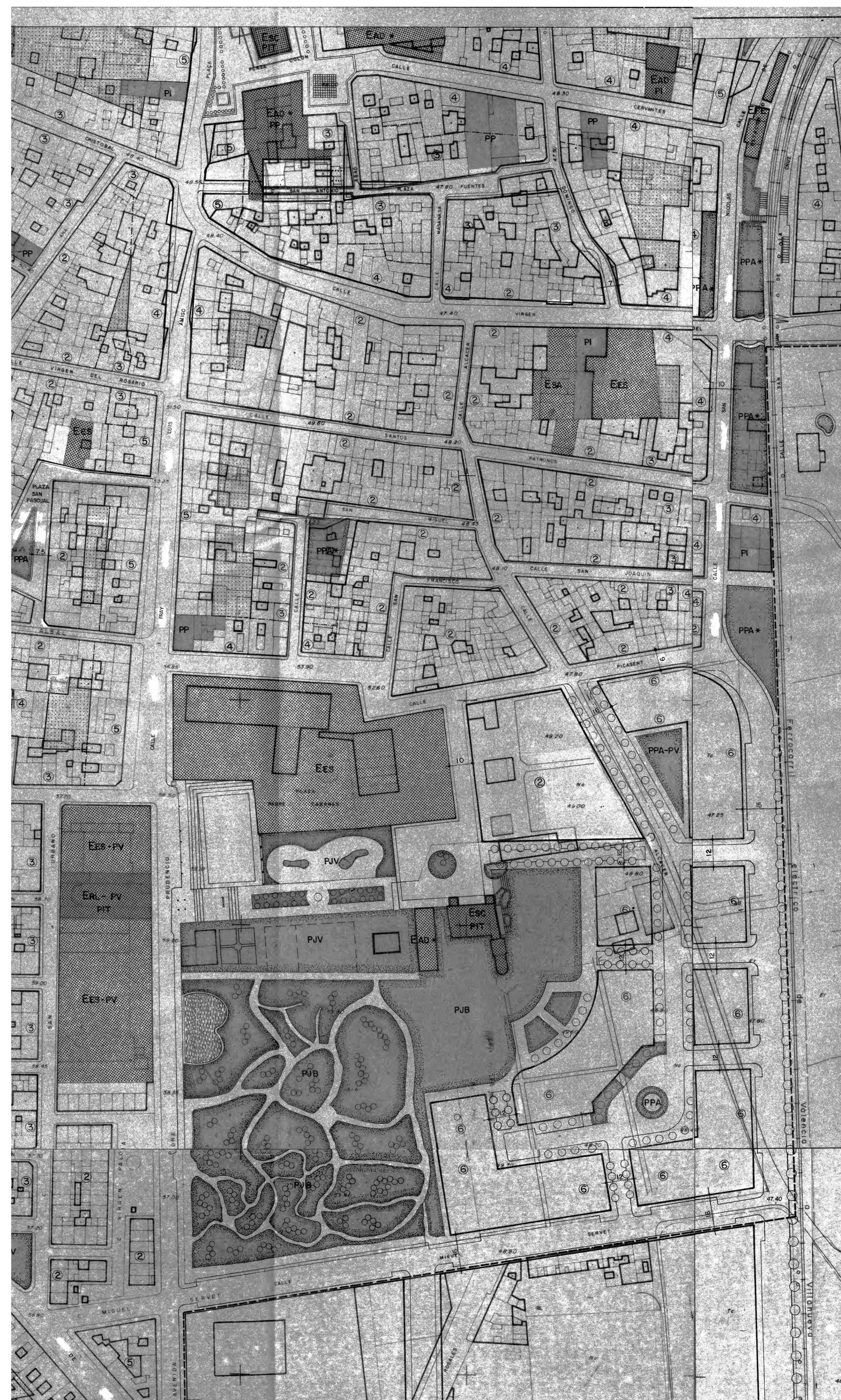
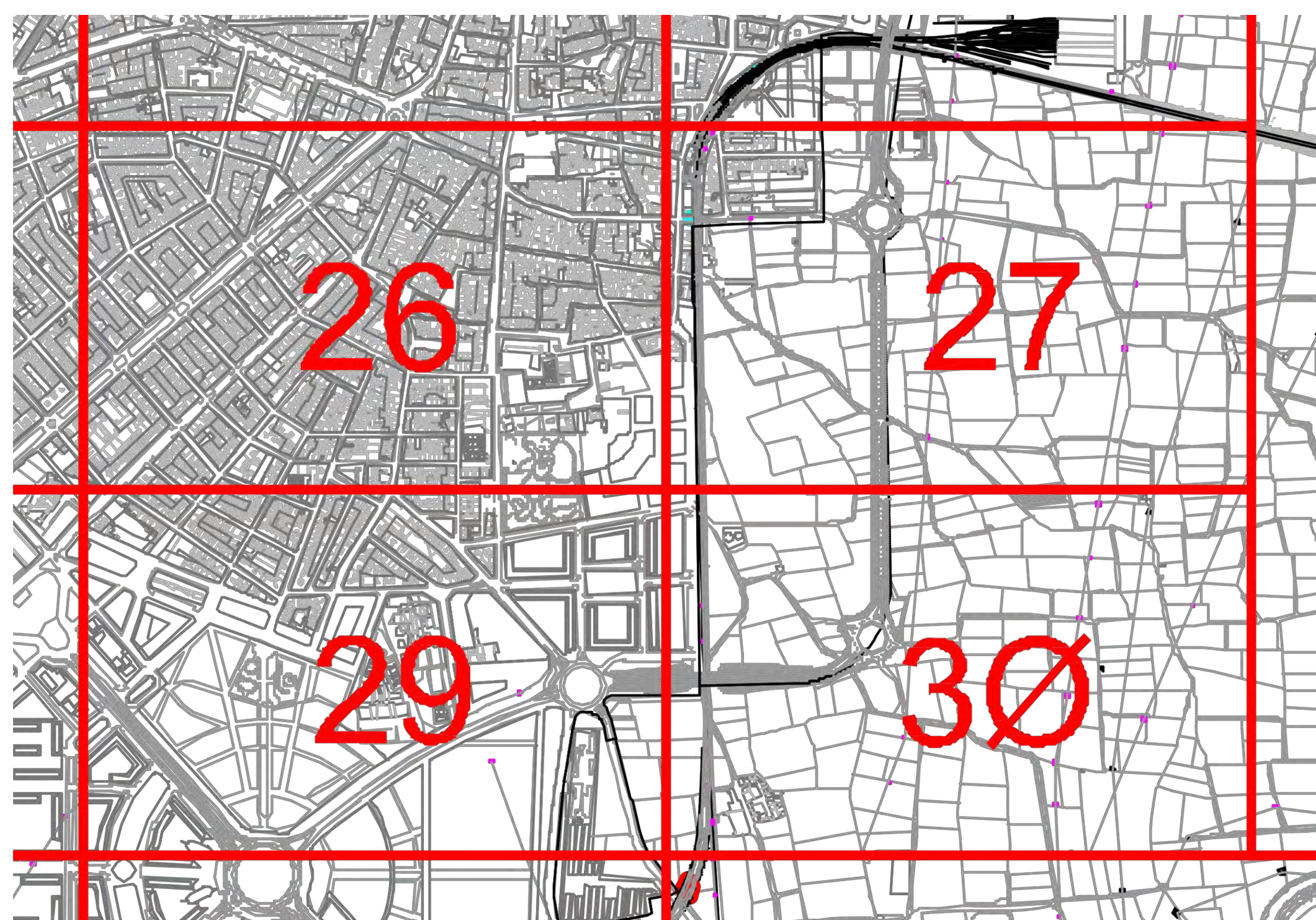
