

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Dar cuenta del informe de valoración, calificación documentación y propuesta adjudicación, si procede.

Expediente: SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO DE EJECUCIÓN, DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS ACTUACIONES DE REFORMA DE CUATRO COLEGIOS PÚBLICOS, EN EL MARCO DEL PLA EDIFICANT POR LOTES.

Número: 4402/2023 (87-23)

Procedimiento: Abierto Armonizado **Tramitación:** Ordinaria

Lugar: Sala de Comisiones.

Día: 13/12/2023 **Hora comienzo:** 09:17 **Hora finalización:** 09:20

ASISTENTES:

Presidente: José Maroto Yago, delegado de Hacienda y Desarrollo Económico.

Vocales:

- Pilar Guillén Zaragoza, Abogada de la ciudad.
- M^a Carmen Aparisi Aparisi, Interventora General.
- Isabel Cerdá Ureña, directora general de la Oficina Presupuestaria.
- Andrés Campos Casado, concejal del grupo municipal del PSOE.
- Sr. Fernando Salom Herrero, Secretari General del Pleno.
- Sr. José López Fayos, cap de secció de Sistemes i Telecomunicacions.

Secretaria: Eva Monge Martínez, jefa del servicio de Contratación y Patrimonio.

Quedando válidamente constituida conforme a lo dispuesto en el artículo 21.7 del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público; artículo 326 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

La reunión ha sido convocada con objeto de aprobar los informes de valoración puntuación global y aceptación o rechazo de las empresas incursas

en baja y calificar la documentación administrativa y elevar propuesta de adjudicación al órgano de contratación, si procede.

En el informe emitido por Vicente Ramón Ferrer Bisquert en fecha, 10/11/2023, no se procede a la valoración de la oferta presentada por SERGIO LOUZAN SAAVEDRA, al no presentar la documentación referente a la valoración profesional, del mismo modo, la mercantil INGENIERIA, ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS, SL queda excluida al no superar los 20 puntos los criterios de valoración profesional, en aplicación de lo dispuesto en el anejo II del PPT.

Por ello, la mesa de contratación, por unanimidad acuerda la exclusión de ambas licitadoras para cada uno de los lotes.

El referido informe arroja las siguientes puntuaciones provisionales, a resultas del requerimiento de las mercantiles incursas en temeridad:

Lote 1:

EMPRESAS	Valoración O. Económica	Valoración profesional	TOTAL	OBSERVACIONES
UTE ALECO E2E DISEÑO, SL-GREEN LABEL ENERGY, SL	25,39	24	49,39	
ANDRÉS MARTÍNEZ HERRERO, SL	13,19	28	41,19	
COR ASOC, SL	26,06	70	96,06	
EL TALLER DE ARQUITECTURA INGENIERIA Y DISEÑO, SLP	28,42	24	52,42	Se encuentra en situación de baja desproporcionada
ESTUDIO ARQUILOM, SLP	12,14	20	32,14	
INGENIERIA, ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS, SL	—	10	—	Se excluye al no alcanzar el mínimo de 20 puntos en los criterios de valoración profesional
UTE NEGROSOBREAZUL, SLP-CONSULTORES SOSTENIBLES, SL	18	46	64	
PABLO FRANCISCO GARCIA FENOLL	26	70	96	
SAN JUAN ARQUITECTURA, SL	20,18	70	90,18	
SERGIO LOUZAN SAAVEDRA	—	—	—	Se excluye al no alcanzar el mínimo de 20 puntos en los criterios de valoración profesional ya que no aporta documentación para su valoración
UTE VERONICA CHAPARRO SORNOSA-OCTOGONO CASTELLON, SLP Y RAFAEL VTE BENEDITO ZAMORA	30	20	50	Se encuentra en situación de baja desproporcionada
VETGES TU I MEDITERRANIA, SLP	21,05	70	91,05	
XUQUER ARQING, SL	20,96	70	90,96	

Se realiza el oportuno requerimiento de justificación de baja desproporcionada a las siguientes mercantiles: EL TALLER DE ARQUITECTURA INGENIERIA Y

DISEÑO, SLP y UTE: VERONICA CHAPARRO SORNOSA-OCTOGONO CASTELLON, SLP Y RAFAEL VTE BENEDITO ZAMORA.

