

---

**DILIGENCIA.-** En TORRENT, mi residencia, a cinco de julio de dos mil veinticuatro, ante mí, **JUAN MONTERO-RIOS GIL**, **COMPARECEN:** **DON ALEJANDRO ALBELDA ALBERO** y **DON FRANCISCO SIMO MEDINA**, cuyos datos personales, intervención, identificación y juicio de suficiencia y capacidad reitero con arreglo al contenido de la escritura de la que ésta es Diligencia. -----  
Aseveran los comparecientes la vigencia de sus cargos, que las facultades a los mismos atribuidas no les han sido revocadas, suspendidas ni limitadas, así como que subsiste íntegra la capacidad jurídica de la entidad que representan, respectivamente. -----  
Ejercen, a mi juicio, su capacidad jurídica mediante su decisión de otorgar la presente diligencia de rectificación de la escritura que motiva la presente y **DICE:** -----  
**I.- ERRORES QUE SE SUBSANAN.** -----  
1.- Que siendo la redacción incorrecta del Expositivo "ÁMBITO REPARCELATORIO", es correcta la redacción que sigue: El ámbito de la reparcelación es el formado por las parcelas registrales 64.283, 64.285, 64287 y **64.329**, que constituían la primitiva manzana M19, a

---

---

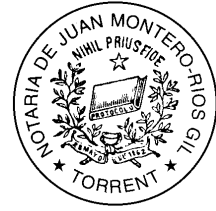
las que se añade una porción de 535,92 metros cuadrados de la parcela registral 64345, destinada anteriormente a viales, con un superficie total del área reparcelable de 6.054,92 metros cuadrados. -----

2.- En cuanto a las fincas, descritas en el expositivo "VI.- **FINCAS PERTENECIENTES AL AYUNTAMIENTO DE TORRENT**", se modifica la parcela que se segrega, de la registral 64.345, siendo la redacción correcta la que sigue: -----

**"DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA QUE SE SEGREGA:** Parcela de terreno con una superficie de **quinientos treinta y cinco metros cuadrados y noventa y dos decímetros cuadrados**, lindante por el sur con las fincas registrales 64.283, propiedad de WALDOR VIVIENDAS PROTEGIDAS SOCIEDAD LIMITADA, 64.285 y 64.287, ambas propiedad de ALQUIMIA VENTURE CAPITAL S.L., y con el resto de parcela en los otros lindes. -----

**RESTO:** como consecuencia de la segregación de la parcela de aportación nº 5, resulta un resto de finca de origen no incluida en el área reparcelable con una superficie de **ciento treinta y cinco mil setecientos ochenta metros cuadrados y setenta y cinco decímetros**

---



---

**cuadrados**, con los mismos lindes iniciales. -----

**3.-** Se añade el valor de la finca Finca 19.1, adjudicada a la entidad Waldor Viviendas Protegidas Sociedad Limitada, por su valor de **Dos millones setecientos noventa y cinco mil novecientos cuarenta y seis euros y setenta y cinco céntimos (2.795.946,75 €)**. ---

**4.-** Se añade el valor de la finca Finca 19.2, adjudicada a la entidad Alquimia Venture Capital Sociedad Limitada, por su valor de **tres millones trescientos treinta mil doscientos cincuenta y ocho euros y cuarenta y nueve céntimos (3.330.258,49 €)**. -----

**5.-** Se añade un punto 3, al apartado "Como consecuencia y efecto legal de la reparcelación:" **3.-** No se incluye cuenta de liquidación, por el hecho de estar ya completamente abonadas las cuotas de urbanización, no establecerse compensaciones por diferencias de adjudicación, ni existir en el ámbito de la reparcelación edificaciones, construcciones o plantaciones ni derechos que deban extinguirse o destruirse para la ejecución del plan. -----

