Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

1.- INTRODUCCION.

El presente documento se redacta para adaptar la Retasación de cargas del Proyecto de Urbanización del Sector 10, aprobado por el Ayuntamiento de Torrent en fecha 5 de abril de 2004 junto con la Proposición jurídico económica del Programa de Actuación del Sector 10, a las sentencias nº 116/14 de 29 abril de 2014, aclaración a esta de 20 junio de 2014 y sentencia nº643 de 21 de julio 2017, al recurso de apelación 637/2014.

El Proyecto de Reparcelación fue aprobado definitivamente el 3 de julio de 2006.

Las resoluciones judiciales revocan el acuerdo denegatorio del Pleno del Ayuntamiento de Torrent, de fecha 22 de julio de 2011, aprobando la revisión de precios (estableciendo el periodo que ha de ser contemplado) y la retasación de cargas de urbanización en relación a las partidas correspondientes al cambio de electrificación de las viviendas y aumento del número de acometidas domiciliarias del saneamiento.

Este documento fue presentado inicialmente en fecha 7 de noviembre de 2018, y ha sido modificado en base a los informes técnicos emitidos por el Ayuntamiento de Torrent en fechas 12 de diciembre de 2019, 22 de abril de 2020 y junio 2022.

2.- BASE JURÍDICA

2.1.- SENTENCIAS JUDICIALES

SENTENCIA nº 116/14

En VALENCIA a 29 abril de 2014.

Vistos por mí, Ana Pérez Tórtola, Magistrada del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número Nueve de Valencia, el recurso de referencia tramitado en este Juzgado como **PROCEDIMIENTO ORDINARIO 103/2012** a instancia de **METROVACESA, S.A.**, representada por el Procuradora Dña. Purificación Giner López y asistida por el Letrado D. José Cardona Baixauli; siendo demandado el **AYUNTAMIENTO DE TORRENT,** representado y defendido por la Letrada Dña. Mª Pilar Guillén Zaragozá.

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

PRIMERO.-Por la representación de **METROVACESA, S.A.,** se interpuso recurso contencioso-administrativo contra la Resolución del Pleno del Ayuntamiento de Torrent de 05/12/2011 por la que se desestima el recurso de reposición interpuesto contra el Acuerdo de 22/07/2011 por el que se desestima la retasación de cargas del sector 10 del PGOU de Torrent, solicitada por la recurrente, tal como se deduce de su escrito de interposición.

.....

FALLO

1º- Estimar en parte el recurso contencioso administrativo interpuesto por **METROVACESA, S.A.,** frente a la Resolución del Pleno del Ayuntamiento de Torrent de 05/12/2011 por la que se desestima el recurso de reposición interpuesto contra el Acuerdo de 22/07/2011 por el que se desestima la retasación de cargas del sector 10 del PGOU de Torrent, anular también en parte las resoluciones recurridas, en los términos siguientes

a) Aprobar la revisión de precios para el periodo comprendido entre el 20/05/2004 y el 22/07/2004, revisión que habrá de realizarse de la forma establecida en el art. 104 del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio.

b) Aprobar la retasación de cargas de urbanización solicitada en relación con las partidas correspondientes al cambio de electrificación de las viviendas y aumento de número de acometidas domiciliarias de saneamiento.

c) Rechazar el resto de los pedimentos de la demanda.

2º.- No efectuar expresa imposición de costas.

La parte actora solicita "aclaración y complemento" de la resolución anteriormente expuesta contestándose por el juzgado en el siguiente sentido.

A U T O DE RECTIFICACIÓN O ACLARACIÓN

En Valencia a 20 de Junio de 2.014.

ANTECEDENTES DE H E C H O

ÚNICO.- Por este Juzgado se dictó sentencia en fecha 26-4-2.014. La parte actora solicita "aclaración y complemento" de dicha resolución en el sentido que expone en su escrito.

.....

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

HA LUGAR A LA ACLARACIÓN/RECTIFICACIÓN SOLICITADA.

Y concretamente, el apartado a) del fallo de la sentencia, se rectifica quedando de la siguiente forma:

..." a) Aprobar la revisión de precios para el periodo comprendido entre el 20-5-2004 y el 16-12-2004, revisión que habrá de realizarse de la forma establecida en el art.104 del Texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio..."

Así lo acuerda, manda y firma, Ana Pérez Tórtola, Magistrada del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 9 de Valencia

Notifíquese el presente auto a las partes personadas, y en su caso al órgano administrativo correspondiente, a los efectos previstos en la Ley. Contra la presente resolución no cabe interponer recurso.

Ante estas resoluciones judiciales se interpone el Recurso el de Apelación nº637/2014 ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de La Comunidad Valenciana que el 21 de julio de 2017 falla:

FALLO

ESTIMAR PARCIALMENTE EL RECURSO DE APELACIÓN nº 637/14 interpuesto por METROVACESA S.A representada por la Sra. Procuradora de los Tribunales Dña. Purificación Giner López y asistida por el Sr. Letrado D. José Cardona Baixauli,contra laSentencia dictada por el Juzgado de lo contencioso-administrativo número 9 de Valencia, de 29 de abril de 2014, dictada en el Procedimiento Ordinario 103/2012, aclarada mediante Auto de 20 de junio de 2014, que revocamos únicamente en lo relativo al periodo relativo a la revisión de precios, fijando como fecha de presentación de la Proposición Jurídico Económica el 20 de mayo de 2004 y como fecha de ejecucióndel Programa 18 de diciembre de 2006, confirmando el resto de pronunciamientos de la sentencia apelada.

Sin expresa imposición de costas.

Esta Sentencia no es firme y contra ella cabe, conforme a lo establecido en los artículos 86 y siguientes de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa, recurso de casación ante la Sala 3ª del Tribunal Supremo o, en su caso, ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana. Dicho recurso deberá prepararse ante esta Sección en el plazo de treinta días a contar desde el siguiente al de su notificación, debiendo tenerse en cuenta respecto del escrito de preparación de los que se planteen ante la Sala 3ª del Tribunal Supremo los criterios orientadores previstos en el Apartado III del Acuerdo de 20 de abril de 2016 de la Sala de Gobierno del Tribunal Supremo, sobre la extensión máxima y otras condiciones extrínsecas de los escritos procesales referidos al Recurso de Casación ante la Sala Tercera del Tribunal Supremo (BOE número 162 de 6 de julio de 2016).

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

2.1.- NORMATIVA DE APLICACIÓN

La propia Sentencia nº 116/14, del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 9 de Valencia, en su Fundamento de Derecho Tercero, deja muy claro que la legislación aplicable, al caso que nos ocupa es la LUV y su Reglamento (ROGTU).

La normativa de aplicación a la retasación de cargas se determina en la Disposición Transitoria 1ª de la LUV que cita:

Disposición transitoria primera

Procedimientos iniciados antes de la entrada en vigor de la presente Ley

1. Los procedimientos urbanísticos, sea cual sea su denominación o naturaleza, iniciados antes de la entrada en vigor de la presente ley, se regirán por la legislación anterior siempre que hubiera concluido el trámite de información pública, cuando tal trámite fuera preceptivo.

2. No obstante lo dispuesto en el apartado anterior, ***los programas de actuación integrada iniciados antes de la entrada en vigor de la presente ley se regirán por la legislación anterior siempre que hubieran sido objeto de aprobación municipal*** *o, no habiendo sido objeto de aprobación municipal, haya vencido el plazo máximo para emitir resolución expresa sobre dicha aprobación establecido en al Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, reguladora de la actividad urbanística. En caso contrario tendrán que tramitarse nuevamente conforme a lo que establece esta ley, conservándose aquellos actos que por su naturaleza, contenido y finalidad sean compatibles con lo que dispone esta Ley.*

Añade la Disposición Transitoria Tercera del ROGTU:

Los procedimientos de programación en los que la Alternativa Técnica y la Proposición Jurídico-Económica hubiera sido objeto de aprobación definitiva con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley Urbanística Valencia, se regirán en su cumplimiento y ejecución por lo previsto en la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, por lo que se regirán las siguientes actuaciones:

a) La tramitación y aprobación del Proyecto de Urbanización, cuando se hubiese presentado Anteproyecto de Urbanización junto con la Alternativa Técnica.
b) La presentación de garantías.
c) La firma del Convenio de programación.
d) La ejecución de las obras de urbanización.
e) ***El contenido, tramitación y aprobación del Proyecto de Reparcelación, si ese Proyecto hubiese formado parte de la Alternativa Técnica aprobada y hubiese sido objeto de aprobación junto con ella. En otro caso, su contenido, tramitación y aprobación se regirá por la Ley Urbanística Valenciana, al igual que los eventuales expedientes de retasación.***

En el caso que nos ocupa, como el Proyecto de reparcelación fue aprobado (03/07/2006) con posterioridad a la entrada en vigor de la LUV, será esta y la

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

disposición del ROGTU la normativa aplicable al presente procedimiento de revisión de precios y retasación de cargas.

Las modificaciones realizadas en el Proyecto de Urbanización y que son objeto de retasación, por haberlas admitido las sentencias judiciales son las siguientes:

A. Cambio de la potencia prevista de las viviendas de 5,75 a 9,20kw. Adaptación de la infraestructura eléctrica.
B. Aumento del número de acometidas domiciliarias de saneamiento por solicitud de los propietarios.

Cada una de estas modificaciones se estudiará a continuación para analizar con detalle, las causas de las mismas.

3.-PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE LA RETASACION DE CARGAS.

En cuanto al procedimiento de retasación de cargas, se encuentra ahora regulado por en el art. 168.3 de la LUV en relación con los artículos 390 a 393 del ROGTU.

Artículos 390 a 393 del Reglamento de Gestión y Artículos 168.3 y .4 de la LUV

- *Artículo 390. Procedimiento de retasación de cargas (en referencia al artículo 168.3 dela Ley Urbanística Valenciana)*

El procedimiento por el que deberán tramitarse, en su caso, los expedientes de retasación de cargas que tengan su origen en el artículo anterior, será el siguiente:
1. Se redactará por parte del Urbanizador una memoria de la retasación de cargas que deberá justificar:
a) La concurrencia de alguna de las causas legales que habilitan la tramitación de este tipo de expedientes, previstas en el artículo anterior de este Reglamento.
b) La nueva tasación de las cargas cuya exacción se pretende.
2. La memoria así redactada será presentada ante la Administración actuante y se someterá a información pública mediante:
a) Notificación a quienes figuren como interesados en el expediente y, en cualquier caso, a los titulares registrales de derechos reales inscritos sobre fincas afectadas.
b) Publicación de anuncio en el Diari Oficial de la Generalitat.

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

3. El anuncio publicado en el Diari Oficial de la Generalitat determinará el inicio del cómputo de plazo de quince días hábiles para formular alegaciones a la retasación tramitada.

- *Artículo 391. Discrepancias en el procedimiento de retasación de cargas (en referencia al artículo 168.3 de la Ley Urbanística Valenciana).*

Cuando los afectados manifiesten discrepancias respecto a los costes presupuestados, la Administración actuante resolverá recabando los informes que estime oportunos.

- *Artículo 392. Resolución del expediente de retasación de cargas (en referencia al artículo 168.3 de la Ley Urbanística Valenciana)*

1. A la vista de todo lo actuado, la Administración actuante resolverá acerca de la aprobación del expediente de retasación de cargas, en el plazo máximo de un mes desde la finalización del período de información al público. En caso de silencio, éste se entenderá estimatorio de la retasación propuesta por el Urbanizador.
2. La resolución del expediente se notificará a todos los interesados y se publicará en el Diari Oficial de la Generalitat.

- *Artículo 393. Efectos de la retasación de cargas (en referencia al artículo 168.3 de la Ley Urbanística Valenciana)*

1. La aprobación del expediente de retasación de cargas comportará la adaptación de las cuotas de urbanización y del coeficiente de canje.
2. En caso de que, por salvaguardar los derechos de tercero de buena fe, sea imposible corregir la reparcelación por aplicación del nuevo coeficiente de canje, se procederá a compensar en dinero las diferencias que resulten.
3. En el plazo de diez días desde la aprobación del expediente de retasación, el Secretario expedirá certificación administrativa de las nuevas cargas que posibilite la ampliación, en su caso, de las afecciones inscritas en el Registro de la Propiedad.
4. Si como resultado del expediente de retasación de cargas, se produjera un incremento del precio consignado en la Proposición Jurídico-Económica, superior al 20%, ese exceso no se podrá repercutir a los propietarios y, por su parte, el Urbanizador podrá optar entre:

a) Asumir ese exceso respecto del 20%; o

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

b) Renunciar a la condición de Urbanizador, con los efectos previstos en el artículo 143.4 de la Ley y en este Reglamento.

4.-CAUSAS DE RETASACION DE CARGAS.

En la resolución judicial se valida la revisión de precios y la retasación de cargas, por los dos conceptos, anteriormente señalados, descartando los restantes.

4.1.-Revisión de Precios.

En el Proyecto de Urbanización del Sector 10 se determina en el punto 1.11 de la Memoria la CLAUSULA DE REVISIÓN DE PRECIOS que es de aplicación. Nos acogeremos a lo prescrito en el art. 168.4 de la LUV: "Sólo será motivo de retasación el transcurso de dos años desde la presentación de la proposición jurídico económica por motivos no imputables al Urbanizador." Y al artículo 389, apartado 1 del ROGTU, dice que será motivo de Retasación de cargas el transcurso de dos años desde la presentación de la Proposición Jurídico Económica sin que se haya iniciado la ejecución del Programa por motivos no imputables al Urbanizador.

La sentencia nº643 de 21 de julio de 2017 establece como fecha de presentación de la Proposición Jurídico Económica el 20 de mayo de 2004. Esta sería la fecha de inicio del cómputo de dos años y como fecha de inicio de la ejecución del Programa el 18 de diciembre de 2006, fecha de la resolución de los Recursos de los propietarios ante el Ayuntamiento.

Son estas dos fechas las que nos deben servir para recalcular la revisión de precios de la Retasación.

4.2.-Causas objetivas imprevisibles.

El art. 164. 4 de la LUV y 389.2 del ROGTU establecen las causas de la retasación "... *la aparición de circunstancias sobrevenidas que no hubieran podido preverse en el momento de la redacción de la misma (se refiere a la Proposición Jurídico-económica)".*

Se relacionan a continuación las causas admitidas en las resoluciones judiciales:

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

A. CAMBIO DE LA POTENCIA PREVISTA DE LAS VIVIENDAS DE 5,75 kw A 9,20 kw. ADAPTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA.

La potencia eléctrica prevista en el Proyecto de Urbanización aprobado por el Ayuntamiento para el suministro a las viviendas a construir en el Sector 10 es de 5,75 kw. En el Convenio para la Electrificación de este Sector suscrito entre la mercantil Metrovacesa, en calidad de Agente Urbanizador e Iberdrola Distribución Eléctrica S.A.U. en calidad de empresa suministradora se recoge asimismo que la potencia de suministro a las viviendas es de 5,75 kw.

Debido a que son muy largos los tiempos que transcurren entre el inicio del proceso urbanizador (presentación de la PJE y su Alternativa Técnica con Proyecto de Urbanización en julio de 03) y su finalización (aprobación def. del texto refundido del P. de Reparcelación en diciembre de 2006), pueden darse circunstancias que alteren los supuestos iniciales del P. Urbanización y aconsejen su modificación.

En este caso podemos destacar:

a) La entrada en vigor el nuevo REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE BT. (18 SEPT 2003).
b) La apuesta continúa de la misma empresa suministradora por mejorar el servicio.
c) Cambios en el mercado inmobiliario con aumento evidente y notable de la demanda eléctrica asociada a mayores cotas de confort doméstico que hacen aconsejable en viviendas unifamiliares considerar como potencia normal de suministro la electrificación elevada (9.20 kw como prevé el mismo Reglamento).

Tras consultas preliminares con la compañía suministradora, el Ayuntamiento y los propietarios se procedió, en fecha 30 de marzo de 2007, a la revisión del convenio con Iberdrola en base a las anteriores premisas, con el fin de cambiar la potencia eléctrica contratada prevista en el Proyecto de Urbanización de 5,75 kw por vivienda, por otra superior de 9,2 kw por vivienda.

Este aumento en la contratación de la potencia eléctrica, implica modificaciones en las redes de Baja Tensión, así como en los Centros de Transformación 1 y 2 y del Santo Ángel.

La entrada en vigor del REGLAMENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS DE BT se produce en fecha 18 de septiembre de 2003, con posterioridad a la

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

presentación de la Proposición Jurídico Económica y el Acta de protocolización de la Alternativa Técnica (donde se incluye el P. de Urbanización) que se realiza el 24 de julio de 2003. Por cambios legislativos.

Se adjunta a este documento como **Anexo 3**, el nuevo convenio firmado con la empresa suministradora.

B. AUMENTO DEL NÚMERO DE ACOMETIDAS DOMICILIARIAS DE SANEAMIENTO.

Las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación responden a la superficie de las fincas aportadas no habiéndose subdividido en parcelas mínimas o en las que demandaban los propietarios al no haber, en este momento del procedimiento, entrado en contacto con los propietarios. A los efectos de prever las arquetas domiciliarias de saneamiento, se planteó una subdivisión estimada por el proyectista que no coincide con las que definitivamente se plasman en la ejecución de la Urbanización, que son las que los propietarios solicitaron con posterioridad al proceso reparcelatorio. Estas responden en general a la subdivisión en parcelas mínimas edificables según la normativa urbanística que define el Plan Parcial. Por ello, el nº de parcelas reales, supera a las previstas en la Reparcelación que son las que se han tomado como base para la determinación del coste de las mismas en el Proyecto de Urbanización.

El mayor número de fincas de resultado supone un aumento del número de arquetas de saneamiento a ejecutar, ya que, según criterios del Ayuntamiento, cada parcela debe estar comunicada a la red de saneamiento mediante una arqueta.

En el Proyecto de Urbanización Aprobado, habían presupuestadas un total de 305 arquetas. Tras estas modificaciones han aparecido 39 arquetas más. En reuniones mantenidas con el Ayuntamiento y los propietarios, se estimó que era más correcto cobrar vía Retasación el costo de las acometidas extra que se producían por la subdivisión parcelaria ya que así se repartiría el costo en función de los m2 de suelo lucrativo (proporcional al nº de parcelas adjudicadas a cada propietario y por tanto al nº de acometidas ejecutadas) y no de la parcelación propuesta por la reparcelación que perjudicaría a las parcelas sin subdividir.

La realidad de las parcelas resultantes solicitadas por los propietarios se conoce con posterioridad a la presentación de la PJE y AT, en el proceso de aprobación del Proyecto de Reparcelación que se tramitó, según los protocolos del

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

Ayuntamiento, tras la aprobación de la PJE y el Proyecto de Urbanización. Imprevisible.

Se adjunta a este documento como **Anexo 4**, el plano de acometidas domiciliarias de Proyecto y el plano de arquetas realmente ejecutadas.

5.- CUANTIFICACION DE LA RETASACIÓN DE CARGAS.

5.1.-Revisión de Precios.

El art. 104 del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio determina que la revisión de precios se llevará a cabo mediante los índices o fórmulas de carácter oficial que determine el Órgano de Contratación. En nuestro caso la Administración actuante es el Ayuntamiento quien, a través de la aprobación del Proyecto de Urbanización, prescribe la formula a aplicar. En el Proyecto de Urbanización del Sector 10 se determina en el punto 1.11 de la Memoria la CLAUSULA DE REVISIÓN DE PRECIOS que se transcribe a continuación:

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana
colegio territorial de arquitectos de valencia
visado estatutario 01/08/06
00076 JOSE LUIS Y RAFAEL VICENTE-MAMAZA

1.10.- PLAZO DE EJECUCIÓN.

Las obras que define este Proyecto de Urbanización, se ejecutarán en el plazo máximo de 24 meses a contar desde la fecha de aceptación del programa de trabajo por parte de la Dirección Técnica y firma del Acta de Replanteo y comienzo de obras.

1.11.- CLÁUSULA DE REVISIÓN DE PRECIOS.

Según los decretos 3650/1970 de 19 de Diciembre y 2167/1981 de 20 de agosto, y teniendo en cuenta los índices oficiales de revisión de precios, se ha aplicado la fórmula polinómica general para Obra Civil, en el periodo de 30 meses transcurridos desde la redacción del Anteproyecto hasta la actualidad, a fin de obtener el coeficiente de revisión del presupuesto de aquél.

La fórmula polinómica general aplicable a los contratos privados para obtener el coeficiente de Revisión de Precios –Kt- es la siguiente:

$$K_t = C_h \frac{H_t}{H_o} + C_e \frac{E_t}{E_o} + C_c \frac{C_t}{C_o} + C_s \frac{S_t}{S_o} + C_m \frac{M_t}{M_o} + C_{cr} \frac{C_t}{C_o} + C_l \frac{L_t}{L_o} + C_{cu} \frac{CU_t}{CU_o} + C_{al} \frac{AL_t}{AL_o} + C_{ipc} \frac{IPC_t}{IPC_o}$$

En la que cada uno de los monomios: $Cj \times \frac{Jt}{Jo}$

representa la participación en la variación total del coste presupuestado del grupo representado por el componente "j" o "J", siendo el coeficiente "Cj" la participación teórica en "tanto por uno" del grupo de costes "j" en el presupuesto total. La fracción "Jt/Jo" es el factor de crecimiento del coste del grupo "J" desde el momento "o" hasta el momento "t". "Jo" el el índice del factor "J" en el mes "o" o inicial y "Jt" es el índice del mismo grupo en el momento "t" o final. "J" (o "j" indistintamente) es la representación simbólica de H, E, C, S, M, CR, L, CU, AL e IPC, que a su vez representan:

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana
colegio territorial de arquitectos de valencia
visado estatutario 01/08/08
00076 JOSE LUIS Y RAFAEL VICENTE-ALMAZA

H	Coste laboral
E	Energía
C	Cemento
S	Acero
M	Madera
CR	Cerámica
L	Ligantes
CU	Cobre
AL	Aluminio

Siendo "IPC" la versión provisional del índice general de precios al consumo del Conjunto Nacional Total publicado por el Instituto Nacional de Estadística y representa al conjunto de factores que no tienen índice propio. Para los contratos de obra oficial se sustituye el último monomio por el siguiente término fijo: +0,15

Por el tipo de obra de que se trata, en nuestro caso será de aplicación la fórmula:

$$Kt = 0{,}31 \frac{Ht}{Ho} + 0{,}16 \frac{Et}{Eo} + 0{,}14 \frac{Ct}{Co} + 0{,}10 \frac{St}{So} + 0{,}005 \frac{Mt}{Mo} + 0{,}13 \frac{Lt}{Lo} + 0{,}003 \frac{CUt}{CUo} + 0{,}15$$

En la que el tiempo "0" es el de la presentación de la Alternativa Técnica, y el tiempo "t", la fecha de aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.

Para aplicar esta fórmula se requieren unos datos que obtenemos de los índices oficiales de precios publicados en el BOE.

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

Índices de precios de materiales y nacional de la mano de obra
Índices de precios de materiales y nacional de la mano de obra. Series Mensuales

Índices de precios de materiales (base enero 1964)
Unidades: Índice

	2004M05
Peninsula y Baleares	
Cemento	1.379,2
Ceramica	1.247,7
Madera	1.524,5
Acero	952,7
Energía	1.893,9
Cobre	814,7
Aluminio	740,6
Ligantes	1.397,1
05 Canarias	
Cemento	1.160,6
Ceramica	2.012,9
Madera	1.591,5
Acero	1.543,4
Energía	3.112,2
Cobre	814,7
Aluminio	740,6
Ligantes	1.704,0

Notas:
Los índices a partir de agosto de 2013 están calculados multiplicando los índices en base dic-2011 por e

Fuente:
Instituto Nacional de Estadística

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

Índices de precios de materiales y nacional de la mano de obra
Índices de precios de materiales y nacional de la mano de obra. Series Mensuales

Índice nacional de la mano de obra en construcción (base julio 1980)
Unidades: Índice

	2004M05
Nacional	326,80

Notas:

Fuente:
Instituto Nacional de Estadística

Índices de Precios
año 2006

INDICES OFICIALES DE PRECIOS DE MATERIALES DURANTE 2006
(Base 100 enero de 1964)