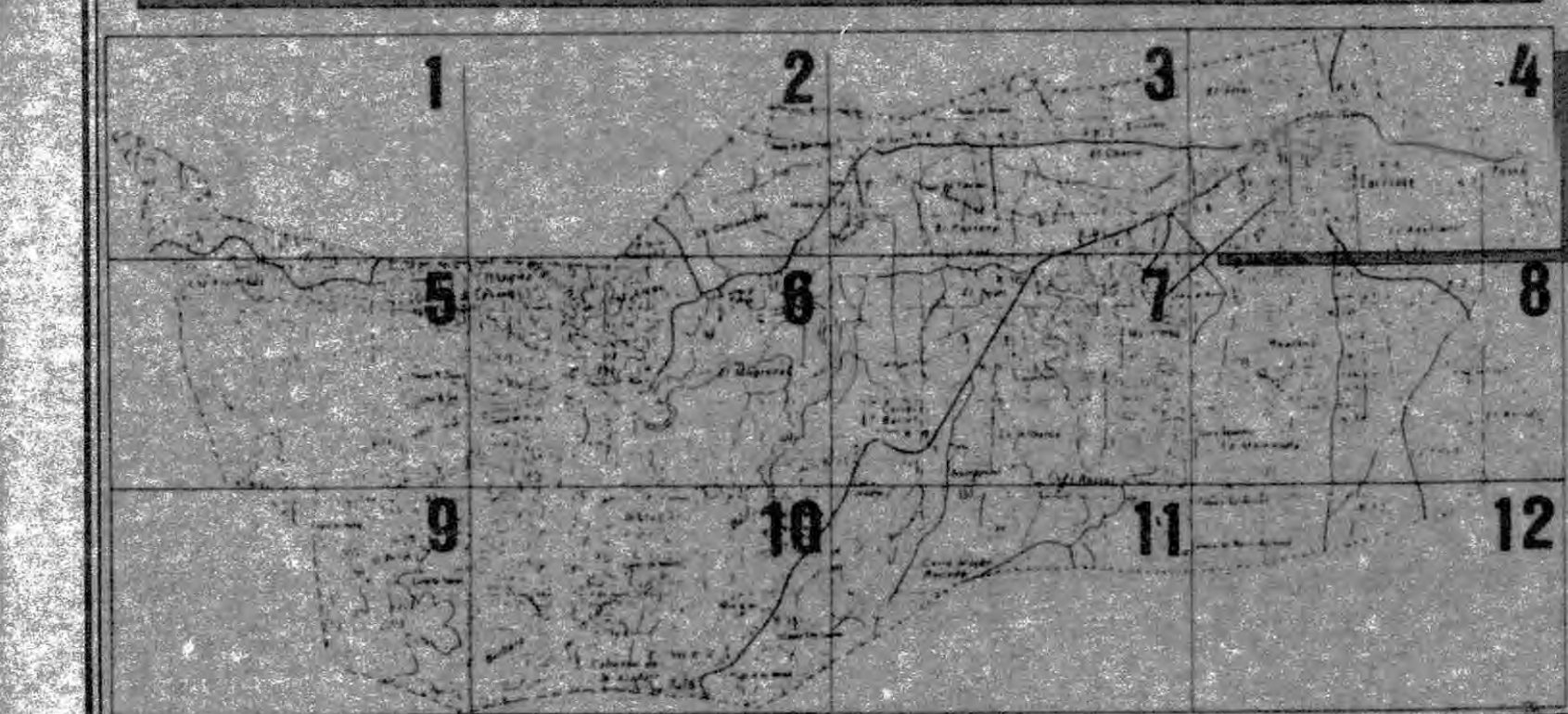
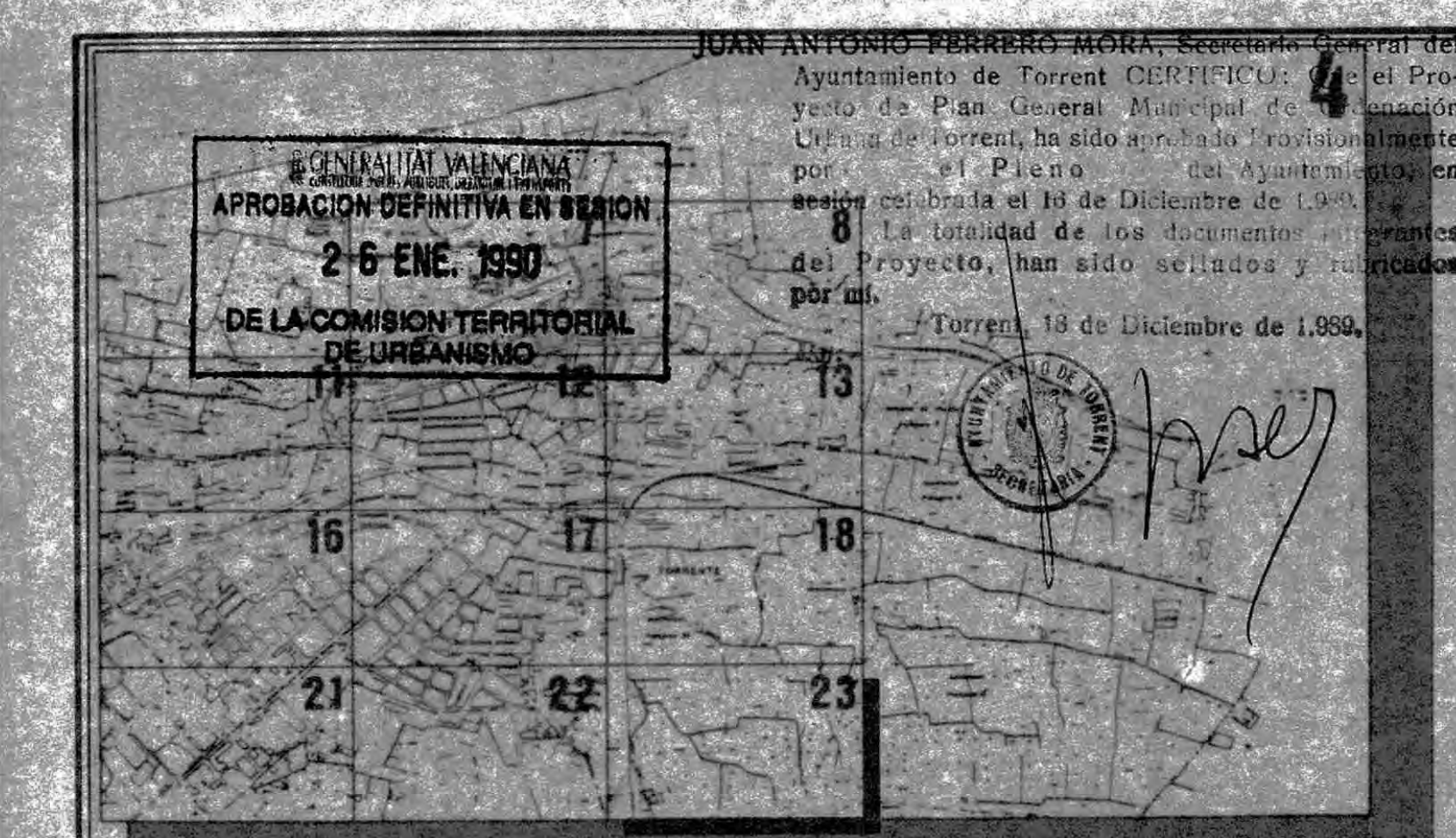




