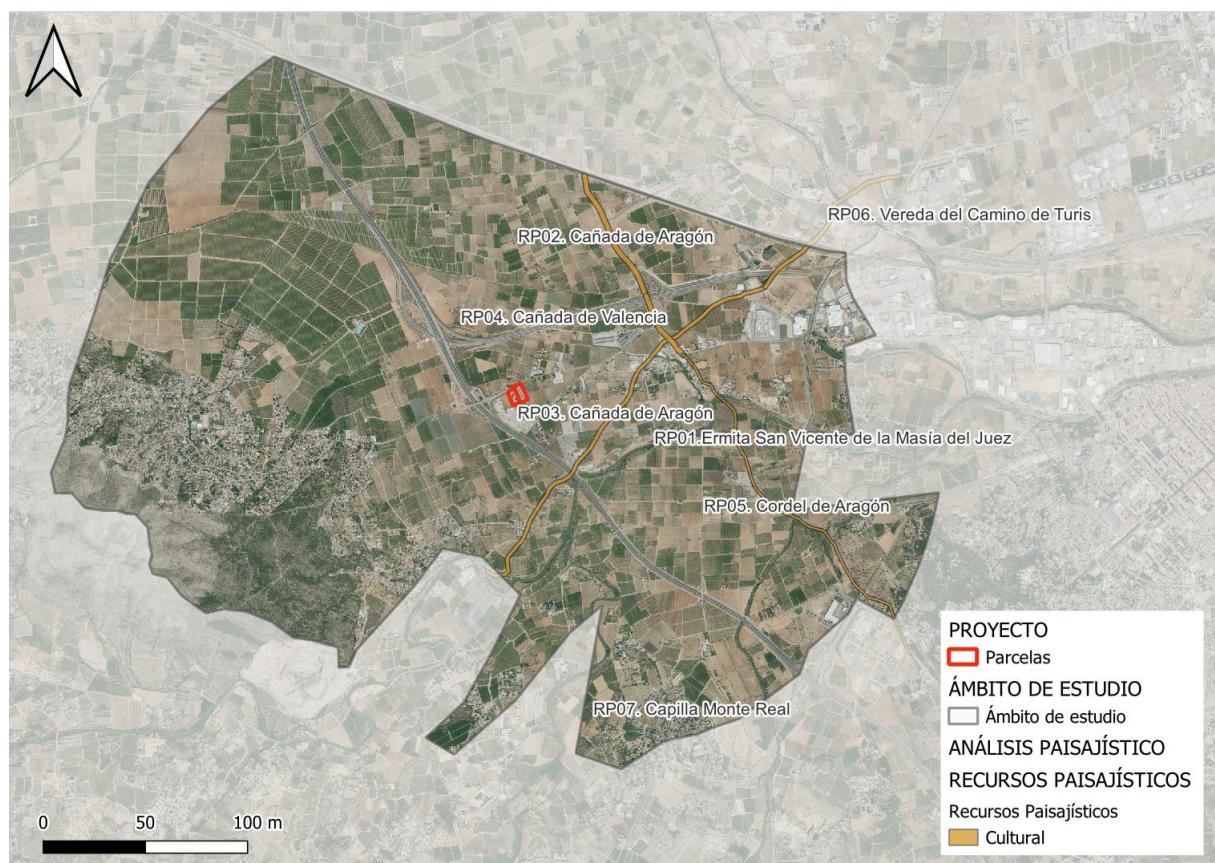


## RECURSOS PAISAJÍSTICOS

Se entiende por Recurso Paisajístico "elementos de un paisaje que definen su individualidad y que tienen un valor visual, ecológico, cultural y/o histórico". Estos destacan dentro de cualquier unidad de paisaje. Pueden ser: formaciones geológicas, edificaciones relevantes, puntos de ocio o disfrute de la población entre otros.

A continuación, se exponen 5 clases de menos valioso a más valioso a nivel paisajístico. Utilizando su propio criterio, seleccione el valor deseado para cada Recurso Paisajístico.