	ENERO B.O.E. 05/07/2006	FEBRERO B.O.E. 30/01/2007	MARZO B.O.E. 30/01/2007	ABRIL B.O.E. 30/01/2007	MAYO B.O.E. 30/01/2007	JUNIO B.O.E. 30/01/2007	JULIO B.O.E. 07/03/2007	AGOSTO B.O.E. 07/03/2007	SEPTIEMBRE B.O.E. 07/03/2007	OCTUBRE B.O.E. 29/05/2007	NOVIEMBRE B.O.E. 29/05/2007	DICIEMBRE B.O.E. 29/05/2007
PENINSULA E ISLAS BALEARES												
CEMENTO	1.473,60	1.552,20	1.561,60	1.563,20	1.563,90	1.562,40	1.563,50	1.561,20	1.564,90	1.565,40	1.572,00	1.577,90
CERAMICA	1.332,30	1.345,40	1.349,30	1.360,40	1.365,10	1.374,90	1.376,80	1.377,00	1.379,20	1.396,80	1.411,20	1.411,20
MADERA	1.572,20	1.579,40	1.582,50	1.586,00	1.592,40	1.595,80	1.600,70	1.603,10	1.605,30	1.607,30	1.611,90	1.615,60
ACERO	978,20	978,6	1.006,90	1.016,00	1.030,70	1.054,60	1.060,00	1.083,40	1.099,90	1.102,80	1.091,50	1.073,00
ENERGÍA	2.536,00	2.586,70	2.586,50	2.587,80	2.657,90	2.568,20	2.605,30	2.631,10	2.504,90	2.381,40	2.370,10	2.335,60
COBRE	1.381,40	1.473,90	1.498,40	1.838,30	2.246,00	2.009,10	2.147,10	2.121.4	2.109,50	2.100,20	1.927,10	1,784,1
ALUMINIO	868,7	896,2	916,5	895,2	922,4	954,5	886,6	885,7	877,9	868,5	894,3	889,9
LIGANTES	2.305,60	2.420,40	2.538,60	2.608,70	2.622,90	2.575,60	2.562,20	2.584,30	2.363,70	2.195,50	2.137,80	2.108,70
ISLAS CANARIAS												
CEMENTO	1.279,70	1.332,70	1.343,30	1.343,30	1.343,30	1.343,30	1.343,30	1.343,30	1.354,60	1.355,20	1.356,60	1.357,00
CERAMICA	2.094,60	2.116,60	2.116,60	2.110,30	2.110,30	2.142,00	2.142,00	2.142,00	2.142,00	2.142,00	2.143,30	2.143,30
MADERA	1.603,10	1.603,10	1.619,40	1.619,40	1.624,50	1.624,50	1.624,50	1.624,50	1.624,50	1.624,50	1.624,50	1.624,50
ACERO	1.465,70	1.465,20	1.475,00	1.523,00	1.545,10	1.548,20	1.567,10	1.601,30	1.609,30	1.620,90	1.611,80	1.597,50
ENERGÍA	4.098,40	4.341,90	4.287,60	4.266,50	4.369,80	4.280,00	4.340,40	4.374,30	4.143,40	3.974,50	3.942,80	3.892,00
COBRE	1.381,40	1.473,90	1.498,40	1.838,30	2.246,00	2.009,10	2.147,10	2.121,40	2.109,50	2.100,20	1.927,10	1.784,10
ALUMINIO	868,7	896,2	916,5	895,2	922,4	954,5	886,6	885,7	877,9	868,5	894,3	889,9
LIGANTES	2.755,70	2.993,30	3.021,90	3.156,50	3.042,90	2.945,80	3.086,80	2.942,50	2.625,90	2.537,70	2.455,90	2.386,70
INDICES OFICIALES DE PRECIOS DE MANO DE OBRA DURANTE 2006 (Base 100 julio de 1980)												
NACIONAL	339,16	339,16	341,18	345,24	346,42	347,00	345,23	345,82	345,23	346,41	347,00	347,88

Y con estos datos aplicamos la fórmula para obtener el Índice de Revisión de Precios que es de aplicación:

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

MOMENTO o
(MAYO 2004)

COSTE LABORAL	H	326.80
ENERGIA	E	1893.90
ACERO	S	952.07
MADERA	M	1524.50
CERAMICA	CR	1247.70
LIGANTES	L	1397.10
COBRE	CU	814.70
ALUMINIO	AL	740.60

MOMENTO t
(DICIEMBRE 2006)

COSTE LABORAL	H	347,88
ENERGIA	E	2335,60
ACERO	S	1073,00
MADERA	M	1615,60
CERAMICA	CR	1411,20
LIGANTES	L	2108,70
COBRE	CU	1784,10
ALUMINIO	AL	889,90

$$Kt = 0{,}31\,\frac{Ht}{Ho} + 0{,}16\,\frac{Et}{Eo} + 0{,}14\,\frac{CRt}{CRo} + 0{,}1\,\frac{St}{So} + 0{,}003\,\frac{CUt}{CUo} + 0{,}13\,\frac{Lt}{Lo} + 0{,}005\,\frac{Mt}{Mo} + 0{,}15$$

$$Kt = 0{,}31\,\frac{347{,}88}{326.80} + 0{,}16\,\frac{2335{,}60}{1893.90} + 0{,}14\,\frac{1577{,}90}{1379.20} + 0{,}1\,\frac{1073{,}00}{952.07} + 0{,}003\,\frac{1784{,}10}{814.70} + 0{,}13\,\frac{2108{,}70}{1397.10} + 0{,}005\,\frac{1615{,}60}{1524.50} + 0{,}15$$

Kt = 1,1583

Que es el Índice de Revisión de precios aplicable en este caso.

El presupuesto de la Urbanización que sería actualizable se determina en el Proyecto de Urbanización. A saber:

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana
colegio territorial de arquitectos de valencia
visado estatutario 01/08/08
09078 JOSE LUIS Y RAFAEL VICENTE ALMAZA

Capítulo	Descripción		
PROYECTO DE URBANIZACIÓN			
C01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	496.525,64 €	10,25
C02	PAVIMENTACIÓN	1.305.894,26 €	26,96
C03	SANEAMIENTO Y PLUVIALES	424.395,78 €	8,76
C04	AGUA POTABLE	280.307,34 €	5,79
C05	MEDIA Y ALTA TENSIÓN	184.915,05 €	3,82
C06	CENTROS DE TRANSFORMACIÓN	71.030,88 €	1,47
C07	BAJA TENSIÓN	222.838,01 €	4,60
C08	ALUMBRADO PÚBLICO	731.822,56 €	15,11
C09	CANALIZACIÓN TELEFÓNICA	171.467,49 €	3,54
C10	GAS NATURAL	22.408,13 €	0,46
C11	SEÑALIZACIÓN VIARIA	90.731,70 €	1,87
C12	ACONDICIONAMIENTO ZONAS VERDES Y RIEGO	617.117,01 €	12,74
C13	DEMOLICIONES	27.233,88 €	0,56
C14	DESVIO DE CANALIZACIONES DE REGANTES	92.643,20 €	1,91
C15	AGUA POTABLE EXTRASECTORIAL	20.087,80 €	0,41
C16	SEGURIDAD Y SALUD	84.066,99 €	1,74
	EJECUCIÓN MATERIAL	4.843.483,92 €	100,00
	% de actualización (96,7742)	4.687.246,00 €	
	12% Gastos Generales	562.469,52 €	
	6% Beneficio Industrial	281.234,76 €	
	SUMA DE GASTOS Y BENEFICIOS	843.704,28 €	
	PRESUPUESTO URBANIZACIÓN	**5.530.950,28 €**	

PROYECTO DE ENCAUZAMIENTO
DEL BARRANCO PICASENT - EL VEDAT

EJECUCIÓN MATERIAL	1.163.585,00 €
ANEXO DE MARZO-04	41.942,83 €
	1.205.527,83 €
% de actualización (96,5208)	1.163.585,00 €
12% Gastos Generales	139.630,20 €
6% Beneficio Industrial	69.815,10 €
SUMA DE GASTOS Y BENEFICIOS	209.445,30 €
PRESUPUESTO ENCAUZAMIENTO BARRANCO	**1.373.030,30 €**

TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA (Urban.+Barranco) **6.903.980,58 €**

COSTO DE INFRAESTRUCTURAS IMPUTABLES AL SECTOR 10
NO INCLUIDOS EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN.

