

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Apertura sobre 3 oferta económica

Expediente: SERVICIO DE REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE DIVERSAS INSTALACIONES DE EDIFICIOS MUNICIPALES DE TORRENT POR LOTES.

Expediente: 6150/2024 (172-23)

Procedimiento: Abierto

Tramitación: Ordinaria

Lugar: Sesión Teams.

Día: 14/11/2024 **Hora comienzo:** 12:06 h. **Hora finalización:** 13:11 h.

ASISTENTES:

Presidenta: Sonia Ángeles Roca Martínez, Concejala de Área de Gobierno de Hacienda, Promoción Económica, Seguridad ciudadana y Movilidad.

Vocales:

- Pilar Guillén Zaragoza, Abogada de la Ciudad.
- Eva Rodríguez Molina, jefa del Servicio de Fiscalización.

Secretaria: Eva Monge Martínez, Jefa del Servicio de Contratación y Patrimonio.

Quedando válidamente constituida conforme a lo dispuesto en el artículo 21.7 del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público; artículo 326 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

La sesión ha sido convocada con objeto de proceder a la apertura del sobre 3 "oferta económica".

Previamente, se da cuenta de la valoración técnica de la documentación presentada en el sobre número 2 "criterios que dependen de un juicio de valor" según informe emitido por Juan Gómez García, Ingeniero Técnico Industrial Municipal del Ayuntamiento de Torrent, que lo acepta por unanimidad, de fecha 18/10/2024, que arroja el siguiente resultado para cada uno de los lotes:

LOTE 1. Revisión y mantenimiento de las instalaciones y equipos de climatización, agua caliente sanitaria.

A la vista de la documentación presentada se advierte que la mercantil FONGASCAL SL, muestra el valor económico de la bolsa de materiales y de la inversión para la puesta a punto, por lo que, en aplicación de lo dispuesto en la cláusula 14.C. apartado 7 del PCAP, cuando dispone que será causa de exclusión de los licitadores "Incluir en el sobre "2" y/o "3" (cuando los haya) datos que deban figurar en el otro sobre cuando



ello suponga anticipar el conocimiento de datos que hayan de valorarse en la siguiente fase o impida la completa valoración de la oferta técnica en el momento de apertura del sobre 2". Por lo que la mesa de contratación excluye por unanimidad a la mercantil FONGASCAL SL, por los motivos indicados, resultando el siguiente resumen de puntuación de criterios de juicio de valor:

	EMPRESA	1	2	3	4	5	TOTAL
1	CLECE FS, S.A.	15,1	3,0	5,0	1,5	2,0	26,6
2	FONGASCAL ,S.L.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Excluida
3	GENERA QUATRO ,S.L.	18,7	5,0	5,0	2,0	3,0	33,7
4	MONCOBRA ,S.A.	5,9	0,0	2,0	1,5	0,5	9,9
5	TECMO INSTALACIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	12,5	0,5	2,5	2,0	0,0	17,5

LOTE 2. Revisión y mantenimiento de las instalaciones eléctricas en baja tensión.

A la vista de la documentación presentada se advierte que la mercantil SISTEMAS ELÉCTRICOS QUART SL, muestra el valor económico de la inversión para la puesta a punto, por lo que, en aplicación de lo dispuesto en la cláusula 14.C. apartado 7 del PCAP, cuando dispone que será causa de exclusión de los licitadores "Incluir en el sobre "2" y/o "3" (cuando los haya) datos que deban figurar en el otro sobre cuando ello suponga anticipar el conocimiento de datos que hayan de valorarse en la siguiente fase o impida la completa valoración de la oferta técnica en el momento de apertura del sobre 2". Por lo que la mesa de contratación excluye por unanimidad a la mercantil SISTEMAS ELÉCTRICOS QUART SL, por los motivos indicados, resultando el siguiente resumen de puntuación de criterios de juicio de valor para el lote 2:

EMPRESA	1	2	3	4	5	TOTAL
CLECE FS, S.A	17,00	2,00	5,00	1,50	2,00	27,50
MONTAJES ELÉCTRICOS ESBER ,S.L	17,00	3,50	2,00	2,00	2,50	27,00
MORET ELECTROTECNIA ,S.L	0,50	0,00	3,00	1,50	0,00	5,00
SISTEMAS ELÉCTRICOS QUART ,S.A	Excluida					
TECMO INSTALACIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.A	12,00	0,00	2,50	1,50	0,50	16,50

LOTE 3. Revisión y mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios.

Resumen de puntuación de criterios de juicio de valor para el lote 3:

EMPRESA	1	2	3	4	5	TOTAL
GENERA QATRO, S.L.	17,75	5,00	4,50	2,00	3,00	32,25
TECMO INSTALACIONES OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	12,50	2,00	2,50	1,50	0,50	19,00
JOMAR SEGURIDAD, S.L.	7,50	1,00	3,50	1,00	0,50	13,50

A continuación, y de orden de la Presidencia se procede a la apertura del sobre 3, con el siguiente resultado para cada uno de los lotes:

LOTE 1:



EMPRESAS	Oferta económica (base imponible 4 años contrato)	Inversión anual prevista para la puesta a punto (base imponible)	Precio unitario hora técnico (base imponible)		Inversión anual materiales de mantenimiento correctivo (base imponible)
			Hora/ordinaria	Hora/especial	
CLECE FS, S.A.	531.495,18	59.500,00	24,67	24,67	18.442,50
GENERA QUATRO, S.L.	424.800,00	0	30,00	30,00	0
MONCOBRA SA	637.103,24	51.000,00	24,00	31,20	16.000,00
TECMO INSTALACIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	575.016,55	50.000,00	19,50	25,00	23.000,00

LOTE 2:

EMPRESAS	Oferta económica (base imponible 4 años contrato)	Inversión anual prevista para la puesta a punto (base imponible)	Precio unitario hora técnico		Inversión anual materiales de mantenimiento correctivo (base imponible)
			Hora/ordinaria	Hora/especial	
CLECE FS, S.A.	295.950,00	15.100,00	36,31	36,31	5.100,00
MONTAJES ELECTRICOS ESBER, S.L.	260.493,88	17.850,00	25,00	25,00	5.950,00
MORET ELECTROTECNIA S.L.	236.800,00	14.280,00	33,50	47,50	7.616,00
TECMO INSTALACIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	157.520,82	15.000,00	19,50	25,00	8.625,00

LOTE 3:

EMPRESAS	Oferta económica (base imponible 4 años contrato)	Inversión anual prevista para la puesta a punto (base imponible)	Precio unitario hora técnico		Inversión anual materiales de mantenimiento correctivo (base imponible)
			Hora/ordinaria	Hora/especial	
JOMAR SEGURIDAD S.L.	97.985,05	5.000,00	32,00	45,00	3.000,00
GENERA QUATRO, S.L.	64.220,00	0	26,00	26,00	0
TECMO INSTALACIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	87.689,08	5.000,00	19,50	25,00	5.175,00

Al finalizar la apertura, la Mesa acuerda dar traslado al técnico correspondiente con el fin de que emita el informe de valoración global.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión en prueba de lo que se expide la presente acta.

Presidenta

Secretaria



Sonia Ángeles Roca Martínez

Eva Monge Martínez

