

## **BASES REGULADORES ESPECÍFIQUES DE CONCESSIÓ D'AJUDES ECONÒMIQUES PER A LA REHABILITACIÓ INTEGRAL D'IMMOBLES AMB VALOR PATRIMONIAL I EXECUCIÓ I RENOVACIÓ D'IMMOBLES EN ENTORNS PATRIMONIALS 2024.**

### **BASE PRIMERA. Objecte i finalitat.**

Les presents bases es desenrotllen en el marc del vigent Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament 2024-2026, aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 5 de febrer de 2024, dins de la línia estratègica: millorar la qualitat i sostenibilitat d'edificis, línia 2.1 Fomentar la rehabilitació d'immobles emplaçats en entorns patrimonials.

Les presents bases tenen com a objecte establir els aspectes tècnics de la regulació per a la concessió d'ajudes econòmiques amb destinació a les intervencions en determinats immobles i entorns patrimonials amb la finalitat de facilitar la seua rehabilitació integral i renovació, coadjuvant als processos de rehabilitació, regeneració i renovació urbana del nostre municipi.

Seran objecte d'estes ajudes :

a) Immobles que presenten tipomorfologia tradicional i immobles catalogats pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Torrent situats en Entorn Patrimonial Zona Centre, subzones d'ordenança 1A i 1B de les normes urbanístiques del PGOU de Torrent, considerada Nucli Històric Tradicional amb la categoria de Bé de Rellevància Local segons la Disposició Addicional Quinta de la Llei 4/1998 del Patrimoni Cultural Valencià segons redacció donada per la Llei 9/2017 de modificació de la Llei 4/1998.

b) Immobles exempts de valors patrimonials i solars, ambdós situats en Entorn Patrimonial Zona Centre, subzones d'ordenança 1A i 1B de les normes urbanístiques del PGOU de Torrent, considerada Nucli Històric Tradicional amb la categoria de Bé de Rellevància Local segons la Disposició Addicional Quinta de la Llei 4/1998 del Patrimoni Cultural Valencià segons redacció donada per la Llei 9/2017 de modificació de la Llei 4/1998.

c) Immobles existents en la resta del Terme Municipal de Torrent que es troben en algun dels següents suposats:

- Immobles catalogats pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Torrent.
- Immobles que presenten tipomorfologia tradicional de la resta del terme municipal i aquells immobles caracteritzats per la seua arquitectura historicista, eclèctica i



racionalista de primera meitat del segle XX, tots ells amb interès i valors patrimonials per raó d'interès local o per la seua incidència territorial i urbanística.

- Elements estructurants del paisatge de caràcter local. Edificacions Tradicionals, segons la relació establida a l'article 8.7.4.2., punt 2. apartats a) i b) de les normes urbanístiques del Pla General, Masies, casetes, corrals y aljubs.
- Elements declarats o considerats Bé d'Interés Cultural o Bé de Rellevància Local en aplicació de la normativa vigent en matèria de patrimoni cultural.

El Nucli Històric Tradicional amb la categoria de Bé de Rellevància Local compren els barris coneguts com Alter, Raval-Estació i Casc Antic i específicament les illes delimitades pel següent perímetre: carrers València, Gómez Ferrer, Sant Tomàs, Hernán Cortés, Campoamor, Nicolau Andreu, Estació, Sant Amador, Mare de Déu de l'Olivar, línia FGV, Carrer Picassent, Carrer Calvari, Carrer Toledo, Carrer Pare Méndez, Plaça Bisbe Benlloch, Carrer Ramón i Cajal, Canonge Gisbert i Carrer València.

Este entorn inclou els immobles de tipomorfologia tradicional i immobles catalogats pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Torrent emplaçats a l'entorn transitori de protecció del Bé d'Interés Cultural Torre Medieval de Torrent delimitat segons el dispostat a la Disposició Transitòria Primera de la Llei 5/2007, de 9 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 4/1998, quedant afectats per les presents bases.

S'inclouen així mateix els elements declarats o considerats Bé d'Interés Cultural o Bé de Rellevància Local en aplicació de la normativa vigent en matèria de patrimoni cultural.

### **BASE SEGONA. Normativa aplicable.**

Per al que no preveuen estes bases és aplicable el que disposa l' Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Torrent publicada en el BOP de data 28/03/2012 i les bases d'execució del Pressupost Municipal, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (d'ara en avant LGS), el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la LGS (d'ara en avant RLGS) i, supletòriament, en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i qualsevol altra disposició normativa que per la seua naturalesa puga aplicar-s'hi.

### **BASE TERCERA. Procediment de concessió.**

La concessió de les ajudes regulades en esta convocatòria, es farà pel procediment



ordinari de concurrència competitiva d'acord amb el que s'estableix en els articles 22.1 i 23 a 27 de la LGS.

