

Núm. Exp. : 11639/2023/GEN
Subvencions municipals
Autor : MEFP

BASES REGULADORES CONCESSIÓ D'AJUDES ECONÒMIQUES PER A LA REHABILITACIÓ INTEGRAL D'IMMOBLES AMB VALOR PATRIMONIAL I EXECUCIÓ I RENOVACIÓ D'IMMOBLES EN ENTORNS PATRIMONIALS 2023

BASE PRIMERA. Objecte i finalitat.

1. Les presents bases tenen com a objecte establir els aspectes tècnics de la regulació per a la concessió d'ajudes econòmiques amb destinació a les intervencions en determinats immobles i entorns patrimonials amb la finalitat de facilitar la seua rehabilitació integral i renovació, coadjuvant als processos de rehabilitació, regeneració i renovació urbana del nostre municipi:

a) Immobles que presenten tipomorfologia tradicional i immobles catalogats pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Torrent situats en Entorn Patrimonial Zona Centre, subzones d'ordenança 1A i 1B de les normes urbanístiques del PGOU de Torrent, considerada Nucli Històric Tradicional amb la categoria de Bé de Rellevància Local segons la Disposició Addicional Quinta de la Llei 4/1998 del Patrimoni Cultural Valencià segons redacció donada per la Llei 9/2017 de modificació de la Llei 4/1998.

b) Immobles exempts de valors patrimonials i solars, ambdós situats en Entorn Patrimonial Zona Centre, subzones d'ordenança 1A i 1B de les normes urbanístiques del PGOU de Torrent, considerada Nucli Històric Tradicional amb la categoria de Bé de Rellevància Local segons la Disposició Addicional Quinta de la Llei 4/1998 del Patrimoni Cultural Valencià segons redacció donada per la Llei 9/2017 de modificació de la Llei 4/1998.

c) Immobles existents en la resta del Terme Municipal de Torrent que es troben en algun dels següents suposats:

- Immobles catalogats pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Torrent.
- Immobles que presenten tipomorfologia tradicional de la resta del terme municipal i aquells immobles caracteritzats per la seua arquitectura historicista, eclèctica i racionalista de primera meitat del segle XX, tots ells amb interès i valors patrimonials per raó d'interès local o per la seua incidència territorial i urbanística.

Identificador: GPCk 2l+r IW1 uBcH EdH1 ch1Z JDU= (Vàlido indefinidamente)
Validar en: <https://www.torrent.es/Portal/Ciudadano/>

- Elements estructurants del paisatge de caràcter local. Edificacions Tradicionals, segons la relació establerta a l'article 8.7.4.2., punt 2. apartats a) i b) de les normes urbanístiques del Pla General, Masies, casetes, corrals y aljubs.
- Elements declarats o considerats Bé d'Interès Cultural o Bé de Rellevància Local en aplicació de la normativa vigent en matèria de patrimoni cultural.

2. El Nucli Històric Tradicional amb la categoria de Bé de Rellevància Local compren els barris coneguts com Alter, Raval-Estació i Casc Antic i específicament les illes delimitades pel següent perímetre: carrers València, Gómez Ferrer, Sant Tomàs, Hernán Cortés, Campoamor, Nicolau Andreu, Estació, Sant Amador, Mare de Déu de l'Olivar, línia FGV, Carrer Picassent, Carrer Calvari, Carrer Toledo, Carrer Pare Méndez, Plaça Bisbe Benlloch, Carrer Ramón i Cajal, Canonge Gisbert i Carrer València.

Aquest entorn inclou els immobles de tipomorfologia tradicional i immobles catalogats pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Torrent emplaçats a l'entorn transitori de protecció del Bé d'Interès Cultural Torre Medieval de Torrent delimitat segons el dispost a la Disposició Transitòria Primera de la Llei 5/2007, de 9 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 4/1998, quedant afectats per les presents bases.

S'inclouen així mateix els elements declarats o considerats Bé d'Interès Cultural o Bé de Rellevància Local en aplicació de la normativa vigent en matèria de patrimoni cultural.

BASE SEGONA. Normativa aplicable.

Per al que no preveuen aquestes bases és aplicable el que disposa l' Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Torrent publicada en el BOP de data 28/03/2012 i les bases d'execució del Pressupost Municipal, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (d'ara en avant LGS), el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la LGS (d'ara en avant RLGS) i, supletòriament, en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i qualsevol altra disposició normativa que per la seua naturalesa puga aplicar-s'hi.