DEPÓSITO DE AGUA	57.848,86 €
REDES PRIMARIAS DE SUMINISTRO DE AGUA	144.247,79 €
SANEAMIENTO	178.711,08 €
TOTAL	380.807,73 €

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL SECTOR 10 **7.284.788,31 €**

Valencia, 24 de abril de 2004 Los Arquitectos:

Fdo: Jose L. V-Almazán Rafael V-Almazán

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

Tomaremos las cifras de los costos de la Urbanización y el Barranco sin incluir los de las Infraestructuras imputables al Sector ya que estos se cuantificaron en su día y no han sufrido alteración

PEM P. DE URBANIZACIÓN	4.687.246,00 €	
PEM P. ENCAUZAMIENTO BARRANCO	1.163.585,00 €	
		5.850.831,00 €
APLICACIÓN DEL ART 103.5 DE LA LCSP 2017		
0,80 DEL PEM		4.680.664,80 €
COEFICIENTE DE ACTUALIZACIÓN 1,1583		
15,83% S/ 4.680.664,80 €		**740.949,24 €**

5.2.- Causas objetivas imprevisibles.

Se incluye a continuación un cuadro resumen donde se especifica el concepto, se señala el precio contradictorio que este ha generado en la obra y el importe.

	CODIGO PRECIO CONTRADICTORIO	VALOR	IMPORTE RETASACION
A) ADAPTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA POR CAMBIO POTENCIA EN VIVIENDAS.			
CAMBIO POTENCIA DE 5,75 Kw A 9,20 Kw.	PC 003	10.681,07 €	
CENTROS DE TRANSFORMACION CT1 Y CT2	PC 004	31.357,60 €	
CENTRO TRANSFORMACION SANTO ANGEL	PC 019	26.066,45 €	
			68.105,12 €
B) MODIFICACIONES EN SANEAMIENTO			
AUMENTO DEL NÚMERO DE ACOMETIDAS DOMICILIARIAS	PC 002		18.914,61 €
VALORACION RETASACION POR CAUSAS OBJETIVAS IMPREVISIBLES			**87.019,73 €**

En los apartados siguientes de este punto de la Memoria se adjuntan los precios contradictorios con el detalle de las partidas, la medición y los descompuestos.

Los precios con el formato "C03.01" corresponden a precios del proyecto de urbanización aprobado, mientras que los precios con formato "PC 003.3"

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

corresponden a los nuevos precios contradictorios obtenidos a partir de los unitarios de proyecto.

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

5.2.1. Precios contradictorios. Partidas y Mediciones.

PC.003 Modificación de la Baja Tensión a 9,2KW

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C03.01 M3	**Excavación de zanja**			
Excavación en zanja, en terrenos compactos incluso roca, con medios mecánicos, retro excavadora, limpieza y extracción de restos a los bordes y acopio para utilización en la misma obra; con formación de taludes según terreno, incluso entibamiento si fuera necesario y perfilado de solera. Medida la excavación teórica desde cota de explanada.				
		1.614,53	8,25	13.319,87
C03.02 M3	**Tapado y compactado de zanja**			
Relleno, extendido y compactado de tierras seleccionadas de la propia excavación, en zanjas, por medios manuales, con apisonadora manual tipo rana o rodillo vibrante, en tongadas de 30 cm. de espesor, i/regado de las mismas, hasta el 95 % del ensayo Proctor modificado. Medido el volumen teórico lleno hasta cota de explanada.				
		675,53	6,23	4.208,55
PC.003.3 M3	**O.c. canalización BT en acera (hasta 2 líneas)**			
Obra civil y ayudas para canalización para baja tensión en aceras, en zanja de 0,60 x 0.90 m sin incluir movimiento de tierras, con cama de arena de 10 cm, recubierto con 15 cm de arena. Incluso placas de PVC de protección, cinta de advertencia y tubo de protección de PVC-160 eléctrico corrugado doble pared para previsión vvía radio. Hasta 2 líneas.				
		5.523,54	14,26	78.765,68
PC.003.4 ML	**O.c. canalización BT en acera (hasta 3 líneas)**			
Obra civil y ayudas para canalización para baja tensión en aceras, en zanja de 0,60x0.90 m. sin incluir movimiento de tierras, con cama de arena de 10 cm, recubierto con 15 cm de arena. Incluso placas de PVC de protección, cinta de advertencia y tubo de protección de PVC-160 eléctrico corrugado doble pared para previsión vía radio. Hasta 3 líneas.				
		123,80	17,87	2.212,31
PC.003.5 ML	**O.c. canalización BT en acera (hasta 4 líneas)**			
Obra civil y ayudas para canalización para baja tensión en aceras, en zanja de 0,60 x 0.90 m sin incluir movimiento de tierras, con cama de arena de 10 cm, recubierto con 15 cm de arena. Incluso placas de PVC de protección, cinta de advertencia y tubo de protección de PVC-160 eléctrico corrugado doble pared para previsión vía radio. Hasta 4 líneas.				
		62,35	24,92	1.553,76
PC.003.6 ML	**O.c. canalización BT en acera (hasta 6 líneas)**			
Obra civil y ayudas para canalización para baja tensión en aceras, en zanja de 0,60 x 0.90 m sin incluir movimiento de tierras, con cama de arena de 10 cm, recubierto con 15 cm de arena. Incluso placas de PVC de protección, cinta de advertencia y tubo de protección de PVC-160 eléctrico corrugado doble pared para previsión vía radio. Hasta 6 líneas.				
		24,00	27,49	659,76
PC.003.7 ML	**O.c. canalización BT en calzada (hasta 1 línea)**			
Obra civil y ayudas para canalización para baja tensión en calzada, en zanja de 0,60 x 0,90 m, sin incluir movimiento de tierras, con 2 tubos de PVC-160 eléctrico corrugado de doble pared sobre solera de hormigón de 10 cm y recubrimiento lateral y superior de hormigón HM-20, incluso placas de PVC de protección, cinta de advertencia y tubo de protección de PVC-160 eléctrico corrugado de doble pared para previsión vía radio. Hasta 1 línea.				
		319,77	35,82	11.454,16

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PC.003.8	**ML** **O.c. canalizaclón BT en calzada (hasta 2 líneas)**			
	Obra civil y ayudas para canalización para baja tensión en calzada, en zanja de 0,60x 0,90 m., sin incluir movimiento de tierras, con 3 tubos de PVC -160 eléctrico corrugado de doble pared sobre solera de hormigón de 10 cm y recubrimiento lateral y superior de hormigón H M -20, incluso placas de PVC de protección, cinta de advertencia y tubo de protección de PVC -160 eléctrico corrugado de doble pared para previsión vía radio. Hasta 2 líneas.			
		87,40	38,52	3.366,65
PC.003.9	**ML** **O.c. canalización BT en calzada (hasta 3 líneas)**			
	Obra civil y ayudas para canalización para baja tensión en calzada, en zanja de 0,60x0,90 m., sin incluir movimiento de tierras, con 4 tubos de PVC-160 eléctrico corrugado de doble pared sobre solera de hormigón de 10 cm y recubrimiento lateral y superior de hormigón HM-20, incluso placas de PVC de protección, cinta de advertencia y tubo de protección de PVC-160 eléctrico corrugado de doble pared para previsión vía radio. Hasta 3 líneas.			
		43,80	41,90	1.835,22
PC.003.10	**ML** **O.c. canalización BT en calzada (hasta 4 líneas)**			
	Obra civil y ayudas para canalización para baja tensión en calzada, en zanja de 0,60x0,90 m., sin incluir movimiento de tierras, con 5 tubos de PVC-160 eléctrico corrugado de doble pared sobre solera de hormigón de 10 cm y recubrimiento lateral y superior de hormigón HM-20, incluso placas de PVC de protección, cinta de advertencia y tubo de protección de PVC-160 eléctrico corrugado de doble pared para previsión vía radio. Hasta 4 líneas.			
		130,20	53,06	6.908,41
C07.08	**ML** **Línea de BT 240 mm2**			
	Red de BT a base de cables unipolares de aluminio de 240 mm2 de sección para las fases y de 95 mm2 de cobre o 150 mm2 de aluminio para el neutro; incluso conexión a centro de transformación, colocación, terminales, etc.			
		7.366,85	14,76	108.734,71
PC.003.12	**UD** **Mediciones reglamentarias de tierras y megado de líneas**			
		1,00	500,00	500,00
	TOTAL PC.003 BAJA TENSION. MODIFICADO A 9.2 KW		.....	**233.519,08**

