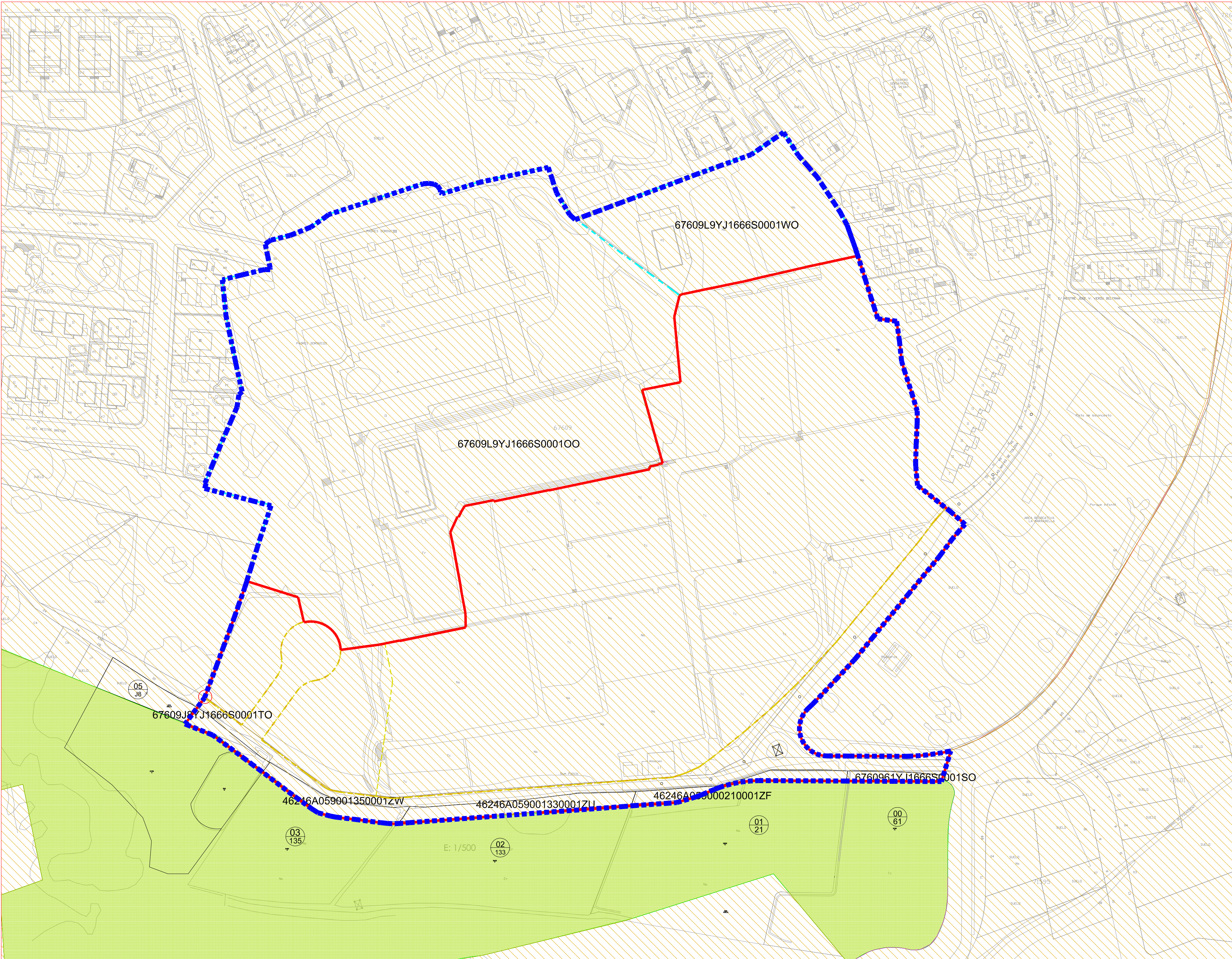




ORDENACION PROPUESTA: CALIFICACION DEL SUELO

-  SU SUELO URBANO
-  LIMITE AMBITO DEL PRI
-  UNIDAD DE EJECUCION 1
-  Delimitación Parcela a agregar
-  Parcelas resultantes Ud. de Ejecución
-  SNU-EPAF SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION AGRICOLA Y FORESTAL

PLAN DE REFORMA INTERIOR PROFETA DANIEL- NAVAS DE TOLOSA

P.G.O.U. DE TORRENT (VALENCIA)