BASE TERCERA. Procediment de concessió.

La concessió de les ajudes regulades en aquesta convocatòria, es farà pel procediment ordinari de concurrència competitiva d'acord amb el que s'estableix en els articles 22.1 i 23 a 27 de la LGS.

Els criteris de valoració s' estableixen en aquestes bases.

BASE QUARTA. Requisits per a ser beneficiari.

1. Podran ser beneficiaris d'aquesta subvenció les persones físiques o jurídiques propietàries dels edificis residencials o dels habitatges d'eixos edificis on s'han realitzat les obres subvencionables descrites en la base primera podent ser-ho també la comunitat de propietaris quan l'actuació afecte a elements comuns de l'immoble.

2. Les actuacions subvencionables han de referir-se a obres finalitzades, entre l'1 de gener de 2022 i el 29 de setembre de 2023.

La data de la finalització de les obres executades és la indicada en certificació d'obra signada per tècnic competent.

3. No podran obtindre la condició de beneficiari les persones o entitats en les quals concórrega alguna de les circumstàncies previstes a l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

4.- Haver justificat correctament les subvencions concedides en anys anteriors per l'Ajuntament de Torrent.

5.- Estar al corrent de les seues obligacions fiscals amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Tresoreria General de la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Torrent.

6.- Els beneficiaris de les subvencions estaran obligats al compliment de les obligacions que assenyala l'article 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions.

BASE CINQUENA. Termini i forma de presentació de sol·licitud.

El termini de presentació de sol·licituds, serà des de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el BOP fins al 29 de setembre de 2023.

La sol·licitud es farà utilitzant el model normalitzat **SUBV-009** disponible en la web de l'Ajuntament de Torrent.

En el cas de persones jurídiques, d'acord amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la sol·licitud es farà obligatòriament per via telemàtica.

Cada sol·licitud tan sols podrà referir-se a un edifici unifamiliar o plurifamiliar.

A la sol·licitud SUBV-009 haurà d'acompanyar-se la documentació següent:

- Document acreditatiu de la personalitat del sol·licitant i, si és el cas, de la representació que ostenta.
- Memòria tècnica amb la descripció de les obres realitzades i Certificat final d'obra. La documentació serà la suficient i adequada per a possibilitar la valoració establida a les presents bases.
- Originals de les factures abonades amb el corresponent rebut del contractista o justificant bancari de la corresponent transferència. No s'admetran justificants de despeses d'obres realitzades amb anterioritat a la obtenció de la llicència d'obres o presentació de la declaració responsable.
- Fitxa de manteniment de tercers.
- Qualsevol altre justificant que es requerisca expressament en qualsevol moment del procediment.

En la instància normalitzada de sol·licitud es farà constar si el sol·licitant autoritza a l' Ajuntament de Torrent per a per a recaptar directament, mitjançant sistemes d'intermediació de dades, la informació següent:

- Certificació positiva de l' Agència Estatal de l' Administració Tributària i de la Tresoreria General de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Certificació positiva de l' Ajuntament de Torrent de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb el consistori.

En cas de no autorització s'hauran d'aportar els documents

Esmena de sol·licituds. D'acord amb el que està previst en l'apartat 5 de l'article 23 de la Llei General de Subvencions, en relació amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, si la sol·licitud no reuneix els requisits o no s'hagueren presentat els documents previstos, es requerirà concedint-li un termini improrrogable de 10 dies hàbils, perquè puguen esmenar la falta o s'acompanyen els documents preceptius, amb indicació de que si no ho fera així, se li tindrà per desistida de la petició, prèvia resolució dictada en els terminis previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

BASE SISENA. Inversions subvencionables.

Les inversions subvencionables seran les actuacions de **rehabilitació integral, substitució parcial, substitució total d'edificacions i obres de nova planta** que compleixen el dispostat als articles 39.2.f) de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià i 13.7 del Decret 62/2011, de 20 de maig, del Consell, pel qual es regula el procediment de declaració i el règim de protecció dels béns de rellevància local.

- Obres de rehabilitació integral.

La finalitat de les mateixes és adequar les condicions d'habitabilitat de la totalitat de l'edifici a un ús concret permès, sense menyscar de les pròpies de restauració o de conservació estricta que siguen necessàries. Es tracte d'obres subjectes a llicència d'intervenció i on s'ha complert al projecte d'intervenció, amb les normes de protecció i conservació establides a les normes urbanístiques del PGOU de Torrent, al seu cas concret, i amb els criteris establits als articles 8 i 12 del Decret 62/2011, de 20 de maig del Consell, i article 39 de la LPCVL.

