

MUNICIPIS

Ajuntament de Torrent

2024/14307 Anunci de l'Ajuntament de Torrent sobre la convocatòria de subvencions destinades a ajudes a la rehabilitació d'immobles protegits. Identificador BDNS: 790301.

ANUNCI

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions: <https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/790301>.

Primer. Objecte i finalitat.

Les presents bases es desenrotllen en el marc del vigent Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament 2024-2026, aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 5 de febrer de 2024, dins de la línia estratègica: millorar la qualitat i sostenibilitat d'edificis, línia 2.1 Fomentar la rehabilitació d'immobles emplaçats en entorns patrimonials.

Les presents bases tenen com a objecte establir els aspectes tècnics de la regulació per a la concessió d'ajudes econòmiques amb destinació a les intervencions en determinats immobles i entorns patrimonials amb la finalitat de facilitar la seua rehabilitació integral i renovació, coadjuvant als processos de rehabilitació, regeneració i renovació urbana del nostre municipi.

Seran objecte d'estes ajudes:

a) Immobles que presenten tipomorfologia tradicional i immobles catalogats pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Torrent situats en Entorn Patrimonial Zona Centre, subzones d'ordenança 1A i 1B de les normes urbanístiques del PGOU de Torrent, considerada Nucli Històric Tradicional amb la categoria de Bé de Rellevància Local segons la Disposició Addicional Quinta de la Llei 4/1998 del Patrimoni Cultural Valencià segons redacció donada per la Llei 9/2017 de modificació de la Llei 4/1998.

b) Immobles exempts de valors patrimonials i solars, ambdós situats en Entorn Patrimonial Zona Centre, subzones d'ordenança 1A i 1B de les normes urbanístiques del PGOU de Torrent, considerada Nucli Històric Tradicional amb la categoria de Bé de Rellevància Local segons la Disposició Addicional Quinta de la Llei 4/1998 del Patrimoni Cultural Valencià segons redacció donada per la Llei 9/2017 de modificació de la Llei 4/1998.

c) Immobles existents en la resta del Terme Municipal de Torrent que es troben en algun dels següents suposats:

- Immobles catalogats pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Torrent.



- Immobles que presenten tipomorfologia tradicional de la resta del terme municipal i aquells immobles caracteritzats per la seua arquitectura historicista, eclèctica i racionalista de primera meitat del segle XX, tots ells amb interès i valors patrimonials per raó d'interès local o per la seua incidència territorial i urbanística.

- Elements estructurants del paisatge de caràcter local. Edificacions Tradicionals, segons la relació establida a l'article 8.7.4.2., punt 2. apartats a) i b) de les normes urbanístiques del Pla General, Masies, casetes, corrals y aljubs.

- Elements declarats o considerats Bé d'Interés Cultural o Bé de Rellevància Local en aplicació de la normativa vigent en matèria de patrimoni cultural.

El Nucli Històric Tradicional amb la categoria de Bé de Rellevància Local compren els barris coneguts com Alter, Raval-Estació i Casc Antic i específicament les illes delimitades pel següent perímetre: carrers València, Gómez Ferrer, Sant Tomàs, Hernán Cortés, Campoamor, Nicolau Andreu, Estació, Sant Amador, Mare de Déu de l'Olivar, línia FGV, Carrer Picassent, Carrer Calvari, Carrer Toledo, Carrer Pare Méndez, Plaça Bisbe Benlloch, Carrer Ramón i Cajal, Canonge Gisbert i Carrer València.

Este entorn inclou els immobles de tipomorfologia tradicional i immobles catalogats pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Torrent emplaçats a l'entorn transitori de protecció del Bé d'Interés Cultural Torre Medieval de Torrent delimitat segons el disposat a la Disposició Transitòria Primera de la Llei 5/2007, de 9 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 4/1998, quedant afectats per les presents bases.

S'inclouen així mateix els elements declarats o considerats Bé d'Interés Cultural o Bé de Rellevància Local en aplicació de la normativa vigent en matèria de patrimoni cultural.

Segon. Procediment de concessió.

La concessió de les ajudes regulades en esta convocatòria, es farà pel procediment ordinari de concurrència competitiva d'acord amb el que s'estableix en els articles 22.1 i 23 a 27 de la LGS.

Els criteris de valoració s'estableixen en estes bases.