PROMOTOR:

PROVINCIA DE HISPANIA DE LA
ORDEN DE PREDICADORES
(DOMINICOS)

PLANO DE:

ORDENACION PROPUESTA
CALIFICACION DEL SUELO

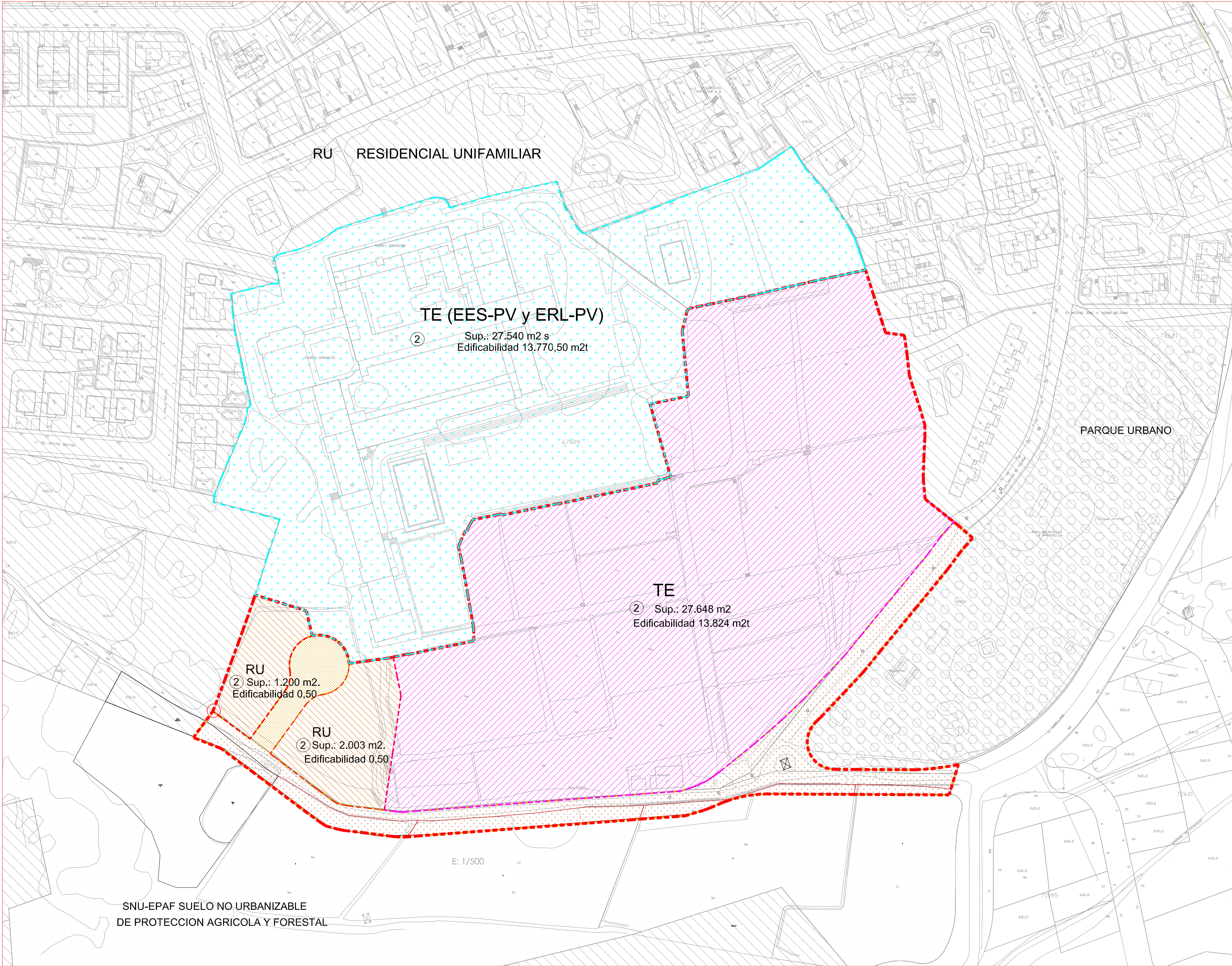
FECHA: MODIFICADO
ENERO 2025

0.01

ESCALA:
1/1000

ARQUITECTOS:

JUAN REIG MARTINEZ FRANCISCO PRATS VILLAGRASA VICENTE LLORENES MONTAÑANA



ORDENACION PROPUESTA: USOS PORMENORIZADOS

LIMITE UNIDAD DE EJECUCION 1 Superficie 36.263 m2

DOMINIO Y USO PUBLICO Superficie 5.412 m2

SCV RED VIARIA Superficie Total 5.412 m2

Superficie Peatonal (Aceras): 1.491,65 m2

Superficie Isletas ajardinadas: 150,55 m2

Superficie Calzada: 3.024,40 m2

Superficie Zona de Aparcamiento: 426,50 m2

Superficie Isletas en Calzada: 318,90m2

Viales

Vial Exterior Sup.: 4,669 m2 suelo

Vial Interior Sup.: 743 m2 suelo

DOMINIO PRIVADO Superficie 30.851 m2

RU RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Sup. 3.203 m2 s Edificabilidad (m2)t:0,50 _ 1.601,50 m2t

TE TERCARIO ESPECIAL

Sup.: 27.648 m2 s Edificabilidad (m2)t:0,50 _ 13.824 m2t

② N° máximo de Alturas

ACTUACION AISLADA

Superficie (m2.s): 27.540 m2

Edificabilidad (0,50 m2.t): 13.770,00 m2

② N° máximo de Alturas

PGOU (Terminologia USOS PORMENORIZADOS)

EES-PV y ERL-PV EQUIPAMIENTO PRIVADO ESCOLAR Y RELIGIOSO

PFR ESPACIO LIBRE PARQUE FORESTAL

SNU-EPAF SUELO NO URBANIZABLE

DE PROTECCION AGRICOLA Y FORESTAL

RU RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

PLAN DE REFORMA INTERIOR
PROFETA DANIEL-
NAVAS DE TOLOSA

P.G.O.U. DE TORRENT (VALENCIA)

PROMOTOR:

PROVINCIA DE HISPANIA DE LA
ORDEN DE PREDICADORES
(DOMINICOS)

PLANO DE:

ORDENACION PROPUESTA:
USOS PORMENORIZADOS

FECHA: MODIFICADO
ENERO 2025

ESCALA:
A3 1/1000

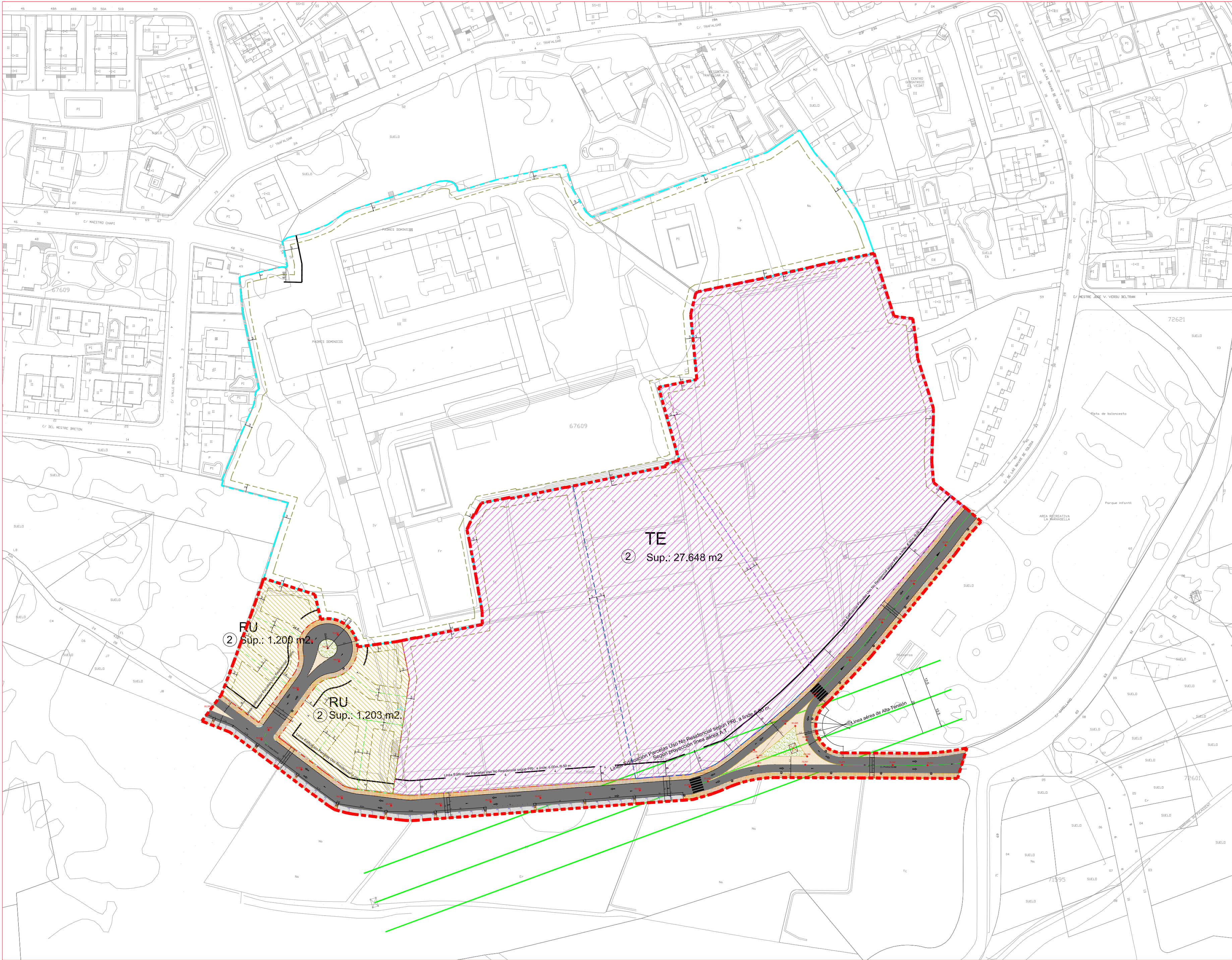
ARQUITECTOS:

JUAN REIG MARTINEZ FRANCISCO PRATS VILLAGRASA VICENTE LLORENS MONTAÑANA

Colegiado nº 2.899 COACV

Colegiado nº 3.302 COACV

Colegiado nº3.361 COACV



- LÍMITE UNIDAD DE EJECUCION 1** Superficie 36.263 m²
- DOMINIO Y USO PUBLICO RED VIARIA SECUNDARIA** Superficie 5.412 m²
- 3024.40 m² CALZADA DE CIRCULACION
 - 426.50 m² ZONA APARCAMIENTO
 - 1491.65 m² ACERA PEATONAL
 - 318.90 m² ISLETAS DE CALZADA, NO CIRCULACION
 - 150.55 m² ISLETA AJARDINADA
- DOMINIO PRIVADO** Superficie 30.851 m²
- RU RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
Sup. Total 8 parcelas : 3.203 m² s
 - TE Terciario Especial
Sup.: 27.648 m² s
- Línea Eléctrica Alta Tensión y franja de servidumbre No Edificación
- Alineación a Fachada Edificación según PGOU (6 m. y 4 m.) y Servidumbre LAAT (8,5 m)
- Alineación a otros linderos de la Edificación según PGOU (3 m.)

**PLAN DE REFORMA INTERIOR
PROFETA DANIEL-
NAVAS DE TOLOSA**

P.G.O.U. DE TORRENT (VALENCIA)

