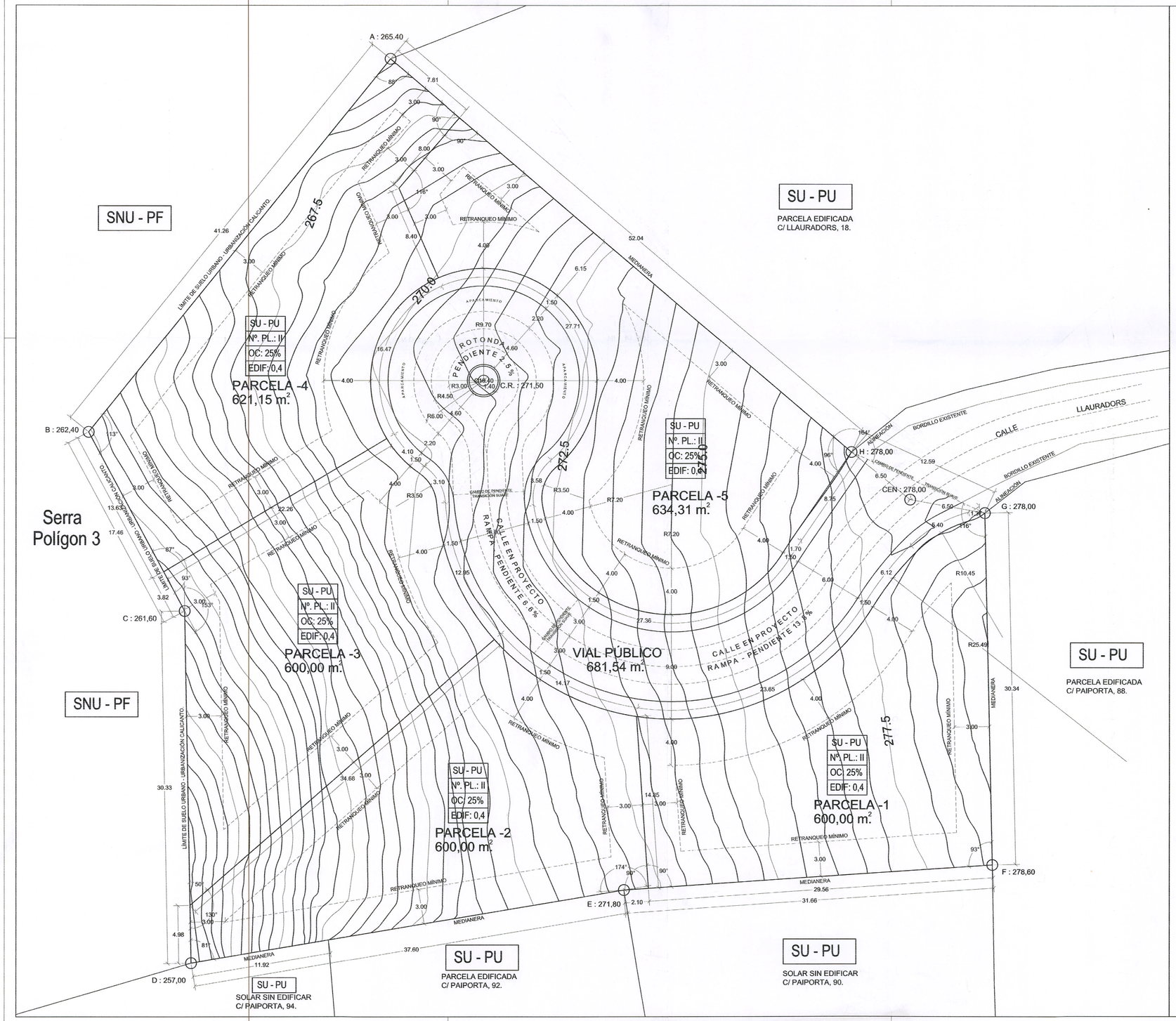

CUADRO COMPARATIVO	Art. P.G.O.U.	Según P.G.O.U. Torrent.	Según propuesta
CONDICIONES DE USO	(Art. 9.8.3.-1)	Residencial unifamiliar / Otros usos compatibles	Residencial unifamiliar
GARAJES Y APARCAMIENTOS	(Art. 9.8.3.-2)	1plaza/viv / 1 plaza/50m2 útiles	1plaza/viv
TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN	(Art. 9.8.3.-3)	Vivienda Unifamiliar Aislada	Vivienda Unifamiliar Aislada
CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PARCELA	(Art. 9.8.3.-4)		
	ALINEACIONES	Establecidas en los planos de Ordenación del Plan General que se adjuntan como planos de información.	Se grafían en los Planos de Ordenación Propuesta.
	SUPERFÍCIE MÍNIMA DE PARCELA	600 m2 / 1.200 m2	600,00 m2
	FRENTE MÍNIMO DE PARCELA	10 m.l. / 25 m.l.	14,17 m.l.
	RETIROS O RETRANQUEOS A VIAL	4 m / 8 m	4 m
	RETIROS O RETRANQUEOS A OTROS LINDES	3 m / 5 m	3 m
CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO Y EDIFICACIÓN	(Art. 9.8.3.-5)		
	OCUPACIÓN DE PARCELA	25%	25%
	Nº DE PLANTAS	DOS	DOS
	ALTURA DE CORNISA	7 m	7 m
	ALTURA TOTAL DE LA EDIFICACIÓN	9 m	9 m
	SÓTANOS Y SEMISÓTANOS	1 sólo sótano permitido	1 sólo sótano
	CUBIERTAS	Planas, e inclinadas un máximo del 40%	Planas, e inclinadas un máximo del 40%
	CAMBRAS	SI	SI
	ALTURA MÍNIMA DE PLANTAS	2,50 m, en cambras 1,50 m	2,50 m, en cambras 1,50 m
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		0,4 m2t/m2s = (3.737,00m2 x 0,4 = 1.494,80m2)	0,4 m2t/m2s = (600,00+600,00+600,00+521,15+634,31)m2 x 0,4 = 1.222,18m2)
TOTAL		1.494,80 m²	1.222,18 m²

IGÈNCIA.- Aprovat pel
de
- 7 MAYO 2007
EL SECRETARI GENERAL

AJUNTAMENT DE TORRENT
SECRETARIA

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana
colegio territorial de arquitectos de valencia
E:06-10769-290 P:1 de 1 D: 06-0042778-009-06678
visado estatutario 06/11/06
06432 ADRIAN LUIS FOLLANA GALANT

ARQUITECTO
ADRIÁN FOLLANA GALANT.

ESTUDIO de DETALLE

SOBRE PARCELA DE SUELO URBANO DENTRO DE LA SUBZONA 8-A. CALICANTO.

SITUACIÓN

CALLE LLAURADORS, 13.
URBANIZACIÓN CALICANTO.
46900 TORRENT.
VALENCIA.

PROMOTOR

AVANCE INMOBILIARIO DEL ESTE, S.L.

CONFORME PROPIEDAD:

PLANO

ORDENACIÓN PROPUESTA SOBRE TOPOGRÁFICO.
ALINEACIONES Y RASANTES.

FECHA 10-06 | COD. 112-06

Escala 1:200

nº O-4

Tel. 96 394 20 04 - fax. 96 394 23 93
C/ Salvá, 4. Entlo. Pta 3
46002 Valencia
arquitectura@vertical.es

vertical
arQUITECTURa