**6.-** Las partes me hacen entrega de dos planos nuevos, que se incorporan a la que esta forma parte. -----

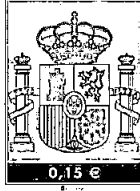
---

---

**II.-** Expuesto cuanto antecede, el compareciente, según interviene RECTIFICA Y SUBSANA la escritura que motiva la presente. -----  
Reitero en idénticos términos las advertencias derivadas de la legislación de Protección de Datos. -----  
Leída esta diligencia por mí, el Notario, en alta voz, previa renunciación del derecho que le enteré tenían a hacerlo por sí, la aprueban, se ratifican en su contenido, y firman conmigo, el Notario, que de todo lo contenido en esta diligencia doy fe.\* Están las firmas de los comparecientes. =Signado =Juan Montero-Rios Gil.= Rubricados y sellados. -----

---

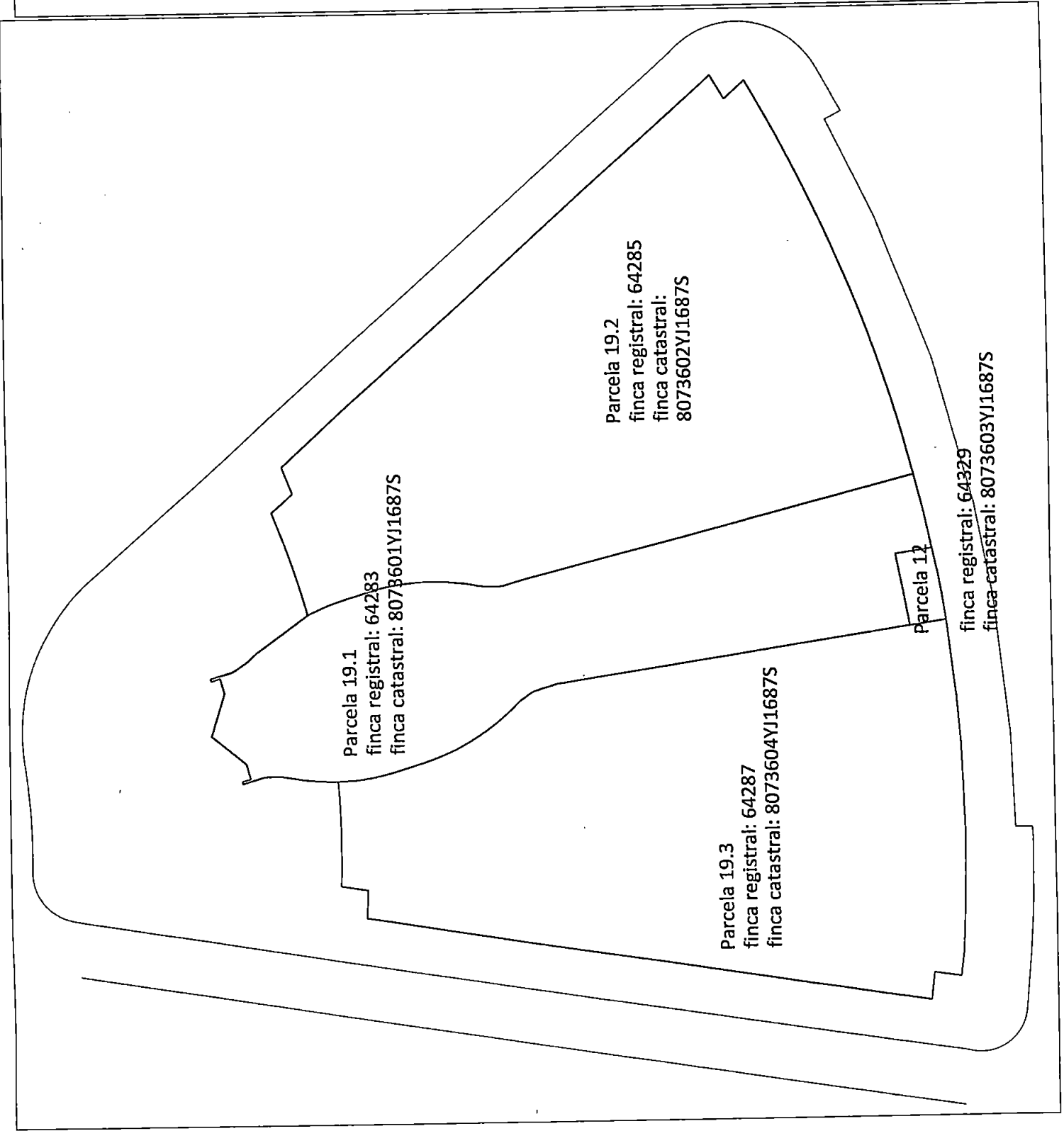
HY2328875



01/2024

REARCELAR

REPARCELACION MANZANA M-19  
DEL SECTOR PARC CENTRAL  
PARCELAS APORTADAS



HY2328876

01/19/24

COORDENADAS UTM ETRS89  
PARCELA RESULTANTE 19-1

- 1 717967.76 4367188.75
- 2 717957.04 4367200.93
- 3 717954.19 4367198.42