PROMOTOR:
**PROVINCIA DE HISPANIA DE LA
ORDEN DE PREDICADORES
(DOMINICOS)**

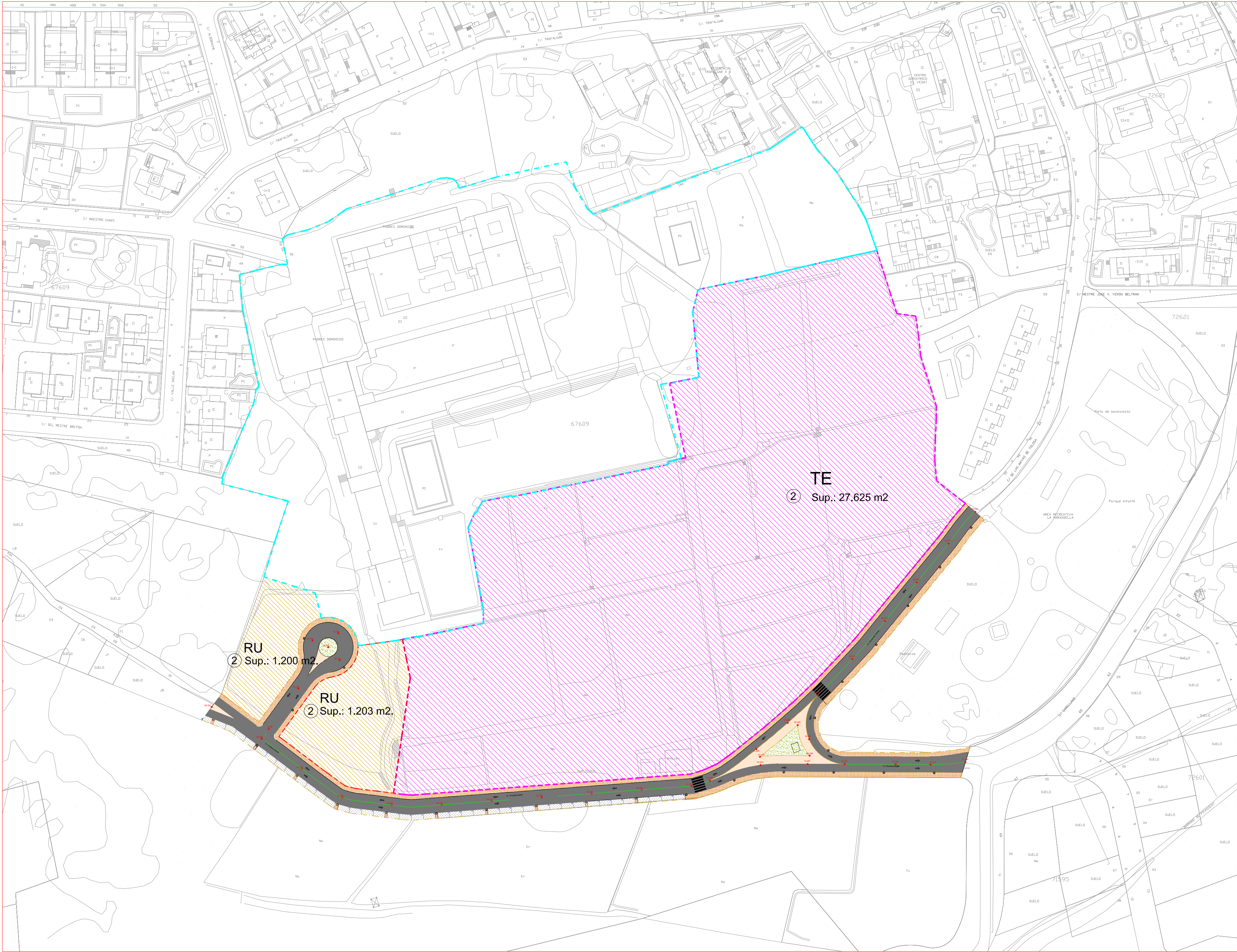
PLANO DE:
**UNIDAD DE EJECUCION
RED VIARIA Y ALINEACIONES**

FECHA: MODIFICADO
ENERO 2025

0.03

ESCALA:
1/1000

ARQUITECTOS:
JUAN REGO MARTINEZ FRANCISCO PRATS VILLAGRASA VICENTE LLORENS MONTAÑANA



AMBITO PRI Superficie 63.863 m2

UNIDAD DE EJECUCION 1 Superficie 36.263 m2

DOMINIO Y USO PUBLICO RED VIARIA SECUNDARIA Superficie 5.412 m2

- 3024.40 m2 CALZADA DE CIRCULACION
- 426.50 m2_ZONA APARCAMIENTO
- 1491.65 m2_ACERA PEATONAL
- 318.90 m2_ISLETAS DE CALZADA, NO CIRCULACION
- 150.55 m2_ISLETA CON TERRIZA

DOMINIO PRIVADO Superficie 30.851 m2

- RU RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Sup. Total : 3.203 m2 s
- TE TERCARIO ESPECIAL Sup.: 27.648 m2 s

PLAN DE REFORMA INTERIOR PROFETA DANIEL- NAVAS DE TOLOSA

P.G.O.U. DE TORRENT (VALENCIA)

PROMOTOR:
PROVINCIA DE HISPANIA DE LA
ORDEN DE PREDICADORES
(DOMINICOS)

