

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
14110/2023/GEN	El Ple	04/12/2025

JOSÉ EDUARDO LLAVATA GASCÓN, SECRETARI GENERAL DEL PLE DE L' AJUNTAMENT DE TORRENT (VALÈNCIA)

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

2.06. 14110/2023/GEN. SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA I CONSULTES DEL PROJECTE DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE TORRENT CONSISTENT EN EL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE PARCEL·LA DOTACIONAL EQUIPAMENT PER A L'AMPLIACIÓ DEL CONSULTORI EL VEDAT.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

FETS I FONAMENTS DE DRET

“ANTECEDENTS DE FET

Primer.- El Tt. Alcalde Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient va requerir una modificació del PGOU per a canviar la qualificació de la parcel·la municipal situada al carrer Font de Sant Lluís 13 de Torrent per a possibilitar l' ampliació del consultori auxiliar Monte Vedat, i per l'arquitecte municipal, cap del Servei de Planejament i Gestió Urbanística, es va redactar el projecte.

La modificació de planejament consisteix en el canvi de qualificació de la parcel·la amb referència cadastral 001210800YJ16G0001UJ, situada en sòl no urbanitzable d' especial protecció forestal, per a passar d'equipament escolar privat a equipament sanitari assistencial.

Segon.- Mitjançant escrit de 24 d'octubre de 2023, L'Ajuntament va remetre a la conselleria competent el projecte de modificació i el document inicial estratègic per a iniciar el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificat.



La Comissió d'Avaluació Ambiental de la Generalitat Valenciana, en sessió d'1 d'agost de 2025 va adoptar l'acord d'emetre Informe Ambiental i Territorial Estratègic Favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica, per no tindre efectes significatius en el medi ambient; i estableix la determinació de que prèvia a l'aprovació definitiva d'ela proposta, s'ha de sol·licitar informe a la Subdirecció General d'Infraestructures de la Conselleria de Sanitat.

Tercer.- A la vista de l'informe ambiental i territorial estratègic favorable, el 13 d'octubre de 2025, el cap del servei de planejament i gestió urbanística, redactor del projecte, el qual incideix en que l'informe no sol·licita l'elaboració d'un instrument de paisatge però que el projecte edificatori susceptible de redacció inclourà els documents i plànols necessaris que justifiquen l'absència d'impacte ambiental i paisatgístic; i que el projecte de pla presentat com a esborrany s'ha de considerar versió preliminar del pla.

Quart.- La Cap del Servei Jurídic Administratiu de l'Àrea de Territori i Ciutat i el Secretari General del Ple han emès informe jurídic favorable el 17 de novembre de 2025, al qual es contenen les següents consideracions jurídiques:

FONAMENTS DE DRET

I.- **Objecte.**

La modificació de planejament consisteix en el canvi de qualificació de la parcel·la amb referència cadastral 001210800YJ16G0001UJ, situada en sòl no urbanitzable d'especial protecció forestal, per a passar d'equipament escolar privat a equipament sanitari assistencial.

Es tracta d'una modificació de planejament que afecta a l'ordenació estructural, donat que la parcel·la àmbit de la modificació està classificat com a sòl no urbanitzable i d'acord amb el que disposa l'article 21.1.g de del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, aprovat per Decret Legislatiu 1/2021 de 18 de juny, l'ordenació del sòl no urbanitzable és una determinació de l'ordenació estructural.

II.- **Competència.**

D'acord amb el que estableix l'article 44.6 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, aprovat per Decret Legislatiu 1/2021 de 18 de juny, la competència per a la formulació i tramitació dels plans d'àmbit municipal és municipal; si bé, d'acord amb el que estableix l'apartat 3 c) del mateix article, correspon la conselleria competent en urbanisme l'aprovació dels plans que fixen o modifiquen l'ordenació estructural, com és aquest.



III.- Procediment

Una volta conclòs el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica d'acord amb els articles 52 i 53 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, amb l'emissió d'informe ambiental i territorial estratègic favorable es seguiran els tràmits previstos a l'article 61 del TRLOTUP.

D'acord amb aquest article procediria sotmetre a informació pública per un període mínim de quaranta-cinc dies amb les mesures de publicitat previstes a l'article 55.2; consultar els organismes afectats – amb petició dels informes exigibles d'acord amb la legislació sectorial – i les entitats subministradores dels serveis urbans que puguen resultar afectades.

L'article 55.2 TRLOTUP preveu que la informació pública s'efectue mitjançant la publicació del corresponent anunci en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana i en la pàgina web de l'administració promotora. Els anuncis indicaran la direcció electrònica on es pot consultar tota la documentació que integra el pla i que estarà a disposició del públic.

L'informe d'avaluació ambiental i territorial estratègica no ha considerat l'existència de públic ni persones interessades, i la versió vigent de l'article 55.2 TRLOTUP ja no exigeix realitzar consultes a les persones interessades.

No obstant això, donat l'objecte de la modificació, que afecta a equipaments públics, es considera convenient per garantir més la informació pública i promoure la participació, notificar l'acord que s'adopte a l'Associació de Veïns del Vedat.

IV.- Òrgan competent

Entenem que el sotmetiment del planejament a informació pública i consultes previst a l'article 61 TRLOTUP és assimilable a l'aprovació inicial del planejament, que des de la modificació del TRLOTUP operada per la Disposició Addicional Tercera de la Llei 2/2025 de 15 d'abril, es preveu a l'article 55 per als plans sotmesos a l'avaluació ambiental ordinària.

L'article 123.1 i) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local estableix que el Ple es l'òrgan competent per a *“l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i els demás instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística”*.



D'acord amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 123 de l'esmentada Llei de Bases per a l'adopció de l'acord es requereix majoria absoluta del nombre legal dels membres del Ple, al tractar-se de la tramitació d'instruments de modificació del planejament general.

Abans de sotmetre la proposta d'acord al Ple, d'acord amb el que disposa el Reial Decret 128/2018 de 16 de març i el Decret d'Alcaldia núm. 2420/2023 d'1 de juny, s'ha emès informe per la Secretaria General del Ple.

V.- Recursos.

Contra l'acord no es pot interposar cap recurs per tractar-se d'un acte de tràmit que no decideix directa ni indirectament el fons de l'assumpte, no determina l'impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió ni perjudici irreparable a drets ni a interessos legítims.

Vista la proposta de resolució PR/2025/7292 de 18 de novembre 2025.

RESOLUCIÓ

Primer.- Sotmetre a informació pública durant un termini de quaranta-cinc dies hàbils, el Projecte redactat per l'arquitecte municipal, de modificació puntual del PGOU, de canvi de qualificació de la parcel·la municipal situada al carrer Font de Sant Lluís 13 de Torrent per a possibilitar l'ampliació del consultori auxiliar Monte Vedat, inserint anuncis -els quals indicaran la direcció electrònica per a la consulta- en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, i en la pàgina web municipal, posant a disposició del públic la documentació en les dependències de l'ajuntament i en la seu electrònica municipal.

Segon.- Sotmetre a consultes l'esmentat projecte durant un termini de quaranta-cinc dies, amb petició d'informes a les empreses subministradores.

Tercer.- Notificar l'acord a l'Associació de Veïns del Vedat".

De conformitat amb el dictamen emès per la Comissió Informativa núm. 2, el Ple, en votació ordinària i per unanimitat, **ACORDA** aprovar la proposta anterior.

I, perquè així conste i als efectes escaients, expedisc este certificat, condicionat als termes que resulten de l'aprovació de l'acta corresponent, segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau de la Senyora Alcaldessa, el signe a Torrent, en la data de firma electrònica d'este document.



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT