



Xavier Martí Soriano, portaveu del grup municipal que subscriu, i en relació a l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, presenta davant el Ple Municipal de Torrent la següent

MOCIÓ INSTANT A LA MODIFICACIÓ DE L'IIVTNU (Plusvàlua)

Exposició de motius

La Llei d'Hisendes Locals (Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març) regula el marc normatiu de l'aplicació dels diferents tributs municipals.

Un dels tributs regulats pel Reial Decret és l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IVTNU), que es troba contemplat a la seua Subsecció Sisena, en concret als articles del 104 fins el 110.

L'IVTNU és un impost potestatiu dels ajuntaments, és a dir que la seua aplicació no és obligatòria per a les Entitats Locals; no obstant, i en el cas d'exigir-lo, la redacció de l'Ordenança Fiscal ha de respectar el contingut regulat per la norma base estatal.

Cal destacar que, en aquest cas concret, la Llei d'Hisendes Locals no permet establir diferents tipus de gravamen, excepte per als períodes de generació de l'increment del valor del terreny afectat per la transmissió patrimonial.

També, i amb caràcter general, la Llei Estatal marca com a tipus de gravamen màxim el 30% sobre la Base Imposable de l'Impost, que en el cas de Torrent la seua ordenança fiscals estableix en el 28%, per tant ens trobem molt prop del màxim límit legal establert. Un gravamen que afecta especialment les persones amb rendes baixes i mitjanes, que en molts casos es veuen obligades a vendre l'immoble gravat en no poder satisfer l'impost que porta aparellada la transmissió intrafamiliar.

Per tant, l'objectiu de la present moció se centra en donar una nova redacció a l'ordenança municipal vigent a Torrent, proposant la modificació d'aquells aspectes normatius que permeten establir una millora justa i equitativa en les bonificacions fiscals contemplades per la norma base, de

tal manera que siga beneficiosa per a les transmissions hereditàries d'immobles corresponents als subjectes passius afectats per l'impost.

Des del nostre grup municipal plantegem modificar aquells aspectes de l'ordenança local sobre els que la norma estatal deixa llibertat d'acció als ajuntaments, que són aquells que poden afectar les bonificacions fiscals contemplades a l'article 108 del Reial Decret.

Una modificació per dotar l'impost d'una major progressivitat, de manera que els hereus amb menor patrimoni preexistent y major grau de consanguinitat tinguen quotes tributàries reduïdes. D'aquesta forma s'asseguraran que la població que es trobe en situació de dificultat economica no haja de renunciar a la transmissió patrimonial. Tot això comportarà una major justícia fiscal.

És pels motius esmentats adés que demanem del Ple de l'Ajuntament de Torrent l'adopció de les següents

PROPOSTES D'ACORD

El Ple de l'Ajuntament de Torrent insta el govern local a presentar una modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, que contemple els següents termes:

1.- Incloure una bonificació fiscal específica del 95% de la quota íntegra de l'impost en les transmissions patrimonials, per causa de mort en favor dels descendents o ascendents, per naturalesa o adopció i del cònjuge, que no tindrà efectes limitatius, en quant a l'empadronament i a futures transmissions, en els casos en els quals el subjecte passiu demostre tindre una renda bruta no superior als 30.968€ anuals (dada de la darrera renda mitjana per càpita publicada per l'Institut Nacional d'Estadística de l'Estat Espanyol).

2.- Incloure una bonificació fiscal del 95% en la quota íntegra de l'impost en el cas en els que sobre el bé immoble afectat es desenvolupen activitats econòmiques declarades d'especial interés o utilitat municipal per

concorrer circumstàncies històric-artístiques o de foment de l'ocupació que les justifiquen.

Correspondrà al Ple de la Corporació aquesta declaració d'interés o utilitat, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, i amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Les esmentades circumstàncies històric-artístiques seran determinades mitjançant informe motivat de la delegació corresponent.

Respecte del requisit de foment d'ocupació serà el govern municipal qui establisca els paràmetres de compliment per a poder aplicar-se.

Torrent, a 16 de juny de 2025.

Sra. Alcaldessa-Presidenta de la Corporació Local de Torrent.

Xavier Martí, portaveu.