## LOCALIZACIÓN DE LOS RECURSOS PAISAJÍSTICOS CULTURALES





ERMITA DE SAN VICENTE DE LA MASÍA DEL JUEZ



CAÑADA DE ARAGÓN 1



CAÑADA DE ARAGÓN 2



CAÑADA DE VALENCIA



CORDEL DE ARAGÓN



VEREDA DEL CAMINO DE TURÍS



CAPILLA MONTE REAL

Valor muy bajo      Valor bajo      Valor medio      Valor alto      Valor muy alto

ERMITA DE S. VICENTE

<input type="radio"/>				
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

CAÑADA DE ARAGÓN 1

<input type="radio"/>				
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

CAÑADA DE ARAGÓN 2

<input type="radio"/>				
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

CAÑADA DE VALENCIA

<input type="radio"/>				
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

CORDEL DE ARAGÓN

<input type="radio"/>				
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

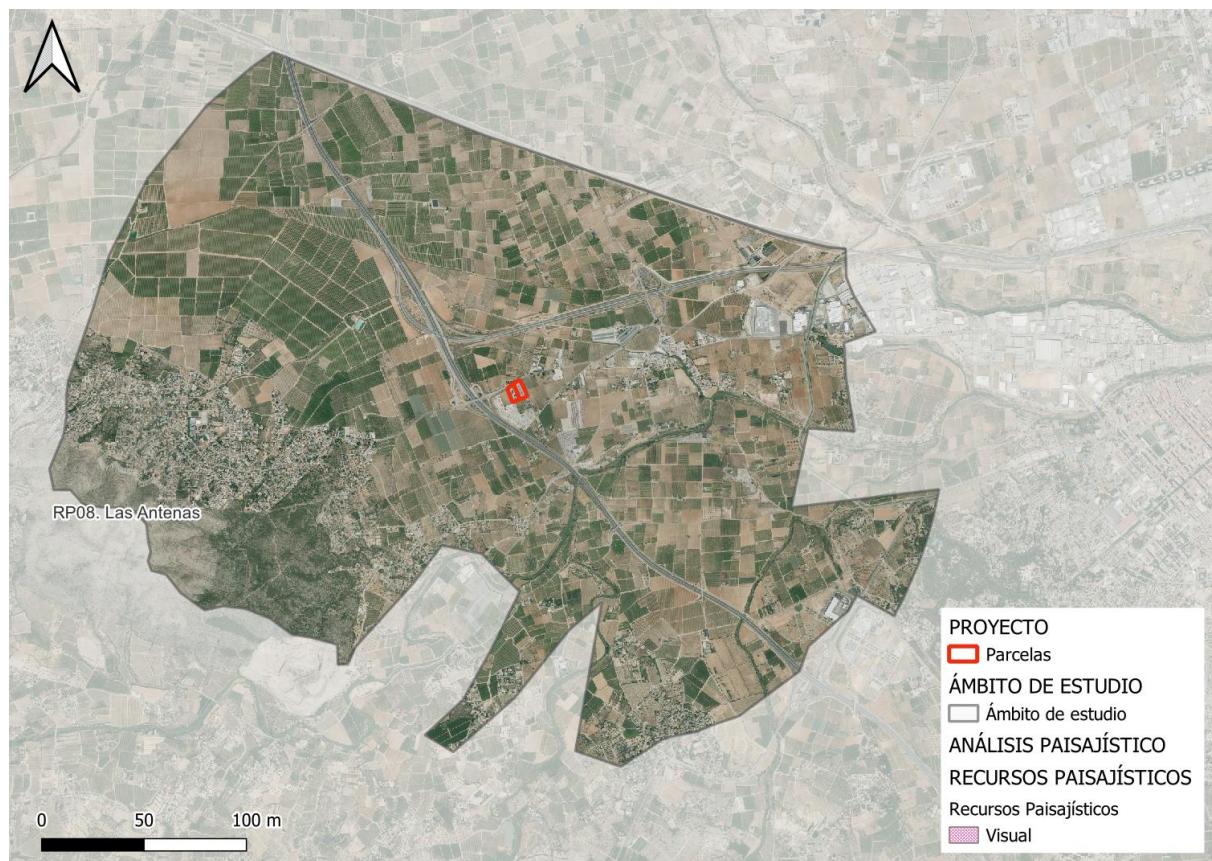
VEREDA DEL C. DE TURÍS

<input type="radio"/>				
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

CAPILLA DE MONT REAL

<input type="radio"/>				
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

