

DECRET

Expedient núm.: 5895/2024

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Projectes d'obra pública

FETS I FONAMENTS DE DRET

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Per part de la Comunitat de Propietaris de la urbanització Bonavista s'ha sol·licitat en diferents ocasions a l'Ajuntament l'acceptació de la instal·lació d'enllumenat de la urbanització. Al respecte ja el 12 de novembre de 2019 es va informar per l'enginyer tècnic industrial municipal que la instal·lació d'enllumenat públic existent no complia la normativa aplicable i calia executar una nova instal·lació.

Així, donat que actualment existeix una instal·lació d'enllumenat de titularitat i manteniment privat, la qual no compleix els requeriments tècnics per a la cessió de la infraestructura, l'Ajuntament, mitjançant Decret 2846 de 3 de juliol de 2023, va encarregar a Azigrene Consultores SLP, l'assistència tècnica per a la redacció el projecte d'enllumenat de la urbanització Bonavista.

Segon.- En compliment del contracte Azigrene Consultores SLP presentà el projecte el 26 de gener de 2024, per r.e. 2024003469, signat per l'enginyer industrial Francisco Azara Ballester.

El projecte conté memòria i annexes, entre els quals consta el pla d'obra, l'estudi de gestió de residus, l'estudi de seguretat i salut, i la justificació del compliment del reglament d'eficiència energètica; plànols, plec de prescripcions tècniques, i pressupost

El pressupost de licitació és de 147.707,01 euros, IVA incluído.

Tercer.- Respecte al projecte s'han emès els informes següents:

- Informe favorable del Enginyer Tècnic Industrial adscrit a la secció d'obres públiques de 18 d'abril de 2024, que conclou que el projecte es considera satisfactori



i s'ajusta a les condicions tècniques establertes al contracte de serveis energètics en enllumenat públic, a la normativa en vigor en matèria elèctrica i eficiència energètica i al Pla General d'Ordenació Urbana de Torrent.

- Informe de l'arquitecte municipal cap de la secció tècnica de planejament i gestió urbanística de data al qual indica que la urbanització Bonavista està classificada com a sòl urbà parcialment urbanitzat i que el sòl en que es proposa l'actuació està qualificat com a sòl dotacional públic-xarxa viària. Per tant conclou que les obres on compatibles amb el planejament vigent. Quant a les afeccions territorials, l'àmbit es troba inclòs en la zona de servitud aeronàutica legal corresponent a l'Ajuntament de València.

Quart.- L'actuació es projecta als carrers Fuerteventura, Gran Canaria, Tenerife, Lanzarote, Hierro, Gomera i La Palma.

Consta informe de titularitat d'estes vies de data 20 de març de 2024, on es fa constar que totes elles figuren a l'inventari municipal com a vies públiques, tenint la qualificació jurídica de bens de domini i ús públic.

Cinquè.- Per part del servei jurídic de l'àrea de territori i ciutat s'ha redactat una memòria de quotes per al finançament de les obres.

A l'informe de la cap de l'Oficina pressupostària de 12 de març de 2024 s'estableix que la modificació de crèdit per a la generació del crèdit es tramitarà un volta aprovada la memòria de quotes d'urbanització.

Sisè.- S'ha emès informe favorable per la cap del Servei Jurídic Administratiu de l'Àrea de Territori i Ciutat en data 2 de maig de 2024.

FONAMENTS DE DRET

I.- Competència municipal.

L'enllumenat públic és un dels serveis de prestació obligatòria pels Ajuntaments a tots els municipis, en virtut del que disposa l'article 126 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local.

II.- Contingut documental del projecte.

El projecte, el qual ha estat informat favorablement pels serveis tècnics municipals amb competència en la matèria, te el contingut exigít per als projectes d'urbanització a l'article 183.1 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge aprovat per Decret Legislatiu 1/2021 de 18 de juny, del Consell.



Per altra banda, al projecte consta que les obres a executar constitueixen un obra completa, ja que conté tots els elements necessaris per a la utilització de l'obra i es considera susceptible d'entrega al servei públic una volta acabada.

III.- Objecte de l'actuació.

Disposar d'enllumenat públic en almenys una de les vies a que dona front la parcel·la es un dels requisits que exigeix l'article 186.2 del TRLOTUP per a que una parcel·la tinga la condició de solar.

L'article 190 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, estableix que els propietaris d'edificacions en sòl urbà han de realitzar les actuacions necessàries per a dotar els terrenys de la condició de solar, siga mitjançant llicència o mitjançant programa d'actuació integrada o aïllada.

En l'apartat tercer del mateix article s'assenyala que en sòls consolidats per l'edificació es podran aprovar projectes d'obres ordinàries que no tinguen per objecte desenvolupar íntegrament el conjunt de les determinacions del pla, sense necessitat de programa.