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

A descontar el capítulo de baja tensión de proyecto

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C07 BAJA TENSION DE PROYECTO				
C03.01	**M3** **Excavación de zanja**			
Excavación en zanja, en terrenos compactos incluso roca, con medios mecánicos, retroexcavadora, limpieza y extracción de restos a los bordes y acopio para utilización en la misma obra; con formación de taludes según terreno, incluso entibamiento si fuera necesario y perfilado de solera. Medida la excavación teórica desde cota de explanada.		2.322,00	8,25	19.156,50
C03.02	**M3** **Tapado y compactado de zanja**			
Relleno, extendido y compactado de tierras seleccionadas de la propia excavación, en zanjas, por medios manuales, con apisonadora manual tipo rana o rodillo vibrante, en tongadas de 30 cm de espesor, i/regado de las mismas, hasta el 95 % del ensayo Proctor modificado. Medido el volumen teórico lleno hasta cota de explanada.		1.375,20	6,23	8.567,50
C07.04	**ML** **O.c. canalización BT en acera**			
Obra civil y ayudas para canalización para baja tensión en aceras, en zanja de 0,60 x 0.90m sin incluir movimiento de tierras, con cama de arena de 10 cm, recubierto con 15 cm de arena. Incluso placas de PVC de protección y cinta de advertencia. Hasta 3 líneas.		6.036,00	11,65	70.319,40
C07.05	**ML** **O.c. canalización BT en calzada**			
Obra civil y ayudas para canalización para baja tensión, en zanja de 0,60 x 1,30 m., sin incluir movimiento de tierras, con tres tubos de PVC de diámetro 160 mm, en prisma de hormigón HM-15 de 0.60 x 0.30 m. Cegado de tubos con ladrillo y yeso en arquetas, alambre guía, incluso cinta de advertencia para cada cable.		276,00	32,19	8.884,44
C07.06	**ML** **Línea de BT 95 mm2**			
Red de BT a base de cables unipolares de aluminio de 95 mm2 de sección para las fases y de 50 mm2 de cobre para el neutro; incluso conexión a centro de transformación, colocación, terminales, etc.		1.840,00	8,12	14.940,80
C07.07	**ML** **Línea de BT 150 mm2**			
Red de BT a base de cables unipolares de aluminio de 150 mm2 de sección para las fases y de 50 mm2 de cobre o 95 mm2 de aluminio para el neutro; incluso conexión a centro de transformación, colocación, terminales, etc.		4.096,00	12,24	50.135,04
C07.08	**ML** **Línea de BT 240 mm2**			
Red de BT a base de cables unipolares de aluminio de 240 mm2 de sección para las fases y de 95 mm2 de cobre o 150 mm2 de aluminio para el neutro; incluso conexión a centro de transformación, colocación, terminales, etc.		2.108,00	14,76	31.114,08
C05.14	**UD** **Arqueta**			
Arqueta de registro de hormigón moldeado, de 0,70 x 0,70 x 1,30 m., sin fondo, con lecho de gravilla; incluso marco y tapa de fundición.		55,00	358,55	19.720,25
TOTAL CAPÍTULO C07 BAJA TENSION DE PROYECTO				**-222.838,01**

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

PC.004 Centros de transformación:

CT1

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PC.004.1 UD	**Excavación de foso**			
Excavación de un foso para alojar el edificio prefabricado modular, de dimensiones 7.0x 3,50x 0.68 m. con un lecho de arena nivelada de 150 mm, quedando una profundidad de foso libre de 530 mm.; y acondicionamiento perimetral una vez montado el mencionado edificio.				
		1,00	636,58	636,58
PC.004.2 UD	**Centro de transformación prefab.**			
Centro de transformación con edificio prefabricado modular de hormigón, tipo Merlín Guerin modelo EHC-6T2L, de medidas exteriores 6440x 2500 y altura útil 2535 mm, , incluyendo su transporte y montaje. Completamente terminado.				
		1,00	7.461,36	7.461,36
PC.004.3 UD	**Celda de línea**			
Celda de entrada o salida de línea, equipada con seccionador-interruptor seccionador de puesta a tierra, juego de barras tripolar e indicadores testigo de presencia de tensión y botellas terminales. Totalmente instalada.				
		2,00	2.354,10	4.708,20
PC004.4 UD	**Celda de protección**			
Celda de protección del transformador, equipada con seccionador interruptor de bobina de disparo y fusibles combinados, con señalización mecánica de fusión de fusible, seccionador de puesta a tierra e indicadores testigo de presencia de tensión, juego de barras tripolar y tres fusibles tipo DIN. Instalada.				
		2,00	2.909,60	5.819,20
PC004.5 UD	**Juego de puentes de AT**			
Juego de puentes III A.T. de cables unipolares de aislamiento seco HEPRZ1 aislamiento 12/20 Kv de 50 DHV 12/20 de 50 mm2 en Al, con sus correspondientes elementos de conexión. Instalado.				
		2,00	2.010,93	4.021,86
PC004.6 UD	**Transformador trifásico 630 KVA**			
Transformador reductor de llenado integral, marca Merlin Guerin, de interior y en baño de aceite mineral (según norma UNE 21428). Características eléctricas principales: potencia nominal 630 KVA. Relación: 20/0.042 KV, tensión cortocircuito: 4%, tensión secundaria: 420 V, tensión primaria 20 KV, regulación: +2.5%, +5.0%, +7.5%, +1.0 %. Grupo de conexión: Dyn 11. Referencia: JLJ1IB0630GZ. Demás características detalladas en memoria. Totalmente montado y terminado.				
		2,00	9.555,73	19.111,46
PC004.7 UD	**Termómetro de protección térmica**			
Termómetro para la protección térmica del transformador incorporado en el mismo, y sus conexiones a la alimentación y al elemento disparador de la protección contra sobre intensidades. Instalado.				
		2,00	226,72	453,44
PC004.8 UD	**Juego de puentes de BT**			
Juego de puentes cables B.T., unipolares de aislamiento seco 0.6/1KV de Al, de 3x para las fases y de 2 x 240 mm2 para el neutro240 mm2 con sus correspondientes terminales. Instalado.				
		2,00	566,98	1.133,96

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PC004.9	UD	**Cuadro de salida en BT**			
Cuadro de B.T., módulo de cuatro salidas, modelo CBT/4S, según rec. UNESA 6302A, con un módulo de 580x1690x290 mm., instalado en obra, con 4 conjuntos de bases portafusibles tripolares en columna de la marca Cabimetal, incluso material auxiliar y fusibles tipo NH. Instalado.					
			2,00	1.385,93	2.771,86
C06.10	UD	**Pica de puesta a tierra**			
Pica de puesta a tierra de acero-cobre, de 2 m. de longitud, diámetro 14 mm.; incluyendo borne de conexión. Instalada.					
			12,00	97,41	1.168,92
C06.11	UD	**Juego de cable desnudo 50 mm2 Cu**			
Juego de cable desnudo de 50 mm2 de sección, de cobre, para la implantación del sistema de puesta a tierra según Proyecto; incluso accesorios de conexión. Instalado.					
			1,00	137,88	137,88
C06.12	UD	**Juego de cable aislado 50 mm2 Cu**			
Juego de cable aislado 1000 V, de 50 mm2 de sección, de cobre para la implantación del sistema de puesta a tierra, según Proyecto, incluso accesorios de conexión. Instalado.					
			1,00	142,51	142,51
c06.13	UD	**Punto de luz estanco**			
Punto de luz incandescente tipo estanco de superficie, con su instalación vista, con tubo de PVC blindado, con interruptor de mando y protección. Instalado.					
			2,00	155,16	310,32
C06.14	UD	**Banqueta aislante**			
Banqueta aislante reglamentaria, con nivel de aislamiento de 24 KV.					
			1,00	95,47	95,47
C06.15	UD	**Guantes de maniobra**			
Un par de guantes de maniobra, con nivel de aislamiento de 24 KV.					
			1,00	71,80	71,80
C06.16	UD	**Placa "peligro de muerte"**			
Placa reglamentaria "peligro de muerte". Instalada.					
			1,00	6,28	6,28
C06.17	UD	**Placa "primeros auxilios"**			
Placa reglamentaria "primeros auxilios". Instalada.					
			1,00	8,76	8,76
C06.18	M2	**Cercado de malla galvanizada**			
Cercado con enrejado metálico galvanizado en caliente de malla simple torsión, trama 40/14 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión, de 48 mm de diámetro y tornapuntas de tubo de acero galvanizado de 32 mm de diámetro, totalmente montada, i/recibido con mortero de cemento y arena de río 1/4, tensores, grupillas y accesorios. Incluso puerta de los mismos materiales, de 1.0 de ancho, y cierre mediante candado.					
			38,80	37,56	1.457,33
PC.004.19	UD	**Provisión de fondos**			
Provisión de fondos para llevar a cabo las mediciones de las tensiones de paso y de contacto; incluso certificado de OCA.					
			1,00	500,00	500,00