Els criteris de valoració s'estableixen en estes bases.

#### **BASE QUARTA. Requisits per a ser beneficiari.**

1. Podran ser beneficiaris d'esta subvenció les persones físiques o jurídiques propietàries dels edificis residencials o de les vivendes d'estes edificis on s'han realitzat les obres subvencionables descrites en la base primera podent ser-ho també la comunitat de propietaris quan l'actuació afecte elements comuns de l'immoble.
2. No podran obtindre la condició de beneficiari les persones o entitats en les quals concórrega alguna de les circumstàncies previstes a l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
3. Haver justificat correctament les subvencions concedides en anys anteriors per l'Ajuntament de Torrent.
4. Estar al corrent de les seues obligacions fiscals amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Tresoreria General de la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Torrent.
5. Els beneficiaris de les subvencions estaran obligats al compliment de les obligacions que assenyala l'article 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions.

#### **BASE CINQUENA. Termini i forma de presentació de sol·licitud.**

Les sol·licituds es dirigiran a l'Ajuntament de Torrent, una vegada finalitzades les obres segons la base sisena, per mitjà del model habilitat a este efecte, **SUBV-009 Ajudes econòmiques per a la rehabilitació integral d'immobles amb valor patrimonial i execució i renovació d'immobles en entorns patrimonials**, disponible en la seu electrònica de l'Ajuntament de Torrent.

El termini per a la presentació de sol·licituds (SUBV-009) serà de **15 dies hàbils** des de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de València.

En el cas de persones jurídiques, d'acord amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la sol·licitud es farà obligatòriament per via telemàtica.

Cada sol·licitud tan sols podrà referir-se a un edifici unifamiliar o plurifamiliar.

A la sol·licitud SUBV-009 haurà d'acompanyar-se la documentació següent:



- Memòria tècnica amb la descripció de les obres realitzades i Certificat final d'obra. La documentació serà la suficient i adequada per a possibilitar la valoració establida a les presents bases.
- Originals de les factures abonades amb el corresponent rebut del contractista o justificant bancari de la corresponent transferència. No s'admetran justificants de despeses d'obres realitzades amb anterioritat a l'obtenció de la llicència d'obres o presentació de la declaració responsable.
- Compte Justificatiu (Annex I)
- Fitxa de manteniment de tercers.

L'òrgan competent podrà demanar a la persona interessada qualsevol document que, una vegada iniciat l'expedient, considere necessari per a la seua adequada resolució.

En la instància normalitzada de sol·licitud es farà constar si el sol·licitant autoritza l'Ajuntament de Torrent per a recaptar directament, mitjançant sistemes d'intermediació de dades, la certificació positiva de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i de la Tresoreria General de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. En cas de no autorització s'haurà d'aportar els documents.

L'Ajuntament de Torrent comprovarà d'ofici l'acreditació de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb el consistori, així com el fet d'haver justificat correctament les subvencions concedides en anys anteriors per l'Ajuntament de Torrent.

En la sol·licitud s'inclou una declaració responsable del compliment dels requisits per a ser beneficiari d'estes ajudes, de no estar sotmés a cap causa de prohibició per a obtindre la condició de beneficiari previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions, així com del compliment de les obligacions disposades en l'article 14 de la LGS, subvencions.

**Esmena de sol·licituds.** D'acord amb el que està previst en l'apartat 5 de l'article 23 de la Llei General de Subvencions, en relació amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, si la sol·licitud no reuneix els requisits o no s'hagueren presentat els documents previstos, es requerirà concedint-li un termini improrrogable de 10 dies hàbils, perquè puguen esmenar la falta o s'acompanyen els documents preceptius, amb indicació de què si no ho fera així, se li tindrà per desistida de la petició, prèvia resolució dictada en els terminis previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



## **BASE SISENA. Inversions subvencionables.**

Les actuacions subvencionables han de referir-se a **obres finalitzades entre el 30 de setembre de 2023 i la data de finalització del període de presentació de sol·licituds d'estes ajudes.**

La data de la finalització de les obres executades és la indicada en certificació d'obra signada per tècnic competent.

Les inversions subvencionables seran les actuacions de **rehabilitació integral, substitució parcial, substitució total d'edificacions i obres de nova planta** que complixen el dispostat als articles 39.2.f) de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià i 13.7 del Decret 62/2011, de 20 de maig, del Consell, pel qual es regula el procediment de declaració i el règim de protecció dels béns de rellevància local, és a dir:

- Obres de rehabilitació integral.

La finalitat de les mateixes és adequar les condicions d'habitabilitat de la totalitat de l'edifici a un ús concret permés, sense menyscapte de les pròpies de restauració o de conservació estricta que siguen necessàries. Es tracta d'obres subjectes a llicència d'intervenció i on s'ha complit al projecte d'intervenció, amb les normes de protecció i conservació establides a les normes urbanístiques del PGOU de Torrent, al seu cas concret, i amb els criteris establits als articles 8 i 12 del Decret 62/2011, de 20 de maig del Consell, i article 39 de la LPCVL.