A més, segons s'estableix a l'article 8.1.1 de les normes urbanístiques del Pla General el sòl urbà ordenat i parcialment urbanitzat (SU-PU) – com és la urbanització Bonavista, és aquell que ubicat en àrees consolidades per la edificació, té una urbanització deficitària en alguns aspectes per trobar-se en mal estat, i requereix l'aprovació de projecte d'urbanització per establir l'estàndard dels serveis, i en alguns casos de PERI o estudi de detall.

IV.- Finançament de l'actuació.

Quant al finançament de les obres, l'article 184 TRLOTUP estableix que quan l'administració execute obres d'infraestructures, dotacions o equipaments que doten d'algú dels serveis propis de la condició de solar a parcel·les determinades, podrà imposar a les persones propietàries, el pagament de quotes d'urbanització.

Per tal motiu s'ha redactat pels serveis municipals una memòria de quotes d'urbanització sobre la base del projecte d'obra.

V.- Tramitació del projecte i la memòria de quotes

Encara que el projecte objecte d'este expedient és un projecte d'obres ordinari i no un projecte d'urbanització estrictament, per tractar-se únicament de la dotació d'un servei urbanístic, entenem que, d'acord amb el que estableixen els articles 182.2 i 183 del Text Refós de la Llei 5/2014 d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, prèviament a la seua aprovació es requereix el seu sotmetiment a informació



pública pel termini mínim de vint dies, d'acord amb allò que disposen els articles 182 i de la Comunitat Valenciana.

A l'efecte es publicaran anuncis al Diari Oficial de la Comunitat Valenciana i en premsa escrita de gran difusió i el projecte es posarà a disposició del públic. Als anuncis s'indicarà la direcció electrònica per a la seua consulta.

S'hauran de fer consultes a les companyies subministradores que puguen resultar afectades així com a l'empresa contractista de la gestió integral dels serveis energètiques d'enllumenat exterior al municipi de Torrent, IMESAPI S.A.

A més, d'acord al que consta als informes tècnics, l'àmbit de l'actuació està inclòs a la zona de servitud aeronàutica legal de l'aeroport de València i per tant, caldria demanar informe a la Direcció General d'Aviació Civil, d'acord amb el que estableix l'article 30 del Decret 584/1972.

En tot cas, de conformitat amb el que disposa l'article 190.3 TRLOTUP la memòria de quotes es sotmetrà a audiència prèvia de les parts afectades abans de la seua aprovació.

VI.- Òrgan competent.

L'òrgan competent per a sotmetre el projecte a informació pública és l'Alcalde en virtut de la competència residual que li atorga l'article 124.4 ñ) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, si bé, l'Alcalde va delegar les seues competències en urbanisme, infraestructures i cicle integral de l'aigua en la Tt. Alcalde Delegada de l'Àrea de Gestió de la Ciutat i Seguretat mitjançant Decret 1661/2020 de 14 d'abril.

La competència per a aprovar els projectes d'urbanització i els instruments de gestió urbanística li correspon a la Junta de Govern Local en virtut del que disposa l'article 127.1. d) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vista la proposta de resolució PR/2024/548 de 7 / de maig / 2024.

I d'acord amb les competències delegades a este regidor en virtut del Decret d'Alcaldia 2711/2023, de 22 de juny

RESOLUCIÓ

Primer.- Sotmetre a informació pública pel termini de vint dies hàbils el Projecte d'obres ordinari consistent en l'execució d'enllumenat públic de la urbanització Bonavista de Torrent, signat per l'enginyer industrial Francisco Azara Ballester i



presentat per r.e. 2024003469, així com la memòria de quotes d'urbanització redactada pels serveis municipals, inserint anuncis al tauler d'anuncis municipal, al Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i a un diari de gran difusió.

Durant eixe termini el projecte estarà a disposició del públic a les dependències municipals i a la pàgina web municipal.

Segon.- Sol·licitar informe a IMESAPI S.A. i a les companyies subministradores dels serveis que puguen resultar afectades, prèvia consulta a Inkolan.

Tercer.- Sol·licitar autorització a la Direcció General d'Aviació Civil, d'acord amb el que estableix l'article 30 del Decret 584/1972.

Quart.- Donar audiència pel termini de vint dies hàbils als titulars de les parcel·les que consten en la memòria de quotes d'urbanització.

Cinquè.- Comunicar la resolució a la Comunitat de Propietaris de la Urbanització Bonavista de Torrent.

Així ho disposa, a Torrent, a la data de la firma electrònica, l'autoritat la identitat i el càrrec de la qual queden igualment consignats a peu de firma.

El Secretari General de l'Administració Municipal, en l'exercici de les funcions de fe pública, firma electrònicament per a constància que la resolució que antecedeix es transcriu en el Llibre de Resolucions

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