Lote 2:

EMPRESAS	Valoración O. Económica	Valoración profesional	TOTAL	OBSERVACIONES
UTE ALECO E2E DISEÑO, SL-GREEN LABEL ENERGY, SL	29,19	24	53,16	Se encuentra en situación de baja desproporcionada
ANDRÉS MARTÍNEZ HERRERO, SL	12,18	28	40,18	
COR ASOC, SL	23,90	70	93,90	
EL TALLER DE ARQUITECTURA INGENIERIA Y DISEÑO, SLP	28,05	24	52,05	Se encuentra en situación de baja desproporcionada
ESTUDIO ARQUILOM, SLP	13,39	20	33,39	
INGENIERIA, ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS, SL	—	10	—	Se excluye al no alcanzar el mínimo de 20 puntos en los criterios de valoración profesional
UTE NEGROSBREAZUL, SLP-CONSULTORES SOSTENIBLES, SL	17,50	46	63,50	
PABLO FRANCISCO GARCIA FENOLL	19,66	70	89,66	
SAN JUAN ARQUITECTURA, SL	17,50	70	87,50	
SERGIO LOUZAN SAAVEDRA	—	—	—	Se excluye al no alcanzar el mínimo de 20 puntos en los criterios de valoración profesional ya que no aporta documentación para su valoración
UTE VERONICA CHAPARRO SORNOSA-OCTOGONO CASTELLON, SLP Y RAFAEL VTE BENEDITO ZAMORA	30	20	50	Se encuentra en situación de baja desproporcionada
VETGES TU I MEDITERRANIA, SLP	19,29	70	89,29	
XUQUER ARQING, SL	25,26	70	95,26	

Se realiza el oportuno requerimiento de justificación de baja desproporcionada a las siguientes mercantiles: EL TALLER DE ARQUITECTURA INGENIERIA Y DISEÑO, SLP; UTE: VERONICA CHAPARRO SORNOSA-OCTOGONO CASTELLON, SLP Y RAFAEL VTE BENEDITO ZAMORA y UTE ALECO E2E DISEÑO, SL-GREEN LABEL ENERGY, SL.

Lote 3:

EMPRESAS	Valoración O. Económica	Valoración profesional	TOTAL	OBSERVACIONES
UTE ALECO E2E DISEÑO, SL-GREEN LABEL ENERGY, SL	29,81	24	53,81	Se encuentra en situación de baja desproporcionada
ANDRÉS MARTÍNEZ HERRERO, SL	12,37	28	40,37	
COR ASOC, SL	23,91	70	93,91	
EL TALLER DE ARQUITECTURA INGENIERIA Y DISEÑO, SLP	28,05	24	52,05	Se encuentra en situación de baja desproporcionada



Identificador: ulb0 1m9D Px+i 7U6 Y2IS PzXk XUc= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/Portal/Ciudadano/>

ESTUDIO ARQUILOM, SLP	9,47	20	29,47	
INGENIERIA, ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS, SL	—	10	—	Se excluye al no alcanzar el mínimo de 20 puntos en los criterios de valoración profesional
UTE NEGROSOBREAZUL, SLP-CONSULTORES SOSTENIBLES, SL	21,50	46	67,50	
PABLO FRANCISCO GARCIA FENOLL	25,46	70	95,46	
SAN JUAN ARQUITECTURA, SL	20	70	90	
SERGIO LOUZAN SAAVEDRA	—	—	—	Se excluye al no alcanzar el mínimo de 20 puntos en los criterios de valoración profesional ya que no aporta documentación para su valoración
UTE VERONICA CHAPARRO SORNOSA-OCTOGONO CASTELLON, SLP Y RAFAEL VTE BENEDITO ZAMORA	30	20	50	Se encuentra en situación de baja desproporcionada
VETGES TU I MEDITERRANIA, SLP	19,26	70	89,26	
XUQUER ARQING, SL	26,91	70	96,91	