## LOCALIZACIÓN DE LOS RECURSOS PAISAJÍSTICOS VISUALES



Valor muy bajo

Valor bajo

Valor medio

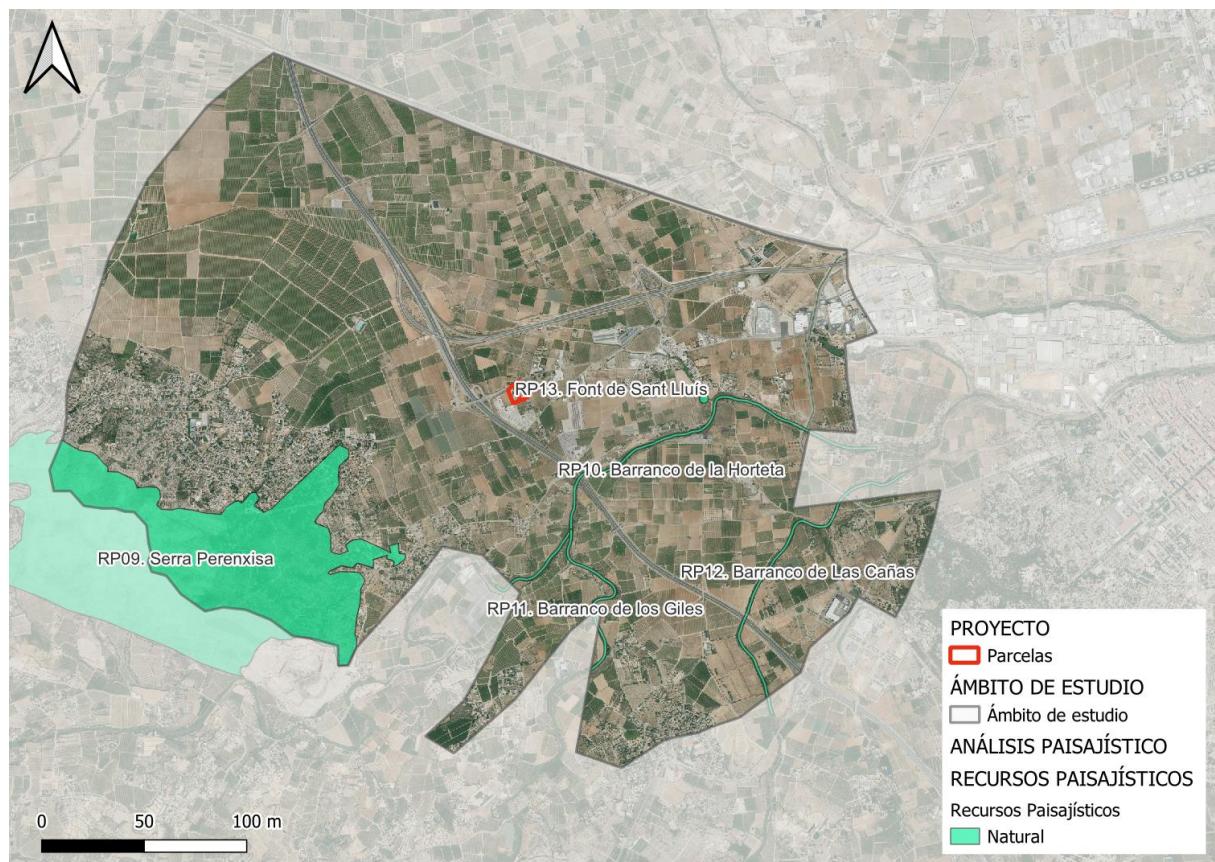
Valor alto

Valor muy alto

MIRADOR LAS ANTENAS



## LOCALIZACIÓN DE LOS RECURSOS PAISAJÍSTICOS NATURAL





Valor muy bajo      Valor bajo      Valor medio      Valor alto      Valor muy alto

SERRA PERENXISA

<input type="radio"/>				
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

BARRANCO DE LA HORTETA

<input type="radio"/>				
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

BARRANCO DE LOS GILES

<input type="radio"/>				
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

BARRANCO DELAS CAÑAS

<input type="radio"/>				
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

FONT DE SANT LLUÍS

<input type="radio"/>				
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

## **FINAL**

Le agradecemos mucho el tiempo que se ha tomado para responder esta encuesta. A continuación, dispone de un espacio para que pueda expresar en él cualquier aspecto adicional que considere oportuno.

---

---

---

---

---