USOS		PORMENORIZADOS	
	EQUIPAMENTOS		ESPACIOS LIBRES Y Z.VERDE
EES	ESCOLAR	PFR	PARQUE FORESTAL
EGR	GUARDERIA	PUR	PARQUE URBANO
EAD	ADMINISTRATIVO	PLI	PARQUE LINEAL
EAT	ASISTENCIAL	PJB	PARQUE JARDIN DE BARRIO
EMD	MERCADO Y ALMACEN	PJV	PARQUE JARDIN VEGINAL
ESA	SANITARIO	PZA	PZA O ZONA AJARDINADA O PATONAL
ESC	SOCIO-CULTURAL		
ERL	RELIGIOSO	INFRAESTRUCTURAS	
ECE	Cementerio	IRV	RED VIARIA APARCAMIENTOS
EDP	DEPORTIVO	IFE	FERROVIARIA: ESTACION, APEADERO
	TRAZADOS NORMATIVOS EN SUELO URBANIZABLE	IAB	ABASTECIMIENTO: POZOS, DEPOSITOS
		ISN	SANEAMIENTO: DEPURADORA
		IEL	ELECTRICA: SUBESTACION
		ICO	COMUNICACIONES: REPETIDOR T.V., ESTACION MICROONDAS
ORDENACION			
---	DELIMITACION SUELO URBANO	66.45	COTA DE RASANTE
---	ALINEACION DE FACHADA	③	Nº PLANTAS (ALTURA REGULADORA GENERAL)
---	ALINEACION DE PARCELA	③	Nº PLANTAS (ALTURA REGULADORA ESPECIFICA)
---	ALINEACION INT. DETERMINANTE	PV	DE CARACTER PRIVADO
---	" INT. CON DISP. TRANSITORIA	*	DE NUEVA CREACION
---	LINEA VIRTUAL DE PARCELCION	67	DELIMITACION DEL MONTE PUBLICO
---	PASAJE O SORPORTAL PUBLICO	---	LINEA DIVISORIA DE PROFUNDIDAD
	PATIO MANZANA EDIFICABLE		
○	SECCION DEL VIARIO		
EDIFICIOS Y ELEM. PROTEGIDOS			
PT	PROTECCION INTEGRAL TOTAL		
PI	PROTECCION INDIVIDUAL		
PP	PROTECCION PARCIAL		