- Obres de substitució parcial.

Tenen per finalitat la construcció de noves edificacions en el lloc ocupat per altres precedents, de la demolició de les quals es conserva alguna part o element per estar protegit pel Pla, sense perjudici de les de conservació, restauració i rehabilitació que foren necessàries en les parts o elements que es preserven de la demolició. Es tracten d'obres de renovació edilícia parcial subjectes a llicència d'intervenció i on s'ha complit al projecte d'intervenció amb els criteris establits als articles 8 i 12 del Decret 62/2011, de 20 de maig del Consell, i article 39 de la LPCVL.

Obres de substitució total.

Es comprenen aquells casos l'objectiu dels quals és la construcció d'edificis íntegrament nous els quals substitueixen persistències arquitectòniques exemptes d'interés patrimonial. Es tracten d'obres de renovació edilícia subjectes a llicència d'intervenció i on s'ha complit al projecte d'intervenció amb els criteris establits als articles 8 i 12 del Decret 62/2011, de 20 de maig



del Consell, i article 39 de la LPCV. Queden incloses les actuacions de demolició de les edificacions existents, al seu cas.

· Obres de nova planta.

Es comprenen aquells casos l'objectiu dels quals és la construcció d'edificis íntegrament nous a partir de sòls completament exempts de construccions (solars) subjectes a llicència d'intervenció i on s'ha complit, al projecte d'intervenció, amb els criteris establits als articles 8 i 12 del Decret 62/2011, de 20 de maig del Consell, i article 39 de la LPCV.

### **BASE SETENA. Òrgan col·legiat de valoració.**

Als efectes previstos en l'article 22.1 de la LGS, l'òrgan col·legiat de valoració competent per a la proposta de concessió, tal com està previst en l' Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Torrent, ha d'estar compost com a mínim, pel regidor delegat corresponent, i dos tècnics municipals competents per raó de la matèria. Obligatòriament, un dels membres ha d'actuar com a secretari.

La composició serà la següent:

-Presidència:

- El Regidor Delegat d'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient.

-Vocals:

- El Cap de Servei tècnic de Planejament i Gestió Urbanística de l'Ajuntament, qui actuarà com a secretari.
- Un arquitecte tècnic adscrit a l'Àrea de territori i Ciutat de l'Ajuntament de Torrent.

### **BASE HUITENA. Criteris de valoració.**

L'òrgan col·legiat de valoració efectuarà la valoració de les sol·licituds presentades que complisquen els requisits i farà la proposta corresponent atesos els criteris objectius indicats a continuació:

<u>Obres de rehabilitació integral:</u>	<u>8 punts</u>
<u>Obres de substitució parcial:</u>	<u>6 punts</u>
<u>Obres de substitució total:</u>	<u>5 punts</u>
<u>Obres de nova planta amb solar vacant:</u>	<u>4 punts</u>





Una vegada valorades per la Comissió les actuacions realitzades, s'elaborarà informe i proposta ordenada amb indicació de la quantia a subvencionar d'acord amb allò que s'estableix en estes bases.

En cas d'empat resultant de la valoració anterior es resoldrà considerant el major cost de les obres realitzades.

### **BASE NOVENA. Quantia de la subvenció.**

Les ajudes objecte d'esta convocatòria es destinaran a atendre les despeses derivades de la realització de les obres anteriorment detallades a la base sisena (Inversions subvencionables).

La quantia de la subvenció serà el 30 % del cost de les obres executades en el moment de la sol·licitud.

L'import màxim de la subvenció és de 30.000 euros.

En relació a les obres objecte de la subvenció, computaran com a despesa respecte de la qual es calcula l'import de la subvenció:

- El cost d'execució material de les obres realitzades
- Les despeses generals (màxim 13%) i el benefici industrial (màxim 6%) del contractista i l'IVA.

### **BASE DESENA. Crèdit pressupostari.**

La quantia total màxima de les subvencions convocades és de 120.000,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1510-78000, del pressupost de l'Ajuntament de Torrent.

De conformitat amb el que es preveu en l'article 58.2 del RGLS, a més de la quantia total màxima indicada en la present convocatòria, la mateixa podrà ser incrementada si, en tractar-se de convocatòries amb càrrec als mateixos crèdits pressupostaris o a aquells que una transferència puga ser acordada, una vegada presentades les sol·licituds d'ajudes de la convocatòria corresponent a les ajudes per a la realització d'obres de millora en l'accessibilitat i restauració de façanes o una vegada resolta la mateixa, estes ho siguen per import inferior al gasto inicialment previst.