- 4 717962.78 4367188.65
- 5 717963.55 4367186.00
- 6 717957.24 4367184.16
- 7 717956.36 4367186.14
- 8 717956.22 4367186.08
- 9 717956.36 4367185.77
- 10 717955.63 4367185.56
- 11 717950.66 4367189.96
- 12 717950.48 4367189.79
- 13 717948.62 4367191.41
- 14 717946.44 4367199.24
- 15 717943.26 4367198.35
- 16 717945.09 4367191.79
- 17 717944.26 4367188.07
- 18 717944.01 4367188.12
- 19 717942.13 4367178.77
- 20 717938.02 4367178.57
- 21 717937.26 4367181.18
- 22 717939.11 4367194.05
- 23 717935.56 4367194.62
- 24 717933.06 4367177.23
- 25 717933.03 4367173.58
- 26 717937.82 4367165.60
- 27 717937.71 4367164.86
- 28 717943.64 4367163.96
- 29 717943.48 4367162.97
- 30 717944.96 4367162.73
- 31 717944.84 4367161.98
- 32 717947.45 4367156.17
- 33 717942.23 4367123.83
- 34 717988.12 4367136.89
- 35 717973.71 4367154.54
- 36 717966.81 4367162.36
- 37 717966.30 4367168.24
- 38 717965.84 4367168.77
- 39 717966.97 4367169.76
- 40 717966.31 4367170.51
- 41 717970.89 4367174.39
- 42 717970.52 4367175.04
- 43 717970.25 4367184.23
- 44 717967.76 4367188.75