- Obres de substitució parcial.

Tenen per finalitat la construcció de noves edificacions en el lloc ocupat per altres precedents, de la demolició de les quals es conserva alguna part o element per estar protegit pel Pla, sense perjudici de les de conservació, restauració i rehabilitació que foren necessàries en les parts o elements que es preserven de la demolició. Es tracten d'obres de renovació edilícia parcial subjectes a llicència d'intervenció i on s'ha complert al projecte d'intervenció amb els criteris establits als articles 8 i 12 del Decret 62/2011, de 20 de maig del Consell, i article 39 de la LPCVL.

- Obres de substitució total.

Es comprenen aquells casos l'objectiu dels quals és la construcció d'edificis íntegrament nous els quals substitueixen persistències arquitectòniques exemptes d'interès patrimonial. Es tracten d'obres de renovació edilícia subjectes a llicència d'intervenció i on s'ha complert al projecte d'intervenció amb els criteris establits als articles 8 i 12 del Decret 62/2011, de 20 de maig del Consell, i article 39 de la LPCV. Queden incloses les actuacions de demolició de les edificacions existents, al seu cas.

- Obres de nova planta.

Es comprenen aquells casos l'objectiu dels quals és la construcció d'edificis íntegrament nous a partir de sòls completament exempts de construccions (solars) subjectes a llicència d'intervenció i on s'ha complit, al projecte d'intervenció, amb els criteris establits als articles 8 i 12 del Decret 62/2011, de 20 de maig del Consell, i article 39 de la LPCV.

BASE SETENA. Òrgan col·legiat de valoració.

Als efectes previstos en l'article 22.1 de la LGS, l'òrgan col·legiat de valoració competent per a la proposta de concessió, tal com està previst en l' Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Torrent, ha d'estar compost com a mínim, pel regidor delegat corresponent, i dos tècnics municipals competents per raó de la matèria. Obligatòriament, un dels membres ha d'actuar com a secretari.

La composició serà la següent:

-Presidència:

José Francisco Gozalvo Llácer. Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient

-Vocals:

Josep Salvador Martínez Carbonell. Cap de Secció de Planejament i Gestió Urbanística.

M^a Angeles Casaña Vilanova. Cap de Secció de Llicències i Disciplina de l' Ajuntament de Torrent.

Un dels vocals actuarà com a Secretari.

BASE VUITENA. Criteris de valoració.

L'òrgan col·legiat efectuarà la valoració de les sol·licituds presentades i farà la proposta corresponent utilitzant com a criteris per a la concessió d'ajudes que es compleix els requisits requerits atenent als criteris objectius indicats tot seguit:

<u>Obres de rehabilitació integral:</u>	<u>8 punts</u>
<u>Obres de substitució parcial:</u>	<u>6 punts</u>
<u>Obres de substitució total:</u>	<u>5 punts</u>
<u>Obres de nova planta amb solar vacant:</u>	<u>4 punts</u>

Una vegada valorades per la Comissió les actuacions realitzades, s'elaborarà informe i proposta ordenada amb indicació de la quantia a subvencionar d'acord amb allò que s'estableix en aquestes bases.

En cas d'empat resultant de la valoració anterior aquest es resoldrà considerant el major cost de les obres realitzades.

BASE NOVENA. Crèdit pressupostari, despeses subvencionables i quantia de les ajudes.

La quantia total màxima de les subvencions convocades és de 175.000 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1510-78000, del pressupost de l'Ajuntament de Torrent.

La quantia de la subvenció serà el 30 % del cost de les obres executades en el moment de la sol·licitud.

Les ajudes objecte d'aquesta convocatòria es destinaran a atendre les despeses derivades de la realització de les obres anteriorment detallades a la Base Sisena (Inversions subvencionables).

L'import màxim de la subvenció es de 30.000 euros.

En relació a les obres objecte de la subvenció, computaran com a despesa respecte de la qual es calcula l'import de la subvenció:

- El cost d'execució material de les obres realitzades
- Les despeses generals (màxim 13%) i el benefici industrial (màxim 6%) del contractista i l'IVA.

BASE DESENA. Òrgan competent per a la instrucció i resolució.

