

PROYECTO

MEJORA, MODERNIZACIÓN Y DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS DEL POLÍGONO INDUSTRIAL MAS DEL JUTGE DE TORRENT 2022

1. CARACTERÍSTICAS DEL POLÍGONO INDUSTRIAL

- a) Superficie del polígono industrial: 1.560.410 m²

2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA ACTUACIÓN

2.1. Objetivos del proyecto.

El proyecto de mejora y modernización del polígono industrial Mas del Jutge de Torrent pretende:

- a) Mejorar las condiciones de circulación del tráfico rodado, así como de las bandas de aparcamiento mediante la renovación de firmes con mezclas asfálticas y con hormigón.
- b) Mejorar la imagen del polígono ayudando a las empresas ubicadas en el mismo a rehabilitar y/o reformar las fachadas de las naves y sus elementos.
- c) Disponer de una herramienta web en la que conste información de las empresas y servicios del polígono con el fin de que las empresas y los ciudadanos puedan consultar y disponer de información del mismo.
- d) Fomentar el uso de vehículos eléctricos para trasladarse al puesto de trabajo, ubicando puntos de recarga de vehículos eléctricos de uso gratuito.

2.2. Actuaciones/obras a ejecutar:

- a) **Creación/mejora de zona/puntos de recarga de vehículos eléctricos, bicicletas eléctricas y/o patinetes eléctricos.**

La actuación consiste en la instalación de 3 puntos de recarga para vehículos eléctricos distribuidos en diferentes zonas del polígono para que todos los usuarios tengan acceso a su uso. En consonancia con el PMUS y el Plan de Movilidad de Vehículos Eléctricos de Torrent, esta actuación tiene por objetivo el aumento de la penetración de los vehículos eléctricos enchufables como hoja de ruta hacia una movilidad más sostenible; así como el uso de medios de transporte más respetuosos con el medio ambiente como bicicletas o patinetes eléctricos.

La actuación beneficiará a todo el polígono dado que los puntos de recarga se ubicarán en diferentes puntos del polígono, accesibles a cualquier usuario.

b) Programa de ayudas municipal dirigido a las empresas instaladas en el polígono para la mejora de fachadas.

El Ayuntamiento de Torrent realizará una convocatoria de ayudas cuyas potenciales beneficiarias serán todas las empresas ubicadas en el polígono industrial Mas del Jutge.

Las ayudas deberán destinarse a la realización de obras de rehabilitación de las fachadas de las naves incluyendo, entre otras: el saneamiento de revestimientos de fachadas; pintura de fachadas, persianas y puertas ubicadas en las mismas; ejecución de hornacinas, instalación de nuevo rótulos en la fachada. De esta manera, se conseguirá la mejora de la imagen de las empresas y del polígono en general.

La actuación beneficiará a todo el polígono dado que todas las empresas del polígono serán potenciales beneficiarios de las ayudas.

c) Creación de herramienta Web con información del polígono industrial accesible desde internet e independiente de la web del Ayuntamiento, aunque se pueda enlazar desde ésta, y/o creación de un censo de empresas de las áreas industriales mediante una herramienta que pueda compartir los datos con IVACE a los efectos de completar el Mapa de Suelo Industrial de IVACE.

Se creará una herramienta Web con información del polígono industrial accesible que incluirá un censo de empresas y que pueda compartir los datos con IVACE a los efectos de completar el Mapa de Suelo Industrial de IVACE.

La actuación afectará a todo el polígono dado que la herramienta será pública y de uso para todas las empresas del polígono.

d) Ampliación y remodelación de 6.031 m2 de viales

El pavimento presenta diversos signos de deterioro asociados al envejecimiento y agotamiento del firme. Se propone llevar a cabo la repavimentación de la calzada con mezcla bituminosa en diversos tramos de los viales que conforman el P.I. Mas del Jutge así como la reparación de los tramos anexos de los carriles de aparcamiento, pavimentados con hormigón.

Con ello, se prevé la repavimentación de la calzada sobre el firme existente mediante la extensión de una capa de rodadura IV-A, de 5 cm de espesor, previa extensión de un riego de adherencia y el reperfilado necesario para mantener la pendiente continua de la capa de rodadura, respetando la cota de encuentro con las rigolas perimetrales, vados y viales anexos, para lo cual es necesario el fresado de los encuentros. Igualmente, se extenderá una capa de reperfilado en aquellas áreas que, por presentar hundimientos o desperfectos de especial relevancia, requieran uniformar la capa de apoyo para la rodadura.

La repavimentación se completará con la modificación de la cota de las trapas y la reposición de la señalización previa existente.

La actuación propuesta afecta a todo el polígono.



4. PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO.

a)	Creación/mejora de zonas de aparcamiento o estacionamiento de bicicletas y patinetes (eléctricos o no) con seguridad anti robo dentro del polígono industrial. Creación/mejora de zona/puntos de recarga de vehículos eléctricos, bicicletas eléctricas y/o patinetes eléctricos dentro del polígono industrial.	45.000,00 €
b)	Mejora de la imagen de las fachadas de las naves del polígono: mediante programa de ayudas municipal dirigido a las empresas instaladas en el polígono.	200.000,00 €
c)	Creación de herramienta Web con información del polígono industrial	17.920,10 €
d)	Mejora viaria: mejora de viales	91.780,70 €
	TOTAL	354.700,80 €