



Identificador: AoD/ v5Pt ZhZv Sice Ba7T a17m qpE= (Vàlido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

LA SECRETARIA GENERAL DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL DE L'
AJUNTAMENT DE TORRENT (VALÈNCIA),

CERTIFICA:

Que mitjançant l'Alcaldia Presidència d'este Ajuntament, i en nom seu, el/la regidor/a de Àrea de Govern d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient, ha dictat amb data 29 de febrer de 2024, el decret número 520/2024, que literalment diu:

ANTECEDENTS

Primer.- Mitjançant escrit presentat l'11 de desembre de 2023 amb núm. de registre 2023040186, Sr. Juan José Benavent Roig dient actuar en nom de l'Agrupació d'Interès Urbanístic del Sector 6 Marxadella de Torrent, sol·licita la inscripció de la citada agrupació d'en el Registre de Programes d'Actuació, Agrupacions d'Interès Urbanístic i Entitats Col·laboradores.

El 21 de febrer de 2024, a instància de l'Ajuntament, la representació de l'Agrupació ratifica la sol·licitud anterior.

Al primer escrit s'acompanyava còpia d'escriptura de constitució de l'Agrupació d'Interès Urbanístic denominada Sector 6-Marxadella de Torrent atorgada davant el Notari Juan Montero-Ríos Gil amb el número 63 del seu protocol de data 11 de gener de 2022 en el qual diversos titulars de parcel·les manifesten ser propietaris d'una participació equivalent al 56,19% de la superfície del Sector 6 de Torrent, el qual indiquen que té 102.507,50m²; i aporten els estatuts de l'agrupació l'objecte de la qual és la col·laboració amb l'Ajuntament de Torrent i l'entitat Nous Espais Torrent S.A.U. en tot el procediment i desenvolupament de l'actuació integrada del sector 6, erigint-se en interlocutor dels seus membres, per a la defensa dels seus interessos; així com escriptures d'adhesió a l'agrupació de mes propietaris.

Segon.- De la documentació aportada resulta que la suma de la superfície de les finques que s'integren en l'agrupació és de 56.412,08 m², i dels informes

emesos per l'enginyer tècnic topògraf municipal adscrit a la Secció de Sistema d'Informació Geogràfica de 9 de gener de 2024 i de l'Arquitecte cap de la Secció tècnica de planejament i gestió d'11 de gener de 2024 resulta que la superfície del Sector 6-Marxadella segons el pla parcial aprovat el 28 de gener de 2005, és de 102.507,50m², que totes les parcel·les cadastrals indicades integrants de l'agrupació estan incloses en la delimitació del sector 6 i que la superfície cadastral de totes elles suma 60.416 m².

FONAMENTS DE DRET

I.- L'article 177 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge aprovat per Decret legislatiu 1/2022 estableix els següents requisits per a la constitució d'agrupació d'interès urbanístic:

a) Integrar a les persones propietàries de terrenys que representin més de la meitat de la superfície afectada de l'àmbit d'un programa d'actuació, exclosos els de domini públic.

b) Tenir per objecte:

1r Concórrer al concurs per a l'adjudicació d'un programa d'actuació integrada o aïllada.

2n Col·laborar amb l'agent urbanitzador de forma convinguda amb ell.

3r Qualsevol altra finalitat lícita relacionada amb la programació i execució de l'actuació.

c) Constituir-se en escriptura pública que protocol·litze els seus estatuts i que s'inscriurà en el registre d'agrupacions d'interès urbanístic i entitats urbanístiques col·laboradores.

d) Comptar amb poder dispositiu sobre els terrenys integrats, per atorgament dels seus propietaris o propietàries, per al compliment dels fins i obligacions de l'agrupació.

e) Reconèixer el dret a adherir-se a favor de les terceres persones propietàries afectades pel programa d'actuació, en les mateixes condicions i anàlegs drets que els fundadors.

II.- Per la cap del Servei jurídic administratiu de l'Àrea de Territori i Ciutat s'han emés informes jurídics de data 27 de desembre de 2023 i 22 de febrer de 2024 on s'indica que es compleixen tots els requisits anteriors i que procedix la inscripció sol·licitada d'acord amb les següents dades:

Nº registre	1/2024
Data inscripció	Data decret d'inscripció
Denominació AIU o EUC	<i>Agrupación de Interés Sector 6-Marxadella de Torrent</i>
Nº Expedient	18682/2023/GEN
Objecte AIU	<i>Col·laborar amb l'Ajuntament de Torrent i Nous Espais SAU en el procediment i desenvolupament de l'actuació integrada del Sector 6, erigint-se en interlocutor dels propietaris membres de l'Agrupació davant l'Administració local i la entitat que per gestió directa desenvolupe el sector, per a la defensa dels interessos d'aquells, formulant quantes propostes i reivindicacions resulten pertinents.</i>
Àmbit al que es refereix	Sector 6, Marxadella
Data de constitució i dades escriptura	11 de gener de 2022 Escriptura atorgada davant el Notari de Torrent Juan Montero-Ríos Gil amb el núm. de protocol 63
Representants AIU	President: Fernanmiquel SL, representada per Juan José Fernández Miquel (52.640.479-B) Vicepresidenta: Landcompany SL representada per Elvira Castaño Díaz (22.568.637X)

III.- Al no determinar-se en la legislació quin és l'òrgan competent per a resoldre respecte a la inscripció, opera la competència residual de l'Alcaldia que li atribueix l'article 124.4.ñ) de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les de Bases de Règim Local. En tot cas les competències d'Alcaldia en matèria d gestió urbanística foren delegades en el Tt. Alcalde de l'Àrea de Govern d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient.

Vista la proposta de la Cap del Servei Jurídic Administratiu de l'Àrea de Territori i Ciutat així com els informes emesos pel mateix servei, en ús de les atribucions que han sigut delegades a aquest Regidor d'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient per Decret d'Alcaldia núm. 2711/2023 de 22 de juny, RESOLC EL SEGÜENT:

PRIMER: Inscriure l'Agrupació d'Interès Urbanístic del Sector 6-Marxadella de Torrent, en el Registre de Programes d'Actuació, Agrupacions d'Interès



Urbanístic i Entitats Col·laboradores, Secció Tercera, amb les dades que s'han indicat a la part dispositiva d'aquesta resolució.

SEGON: Donar trasllat d'aquesta resolució al Negociat d'Informació Urbanística, a la Secció Tècnica de Planejament i Gestió , al Servei TDIC i a Nous Espais SAU als efectes oportuns.

TERCER: Comunicar la present resolució a l'interessat, amb expressió dels recursos que pertoquen.

Així ho disposa, a Torrent, a la data de la firma electrònica, l'autoritat la identitat i el càrrec de la qual queden igualment consignats a peu de firma.

El Secretari General de l'Administració Municipal, en l'exercici de les funcions de fe pública, firma electrònica per a constància que la resolució que antecedeix es transcriu en el Llibre de Resolucions.

I perquè així conste i a l'efecte que pertoque, expedisc este certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'Alcaldia Presidència.

