

CERTIFICAT

| EXPEDIENT NÚM. | ÒRGAN COL·LEGIAT | DATA DE LA SESSIÓ |
|----------------|--------------------------|-------------------|
| 5895/2024 | La Junta de Govern Local | 30/12/2024 |

EL REGIDOR SECRETARI DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L' AJUNTAMENT DE TORRENT, CERTIFIQUE:

Que en la sessió celebrada en la data dalt indicada, en virtut de les facultats que li atorga la legislació vigent, es va adoptar el següent acord

EXPEDIENT 5895/2024. APROVACIÓ DE PROJECTE D'OBRA PÚBLICA D'URBANITZACIÓ.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- L'Ajuntament de Torrent va encarregar el 3 de juliol de 2023 la redacció d' un projecte d'enllumenat de la urbanització Bonavista, donat que la instal·lació existent, de titularitat i manteniment privat no complia la normativa aplicable.

En compliment de l'encàrrec, el 26 de gener de 2024 es va presentar per Azigrene Consultores SLP el corresponent projecte, signat per l'enginyer industrial Francisco Azara Ballester, amb un pressupost de licitació de 147.707,01 euros, IVA inclòs.

A la vista del projecte, el servei jurídic de l'àrea de territori i ciutat redactà una memòria de quotes per al finançament de les obres.

Segon.- Després de l'emissió dels corresponents informes tècnics i jurídics de caràcter favorable, per Decret 1363 de 10 de maig de 2024 es va acordar sotmetre a informació pública pel termini de vint dies hàbils el Projecte d'execució d' enllumenat públic de la urbanització Bonavista de Torrent així com la memòria de quotes d'urbanització i donar audiència als titulars de les parcel·les que consten en la memòria de quotes.



Així, l'edicte d'informació pública es va publicar el 20 de maig de 2024 al diari *Las Provincias*, el 4 de juny de 2024 al Diari Oficial de la Generalitat Valenciana núm. 9863 i des del 10 de maig de 2024 fins el 7 de juny ha estat publicat al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament.

Les notificacions del tràmit d'audiència a aquells titulars de les parcel·les afectades, les quals no han pogut ser practicades, s'han fet per vial edictal al *Boletín Oficial del Estado* de 26 de juliol de 2024.

El projecte ha estat a disposició del públic tant en les oficines municipals com a la pàgina web de l'Ajuntament.

No consta la presentació de cap al·legació, havent transcorregut sobradament el període d'informació pública i audiència.

Tercer.- Consta l'emissió dels següents informes respecte al projecte:

- Tant l'enginyer tècnic industrial adscrit al servei d'obres públiques com l'arquitecte municipal cap del servei de planejament i gestió urbanística havien informat favorablement el projecte abans del sotmetiment a informació pública. Als informes s'indica respectivament que el projecte es considera satisfactori i s'ajusta a les condicions tècniques establertes al contracte de serveis energètics en enllumenat públic, a la normativa en vigor en matèria elèctrica i eficiència energètica i al Pla General d'Ordenació Urbana de Torrent i que les obres son compatibles amb el planejament vigent donat que el sòl en que es proposa l'actuació està qualificat com a sòl dotacional públic-xarxa viària i que la urbanització Bonavista està classificada com a sòl urbà parcialment urbanitzat.
- Per part de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria es comunica el 10 d'octubre de 2024 que l'Ajuntament està exent de sol·licitar l'acord previ favorable d'AESA segons resolució prèvia d'aquest organisme.
- Quant a les instal·lacions existents, únicament s'ha rebut informe de Nedgia Cegas el qual es remet a Inkolan, i per l'enginyer tècnic industrial adscrit a la secció d'obres públiques es va informar el 15 de maig de 2024 que existeixen a l'àmbit d'actuació xarxes de baixa tensió i de gas natural, per la qual cosa l'adjudicatari del contracte d'ele sobres haurà de mantindre les distàncies de seguretat, paral·lelismes i encreuaments establertes reglamentàriament. Indica també que el projecte preveu la retirada de la xarxa d'enllumenat existent.



Pe altra banda es va demanar informe a la companyia IMESAPI, en la seua qualitat d'adjudicatari del contracte de gestió integral de serveis energètics d'il·luminació exterior del municipi de Torrent, el 20 de maig de 2024 sense que s'haja presentat cap informe.

Quart.-La cap del Servei Jurídic Administratiu de l'Àrea de Territori i Ciutat va informar la procedència de l'aprovació del projecte d'obres i de la memòria de quotes d'urbanització el 22 d'octubre de 2024.

El 27 de novembre de 2024 s'emet informe favorable per l'Advocada de la Ciutat.

