

CUADRO COMPARATIVO	Art. P.G.O.U.	Según P.G.O.U. Torrent.	Según propuesta
CONDICIONES DE USO	(Art. 9.8.3.-1)	Residencial unifamiliar / Otros usos compatibles	Residencial unifamiliar
GARAJES Y APARCAMIENTOS	(Art. 9.8.3.-2)	1plaza/viv / 1 plaza/50m2 útiles	1plaza/viv
TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN	(Art. 9.8.3.-3)	Vivienda Unifamiliar Aislada	Vivienda Unifamiliar Aislada
CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PARCELA	(Art. 9.8.3.-4)		
ALINEACIONES	Establecidas en los planos de Ordenación del Plan General que se adjuntan como planos de información.	Se grafian en los Planos de Ordenación Propuesta.	
SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCELA	600 m2 / 1.200 m2	600,00 m2	
FRENTE MÍNIMO DE PARCELA	10 m.l. / 25 m.l.	14,17 m.l.	
RETIROS O RETRANQUEOS A VIAL	4 m / 8 m	4 m	
RETIROS O RETRANQUEOS A OTROS LINDES	3 m / 5 m	3 m	
CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO Y EDIFICACIÓN	(Art. 9.8.3.-5)		
OCCUPACIÓN DE PARCELA	25%	25%	
Nº DE PLANTAS	DOS	DOS	
ALTURA DE CORNISA	7 m	7 m	
ALTURA TOTAL DE LA EDIFICACIÓN	9 m	9 m	
SÓTANOS Y SEMISÓTANOS	1 sólo sótano permitido	1 sólo sótano	
CUBIERTAS	Planas, e inclinadas un máximo del 40%	Planas, e inclinadas un máximo del 40%	
CAMBRAS	SI	SI	
ALTURA MÍNIMA DE PLANTAS	2,50 m, en cambras 1,50 m	2,50 m, en cambras 1,50 m	
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	$0,4 \text{ m}^2/\text{m}^2s = (3.737,00\text{m}^2 \times 0,4 = 1.494,80\text{m}^2)$	$(600,00+600,00+600,00+621,15+634,31)\text{m}^2 \times 0,4 = 1.222,18\text{m}^2$	
TOTAL	1.494,80 m <sup>2</sup>	1.222,18 m <sup>2</sup>	

ARQUITECTO -  
ADRIÁN FOLLANA GALANT.

ESTUDIO de DETALLE  
SOBRE PARCELA DE SUELLO URBANO DENTRO DE LA SUBZONA 8-A. CALICANTO.

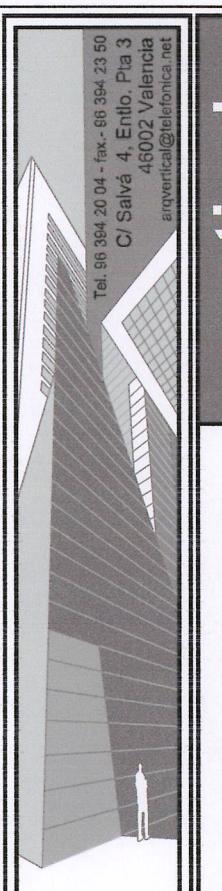
SITUACIÓN  
CALLE LLAURODORS, 13.  
URBANIZACIÓN CALICANTO.  
46900 TORRENT.  
VALENCIA.

PROMOTOR  
AVANCE INMOBILIARIO DEL ESTE, S.L.

PLANO  
ORDENACIÓN PROPUESTA:  
APROXIMACIÓN EN PERSPECTIVA  
DE LOS VOLUMENES DE EDIFICACIÓN.

nº  
0-6

CONFORME PROPIEDAD:  
Sin Escala



ARQUITECTURA vertical