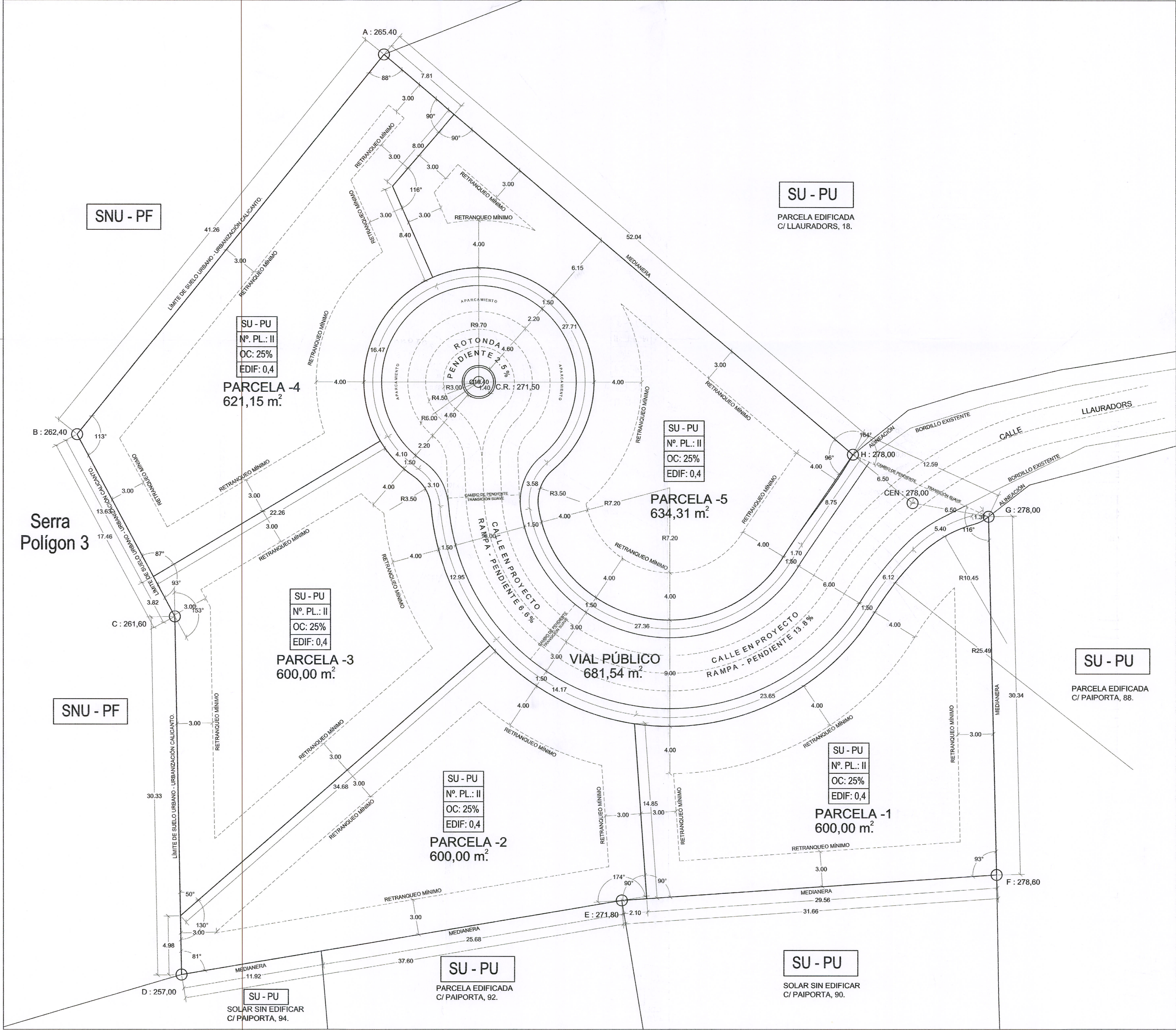




CUADRO COMPARATIVO	Art. P.G.O.U.	Según P.G.O.U. Torrent.	Según propuesta
CONDICIONES DE USO	(Art. 9.8.3.-1)	Residencial unifamiliar / Otros usos compatibles	Residencial unifamiliar
GARAJES Y APARCAMIENTOS	(Art. 9.8.3.-2)	1plaza/viv / 1 plaza/50m2 útiles	1plaza/viv
TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN	(Art. 9.8.3.-3)	Vivienda Unifamiliar Aislada	Vivienda Unifamiliar Aislada
CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PARCELA	(Art. 9.8.3.-4)		
ALINEACIONES	Establecidas en los planos de Ordenación del Plan General que se adjuntan como planos de información.		
SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCELA	600 m2 / 1.200 m2		
FRENTE MÍNIMO DE PARCELA	10 m.l. / 25 m.l.		
RETIROS O RETRANQUEOS A VIAL	4 m / 8 m		
RETIROS O RETRANQUEOS A OTROS LINDES	3 m / 5 m		
CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO Y EDIFICACIÓN	(Art. 9.8.3.-5)		
OCUPACIÓN DE PARCELA	25%		
Nº DE PLANTAS	DOS		
ALTURA DE CORNISA	7 m		
ALTURA TOTAL DE LA EDIFICACIÓN	9 m		
SÓTANOS Y SEMISÓTANOS	1 sólo sótano permitido		
CUBIERTAS	Planas, e inclinadas un máximo del 40%		
CAMBRAS	SI		
ALTURA MÍNIMA DE PLANTAS	2,50 m, en cambras 1,50 m		
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	0,4 m2/m2s = (3.737,00m2 x 0,4 = 1.494,80m2)		
TOTAL	1.494,80 m²		

ENCIA.- Aprobat pel

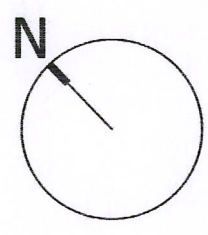
-7 MAYO 2001
EL SECRETARI GENERAL
C/ Manuel Ferrando



colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana
colegio territorial de arquitectos de valencia
E:06-10769-290 P:1 de 1 D: 06-0042778-008-09329

visado estatutario 06/11/06

06432 ADRIAN LUIS FOLLANA GALANT



ESTUDIO de DETALLE
SOBRE PARCELA DE SUELO URBANO DENTRO DE LA SUBZONA 6-A. CALICANTO.

SITUACIÓN
CALLE LLAUARDORS, 13.
URBANIZACIÓN CALICANTO.
46900 TORRENT.
VALENCIA.

PROMOTOR
AVANCE INMOBILIARIO DEL ESTE, S.L.

PLANO
ORDENACIÓN PROPUESTA:
ALINEACIONES Y RASANTES.

ARQUITECTO
ADRIÁN FOLLANA GALANT.

FECHA
10-06

COD.
112-06

CONFORME PROPIEDAD:

Escala 1:200

vertical
arquitectura
O-3

Tel. 96 394 20 04 - fax: 96 394 23 50
C/ Salvador 4, Entro. Pie 3
46002 Valencia
www.follana.com