



IGÈNCIA - Aprobat pel
de - 7 MAYO 2007
EL SECRETARIO GENERAL



colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana
colegio territorial de arquitectos de valencia
E:06-10769-290 P:1 de 1 D: 06-0042778-011-09315
visado estatutario 06/11/06
06432 ADRIAN LUIS FOLLANA GALANT

CUADRO COMPARATIVO	Art. P.G.O.U.	Según P.G.O.U. Torrent.	Según propuesta
CONDICIONES DE USO	(Art. 9.8.3.-1)	Residencial unifamiliar / Otros usos compatibles	Residencial unifamiliar
GARAJES Y APARCAMIENTOS	(Art. 9.8.3.-2)	1plaza/viv / 1 plaza/50m2 útiles	1plaza/viv
TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN	(Art. 9.8.3.-3)	Vivienda Unifamiliar Aislada	Vivienda Unifamiliar Aislada
CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PARCELA	(Art. 9.8.3.-4)		
	ALINEACIONES	Establecidas en los planos de Ordenación del Plan General que se adjuntan como planos de información.	Se grafian en los Planos de Ordenación Propuesta.
	SUPERFICIE MINIMA DE PARCELA	600 m2 / 1.200 m2	600,00 m2
	FRENTE MINIMO DE PARCELA	10 m.l. / 25 m.l.	14,17 m.l.
	RETIROS O RETRANQUEOS A VIAL	4 m / 8 m	4 m
	RETIROS O RETRANQUEOS A OTROS LINDES	3 m / 5 m	3 m
CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO Y EDIFICACIÓN	(Art. 9.8.3.-5)		
	OCUPACIÓN DE PARCELA	25%	25%
	Nº DE PLANTAS	DOS	DOS
	ALTURA DE CORNISA	7 m	7 m
	ALTURA TOTAL DE LA EDIFICACIÓN	9 m	9 m
	SÓTANOS Y SEMISÓTANOS	1 sólo sótano permitido	1 sólo sótano
	CUBIERTAS	Planas, e inclinadas un máximo del 40%	Planas, e inclinadas un máximo del 40%
	CAMBRAS	SI	SI
	ALTURA MINIMA DE PLANTAS	2,50 m, en cambras 1,50 m	2,50 m, en cambras 1,50 m
	EDIFICABILIDAD MÁXIMA	0,4 m2/m2s = (3.737,00m2 x 0,4 = 1.494,80m2)	0,4 m2/m2s = (600,00+600,00+600,00+621,15+634,31)m2 x 0,4 = 1.222,18m2
TOTAL		1.494,80 m²	1.222,18 m²

ESTUDIO de DETALLE

SOBRE PARCELA DE SUELO URBANO DENTRO DE LA SUBZONA 8-A. CALICANTO.

SITUACIÓN

CALLE LLAUARDORS, 13.
URBANIZACIÓN CALICANTO.
46900 TORRENT.
VALENCIA.

PROMOTOR

AVANCE INMOBILIARIO DEL ESTE, S.L.

PLANO

ORDENACIÓN PROPUESTA:
APROXIMACIÓN EN PERSPECTIVA
DE LOS VOLUMENES DE EDIFICACIÓN.

ARQUITECTO

ADRIÁN FOLLANA GALANT.

FECHA
10-06

COD.
112-06

CONFORME PROPIEDAD:

Sin Escala

Tel. 66 364 20 04 - fax - 66 364 23 60
C/ Salvá 4, Entlo. Pla 3
46002 Valencia
arquitectocal@telefonica.net

vertical

arquitectura

0-6