	AJUNTAMENT D TORRENT	
OFICINA TECNICA PLAN GENERAL <i>W. J. P.</i> Fdo: J. Pascual	DOCUMENTO TRAMITACION PGOU TORRENT	
LOCALIZACION		
DENOMINACION PLANO ORDENACION USOS PORMENORIZADOS		4.23
REF:	ANTERIOR	ESCALA 1:1000
FECHA	JULIO 1989	ANULA A
FECHA	JULIO 1989	SUSTITUIDO POR



Subzona 2-D

Leyenda

- Subzona 2-D
- Inmueble con mayor afección

ARQUEHA

Arqueha Arquitectura y Urbanismo S. L. P.
nº 09966 C.O.A.C.V

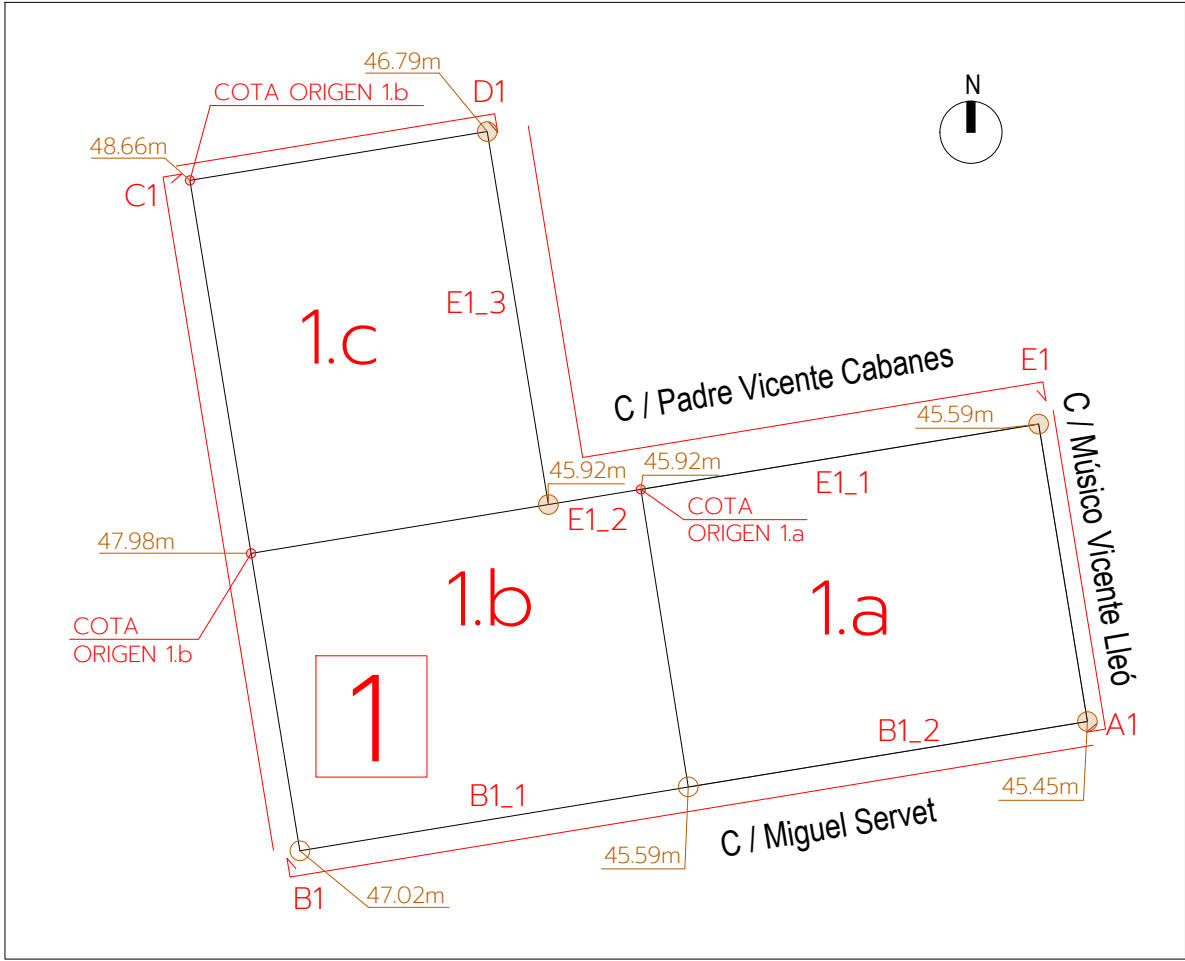
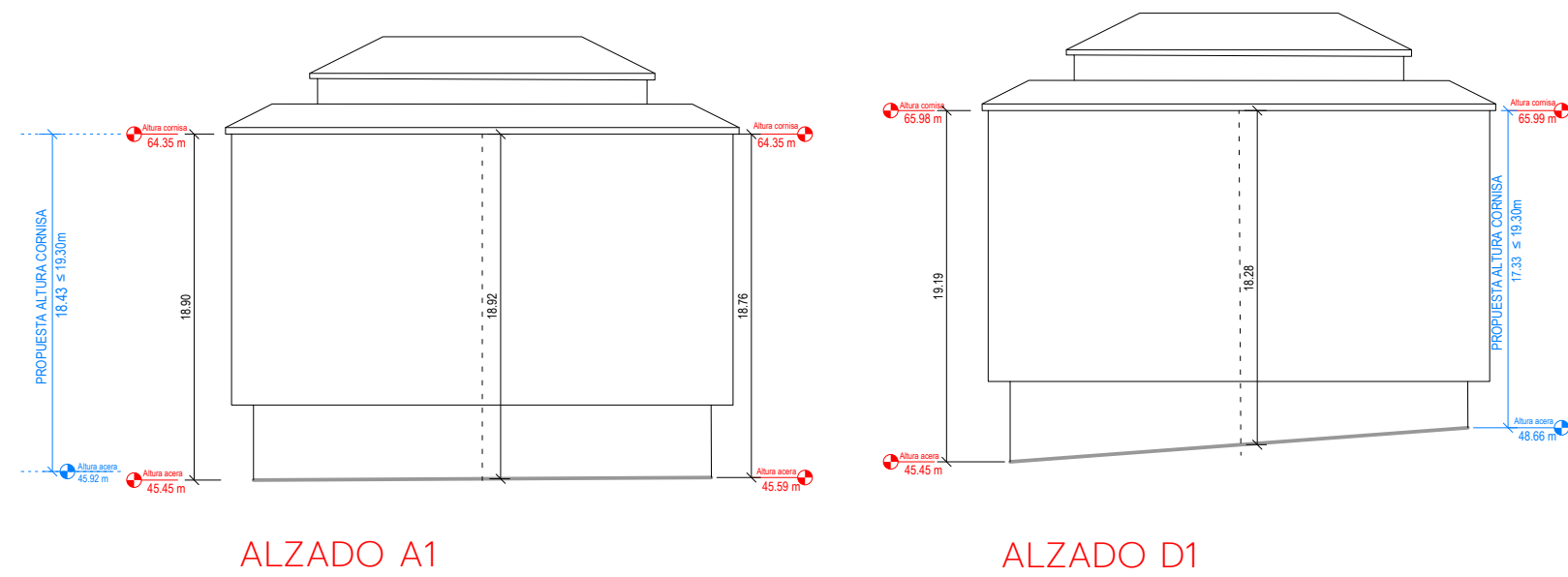
escala
1:1000
fecha
Marzo 2025