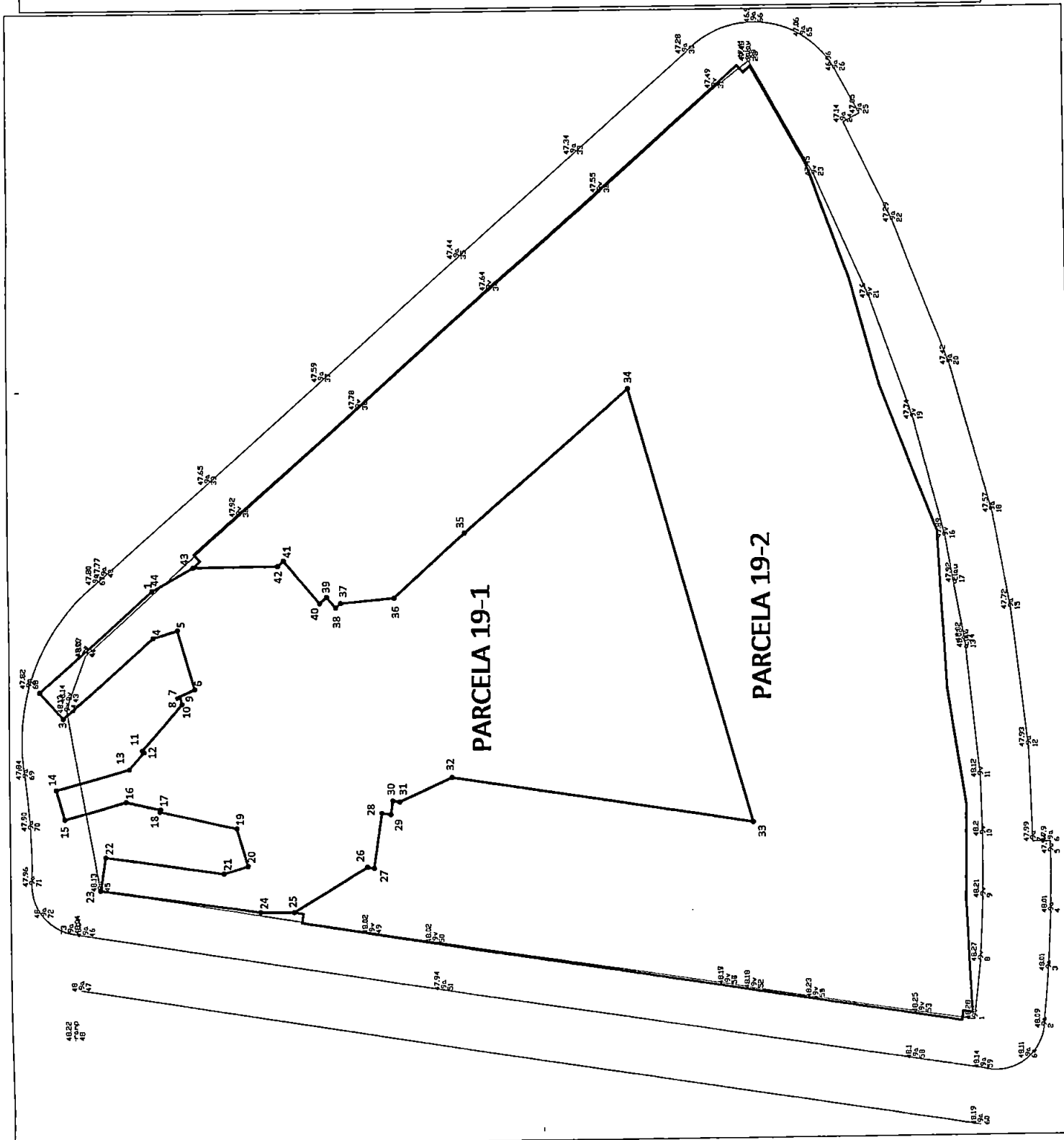
COORDENADAS UTM ETRS89  
PARCELA RESULTANTE 19-2

- 1 717933.03 4367173.58
- 2 717932.87 4367172.59
- 3 717931.89 4367172.75
- 4 717920.41 4367101.54
- 5 717921.39 4367101.38
- 6 717921.23 4367100.39
- 7 717933.48 4367100.38
- 8 717943.85 4367100.83
- 9 717956.45 4367102.72
- 10 717973.35 4367103.53
- 11 717989.16 4367109.55
- 12 718000.75 4367112.66
- 13 718013.06 4367115.77
- 14 718023.77 4367123.12
- 15 718023.11 4367123.91
- 16 718023.86 4367124.57
- 17 717970.91 4367183.47
- 18 717970.25 4367184.23
- 19 717970.32 4367175.04
- 20 717970.89 4367174.39
- 21 717966.31 4367170.51
- 22 717966.97 4367169.76
- 23 717965.84 4367168.77
- 24 717966.30 4367168.24
- 25 717966.81 4367162.36
- 26 717966.81 4367162.36
- 27 717989.12 4367136.89
- 28 717942.23 4367123.83
- 29 717947.45 4367156.17
- 30 717944.84 4367161.98
- 31 717944.96 4367162.73
- 32 717943.48 4367156.97
- 33 717943.64 4367163.96
- 34 717937.71 4367164.86
- 35 717937.82 4367165.60



PARCELA 19-2

PARCELA 19-1



REPARCELACIÓN MANZANA M-19  
DEL SECTOR PARC CENTRAL