TOTAL PC.004.01 CENTRO DE TRANSFORMACION 1 **50.017,19**

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

CT2

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PC.004.1	**UD** **Excavación de foso**			
Excavación de un foso para alojar el edificio prefabricado modular, de dimensiones 7.0 x 3,50 x 0.68 m con un lecho de arena nivelada de 150 mm, quedando una profundidad de foso libre de 530 mm; y acondicionamiento perimetral una vez montado el mencionado edificio.				
		1,00	636,58	636,58
PC.004.2	**UD** **Centro de transformación prefab.**			
Centro de transformación con edificio prefabricado modular de hormigón, tipo Merlin Guerin modelo EHC-6T2L, de medidas exteriores 6440x2500 y altura útil 2535 mm, incluyendo su transporte y montaje. Completamente terminado.				
		1,00	7.461,36	7.461,36
PC.004.3	**UD** **Celda de línea**			
Celda de entrada o salida de línea, equipada con seccionador-interruptor seccionador de puesta a tierra, juego de barras tripolar e indicadores testigo de presencia de tensión y botellas terminales. Totalmente instalada.				
		3,00	2.354,10	7.062,30
PC004.4	**UD** **Celda de protección**			
Celda de protección del transformador, equipada con seccionador interruptor de bobina de disparo y fusibles combinados, con señalización mecánica de fusión de fusible, seccionador de puesta a tierra e indicadores testigo de presencia de tensión, juego de barras tripolar y tres fusibles tipo DIN. Instalada.				
		2,00	2.909,60	5.819,20
PC004.5	**UD** **Juego de puentes de AT**			
Juego de puentes III A.T. de cables unipolares de aislamiento seco HEPRZ1 aislamiento 12/20 Kv de 50 DHV 12/20 de 50 mm2 en Al, con sus correspondientes elementos de conexión. Instalado.				
		2,00	2.010,93	4.021,86
PC004.6	**UD** **Transformador trifásico 630 KVA**			
Transformador reductor de llenado integral, marca Merlin Guerin, de interior y en baño de aceite mineral (según norma UNE 21428). Características eléctricas principales: potencia nominal 630 KVA. Relación: 20/0.042 KV, tensión cortocircuito: 4%, tensión secundaria: 420 V, tensión primaria 20 KV, regulación: +2.5% , +5.0% , +7.5% , +1.0 % . Grupo de conexión: Dyn 11. Referencia: JLJ1IB0630GZ Demás características detalladas en Memoria. Totalmente montado y terminado.				
		2,00	9.555,73	19.111,46
PC004.7	**UD** **Termómetro de protección térmica**			
Termómetro para la protección térmica del transformador incorporado en el mismo, y sus conexiones a la alimentación y al elemento disparador de la protección contra sobre intensidades. Instalado.				
		2,00	226,72	453,44
PC004.8	**UD** **Juego de puentes de BT**			
Juego de puentes cables B.T., unipolares de aislamiento seco 0.6/1KV de Al, de 3x para las fases y de 2x240 mm2 para el neutro240 mm2. con sus correspondientes terminales. Instalado.				
		2,00	566,98	1.133,96
PC004.9	**UD** **Cuadro de salida en BT**			
Cuadro de B.T., módulo de cuatro salidas, modelo CBT/4S, según rec. UNESA 6302A, con un módulo de 580x1690x290 mm., instalado en obra, con 4 conjuntos de bases porta fusibles tripolares en columna de la marca Cabimetal, incluso material auxiliar y fusibles tipo NH. Instalado.				
		2,00	1.385,93	2.771,86
C06.10	**UD** **Pica de puesta a tierra**			
Pica de puesta a tierra de acero-cobre, de 2 m. de longitud, diámetro 14 mm.; incluyendo borne de conexión. Instalada.				
		12,00	97,41	1.168,92

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C06.11	UD	**Juego de cable desnudo 50 mm2 Cu**			
Juego de cable desnudo de 50 mm2 de sección, de cobre, para la implantación del sistema de puesta a tierra según Proyecto; incluso accesorios de cone- xión. Instalado.					
			1,00	137,88	137,88
C06.12	UD	**Juego de cable aislado 50 mm2 Cu**			
Juego de cable aislado 1000 V, de 50 mm2 de sección, de cobre para la implantación del sistema de puesta a tierra, según Proyecto, incluso accesorios de conexión. Instalado.					
			1,00	142,51	142,51
c06.12	UD	**Punto de luz estanco**			
Punto de luz incandescente tipo estanco de superficie, con su instalación vista, con tubo de PVC blindado, con interruptor de mando y protección. Instalado.					
			2,00	155,16	310,32
C06.14	UD	**Banqueta aislante**			
Banqueta aislante reglamentaria, con nivel de aislamiento de 24 KV.					
			1,00	95,47	95,47
C06.15	UD	**Guantes de maniobra**			
Un par de guantes de maniobra, con nivel de aislamiento de 24 KV.					
			1,00	71,80	71,80
C06.16	UD	**Placa "peligro de muerte"**			
Placa reglamentaria "peligro de muerte". Instalada.					
			1,00	6,28	6,28
C06.17	UD	**Placa "primeros auxilios"**			
Placa reglamentaria "primeros auxilios". Instalada.					
			1,00	8,76	8,76
C06.18	M2	**Cercado de malla galvanizada**			
Cercado con enrejado metálico galvanizado en caliente de malla simple torsión, trama 40/14 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión, de 48 mm. de diámetro y tornapuntas de tubo de acero galvanizado de 32 mm de diámetro, totalmente montada, i/recibido con mortero de cemento y arena de río 1/4, tensores, grupillas y accesorios. Incluso puerta de los mismos materiales, de 1.0 de ancho, y cierre mediante candado.					
			38,80	37,56	1.457,33
PC.004.19	UD	**Provisión de fondos**			
Provisión de fondos para llevar a cabo las mediciones de las tensiones de paso y de contacto; incluso certificado de OCA.					
			1,00	500,00	500,00
TOTAL PC.004.02 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN 2					**52.371,29**
TOTAL PC.004 CENTROS DE TRANSFORMACIÓN 1 y 2					**102.388,48**

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

A descontar el capítulo de centros de transformación de proyecto

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C06 CENTROS DE TRANSFORMACIÓN DE PROYECTO				
c06.01	**UD** **Excavación de foso**			
Excavación de un foso para alojar el edificio prefabricado modular, de dimensiones 6,81x3,10x0.725 m. con un lecho de arena nivelada de 150 mm, que dando una profundidad de foso libre de 575 mm.; y acondicionamiento perimetral una vez montado el mencionado edificio.				
		2,00	636,58	1.273,16
C06.02	**UD** **Centro de transformación prefab.**			
Centro de transformación con edificio prefabricado modular de hormigón, tipo Merlin Guerin cabimetal modelo M1/10 o similar, de 6.15x2,4x2,31 mm de medidas interiores, incluyendo su transporte y montaje. Completamente terminado.				
		2,00	9.834,71	19.669,42
C06.03	**UD** **Celda de línea**			
Celda de entrada o salida de línea, tipo Merlin Guerin SM6 IM, equipada con seccionador-interruptor en exafloruro de azufre (SF6), seccionador de puesta a tierra, juego de barras tripolar e indicadores testigo de presencia de tensión y botellas terminales. Instalada.				
		5,00	2.354,10	11.770,50
C06.04	**UD** **Celda de protección**			
Celda de protección del transformador, tipo Merlin Guerin SM6 QM, equipada con seccionador interruptor en exafloruro de azufre (SF6), con bobina de disparo y fusibles combinados, con señalización mecánica de fusión de fusible, seccionador de puesta a tierra e indicadores testigo de presencia de tensión, juego de barras tripolar y tres fusibles tipo DIN. Instalada.				
		2,00	2.909,60	5.819,20
C06.05	**UD** **Juego de puentes de AT**			
Juego de puentes III A.T. de cable DHV 12/20 KV y 25 mm2 de sección, de cobre, con sus correspondientes conos difusores. Instalado.				
		2,00	704,93	1.409,86
C06.06	**UD** **Transformador trifásico 630 KVA**			
Transformador trifásico de potencia, marca Merlin Guerin Cevelsa, según rec. UNESA-5201C, interior y en baño de aceite. Características eléctricas principales: potencia nominal 630 KVA, tensión primaria 20 KV, tensión secundaria 380 V, demás características detalladas en Memoria. Instalado.				
		2,00	8.345,89	16.691,78
c06.06	**UD** **Termómetro de protección térmica**			
Termómetro para la protección térmica del transformador incorporado en el mismo, y sus conexiones a la alimentación y al elemento disparador de la protección contra sobre intensidades. Instalado.				
		2,00	226,72	453,44
C06.07	**UD** **Juego de puentes de BT**			
Juego de puentes III B.T., de cable polietileno reticulado 1000 y 240 mm2. de sección, de aluminio, con sus correspondientes terminales. Instalado.				
		2,00	566,98	1.133,96
C06.08	**UD** **Cuadro de salida en BT**			
Cuadro de B.T., módulo de cuatro salidas, modelo CBT/4S, según rec. UNESA 6302A, con un módulo de 580x1690x290 mm., instalado en obra, con 4 conjuntos de bases porta fusibles tripolares en columna de la marca Cabimetal, incluso material auxiliar y fusibles tipo NH. Instalado.				
		2,00	1.790,77	3.581,54