ubicación:
Subzona 2-D. Torrent
46900. Valencia - España

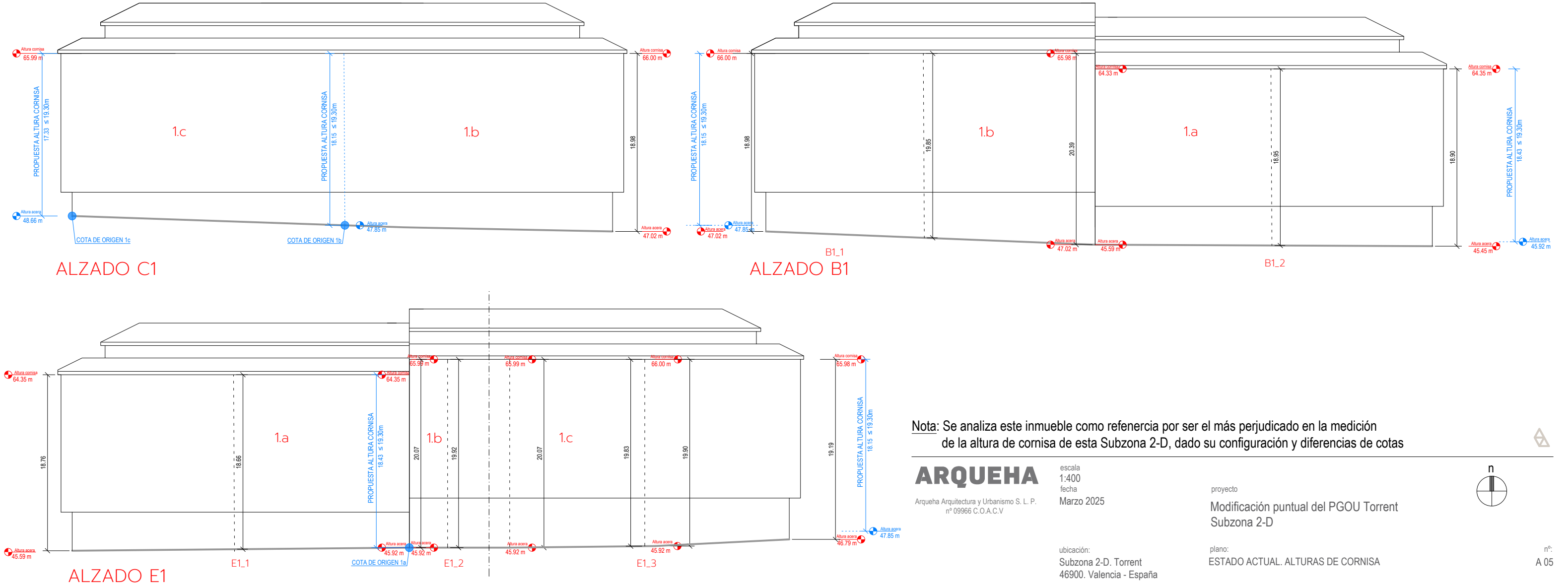
proyecto
Modificación puntual del PGOU Torrent
Subzona 2-D

plano:
FOTOGRAFIA AEREA

EDIFICIO 1



Planta de referencia (e: 1/700)



