

Exp: 2879/2024/GEN
Secció Secret. Gral. del Ple

**FERNANDO SALOM HERRERO, SECRETARI GENERAL DEL PLE DE
L'AJUNTAMENT DE TORRENT (VALÈNCIA),**

C E R T I F I Q U E: Que el Ple d'este Ajuntament en sessió Ordinària i celebrada en primera convocatòria, el 04/04/2024, en tràmit ordinari, va adoptar l'acord següent:

**-“3.08. 2879/2024/GEN - PROJECTE DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE
TORRENT PER A DELIMITACIÓ DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ BC-01 BARRANC
DE LES CANYES: INFORMACIÓ PÚBLICA I CONSULTES.**

Es dona compte de la proposta formulada pel Sr. José Francisco Gozalvo Llácer, regidor delegat de l'Àrea de Govern d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient, que es transcriu a continuació:

“ANTECEDENTS DE FET

Per l'arquitecte municipal cap de la Secció Tècnica de Planejament i Gestió Urbanística s'ha redactat el projecte per a la modificació del PGOU de Torrent: Delimitació de unitat d'execució en sòl urbà UE-BC.01 Barranc de Les Canyes i per ofici del Tt. Alcalde Delegat de l'Àrea de Govern d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient s'ordena iniciar els tràmits per a la seua aprovació. El projecte s'acompanya d'un document inicial estratègic per a sol·licitar l'inici de l'avaluació ambiental territorial i estratègica

L'objecte únic de la modificació és “l'anàlisi, identificació i definició geomètrica d'un àmbit en sòl urbà insert en l'estructura urbana, no consolidat o parcialment consolidat, susceptible de gestió urbanística per a la seua programació i execució conjunta”, sense que es modifique cap altra determinació de l'ordenació.

S'indica que incideix sobre un àmbit territorial no consolidat classificat com a sòl urbà però que manca d'urbanització.

Les parcel·les que s'inclouen a la unitat d'execució segons els plànols del projecte son: 5468367YJ1656N, 5468368YJ1656N, 5466802YJ1656N, 5466803YJ1656N i 46246A054002170000BY i 46246A060000280000BM.

Identificador: KYbH swJF TrW5 wrgr aZN3 DFwI xV0= (Vàlico indefinidament)
Validar en: <https://www.torrent.es/Portal/Ciudadano/>



C/. Ramón y Cajal, 1 46900 – TORRENT (València)
961111111 961111873
sap@torrent.es
www.torrent.es



La Cap del Servei Jurídic Administratiu de l'Àrea de Territori i Ciutat i el Secretari General Municipal han emès informe jurídic favorable el 12 de març de 2024

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Objecte de la modificació.

L'únic objecte de la modificació del pla és, com s'ha dit, la delimitació d'una unitat d'execució per a la millor gestió del sòl.

La delimitació de les unitats d'execució se configura com una determinació pròpia de l'ordenació detallada d'acord amb el que disposa l'article 35.1. i) del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, aprovat per Decret Legislatiu 1/2021 de 18 de juny.

No obstant, els programes, com a instruments de gestió urbanística, també estan habilitats per a delimitar i redelimitar unitats d'execució, segons estableix l'article 114 de l'esmentat TRLOTUP.

Segona.- Competència

D'acord amb el que estableix l'article 44.6 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, aprovat per Decret Legislatiu 1/2021 de 18 de juny, la competència per a la formulació i tramitació dels plans d'àmbit municipal i per a l'aprovació d'aquells que modifiquen l'ordenació detallada és municipal.

Tercera.- Necessitat o no d'Avaluació territorial i ambiental estratègica.

L'article 22 del Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat per Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre sotmet amb caràcter general els instruments d'ordenació territorial i urbanística a avaluació ambiental i territorial estratègica.

El Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana modula aquest sotmetiment, i així a l'article 46.4 disposa que no es sotmeten a avaluació ambiental i territorial estratègica:

- Els programes d'actuació, per ser documents de gestió urbanística, els quals no innoven el planejament.
- Els estudis de detall, per la seua escassa entitat i la quasi nul·la capacitat innovadora des del punt de vista de l'ordenació urbanística.

Identificador: KYbH swJF TrW5 wrg r aZN3 DFwI xV0= (Vàlico indefinidament)
Validar en: <https://www.torrent.es/Portal/Ciudadano/>



C/. Ramón y Cajal, 1 46900 – TORRENT (València)
961111111 961111873
sap@torrent.es
www.torrent.es



També assenyala que els catàlegs de bens i espais protegits únicament se sotmetran a l'avaluació ambiental i territorial estratègica en la mesura que establisquen el marc per a la futura autorització de projectes sotmesos legalment a avaluació d'impacte ambiental.

En aquest cas, entenem que tampoc procedeix el sotmetiment de la modificació puntual de planejament que es proposa a avaluació ambiental i territorial per les següents raons:

- 1) No es modifica l'ordenació del territori, donat que no es planteja cap canvi de caràcter físic o territorial, sinó que es tracta únicament d'establir un àmbit de gestió urbanística per a que la urbanització ja prevista i ordenada es desenvolupe d'una manera mes coherent i es repartisquen justament els beneficis i càrregues urbanístics.

Per tant, la modificació pretesa no pot tindre per la seua pròpia naturalesa cap efecte respecte al medi ambient ni respecte al territori.

- 2) La delimitació de la unitat d'execució també es pot fer mitjançant un programa i el programa d'actuació integrada i els programes d'actuació integrades no requereixen d'avaluació ambiental i territorial.
- 3) Encara que es considere que la delimitació d'una unitat d'execució puga ser un element d'ordenació, la mateixa té una entitat molt limitada i no suposa cap innovació respecte a l'ordenació urbanística. L'entitat i capacitat de transformació urbanística d'aquesta modificació és menor que la dels estudis de detall, que no requereixen avaluació, i que poden implicar apertura de nous viaris, modificació dels existents, i canvis de volums que en tot cas suposen una modificació del paisatge urbà, cosa que en aquest cas no es produeix.

Quarta.- Procediment

Al tractar-se d'una modificació molt puntual que regula un aspecte parcial del pla que es modifica, l'elaboració del pla no ha requerit consulta pública prèvia, segons estableix l'article 51 del TRLOTUP.

D'acord amb l'article 61 TRLOTUP procediria sotmetre a informació pública per un període mínim de quaranta-cinc dies amb les mesures de publicitat previstes a l'article 55.2; consultar els organismes afectats – amb petició dels informes exigibles d'acord amb la legislació sectorial – i les entitats subministradores dels serveis urbans que puguen resultar afectades.

Per tant, procedeix la publicació del corresponent anunci en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana i en premsa escrita de gran difusió, indicant la direcció electrònica on es pot consultar la documentació que estarà a disposició del públic.

Identificador: KYbH swJF TrW5 wrg r aZN3 DFwT xV0= (Vàlico indefinidament)
Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>



C/. Ramón y Cajal, 1 46900 – TORRENT (València)
961111111 961111873
sqp@torrent.es
www.torrent.es



Donat el reduït àmbit territorial a la qual afecta aquesta modificació de planejament, es considera procedent considerar interessats als titulars de les parcel·les cadastrals integrants de l'àmbit i per tant notificar-les el sotmetiment del pla a informació pública per a que en el seu cas, puguem presentar les alegacions que estimem adients.

Cal assenyalar també que per Resolució de la Direcció General d'Aviació Civil de 9 de juny de 2023 s'ha eximit al municipi de Torrent de l'obtenció dels informes previstos en la Disposició Addicional Segona del Reial Decret 2591/1998 de 4 de desembre, sobre ordenació d'aeroports d'interès general i la seua zona de servei, i per tant encara estar afectats per servitud aeronàutica de l'aeroport de València, no cal demanar l'informe previst al no contempla la instal·lació d'aerogeneradors o construccions i instal·lacions d'altura igual o superior a 45 m sobre el terreny o aigua circumdant.

Cinquena.- Òrgan competent

No s'estableix en la legislació quin és l'òrgan competent per a acordar sotmetre el planejament a informació pública, per la qual cosa podríem entendre que correspon sempre a l'alcaldia al tindre la competència residual. No obstant això l'article 123.1 i) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local estableix que el Ple es l'òrgan competent per a "*l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i els demás instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística*". Com que a la legislació valenciana no existeix el tràmit d'aprovació *inicial* del planejament general s'entén que és assimilable al sotmetiment a informació pública i que per tant és el Ple l'òrgan competent per a adoptar l'acord.

D'acord amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 123 de l'esmentada Llei de Bases per a l'adopció de l'acord es requereix majoria absoluta del nombre legal dels membres del Ple, al tractar-se de la tramitació d'instruments de modificació del planejament general.

Sisena.- Recursos.

Contra l'acord no es pot interposar cap recurs per tractar-se d'un acte de tràmit que no decideix directa ni indirectament el fons de l'assumpte, no determina l'impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió ni perjudici irreparable a drets ni a interessos legítims.

Per tot el que s'ha exposat, en ús de les atribucions que han sigut delegades a aquest regidor d'Àrea de Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient per l'Alcaldia mitjançant Decret 2711/2023 de 22 de juny, es proposa al Ple que per majoria absoluta adopte l'**ACORD** següent:

Identificador: KYbH swJF TrW5 wrg r aZN3 DFwI xV0= (Vàlico indefinidament)
Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>



C/. Ramón y Cajal, 1 46900 – TORRENT (València)
961111111 961111873
sgp@torrent.es
www.torrent.es



PRIMER.- Sotmetre a informació pública el projecte per a la modificació del PGOU de Torrent: Delimitació de unitat d'execució en sòl urbà UE-BC.01 Barranc de Les Canyes redactat per l'arquitecte municipal cap de la Secció Tècnica de Planejament i Gestió Urbanística, durant un termini de quaranta-cinc dies hàbils, inserint anuncis -els quals indicaran la direcció electrònica per a la consulta- en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat, posant a disposició del públic la documentació en les dependències de l'ajuntament i en la seu electrònica municipal.

SEGON.- Sotmetre a consultes l'esmentat projecte durant un termini de quaranta-cinc dies, amb petició d'informes a les empreses subministradores.

TERCER.- Comunicar l'acord als titulars de les parcel·les cadastrals 5468367YJ1656N, 5468368YJ1656N, 5466802YJ1656N, 5466803YJ1656N i 46246A054002170000BY i 46246A060000280000BM a efectes que en el seu cas, puguen presentar les al·legacions que consideren pertinents“.

De conformitat amb el dictamen emès per la Comissió Informativa núm. 2, el Ple, en votació ordinària i per vint-i tres vots a favor dels grups polítics municipals Socialista, Vox i Popular, i dos vots en contra del grup polític municipal Compromís-Podem-Esquerra Unida **ACORDA** aprovar la proposta anterior”.

I, perquè així conste i als efectes escaients, expedisc este certificat, condicionat als termes que resulten de l'aprovació de l'acta corresponent, segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau de la Senyora Alcaldessa, el signe a Torrent, en la data de firma electrònica d'este document.

VIST I PLAU
L'ALCALDESSA, P.D.
LA TINENTA D'ALCALDE
DELEGADA DE RÈGIM INTERIOR
(Decret núm. 2711 de 22/06/2023)

Firmado digitalmente por:FERNANDO SALOM HERRERO
11/04/2024 8:13:02
AC:ACCVCA-120

Firmado digitalmente por:MARIA AMPARO CHUST GIMENEZ
11/04/2024 8:13:03
AC:ACCVCA-120