FONAMENTS DE DRET

I.- Competència municipal.

L'enllumenat públic és un dels serveis de prestació obligatòria pels Ajuntaments a tots els municipis, en virtut del que disposa l'article 126 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local.

II.- Objecte de l'actuació i finançament.

Disposar d'enllumenat públic en almenys una de les vies a que dona front la parcel·la es un dels requisits que exigeix l'article 186.2 del TRLOTUP per a que una parcel·la tinga la condició de solar.

L'article 190 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, estableix que els propietaris d'edificacions en sòl urbà han de realitzar les actuacions necessàries per a dotar els terrenys de la condició de solar, siga mitjançant llicència o mitjançant programa d'actuació integrada o aïllada.

En l'apartat tercer del mateix article s'assenyala que en sòls consolidats per l'edificació es podran aprovar projectes d'obres ordinàries que no tinguen per objecte desenvolupar íntegrament el conjunt de les determinacions del pla, sense necessitat de programa.

L'actuació es projecta als carrers Fuerteventura, Gran Canaria, Tenerife, Lanzarote, Hierro, Gomera i La Palma i consta acreditat a l'expedient que totes elles figuren a l'inventari municipal com a vies públiques, tenint la qualificació jurídica de bens de domini i ús públic.

Les obres es finançaran mitjançant quotes d'urbanització, d'acord amb el que estableix l'article 184 TRLOTUP que possibilita la imposició de les mateixes als



propietaris quan l'administració execute obres d'infraestructures, dotacions o equipaments que doten d'algú dels serveis propis de la condició de solar a parcel·les determinades.

III.- Contingut documental del projecte.

El projecte, el qual ha estat informat favorablement pels serveis tècnics municipals amb competència en la matèria, té el contingut exigut per als projectes d'urbanització a l'article 183.1 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge aprovat per Decret Legislatiu 1/2021 de 18 de juny, del Consell.

Per altra banda, al projecte consta que les obres a executar constitueixen un obra completa, ja que conté tots els elements necessaris per a la utilització de l'obra i es considera susceptible d'entrega al servei públic una volta acabada.

A més s'acompanya al projecte la memòria justificativa de quotes d'urbanització on consten els criteris per a la seua determinació i el seu calendari així com el comte detallat per la propietat de cada parcel·la.

IV.- Tramitació del projecte i de la memòria de quotes

El projecte, encara ser un projecte d'obres ordinari i no un projecte d'urbanització estrictament, per tractar-se únicament de la dotació d'un servei urbanístic, s'ha tramitat per major seguretat jurídica com es determina als articles 182.2 i 183 del Text Refós de la Llei 5/2014 d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge com un projecte d'urbanització.

També s'ha sotmès la memòria de quotes a audiència prèvia dels titulars de les parcel·les d'acord amb el que disposa l'article 190.3 TRLOTUP.

Per tant, s'ha donat compliment a la tramitació acordada al Decret 1363 de 10 de maig de 2024.

Abans de l'aprovació s'ha emès informe de l'Assessoria Jurídica Municipal en virtut del que disposa la Instrucció aprovada per Decret 2420/2023 d'1 de juny, relativa a l'exercici de la funció d'assessorament legal preceptiu respecte a l'emissió d'informe previ en el termes establits en el Títol X de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases de Règim Local i les normes dictades per al seu desenvolupament.

Una volta aprovat, l'acord s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província en compliment de l'article 182.2 TRLOTUP.

V.- Òrgan competent.



La competència per a aprovar els projectes d'urbanització i els instruments de gestió urbanística li correspon a la Junta de Govern Local en virtut del que disposa l'article 127.1. d) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vista la proposta de resolució PR/2024/5176 de 18 / de desembre / 2024.

RESOLUCIÓ

Primer.- Aprovar el Projecte d'obres ordinari d'urbanització consistent en l'execució d'enllumenat públic de la urbanització Bonavista de Torrent, signat per l'enginyer industrial Francisco Azara Ballester i presentat per r.e. 2024003469, així com la memòria de quotes d'urbanització redactada pels serveis municipals.

Segon.- Notificar la resolució als titulars de les parcel·les que consten en la memòria de quotes d'urbanització, a la Comunitat de Propietaris de la Urbanització Bonavista de Torrent i a IMESAPI S.A., amb expressió dels recursos procedents.

Tercer.- Publicar l'acord al Butlletí Oficial de la Província de València.

I, perquè així conste i als efectes corresponents, expedisc este certificat, condicionat als termes que resulten de l'aprovació de l'acta corresponent, segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, que amb el vistiplau de l'Alcaldia, firme, a Torrent.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