PLANO DE:
UNIDAD DE EJECUCION:
ORDENACION PROPUESTA,
DOMINIOS PUBLICO Y PRIVADO

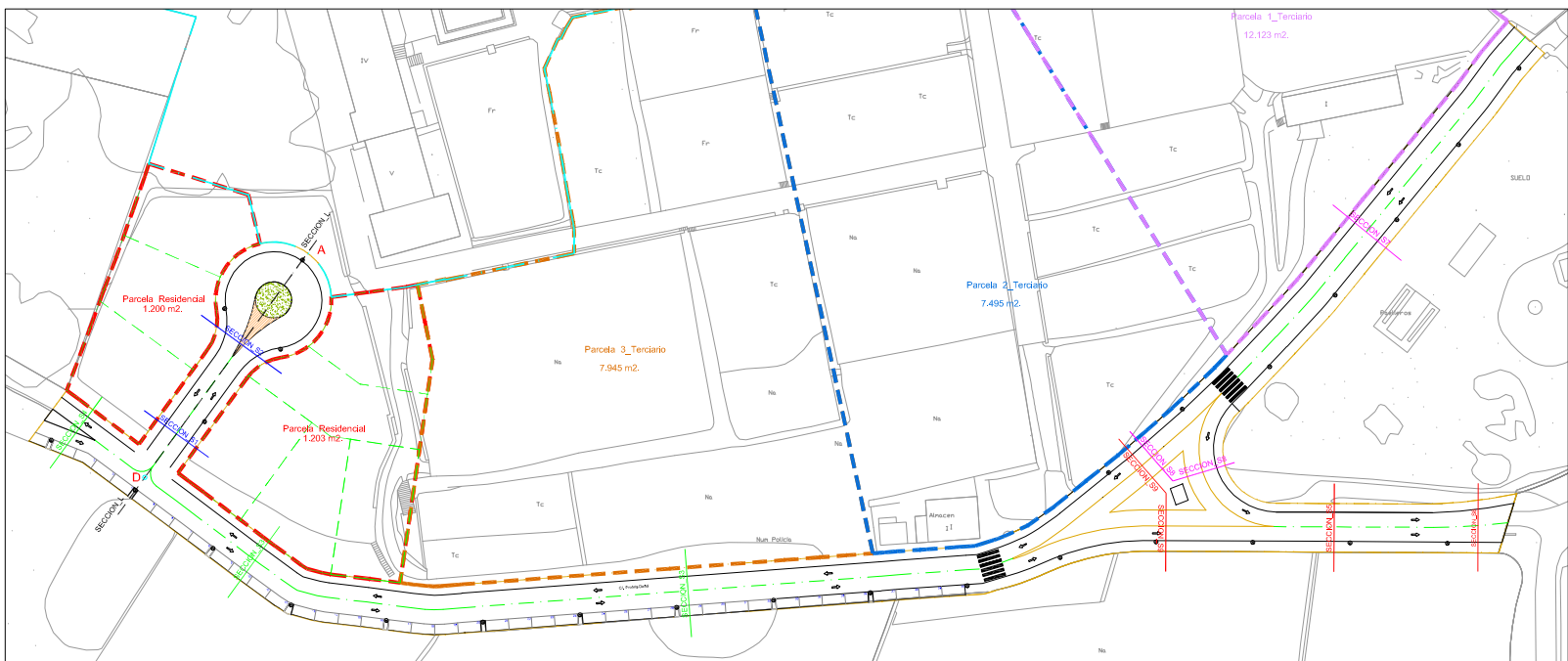