Nota: Se analiza este inmueble como refenerencia por ser el más perjudicado en la medición de la altura de cornisa de esta Subzona 2-D, dado su configuración y diferencias de cotas

ARQUEHA

Arqueha Arquitectura y Urbanismo S. L. P.
nº 09966 C.O.A.C.V

escala
1:400
fecha
Marzo 2025

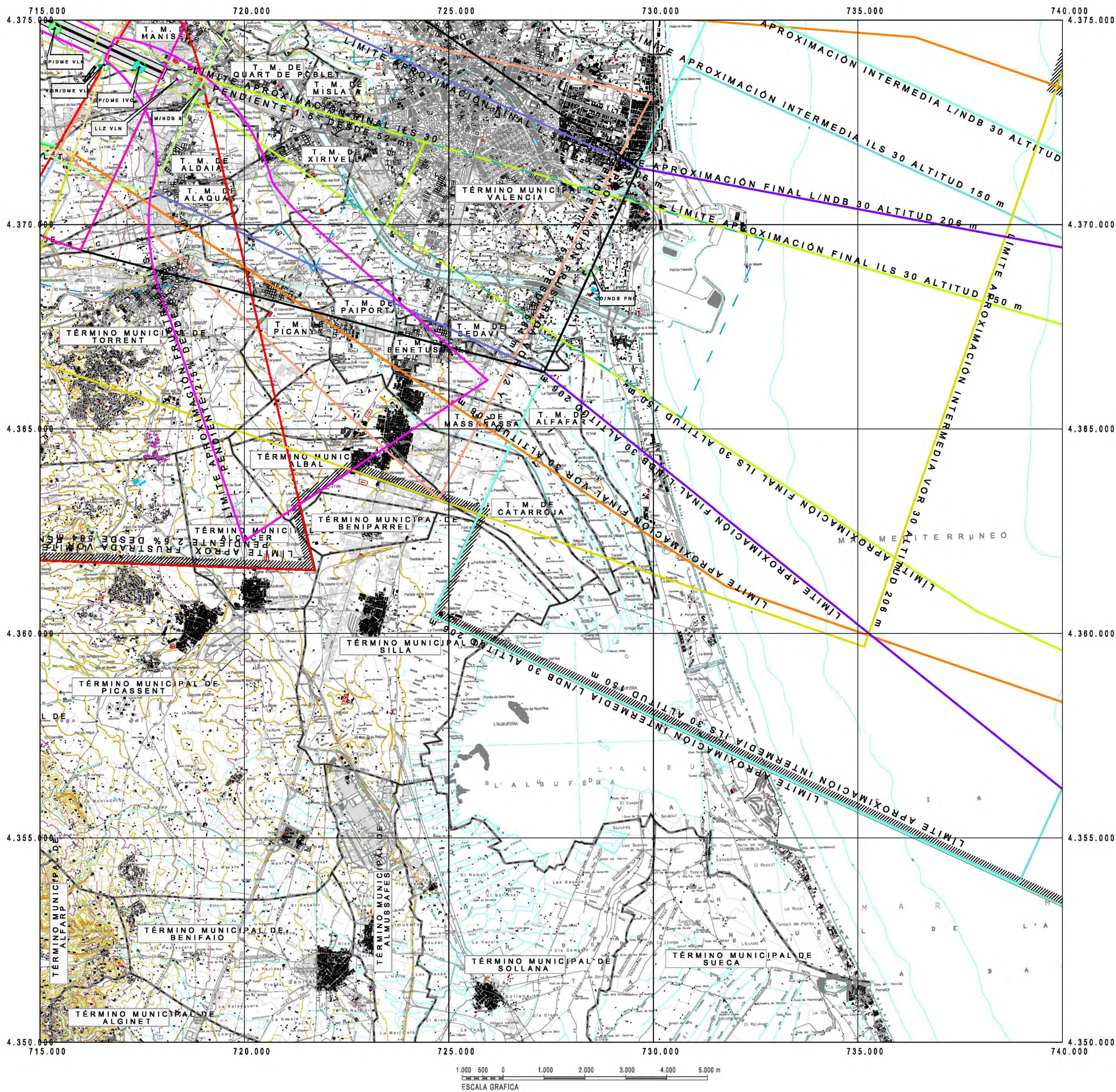
ubicación:
Subzona 2-D. Torrent
46900. Valencia - España