Este increment no requerirà nova convocatòria, si bé, queda condicionat a la declaració de disponibilitat de crèdit a conseqüència de les circumstàncies abans assenyalades, així com el corresponent expedient de gasto i la resta de requisits exigits en l'article 58 del RGLS que resulten aplicables.



### **BASE ONZENA. Òrgan competent per a la instrucció i resolució.**

La instrucció del procediment en l'aprovació de bases específiques i convocatòria correspon al Servei de Mobilitat i Desenrotllament Econòmic, sent l'òrgan gestor de les subvencions l'Àrea de Territori i Ciutat al qual li correspon la resta del procediment.

L'òrgan gestor, a la vista de l'expedient i la proposta prèvia de l'òrgan col·legiat de valoració detallat en la base setena, formularà la proposta de resolució degudament motivada que s'eleva a l'òrgan concedent.

Correspon al Regidor Delegat d'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient, la resolució del procediment de concessió d'estes subvencions a la vista de la proposta de resolució.

La resolució del procediment es farà pública i es publicarà de conformitat amb l'assenyalat en l'article 45.1.b de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques a través de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Torrent.

### **BASE DOTZENA Justificació i pagament de la subvenció.**

Els documents justificatius de la realització de l'objecte d'esta subvenció es realitzaran al costat de la presentació de la sol·licitud.

No podrà realitzar-se el pagament de la subvenció mentre el beneficiari no es trobe al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social o la Hisenda municipal, és a dir deutor per resolució de procedència de reintegrament.

### **BASE TRETZENA. Compatibilitat.**

Estes subvencions són compatibles amb altres subvencions obtingudes d'altres organismes, així com altres recursos o ingressos per a la mateixa finalitat. En qualsevol cas, esta ajuda no és compatible amb ajudes concedides per l'Ajuntament de Torrent en anys anteriors.

El beneficiari d'altres ajudes haurà de comunicar a l'Ajuntament l'obtenció de qualsevol altra ajuda tant en el moment de presentar la sol·licitud com en el moment posterior en el qual obtinga l'ajuda.

En tot cas, la suma de les ajudes, subvencions, recursos o ingressos rebuts no podrà superar el gasto realitzat. En cas de superar-la, es reduirà l'import de la subvenció fins al límit màxim que corresponga.





### **BASE TRETZ CATORZENA ENA. Minoració i reintegre.**

L'incompliment, la insuficient i inadequada justificació de l'efectiva i correcta aplicació de la quantitat, així com la presentació fora de termini de la justificació, donarà lloc a l'inici d'expedient de reintegrament, total o parcial, de la subvenció, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 37 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i en el títol III del Real Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre General de Subvencions.

### **BASE QUINZENA. Acceptació de les bases i termini màxim de resolució.**

La presentació de la sol·licitud per a optar a les subvencions implicarà, amb caràcter general, el coneixement i acceptació expressa i formal de les presents bases i convocatòria, així com de les decisions que d'acord amb les mateixes puga prendre l'òrgan col·legiat de valoració i la resta d'òrgans competents, i de la cessió que es realitze a favor d'altres Administracions Públiques de les dades contingudes en la mateixa i, si és el cas, la dels relatius a la subvenció concedida a l'efecte d'estadística, avaluació i seguiment.

La firma de la sol·licitud suposa també la certesa i veracitat de totes les dades consignades en la sol·licitud i en la documentació que l'acompanya, reservant-se l'Ajuntament de Torrent les facultats i quantes funcions d'inspecció i control es consideren pertinents, d'acord amb les disposicions vigents, per a allò que guarda relació amb estes bases.

La comprovació, per qualsevol mitjà, de la no veracitat de les dades incloses en la sol·licitud, així com l'omissió o ocultació deliberada d'aspectes fonamentals en la documentació aportada, comportarà la pèrdua del dret a ser beneficiari de l'ajuda.

El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució del procediment no podrà excedir de sis mesos. El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució legítima als interessats per a entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de concessió de la subvenció.

### **BASE SETZENA. Protecció de dades personals.**

L'Ajuntament de Torrent es compromet a complir amb la normativa en matèria de tractament de dades de caràcter personal segons la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, a conseqüència de les activitats en el marc d'esta convocatòria.

### **BASE DESSETENA. Recursos.**



Contra el present acte, que posa fi a la via administrativa, de conformitat amb els articles 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de València, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació o publicació d'este acte.

No obstant això, de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i l'article 52.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, podrà interposar-se potestativament recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat este acte, en el termini d'un mes, comptador en els termes regulats en l'article 30 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Tot això sense perjuí que pugui interposar-ne qualsevol altre que estime pertinent.

DILIGÈNCIA. – Per a fer constar que les presents bases reguladores han sigut aprovades per la Junta de Govern Local de data 7 d'octubre de 2024.

EL SECRETARI GENERAL DE L' ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL

