

Núm. Exp. : 10976/2023/GEN
Unitat Administrativa d'Habitatge i Disciplina
Urbanística i d'Activitats
Autor : ABCP

Anunci de l'Ajuntament sobre la convocatòria de Subvencions per a la rehabilitació integral d'immobles amb valor patrimonial i execució i renovació d'immobles en entorns patrimonials 2023

Primer. Objecte i finalitat.

1. Les presents bases tenen com a objecte establir els aspectes tècnics de la regulació per a la concessió d'ajudes econòmiques amb destinació a les intervencions en determinats immobles i entorns patrimonials amb la finalitat de facilitar la seua rehabilitació integral i renovació, coadjuvant als processos de rehabilitació, regeneració i renovació urbana del nostre municipi:

a) Immobles que presenten tipomorfologia tradicional i immobles catalogats pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Torrent situats en Entorn Patrimonial Zona Centre, subzones d'ordenança 1A i 1B de les normes urbanístiques del PGOU de Torrent, considerada Nucli Històric Tradicional amb la categoria de Bé de Rellevància Local segons la Disposició Addicional Quinta de la Llei 4/1998 del Patrimoni Cultural Valencià segons redacció donada per la Llei 9/2017 de modificació de la Llei 4/1998.

b) Immobles exempts de valors patrimonials i solars, ambdós situats en Entorn Patrimonial Zona Centre, subzones d'ordenança 1A i 1B de les normes urbanístiques del PGOU de Torrent, considerada Nucli Històric Tradicional amb la categoria de Bé de Rellevància Local segons la Disposició Addicional Quinta de la Llei 4/1998 del Patrimoni Cultural Valencià segons redacció donada per la Llei 9/2017 de modificació de la Llei 4/1998.

c) Immobles existents en la resta del Terme Municipal de Torrent que es troben en algun dels següents suposats:

- Immobles catalogats pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Torrent.

Identificador: JW3 Ex9O obxh BNWA o+fr leDI u2o= (Vàlido indefinidamente)
Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

- Immobles que presenten tipomorfologia tradicional de la resta del terme municipal i aquells immobles caracteritzats per la seua arquitectura historicista, eclèctica i racionalista de primera meitat del segle XX, tots ells amb interès i valors patrimonials per raó d'interès local o per la seua incidència territorial i urbanística.
- Elements estructurants del paisatge de caràcter local. Edificacions Tradicionals, segons la relació establerta a l'article 8.7.4.2., punt 2. apartats a) i b) de les normes urbanístiques del Pla General, Masies, casetes, corrals y aljubs.
- Elements declarats o considerats Bé d'Interès Cultural o Bé de Rellevància Local en aplicació de la normativa vigent en matèria de patrimoni cultural.

2. El Nucli Històric Tradicional amb la categoria de Bé de Rellevància Local compren els barris coneguts com Alter, Raval-Estació i Casc Antic i específicament les illes delimitades pel següent perímetre: carrers València, Gómez Ferrer, Sant Tomàs, Hernán Cortés, Campoamor, Nicolau Andreu, Estació, Sant Amador, Mare de Déu de l'Olivar, línia FGV, Carrer Picassent, Carrer Calvari, Carrer Toledo, Carrer Pare Méndez, Plaça Bisbe Benlloch, Carrer Ramón i Cajal, Canonge Gisbert i Carrer València.

Aquest entorn inclou els immobles de tipomorfologia tradicional i immobles catalogats pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Torrent emplaçats a l'entorn transitori de protecció del Bé d'Interès Cultural Torre Medieval de Torrent delimitat segons el dispost a la Disposició Transitòria Primera de la Llei 5/2007, de 9 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 4/1998, quedant afectats per les presents bases.

S'inclouen així mateix els elements declarats o considerats Bé d'Interès Cultural o Bé de Rellevància Local en aplicació de la normativa vigent en matèria de patrimoni cultural.

Segon. Procediment de concessió.

La concessió de les ajudes regulades en aquesta convocatòria, es farà pel procediment ordinari de concurrència competitiva d'acord amb el que s'estableix en els articles 22.1 i 23 a 27 de la LGS.

Tercer. Requisits per a ser beneficiari.

1. Podran ser beneficiaris d'aquesta subvenció les persones físiques o jurídiques propietàries dels edificis residencials o dels habitatges d'eixos edificis on s'han realitzat les obres subvencionables descrites en la base primera podent ser-ho també la comunitat de propietaris quan l'actuació afecte a elements comuns de l'immoble.