proyecto
Modificación puntual del PGOU Torrent
Subzona 2-D

plano:
ESTADO ACTUAL. ALTURAS DE CORNISA



nº:
A 05



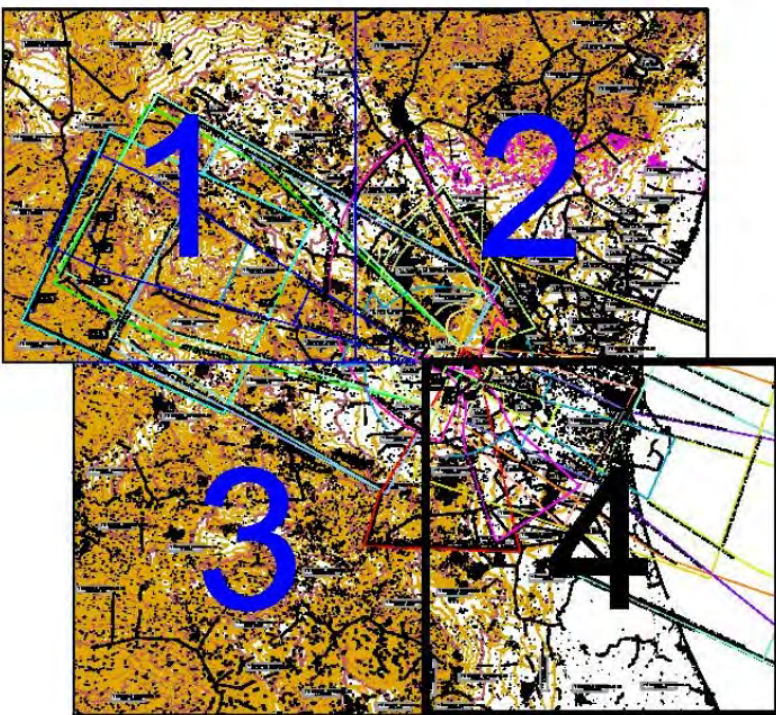
- ENVELOPE DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- ILS 12 FINAL
- ILS 12 INTERMEDIA
- ILS 30 FINAL
- ILS 30 INTERMEDIA
- VOR 12 Y FINAL
- VOR 12 Y FRUSTRADA
- VOR 12 Y INTERMEDIA
- VOR 12 Z FINAL
- VOR 12 Z FRUSTRADA
- VOR 12 Z INTERMEDIA
- VOR 30 FINAL
- VOR 30 FRUSTRADA
- VOR 30 INTERMEDIA
- L 30 FINAL ENTRE INSTALACIONES
- L 30 FRUSTRADA
- L/ND 30 INTERMEDIA
- L/ND 30 FINAL
- NDB 30 FRUSTRADA
- OBSTÁCULO DETERMINANTE
- FAP ILS
- GP/DME VLN
- ILZ VLN
- GP/DME IVC
- LLZ IVC
- VOR/DME VLC
- L/ND 30
- LO/ND PND

Proyección U.T.M. Datum europeo 1950.
Las altitudes se refieren al nivel medio del Mediterráneo en Alicante.
Equidistancia de las curvas de nivel 10 metros.
Las coordenadas corresponden a la cuadrícula U.T.M. (Huso 30)

CARTOGRAFÍA
Coordenadas: UTM ED50
Fuente: CNIG
Año 2000. 2ª Edición, realizada con información digital
Escala 1 : 25.000

Plano correspondiente a las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Valencia, modificadas al amparo de lo dispuesto en el artículo cincuenta y uno de la Ley 48/1960 de 21 de julio, sobre Navegación Aérea y lo estipulado en el artículo vigésimo séptimo del Decreto 584/1972 de 24 de febrero, de Servidumbres Aeronáuticas por Real Decreto 886/2008 de 16 de mayo (BOE nº 129 de 26 de mayo).

Juan José Pérez Albarano
Jefe del Área de Planificación
Dirección General de Aviación Civil



PLANO LLAVE
1:500.000

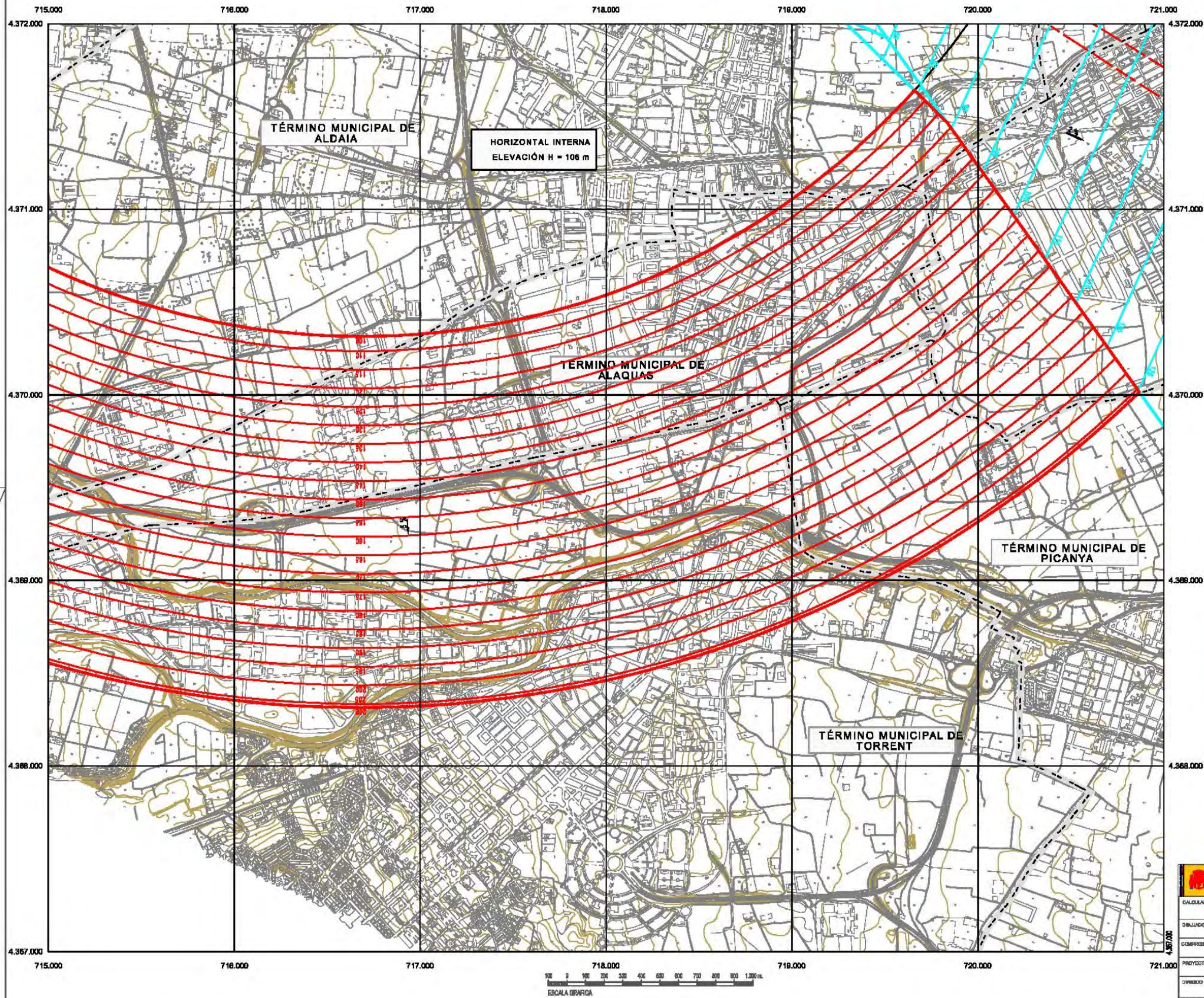
 GOBIERNO DE ESPAÑA		MINISTERIO DE FOMENTO			
CALCULADO			AEROPUERTO DE VALENCIA		
DIBUJADO			SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS		
COMPROBADO					
PROYECTADO			SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES		
DIRIGIDO					
HOJA Nº 4	PLANO Nº 3	EDICION	FECHA Mayo 2008	ESCALA 1:50.000 (A1)	SUSTITUYE A