Se realiza el oportuno requerimiento de justificación de baja desproporcionada a las siguientes mercantiles: UTE ALECO E2E DISEÑO, SL-GREEN LABEL ENERGY, SL y UTE: VERONICA CHAPARRO SORNOSA-OCTOGONO CASTELLON, SLP Y RAFAEL VTE BENEDITO ZAMORA.

Lote 4:

EMPRESAS	Valoración O. Económica	Valoración profesional	TOTAL	OBSERVACIONES
UTE: ALECO E2E DISEÑO, SL-GREEN LABEL ENERGY, SL	24,69	24	48,69	
ANDRÉS MARTÍNEZ HERRERO, SL	11,51	28	39,51	
COR ASOC, SL	25,77	70	95,77	
EL TALLER DE ARQUITECTURA INGENIERIA Y DISEÑO, SLP	28,42	24	52,42	Se encuentra en situación de baja desproporcionada
ESTUDIO ARQUILOM, SLP	9,79	20	29,79	
INGENIERIA, ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS, SL	—	10	—	Se excluye al no alcanzar el mínimo de 20 puntos en los criterios de valoración profesional
UTE NEGROSOBREAZUL, SLP-CONSULTORES SOSTENIBLES, SL	20,18	46	66,18	
PABLO FRANCISCO GARCIA FENOLL	25,03	70	95,03	
SAN JUAN ARQUITECTURA, SL	21,82	70	91,82	
SERGIO LOUZAN SAAVEDRA	—			Se excluye al no alcanzar el mínimo de 20 puntos en los criterios de

		—	—	valoración profesional ya que no aporta documentación para su valoración
UTE VERONICA CHAPARRO SORNOSA-OCTOGONO CASTELLON, SLP Y RAFAEL VTE BENEDITO ZAMORA	30	20	50	Se encuentra en situación de baja desproporcionada
VETGES TU I MEDITERRANIA, SLP	21,01	70	91,01	
XUQUER ARQING, SL	17,08	70	87,08	

Se realiza el oportuno requerimiento de justificación de baja desproporcionada a las siguientes mercantiles: EL TALLER DE ARQUITECTURA INGENIERIA Y DISEÑO, SLP y UTE: VERONICA CHAPARRO SORNOSA-OCTOGONO CASTELLON, SLP Y RAFAEL VTE BENEDITO ZAMORA.

La Mesa lo acepta por unanimidad y otorga las puntuaciones en él expresadas.

Posteriormente, y una vez efectuados los citados requerimientos para la justificación de las ofertas en baja temeraria en cada uno de los lotes señalados anteriormente, la UTE: ALECO E2E DISEÑO, SL-GREEN LABEL ENERGY, SL, no aporta justificación en el plazo establecido al efecto. Por lo que procede su exclusión.

Según informe de fecha 30/11/2023 emitido por Vicente Ramón Ferrer Bisquert, no procede la justificación de la oferta presentada por la UTE: VERONICA CHAPARRO SORNOSA-OCTOGONO CASTELLON, SLP Y RAFAEL VTE BENEDITO ZAMORA, ya que los datos salariales aportados, lo son en relación a un convenio que no se encuentra actualmente en vigor, por lo que procede su exclusión.

En relación con la justificación realizada por la mercantil EL TALLER DE ARQUITECTURA INGENIERIA Y DISEÑO, SLP se considera adecuada por lo que se entiende debidamente justificada.