Tercer. Requisits per a ser beneficiari.

1. Podran ser beneficiaris d'esta subvenció les persones físiques o jurídiques propietàries dels edificis residencials o de les vivendes d'estes edificis on s'han realitzat les obres subvencionables descrites en la base primera podent ser-ho també la comunitat de propietaris quan l'actuació afecte elements comuns de l'immoble.

2. No podran obtindre la condició de beneficiari les persones o entitats en les quals concórrega alguna de les circumstàncies previstes a l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.



3. Haver justificat correctament les subvencions concedides en anys anteriors per l'Ajuntament de Torrent.

4. Estar al corrent de les seues obligacions fiscals amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Tresoreria General de la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Torrent.

5. Els beneficiaris de les subvencions estaran obligats al compliment de les obligacions que assenyala l'article 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions.

Quart. Bases reguladores.

Les bases reguladores de les Ajudes econòmiques per a la rehabilitació integral d'immobles amb valor patrimonial i execució i renovació d'immobles en entorns patrimonials han sigut aprovades per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Torrent en sessió de data 07/10/2024.

Estan publicades en la web electrònica de l'Ajuntament de Torrent (ajudes i subvencions).

Cinquè. Termini i forma de presentació de sol·licitud.

Les sol·licituds es dirigiran a l'Ajuntament de Torrent, una vegada finalitzades les obres segons la base sisena, per mitjà del model habilitat a este efecte, SUBV-009 Ajudes econòmiques per a la rehabilitació integral d'immobles amb valor patrimonial i execució i renovació d'immobles en entorns patrimonials, disponible en la seu electrònica de l'Ajuntament de Torrent.

El termini per a la presentació de sol·licituds (SUBV-009) serà de 15 dies hàbils des de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de València.

En el cas de persones jurídiques, d'acord amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la sol·licitud es farà obligatòriament per via telemàtica.

Cada sol·licitud tan sols podrà referir-se a un edifici unifamiliar o plurifamiliar.

A la sol·licitud SUBV-009 haurà d'acompanyar-se la documentació següent:

- Memòria tècnica amb la descripció de les obres realitzades i Certificat final d'obra. La documentació serà la suficient i adequada per a possibilitar la valoració establida a les presents bases.

- Originals de les factures abonades amb el corresponent rebut del contractista o justificant bancari de la corresponent transferència. No s'admetran justificants de despeses d'obres realitzades amb anterioritat a l'obtenció de la llicència d'obres o presentació de la declaració responsable.

- Compte Justificatiu (Annex I)



- Fitxa de manteniment de tercers.

L'òrgan competent podrà demanar a la persona interessada qualsevol document que, una vegada iniciat l'expedient, considere necessari per a la seua adequada resolució.

En la instància normalitzada de sol·licitud es farà constar si el sol·licitant autoritza l'Ajuntament de Torrent per a recaptar directament, mitjançant sistemes d'intermediació de dades, la certificació positiva de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i de la Tresoreria General de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. En cas de no autorització s'haurà d'aportar els documents.

L'Ajuntament de Torrent comprovarà d'ofici l'acreditació de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb el consistori, així com el fet d'haver justificat correctament les subvencions concedides en anys anteriors per l'Ajuntament de Torrent.

En la sol·licitud s'inclou una declaració responsable del compliment dels requisits per a ser beneficiari d'estes ajudes, de no estar sotmés a cap causa de prohibició per a obtindre la condició de beneficiari previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions, així com del compliment de les obligacions disposades en l'article 14 de la LGS, subvencions.

Esmena de sol·licituds. D'acord amb el que està previst en l'apartat 5 de l'article 23 de la Llei General de Subvencions, en relació amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, si la sol·licitud no reuneix els requisits o no s'hagueren presentat els documents previstos, es requerirà concedint-li un termini improrrogable de 10 dies hàbils, perquè puguen esmenar la falta o s'acompanyen els documents preceptius, amb indicació de què si no ho fera així, se li tindrà per desistida de la petició, prèvia resolució dictada en els terminis previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Sisè. Inversions subvencionables.

Les actuacions subvencionables han de referir-se a obres finalitzades entre el 30 de setembre de 2023 i la data de finalització del període de presentació de sol·licituds d'estes ajudes.

La data de la finalització de les obres executades és la indicada en certificació d'obra signada per tècnic competent.