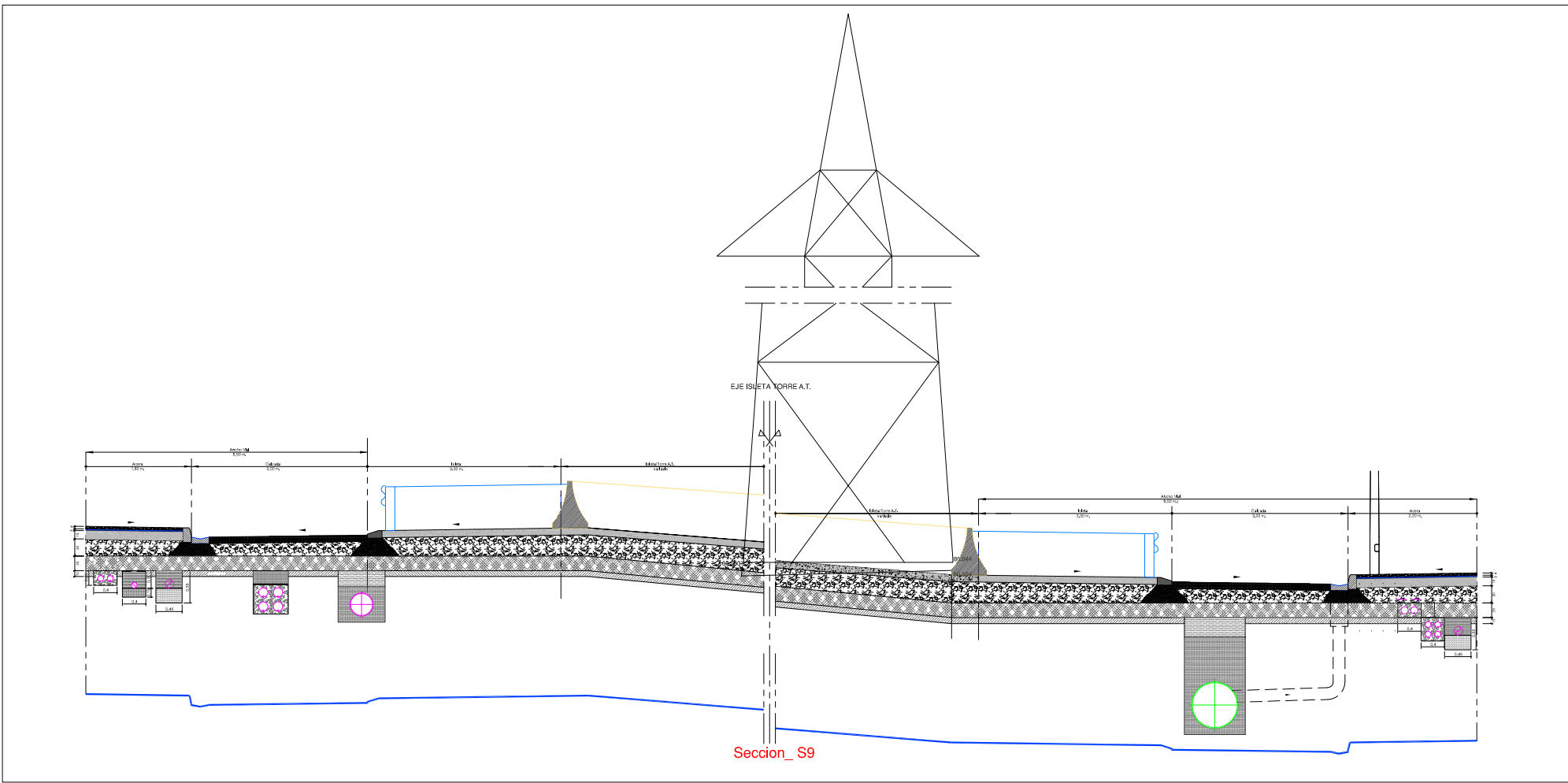
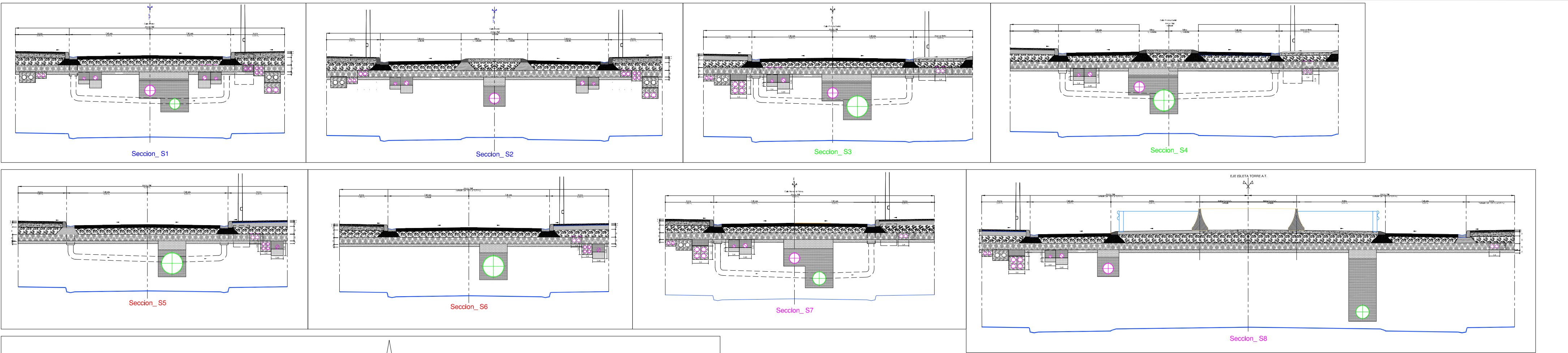
FECHA: MODIFICADO
ENERO 2025

0.04

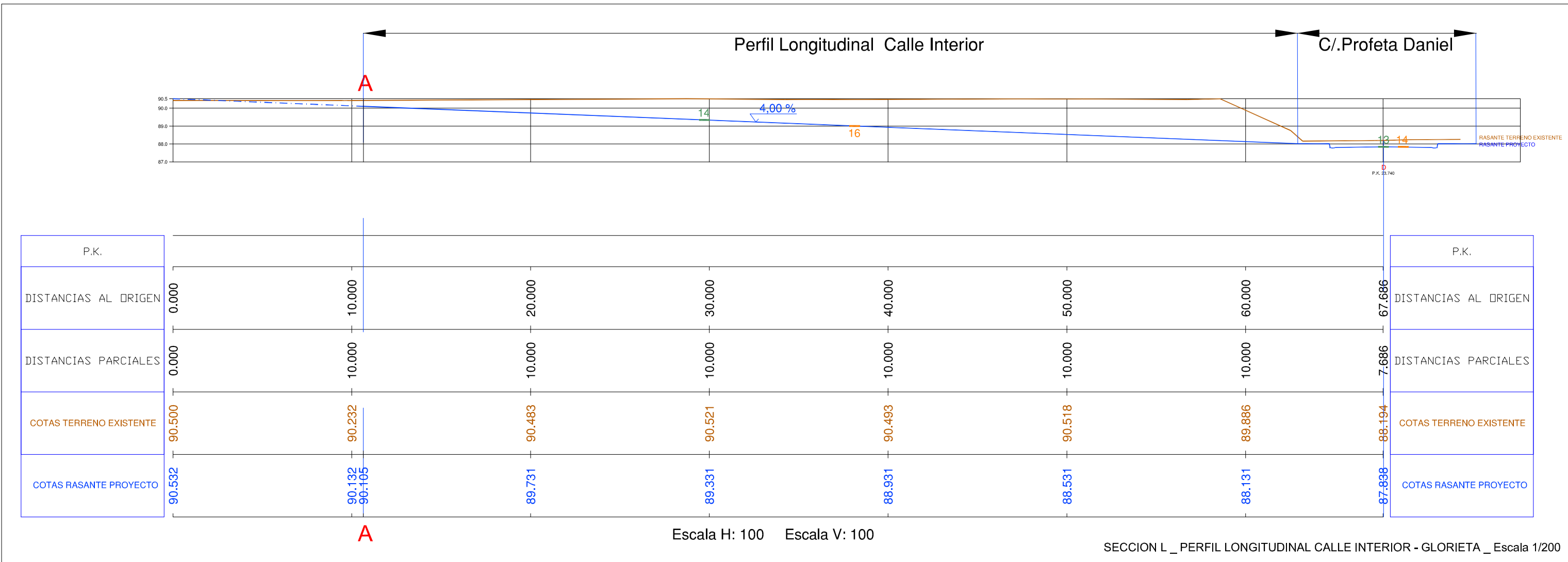
ESCALA:
1/1000

ARQUITECTOS:

JUAN REIG MARTINEZ FRANCISCO PRATS VILLAGRASA VICENTE LLORENS MONTAÑANA



- LEYENDA
- RASANTE TERRENO ACTUAL
 - RASANTE TERRENO PROYECTO



PLAN DE REFORMA INTERIOR
PROFETA DANIEL-
NAVAS DE TOLOSA

P.G.O.U. DE TORRENT (VALENCIA)

PROMOTOR:
PROVINCIA DE HISPANIA DE LA
ORDEN DE PREDICADORES
(DOMINICOS)

PLANO DE:
UNIDAD DE EJECUCION:
SECCIONES VIARIO

FECHA:
ENERO 2025

ESCALA:
0.05

1/100-1/200-1/1500

ARQUITECTOS:
JUAN REIG MARTINEZ FRANCISCO PRATS VILLAGRASA VICENTE LLORENÇ MONTAÑANA