

# ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER PRESTACIÓ DEL SERVICI D'EXPEDICIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

## I. NATURALESA I FONAMENT LEGAL

### **Article 1**

Este Ajuntament, fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 144 de la Constitució, per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i pels articles 57 i 20.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 (TRLRHL), i de conformitat amb els articles 15 a 19 de l'esmentat text refós, estableix la taxa per prestació del servici de concessió de llicències urbanístiques i d'actuació municipal de control posterior a l'inici de les obres, que s'ha de regir per esta ordenança fiscal.

## II. FET IMPOSABLE

### **Article 2**

1. Constituïx el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsol i volada que es facen en el terme municipal s'ajusten a la legislació i el planejament aplicables.

La dita activitat municipal pot originar-se com a conseqüència de la Declaració responsable, sotmesa a control posterior, o de la sol·licitud de llicència.

2. Estan subjectes a llicència urbanística o a actuació municipal de control posterior tots els actes i d'ús, transformació i edificació del sòl, subsol i volada, i en particular els següents:

- a) Les obres de construcció, edificacions i implantació d'instal·lacions de nova planta.
- b) Les obres d'ampliació de qualsevol classe de construccions, edificis i instal·lacions existents.
- c) Les de modificació o reforma que afecten l'estructura o l'aspecte exterior i interior de les construccions, els edificis i les instal·lacions de qualsevol classe, siga quin siga l'ús.
- d) Les obres i els usos que hagen de fer-se amb caràcter provisional.
- e) La demolició de construccions.
- f) La primera ocupació de les edificacions i les instal·lacions una vegada conclosa la construcció, així com l'ocupació en el cas de segones o posteriors transmissions quan siga exigible d'acord amb la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació.
- g) Els actes de divisió de terrenys o de parcel·lació de finques, excepte en els casos legals d'innecessarietat de llicència.

- h) La modificació de l'ús de les construccions, edificacions i instal·lacions, així com l'ús de la volada d'estes.
- i) Els actes d'intervenció sobre edificis o elements protegits o catalogats, siga quin siga l'abast de l'obra.
- j) Els desmunts, les esplanacions, els abancalaments, i aquells moviments de terra que excedisquen l'imprescindible per a la pràctica ordinària de faenes agrícoles.
- k) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- l) L'acumulació d'abocaments i el depòsit de materials aliens a les característiques pròpies del paisatge natural, excepte l'abassegament de materials necessaris per a la realització d'obres ja autoritzades per una altra llicència.
- m) L'alçament de murs de fàbrica i el tancament en els casos i sota les condicions estètiques que exigisquen les ordenances dels plans reguladors de la seua harmonia amb l'entorn.
- n) L'obertura de camins, així com la seua modificació o pavimentació.
- ñ) La ubicació de cases prefabricades, caravanes fixes i instal·lacions similars, provisionals o permanents.
- o) La instal·lació d'hivernacles.
- p) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- q) L'execució d'obres i instal·lacions que afecten el subsol.
- r) La instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars, col·locació d'antenes o dispositius de comunicació de qualsevol classe.
- s) La construcció de preses, basses, obres de defensa, correcció de llits públics, vies públiques o privades i, en general, qualsevol tipus d'obres o usos que afecten la configuració del territori.
- t) Les tales i l'abatiment d'arbres que constituïsquen massa arbòria, espai boscós, arbreda o parc, a excepció de les autoritzades en sòl no urbanitzable pels òrgans competents en matèria agrària o forestal.
- u) L'execució d'obres d'urbanització, excepte el que disposa el número 3 d'este article, és a dir, quan hagen sigut autoritzats amb motiu de l'aprovació d'un projecte d'urbanització.
- v) Totes les altres actuacions en què ho exigisca el planejament o les ordenances municipals.
- w) Els actes d'edificació i ús del sòl que feren particulars en terrenys de domini públic, sense perjuí de les autoritzacions o concessions que siga pertinent atorgar per part de l'ens titular del domini públic.

3. No estaran subjectes a la present taxa els canvis de titularitat ni les subrogacions.

### III. SUBJECTE PASSIU

#### **Article 3**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques, així com les entitats a què es referix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària, que siguen propietaris o posseïdors, o, si és el cas, arrendataris dels immobles en què es fan les construccions o instal·lacions o s'executen les obres.

2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

#### IV. RESPONSABLES

##### **Article 4**

Són responsables de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones o entitats a què es referixen els articles 42 i 43 de la Llei General Tributària.

#### **V. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS**

##### **Article 5**

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció d'esta taxa.

#### **VI. QUOTA TRIBUTÀRIA**

##### **Article 6**

1. La quota tributària consistix en una quantitat fixa per cada llicència que s'haja d'expedir o per cada declaració responsable presentada.

2. A este efecte, cal aplicar les tarifes següents:

**EPÍGRAF PRIMER.** Obres de nova planta, instal·lacions de servicis públics, instal·lacions subterrànies, modificació d'estructures, ampliació d'edificis i instal·lacions existents, demolicions, moviments de terres i qualsevol altra obra subjecta al règim de llicència administrativa no subjecte a declaració responsable:

A) Pressupost fins a 30.000 euros .....	177,30 euros
B) Pressupost fins a 270.455,50 euros .....	549,63 euros
C) Pressupost fins a 811.366,35 euros .....	691,47 euros
D) Pressupost de més de 811.366,35 euros .....	824,44 euros

En estos supòsits es prendrà com a pressupost vàlid el major dels següents:

- El pressupost resultant de l'aplicació dels valors unitaris assenyalats en l'annex de **l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.**

- L'import del pressupost presentat amb la sol·licitud de la llicència.

**EPÍGRAF SEGON.** Obres, instal·lacions, canalitzacions i construccions en general no incloses en l'epígraf anterior, es a dir, tràmits subjectes al règim mitjançant declaracions responsables:

A) Pressupost fins a 30.000 euros .....	46,08 euros
B) Pressupost fins a 270.455,50 euros .....	177,30 euros
C) Pressupost fins a 811.366,35 euros .....	549,63 euros
D) Pressupost de més de 811.366,35 euros .....	691,47 euros

**EPÍGRAF TERCER.** Per tramitació i concessió de llicències de parcel·lació, segregació o divisions de finques o terrenys o certificats d'innecessarietat:

- Parcel·lació terrenys.....126,88 €
- Autorització administrativa per a la divisió o segregació de finques registrals (locals,...etc) .....81,20 €

**EPÍGRAF QUART.** Primera utilització o ocupació d'edificis o instal·lacions en general així com l'ocupació en el cas de segones o posteriors transmissions quan siga exigible d'acord amb la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació: 14,17 euros per cada 120 m2 construïts o fracció (mínim 46,08 euros).

En el cas que, tal com es preveu en l'apartat v) de l'article 2.2 d'esta ordenança, es donara un altre tipus de construcció, instal·lació o obra no prevista expressament, les tarifes a aplicar seran les que corresponga per analogia de les expressament previstes en este article.

## VIII. MERITACIÓ

### **Article 7**

1. Es merita la taxa i naix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constituïx el fet imposable. A estos efectes, s'entendrà iniciada l'esmentada activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de llicència urbanística o data de presentació de la declaració responsable, si el subjecte passiu la formula expressament, o quan s'inicia efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que puga instruir-se per a l'autorització d'eixes obres o la seua demolició, si no foren autoritzables, i, si és el cas, el corresponent expedient sancionador per infracció urbanística.

2. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la concessió de la llicència, condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada iniciades les actuacions de comprovació.

## VIII. NORMES DE GESTIÓ

### **Article 8**

Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència urbanística han de presentar davant d'este Ajuntament, junt amb la sol·licitud o declaració responsable corresponent, l'autoliquidació, segons el model determinat, que ha de contindre tots els elements de la relació tributària imprescindibles per a practicar la liquidació procedent.

Prèviament a la presentació de la sol·licitud o declaració responsable corresponent, el subjecte passiu ha d'ingressar l'import de la quota resultant de l'autoliquidació en els comptes restringits oberts a nom de l'Ajuntament de Torrent en qualsevol de les entitats col·laboradores en la gestió recaptatòria municipal, amb oficina oberta a Torrent.

## **Article 9**

1. L'autoliquidació presentada tindrà la consideració de liquidació provisional en tant que finalitzada l'activitat municipal, i una vegada dictada la resolució que siga procedent sobre la llicència urbanística, es practicarà, si és el cas, la liquidació definitiva.

2. El pagament de la taxa no perjudica la concessió de la llicència urbanística corresponent.

3. En els casos previstos en l'epígraf primer de l'article 2.2 d'esta ordenança, l'interessat, una vegada notificat l'acord o resolució de concessió de la llicència, ha de presentar-se en l'Oficina d'Urbanisme i aportar este document per a retirar la placa de senyalització de la llicència concedida, que se li entregarà gratuïtament.

En esta placa ha de figurar la data de concessió de la llicència, el número d'expedient i el promotor.

Esta placa ha d'estar exposada en el lloc de l'obra des de l'inici fins a l'acabament.

## **Article 10**

En el cas que es produïska col·lisió entre les normes urbanístiques i esta ordenança fiscal, prevaldrà el que disposa esta última.

## **IX. INFRACCIONS I SANCIONS**

### **Article 11**

S'aplicarà en tot el que es referix a infraccions i sancions tributàries les determinacions que conté el títol IV de la Llei 58/2003, General Tributària, i les disposicions que la complementen i despleguen.

### **Disposició final**

La present Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i s'aplicarà a partir de l'1 de gener de l'exercici següent, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

- Data aprovació provisional: Ple 28 d'octubre de 2013 (BOP núm. 263 de 05/11/2013).
- Publicació acord definitiu: BOP núm. 310 de 31/12/2013.
- Data aprovació provisional: Ple 5 de novembre de 2014 (BOP núm. 269 de 12/11/2014).
- Publicació acord definitiu: BOP núm. 309 de 30/12/2014.

- Data aprovació provisional: Ple 5 de novembre de 2015 (BOP núm. 220 de 16/11/2015).
- Publicació acord definitiu: BOP núm. 249 de 30/12/2015.
- Data aprovació provisional: Ple 2 de novembre de 2017 (BOP núm. 213 de 7/11/2017).
- Publicació acord definitiu: BOP núm. 2 de 3/01/2018.