Por lo expuesto las puntuaciones definitivas para cada uno de los lotes son las siguientes:

Lote 1 (presupuesto licitación sin IVA 93.644,75):

EMPRESAS	Valoración O. Económica	Valoración profesional	TOTAL	OBSERVACIONES
COR ASOC, SL	26,06	70	96,06	Adjudicatario lote 2
PABLO FRANCISCO GARCIA FENOLL	26,00	70	96	Adjudicatario lote 1
VETGES TU I MEDITERRANIA, SLP	21,05	70	91,05	
XUQUER ARQING, SL	20,96	70	90,96	
SAN JUAN ARQUITECTURA, SL	20,18	70	90,18	
UTE NEGROSBREAZUL, SLP-CONSULTORES SOSTENIBLES, SL	18,00	46	64	
EL TALLER DE ARQUITECTURA INGENIERIA Y DISEÑO, SLP	28,42	24	52,42	
ANDRÉS MARTÍNEZ HERRERO, SL	13,19	28	41,19	

ESTUDIO ARQUILOM, SLP	12,14	20	32,14	
UTE ALECO E2E DISEÑO, SL- GREEN LABEL ENERGY, SL	25,39	24	49,39	

Lote 2 (presupuesto licitación sin IVA 120.312,86):

EMPRESAS	Valoración O. Económica	Valoración profesional	TOTAL	OBSERVACIONES
XUQUER ARQING, SL	25,26	70	95,26	Adjudicatario lote 3
COR ASOC, SL	23,90	70	93,90	Adjudicatario lote 2
PABLO FRANCISCO GARCIA FENOLL	19,66	70	89,66	
VETGES TU I MEDITERRANIA, SLP	19,29	70	89,29	
SAN JUAN ARQUITECTURA, SL	17,50	70	87,50	
UTE NEGROSOBREAZUL, SLP- CONSULTORES SOSTENIBLES, SL	17,50	46	63,50	
EL TALLER DE ARQUITECTURA INGENIERIA Y DISEÑO, SLP	28,05	24	52,05	
ANDRÉS MARTÍNEZ HERRERO, SL	12,18	28	40,18	
ESTUDIO ARQUILOM, SLP	13,39	20	33,39	

Lote 3 (presupuesto licitación sin IVA 122.249,76):

EMPRESAS	Valoración O. Económica	Valoración profesional	TOTAL	OBSERVACIONES
XUQUER ARQING, SL	26,91	70	96,91	Adjudicatario lote 3
PABLO FRANCISCO GARCIA FENOLL	25,46	70	95,46	
COR ASOC, SL	23,91	70	93,91	
SAN JUAN ARQUITECTURA, SL	20,00	70	90,00	
VETGES TU I MEDITERRANIA, SLP	19,26	70	89,26	
UTE NEGROSOBREAZUL, SLP- CONSULTORES SOSTENIBLES, SL	21,50	46	67,50	
EL TALLER DE ARQUITECTURA INGENIERIA Y DISEÑO, SLP	28,05	24	52,05	
ANDRÉS MARTÍNEZ HERRERO, SL	12,37	28	40,37	
ESTUDIO ARQUILOM, SLP	9,47	20	29,47	

Lote 4 (presupuesto licitación sin IVA 88.717,83):

EMPRESAS	Valoración O. Económica	Valoración profesional	TOTAL	OBSERVACIONES
COR ASOC, SL	25,77	70	95,77	Adjudicatario lote 2
PABLO FRANCISCO GARCIA FENOLL	25,03	70	95,03	Adjudicatario lote 1
SAN JUAN ARQUITECTURA, SL	21,82	70	91,82	Adjudicatario lote 4
VETGES TU I MEDITERRANIA, SLP	21,01	70	91,01	
ANDRÉS MARTÍNEZ HERRERO, SL	11,51	28	39,51	
XUQUER ARQING, SL	17,08	70	87,08	
UTE NEGROSOBREAZUL, SLP- CONSULTORES SOSTENIBLES, SL	20,18	46	66,18	
EL TALLER DE ARQUITECTURA INGENIERIA Y DISEÑO, SLP	28,42	24	52,42	
UTE: ALECO E2E DISEÑO, SL- GREEN LABEL ENERGY, SL	24,69	24	48,69	

ESTUDIO ARQUILOM, SLP	9,79	20	29,79	
-----------------------	------	----	-------	--

En atención a que cada licitador podrá presentarse a todos los lotes, pero sólo se le podrá adjudicar uno para el caso en que en más de uno haya resultado ser la mejor oferta.

En este supuesto, se le adjudicará el lote con mayor valor económico y el otro lote se adjudicará a quien haya resultado ser la segunda mejor oferta a quien, en su caso, se le aplicará el mismo criterio si así resultara procedente.

Las mercantiles que se proponen como adjudicatarias para cada uno de los lotes son las siguientes:

Lote 1	CEIP EL MOLÍ. C/ Granerers, 6	PABLO FRANCISCO GARCIA FENOLL
Lote 2	CEIP JUAN XXIII (infantil y primaria). C/ Joan XXIII, 4 y PDA. Alter s/n, respectivamente	COR ASOC, SL
Lote 3	CEIP S. JUAN BAUTISTA. C/ San Juan Bautista, 22	XUQUER ARQING, SL
Lote 4	CEIP VIRGEN DEL ROSARIO. C/ Gabriela Mistral, 4	SAN JUAN ARQUITECTURA, SL

La mesa de contratación acuerda requerir a los adjudicatarios referidos y elevan propuesta de adjudicación para cada uno de ellos en sus respectivos lotes previa comprobación de la documentación necesaria para su adjudicación por el servicio de contratación.

En virtud de lo expuesto, la Mesa de Contratación acepta, por unanimidad, el informe emitido y adopta el siguiente:

ACUERDO:

Primero.- Excluir las ofertas presentada por las mercantiles SERGIO LOUZAN SAAVEDRA, al no presentar la documentación referente a la valoración profesional, del mismo modo, la mercantil INGENIERIA, ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS, SL queda excluida al no superar los 20 puntos los criterios de valoración profesional, en aplicación de lo dispuesto en el anejo II del PPT. Excluir así mismo a la UTE: VERONICA CHAPARRO SORNOSA-OCTOGONO CASTELLON, SLP Y RAFAEL VTE BENEDITO ZAMORA, ya que los datos salariales aportados, lo son en relación a un convenio que no se encuentra actualmente en vigor no quedando debidamente justificada la baja desproporcionada.

Notificar el presente acuerdo con los recursos que procedan.

Segundo.- Otorgar las puntuaciones referidas en el cuerpo de la presente acta para cada uno de los lotes.

Tercero.- Proponer como adjudicatarias para cada uno de los lotes a las siguientes empresas:

Lote 1	CEIP EL MOLÍ. C/ Granerers, 6	PABLO FRANCISCO GARCIA FENOLL
--------	-------------------------------	-------------------------------

Lote 2	CEIP JUAN XXIII (infantil y primaria). C/ Joan XXIII, 4 y PDA. Alter s/n, respectivamente	COR ASOC, SL
Lote 3	CEIP S. JUAN BAUTISTA. C/ San Juan Bautista, 22	XUQUER ARQING, SL
Lote 4	CEIP VIRGEN DEL ROSARIO. C/ Gabriela Mistral, 4	SAN JUAN ARQUITECTURA, SL

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión en prueba de lo que se expide la presente acta.

Presidente

Secretaria

José Maroto Yago

Eva Monge Martínez

Firmado digitalmente por:EVA MARIA MONGE MARTINEZ
18/12/2023 14:04:22
CAP DE SERVICI

Firmado digitalmente por:JOSE MAROTO YAGO
18/12/2023 18:11:06
Regidor d'Àrea