Correspon al Servei de Mobilitat i Desenvolupament Econòmic l'aprovació de bases i convocatòria, i a l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient la resta del procediment. Es realitzaran d'ofici totes les actuacions que estime necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut dels quals ha de formular-se la proposta de resolució.

L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat de valoració, formularà la proposta de resolució que s'eleva a l'òrgan concedent, el

Delegat d' l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient perquè, realitze els tràmits oportuns previs i procedisca a la resolució del procediment.

BASE ONZENA. Compatibilitat.

Aquesta subvenció és compatible amb l'obtenció de qualsevol altre tipus d'ajuda d'entitats públiques o privades, sempre que la suma de les mateixes no supere la despesa total de l'obra subvencionada. No és compatible amb l'ajuda percebuda per aquesta subvenció en anys anteriors per l'Ajuntament de Torrent.

El beneficiari d'altres ajudes haurà de comunicar a l'Ajuntament l'obtenció de qualsevol altra ajuda tant en el moment de presentar la sol·licitud com en el moment posterior en el que obtinga l'ajuda.

BASE DOTZENA. Minoració i reintegre.

El reintegrament de l'import percebut, quan siga procedent, es regirà pel que es disposa en el títol II de la LGS i pel títol III del RLGS.

Junt amb les causes d'invalidesa de la resolució de concessió, recollides en l'article 36 de la LGS, donaran lloc a l'obligació de reintegrar, totalment o parcialment, les quantitats percebudes, així com l'exigència de l'interès de demora corresponent des de la data del pagament de la subvenció fins que s'acorde la procedència del reintegrament, els supòsits previstos amb caràcter general en l'article 37 de la Llei General de Subvencions.

Sense perjudici d'iniciar el procediment de reintegrament, en cas d'incompliment de les obligacions establides amb motiu de la concessió de la subvenció, la persona beneficiària podrà comunicar a l'òrgan gestor per registre d'entrada aquest fet i efectuar la devolució voluntària de la quantitat percebuda. Per a això, haurà de posar-se en contacte amb el Servei Gestor a l'efecte dels tràmits a seguir. Així mateix, es calcularan els interessos de demora fins al moment en el qual es produïska la devolució efectiva per part seua.

BASE TRETZENA . Acceptació de les bases.

La firma de la sol·licitud per a participar en esta convocatòria implica, amb caràcter general, l'acceptació íntegra de les presents bases, així com de les decisions que d'acord amb les mateixes puga prendre l'òrgan col·legiat de valoració i la resta d'òrgans competents.

La firma de la sol·licitud suposa també la certesa i veracitat de totes les dades consignades en la sol·licitud i en la documentació que l'acompanye, reservant-se l'Ajuntament de Torrent les facultats i quantes funcions d'inspecció i control es

consideren pertinents, d'acord amb les disposicions vigents, per a allò que guarde relació amb estes bases.

La comprovació, per qualsevol mitjà, de la no veracitat de les dades incloses en la sol·licitud, així com l'omissió o ocultació deliberada d'aspectes fonamentals en la documentació aportada, comportarà la pèrdua del dret a ser beneficiari de l'ajuda.

BASE CATORZENA. Resolució del procediment i recursos.

Les sol·licitud hauran de ser resoltes i notificades en el termini de 6 mesos a comptar des de la finalització del termini de sol·licituds. Transcorregut este termini sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa, es produirà el silenci administratiu i la sol·licitud podrà entendre's desestimada.

La resolució posarà fi a la via administrativa, de conformitat amb els articles 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, i es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de València, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació o publicació d'aquest acte.

No obstant això, de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i l'article 52.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, podrà interposar-se potestativament recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat aquest acte, en el termini d'un mes, comptador en els termes regulats en l'article 30 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Contra la convocatòria de les subvencions i les seues bases reguladores podran interposar-se els recursos que pertocuen en virtut del que s'estableix en la Llei 39/2015, de 30 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

DILIGÈNCIA. – Per a fer constar que les presents bases reguladores han sigut aprovades per la Junta de Govern Local en data 24 de juliol de 2023.

EL SECRETARI GENERAL DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL

Firmado digitalmente por: JONATAN BAENA LUNDGREN

25/07/2023 11:59:09

AC:ACCVCA-120

Identificador: GPCK 2L+R IW1 uBcH EdH1 ch1Z JDU= (Válido indefinidamente)
Validar en: <https://www.torrent.es/Portal/Ciudadano/>