2. Les actuacions subvencionables han de referir-se a obres finalitzades, entre l'1 de gener de 2022 i el 29 de setembre de 2023.

La data de la finalització de les obres executades és la indicada en certificació d'obra signada per tècnic competent.

3. No podran obtindre la condició de beneficiari les persones o entitats en les quals concórrega alguna de les circumstàncies previstes a l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

4.- Haver justificat correctament les subvencions concedides en anys anteriors per l'Ajuntament de Torrent.

5.- Estar al corrent de les seues obligacions fiscals amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Tresoreria General de la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Torrent.

6.- Els beneficiaris de les subvencions estaran obligats al compliment de les obligacions que assenyala l'article 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions.

Quart. Bases reguladores.

Les bases reguladores de les Ajudes econòmiques per a la rehabilitació integral d'immobles amb valor patrimonial i execució i renovació d'immobles en entorns patrimonials han sigut aprovades per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Torrent en sessió de data 24/07/2023.

Estan publicades a l'adreça web de l'Ajuntament de Torrent:

<https://torrent.es/va/ajudes-i-subvencions/totes-les-ajudes-i-subvencions/>

Cinquè. Termini i forma de presentació de sol·licitud.

El termini de presentació de sol·licituds, serà des de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el BOP número 150 de 3 d'agost de 2023 fins al 29 de setembre de 2023.

La sol·licitud es farà utilitzant el model normalitzat **SUBV-009** disponible en la web de l'Ajuntament de Torrent.

En el cas de persones jurídiques, d'acord amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la sol·licitud es farà obligatòriament per via telemàtica.

Cada sol·licitud tan sols podrà referir-se a un edifici unifamiliar o plurifamiliar.

A la sol·licitud SUBV-009 haurà d'acompanyar-se la documentació següent:

- Document acreditatiu de la personalitat del sol·licitant i, si és el cas, de la representació que ostenta.
- Memòria tècnica amb la descripció de les obres realitzades i Certificat final d'obra. La documentació serà la suficient i adequada per a possibilitar la valoració establida a les presents bases.
- Originals de les factures abonades amb el corresponent rebut del contractista o justificant bancari de la corresponent transferència. No s'admetran justificants de despeses d'obres realitzades amb anterioritat a la obtenció de la llicència d'obres o presentació de la declaració responsable.
- Fitxa de manteniment de tercers.
- Qualsevol altre justificant que es requerisca expressament en qualsevol moment del procediment.

En la instància normalitzada de sol·licitud es farà constar si el sol·licitant autoritza a l' Ajuntament de Torrent per a per a recaptar directament, mitjançant sistemes d'intermediació de dades, la informació següent:

- Certificació positiva de l' Agència Estatal de l' Administració Tributària i de la Tresoreria General de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Certificació positiva de l' Ajuntament de Torrent de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb el consistori.

En cas de no autorització s'hauran d'aportar els documents.

Sisè. Inversions subvencionables.

Les inversions subvencionables seran les actuacions de **rehabilitació integral, substitució parcial, substitució total d'edificacions i obres de nova planta** que compleixen el disposat als articles 39.2.f) de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià i 13.7 del Decret 62/2011, de 20 de maig, del Consell, pel qual es regula el procediment de declaració i el règim de protecció dels béns de rellevància local.

La informació està disponible en l'adreça web de l'Ajuntament de Torrent:

<https://torrent.es/va/ajudes-i-subsencions/totes-les-ajudes-i-subsencions/>

Setè. Crèdit pressupostari, despeses subvencionables i quantia de les ajudes.

La quantia total màxima de les subvencions convocades és de 175.000 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1510-78000, del pressupost de l'Ajuntament de Torrent.

La quantia de la subvenció serà el 30 % del cost de les obres executades en el moment de la sol·licitud.

Les ajudes objecte d'aquesta convocatòria es destinaran a atendre les despeses derivades de la realització de les obres anteriorment detallades a la Base Sisena (Inversions subvencionables).

L'import màxim de la subvenció es de 30.000 euros.

En relació a les obres objecte de la subvenció, computaran com a despesa respecte de la qual es calcula l'import de la subvenció:

- El cost d'execució material de les obres realitzades
- Les despeses generals (màxim 13%) i el benefici industrial (màxim 6%) del contractista i l'IVA.

En Torrent, a la data de la signatura electrònica del present document

EL SECRETARI GENERAL DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL

Identificador: JW3 Ex9O obxh BNWA o+fr leDI u2o= (Vàlido indefinidamente)
Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>