Les inversions subvencionables seran les actuacions de rehabilitació integral, substitució parcial, substitució total d'edificacions i obres de nova planta que complixen el disposat als articles 39.2.f) de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià i 13.7 del Decret 62/2011, de 20 de maig, del Consell, pel qual es regula el procediment de declaració i el règim de protecció dels béns de rellevància local, és a dir:



- Obres de rehabilitació integral.

La finalitat de les mateixes és adequar les condicions d'habitabilitat de la totalitat de l'edifici a un ús concret permés, sense menyscar de les pròpies de restauració o de conservació estricta que siguen necessàries. Es tracta d'obres subjectes a llicència d'intervenció i on s'ha complert al projecte d'intervenció, amb les normes de protecció i conservació establides a les normes urbanístiques del PGOU de Torrent, al seu cas concret, i amb els criteris establits als articles 8 i 12 del Decret 62/2011, de 20 de maig del Consell, i article 39 de la LPCVL.

- Obres de substitució parcial.

Tenen per finalitat la construcció de noves edificacions en el lloc ocupat per altres precedents, de la demolició de les quals es conserva alguna part o element per estar protegit pel Pla, sense perjudici de les de conservació, restauració i rehabilitació que foren necessàries en les parts o elements que es preserven de la demolició. Es tracten d'obres de renovació edilícia parcial subjectes a llicència d'intervenció i on s'ha complert al projecte d'intervenció amb els criteris establits als articles 8 i 12 del Decret 62/2011, de 20 de maig del Consell, i article 39 de la LPCVL.

- Obres de substitució total.

Es comprenen aquells casos l'objectiu dels quals és la construcció d'edificis íntegrament nous els quals substitueixen persistències arquitectòniques exemptes d'interés patrimonial. Es tracten d'obres de renovació edilícia subjectes a llicència d'intervenció i on s'ha complert al projecte d'intervenció amb els criteris establits als articles 8 i 12 del Decret 62/2011, de 20 de maig del Consell, i article 39 de la LPCVL. Queden incloses les actuacions de demolició de les edificacions existents, al seu cas.

- Obres de nova planta.

Es comprenen aquells casos l'objectiu dels quals és la construcció d'edificis íntegrament nous a partir de sòls completament exempts de construccions (solars) subjectes a llicència d'intervenció i on s'ha complert, al projecte d'intervenció, amb els criteris establits als articles 8 i 12 del Decret 62/2011, de 20 de maig del Consell, i article 39 de la LPCVL.

Setè. Quantia de la subvenció.

Les ajudes objecte d'esta convocatòria es destinaran a atendre les despeses derivades de la realització de les obres anteriorment detallades a la base sisena (Inversions subvencionables).

La quantia de la subvenció serà el 30 % del cost de les obres executades en el moment de la sol·licitud.

L'import màxim de la subvenció és de 30.000 euros.

En relació a les obres objecte de la subvenció, computaran com a despesa respecte de la qual es calcula l'import de la subvenció:

- El cost d'execució material de les obres realitzades



- Les despeses generals (màxim 13 %) i el benefici industrial (màxim 6 %) del contractista i l'IVA.

Huitè. Crèdit pressupostari.

La quantia total màxima de les subvencions convocades és de 120.000,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1510-78000, del pressupost de l'Ajuntament de Torrent.

De conformitat amb el que es preveu en l'article 58.2 del RGLS, a més de la quantia total màxima indicada en la present convocatòria, la mateixa podrà ser incrementada si, en tractar-se de convocatòries amb càrrec als mateixos crèdits pressupostaris o a aquells que una transferència puga ser acordada, una vegada presentades les sol·licituds d'ajudes de la convocatòria corresponent a les ajudes per a la realització d'obres de millora en l'accessibilitat i restauració de façanes o una vegada resolta la mateixa, estes ho siguen per import inferior al gasto inicialment previst.

Este increment no requerirà nova convocatòria, si bé, queda condicionat a la declaració de disponibilitat de crèdit a conseqüència de les circumstàncies abans assenyalades, així com el corresponent expedient de gasto i la resta de requisits exigits en l'article 58 del RGLS que resulten aplicables.

Torrent, a 7 d'octubre de 2024. —El regidor delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient, José Francisco Gozalvo Llácer.

