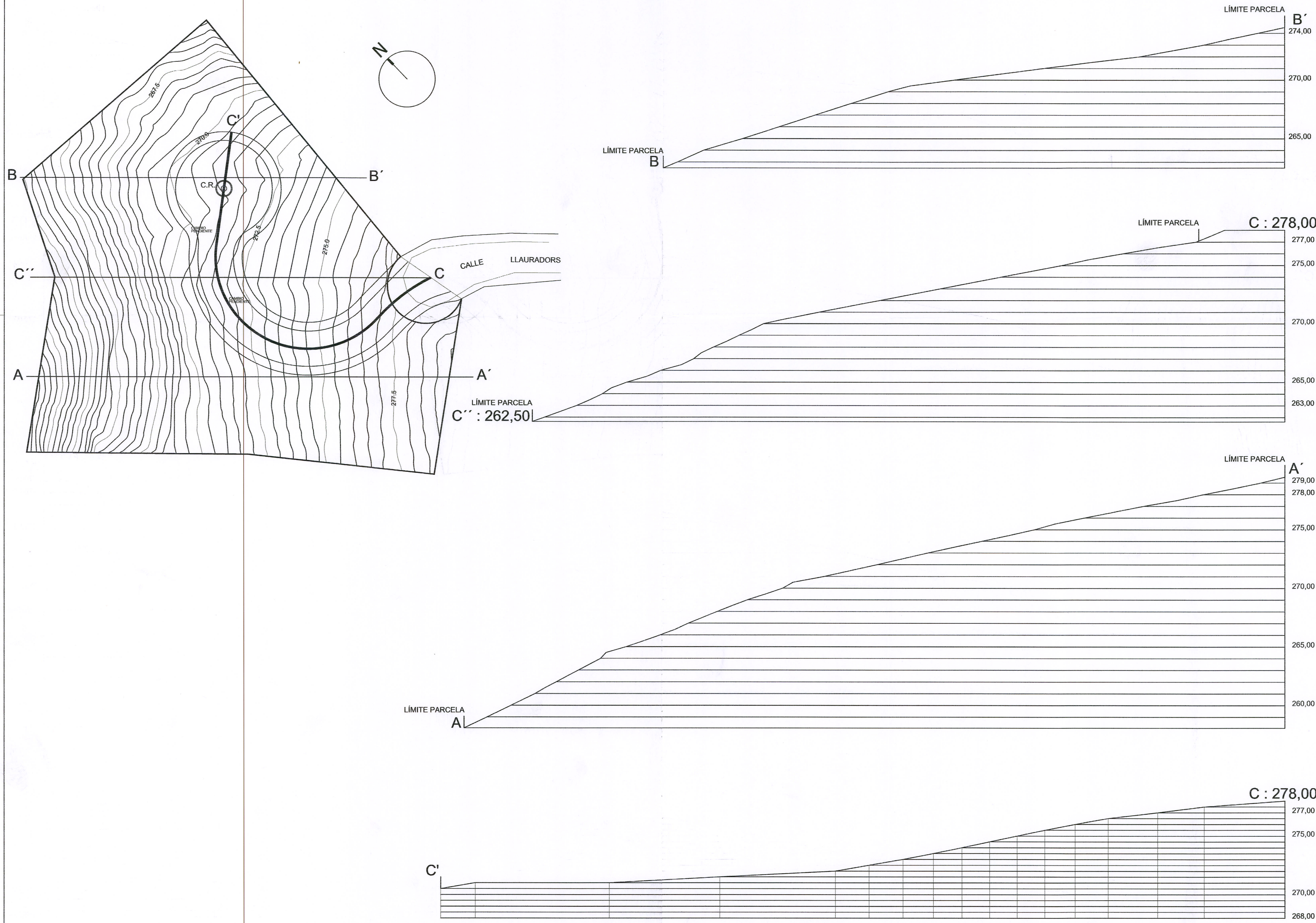




SECCIÓN SOBRE PERFIL TOPOGRÁFICO ACTUAL.

CUADRO COMPARATIVO	Art. P.G.O.U.	Según P.G.O.U. Torrent.	Según propuesta
CONDICIONES DE USO	(Art. 9.8.3.-1)	Residencial unifamiliar / Otros usos compatibles	Residencial unifamiliar
GARAJES Y APARCAMIENTOS	(Art. 9.8.3.-2)	1plaza/viv / 1 plaza/50m2 útiles	1plaza/viv
TIPOLOGIA DE LA EDIFICACIÓN	(Art. 9.8.3.-3)	Vivienda Unifamiliar Aislada	Vivienda Unifamiliar Aislada
CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PARCELA	(Art. 9.8.3.-4)		
ALINEACIONES	Establecidas en los planos de Ordenación del Plan General que se adjuntan como planos de información.		
SUPERFICIE MINIMA DE PARCELA	600 m2 / 1.200 m2	600,00 m2	600,00 m2
FRENTE MINIMO DE PARCELA	10 m.l. / 25 m.l.	14,17 m.l.	14,17 m.l.
RETIROS O RETRANQUEOS A VIAL	4 m / 8 m	4 m	4 m
RETIROS O RETRANQUEOS A OTROS LINDES	3 m / 5 m	3 m	3 m
CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO Y EDIFICACIÓN	(Art. 9.8.3.-5)		
OCUPACIÓN DE PARCELA	25%	25%	25%
Nº DE PLANTAS	DOS	DOS	DOS
ALTURA DE CORNISA	7 m	7 m	7 m
ALTURA TOTAL DE LA EDIFICACIÓN	9 m	9 m	9 m
SÓTANOS Y SEMISÓTANOS	1 sólo sótano permitido	1 sólo sótano	1 sólo sótano
CUBIERTAS	Planas, e inclinadas un máximo del 40%	Planas, e inclinadas un máximo del 40%	Planas, e inclinadas un máximo del 40%
CAMBRAS	SI	SI	SI
ALTURA MINIMA DE PLANTAS	2,50 m, en cambras 1,50 m	2,50 m, en cambras 1,50 m	2,50 m, en cambras 1,50 m
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	0,4 m2/m2s = (3.737,00m2 x 0,4 = 1.494,80m2)	0,4 m2/m2s = (600,00+600,00+600,00+621,15+634,31)m2 x 0,4 = 1.222,18m2	0,4 m2/m2s = (600,00+600,00+600,00+621,15+634,31)m2 x 0,4 = 1.222,18m2
TOTAL	1.494,80 m²	1.222,18 m²	1.222,18 m²

IGENCIA.- Aprobat pel

le - 7 MAYO 2007
EL SECRETARI GENERAL
Gustaf Ferrando Sureda Herrero



colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana
colegio territorial de arquitectos de valencia
E:06-10769-280 P:1 de 1 D: 06-0042778-007-02135
visado estatutario 06/11/06
06432 ADRIAN LUIS FOLLANA GALANT

ESTUDIO de DETALLE
SOBRE PARCELA DE SUELO URBANO DENTRO DE LA SUBZONA 8-A. CALICANTO.

SITUACIÓN
CALLE LLauradors, 13.
URBANIZACIÓN CALICANTO.
46900 TORRENT.
VALENCIA.

PROMOTOR
AVANCE INMOBILIARIO DEL ESTE, S.L.

PLANO
ORDENACIÓN VIGENTE:
PERFILES TOPOGRÁFICOS EXISTENTES.

ARQUITECTO
ADRIÁN FOLLANA GALANT.

FECHA
10-06

COD.
112-06

CONFORME PROPIEDAD:

nº

Escala 1:200

Tel. 98 394 20 04 - fax: 98 394 23 50
C/ Salvador 4, Entro. Pla. 3
46002 Valencia
www.colatv.es

vertical

arquitectura

O-2