ARQUEHA
Arquitectura y Urbanismo S. L. P.
C.I. 0996 C.O. A.C. V.

escala
1:50.000
fecha
Marzo 2025

proyecto
Modificación puntual del PGOU Torrent
Subzona 2-D

plano
PLANO DE ORDENACIÓN
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS 1



Plano correspondiente a las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Valencia, modificadas al amparo de lo dispuesto en el artículo catorce bis de la Ley 48/1960 de 21 de julio, sobre Navegación Aérea y lo establecido en el artículo segundo septuagésimo del Decreto 554/1952 de 24 de febrero, de Servidumbres Aeronáuticas por Real Decreto 156/2020 de 16 de mayo (BOE nº126 de 25 de mayo).

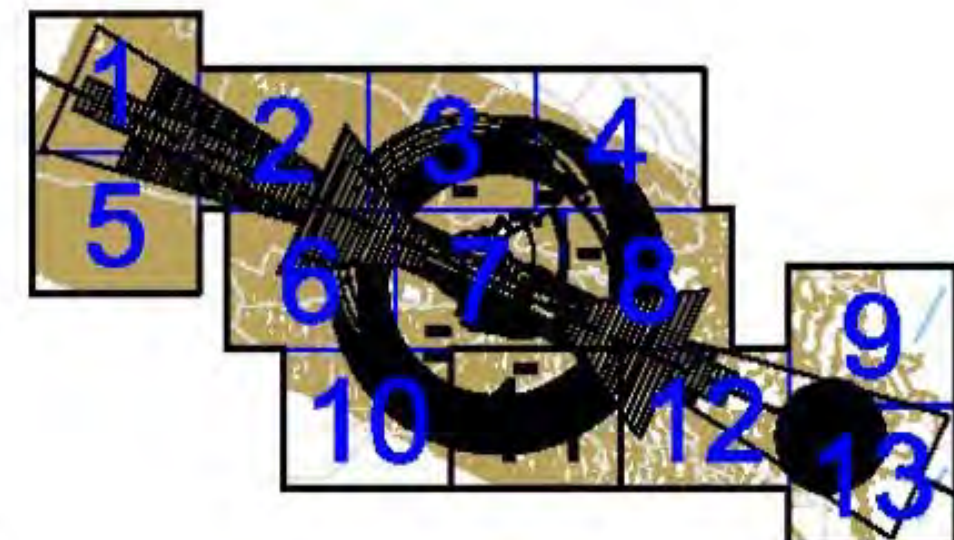
José José Pérez Arce
Ingeniero de Edificación
Director de Gestión de Actividad Civil

Proyección U.T.M. Datum europeo 1980.
Las alturas se refieren al nivel medio del Mar en Alicante.
Escala horizontal de las curvas de nivel 2 metros.
Las coordenadas corresponden a la cuadrícula U.T.M. (Punto 30)

LEYENDA

- Límite del Término Municipal
- Servidumbres de Aeródromo
- Servidumbres de las Instalaciones Radioeléctricas

CARTOGRAFÍA
Coordenadas: UTM ED50
Fuente: Auzo



PLANO LLAVE
1:200.000

		GOBIERNO DE VALENCIA		MINISTERIO DE FOMENTO	
ELABORADO		AEROPUERTO DE VALENCIA			
DISEÑADO		SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS			
COMPROBADO					
PROYECTADO		SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y SERVIDUMBRES DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS AERONÁUTICAS			
DIRECCIÓN					
HOJA Nº 11	PLANO Nº 2	EDICIÓN	FECHA Mayo 2008	ESCALA 1:10.000 (A1)	SUBZONA

ARQUEHA

Arquitectura y Urbanismo S.L.P.
C.I.F. 27.099.650-A

escala
1:10.000
fecha
Marzo 2025

ubicación:
Subzona 2-D, Torrent
46900, Valencia - España

proyecto
Modificación puntual del PGOU Torrent
Subzona 2-D

plano
PLANO DE ORDENACIÓN
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS 2