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C06.09	UD	Extensionamiento de cuadro BT			
Extensionamiento del cuadro de B.T. tipo Cabimetal, modelo AM-CBT/4S, con porta fusibles, fusibles tipo NH, material auxiliar, etc. Instalado.					
			2,00	959,74	1.919,48
C06.10	UD	Pica de puesta a tierra			
Pica de puesta a tierra de acero-cobre, de 2 m. de longitud, diámetro 14 mm.; incluyendo borne de conexión. Instalada.					
			24,00	97,41	2.337,84
C06.11	UD	Juego de cable desnudo 50 mm2 Cu			
Juego de cable desnudo de 50 mm2. de sección, de cobre, para la implantación del sistema de puesta a tierra según Proyecto; incluso accesorios de conexión. Instalado.					
			2,00	137,88	275,76
C06.12	UD	Juego de cable aislado 50 mm2 Cu			
Juego de cable aislado 1000 V, de 50 mm2 de sección, de cobre para la implantación del sistema de puesta a tierra, según Proyecto, incluso accesorios de conexión. Instalado.					
			2,00	142,51	285,02
c06.12	UD	Punto de luz estanco			
Punto de luz incandescente tipo estanco de superficie, con su instalación vista, con tubo de PVC blindado, con interruptor de mando y protección. Instalado.					
			4,00	155,16	620,64
C06.13	UD	Punto de luz de emergencia			
Punto de luz de emergencia y señalización autónomo. Instalado.					
			4,00	127,50	510,00
C06.14	UD	Banqueta aislante			
Banqueta aislante reglamentaria, con nivel de aislamiento de 24 KV.					
			2,00	95,47	190,94
C06.15	UD	Guantes de maniobra			
Un par de guantes de maniobra, con nivel de aislamiento de 24 KV.					
			2,00	71,80	143,60
C06.16	UD	Placa "peligro de muerte"			
Placa reglamentaria "peligro de muerte". Instalada.					
			2,00	6,28	12,56
C06.17	UD	Placa "primeros auxilios"			
Placa reglamentaria "primeros auxilios". Instalada.					
			2,00	8,76	17,52
C06.18	M2	Cercado de malla galvanizada			
Cercado con enrejado metálico galvanizado en caliente de malla simple torsión, trama 40/14 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión, de 48 mm de diámetro y tornapuntas de tubo de acero galvanizado de 32 mm de diámetro, totalmente montada, i/recibido con mortero de cemento y arena de río 1/4, tensores, grupillas y accesorios. Incluso puerta de los mismos materiales, de 1.0 de ancho, y cierre mediante candado.					
			77,60	37,56	2.914,66

TOTAL CAPÍTULO C06 CENTROS DE TRANSFORMACIÓN DE PROYECTO..... -71.030,88

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

PC.002 Acometidas domiciliarias saneamiento

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C03.13	UD	**Arqueta de acometida domiciliaria**			
Arqueta de registro 40 x 40 x 100 cm. a base de fábrica de ladrillo gafa de 1/2 pie de espesor o de hormigón HM-25 de 12 cm. de espesor, sobre solera de hormigón HM-25 de 15 cm. de espesor, enfoscada interiormente, con marco y tapa metálica de fundición identificativa de la instalación y además el nombre de "Ayuntamiento de Torrent", según Norma EN-124 clase B-125.					
			39,00	167,77	6.543,03
C03.14	ML	**Acometida domiciliaria**			
Acometida domiciliaria de saneamiento, a base de canalización para alcantarillado realizada con conductos circulares de tubería PVC sanitario D=200, incluso parte proporcional de uniones encoladas, asentada sobre capa de hormigón HM-20 de 10 cm. de espesor, relleno superior y lateral hasta 10 cm. por en- cima de la generatriz superior del conducto con el mismo tipo de hormigón, sin incluir excavación y relleno posterior de la zanja, realizada con una anchura de 20+20 cm en la base, incluyendo la p.p. de taludes según el ángulo de rozamiento interno del terreno y/o entibaciones necesarias. Se incluye el recibido del tubo a pozo o a arqueta ciega. Se mide el volumen teórico lleno.					
			390,00	18,02	7.027,80
C03.16	UD	**Arqueta ciega**			
Arqueta ciega para entronque de acometida domiciliaria directa a albañal, de D x D siendo D el diámetro exterior de la tubería general, y 50 cm de alto sobre la generatriz superior del tubo, a base de fábrica de ladrillo panal de 1/2 pie de espesor, enfoscada interiormente. Cierre superior con bardos recibidos con mortero de cemento y capa de hormigón HM-25 con mallazo de 6 mm. Se mide como ud terminada.					
			39,00	137,02	5.343,78

TOTAL PC.002 ACOMETIDAS DOMICILIARIAS SANEAMIENTO 18.914,61

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

PC.019 Modificación CT Santo Ángel

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PC.019.1 UD	**Demolición de solera y excavación**			
	Demolición de solera de hormigón de 20 cm de espesor, en fondo de edificio de centro de transformación. Incluso excavación de 1,00 x 0,80 (ancho x alto) en una longitud de 5 m para alojar canalización de Media Tensión. Incluso carga y transporte a vertedero de elementos sobrantes. Trabajo realizado por empresa acreditada por Iberdrola.			
		1,00	3.736,07	3.736,07
PC.019.2 UD	**Canalización tipo atarjea**			
	Canalización tipo atarjea para línea de media tensión de 5 m de longitud, realizado con losa de hormigón armado de 20 cm de espesor y mallazo 15 x 15 x 8. Cerramiento vertical de ladrillo panal macizo de 1/2 pie de espesor y 60 cm de altura. Incluso enfoscado interior con mortero de cemento. Cerramiento superior con losas armadas de hormigón prefabricado, de 1,00 x 50 cm y 8cm de espesor (resistencia 800 Kg/m2) Trabajo realizado por empresa acreditada por Iberdrola.			
		1,00	7.950,34	7.950,34
PC.019.3 UD	**Suministro y colocación de celda**			
	Suministro y colocación de celda de entrada o salida de línea equipada con seccionador-interruptor, seccionador de puesta a tierra, juego de barras tripolar e indicadores testigo de presencia de tensión y botellas terminales. Totalmente montada y terminada. Trabajo realizado por empresa acreditada por Iberdrola.			
		2,00	2.354,10	4.708,20
PC.019.4 UD	**Suministro y colocación de herrajes**			
	Suministro y colocación de herraje de bancada para conducto seccionador y soporte para botellas de Media Tensión. Trabajo realizado por empresa acreditada por Iberdrola.			
		2,00	2.599,72	5.199,44
PC.019.5 UD	**Suministro y colocación de terminales**			
	Suministro y colocación de juego de terminales de exterior realizados en interior de centro de transformación existente, para cable seco de 240 mm2, juego de barras tripolar e indicadores testigo de presencia de tensión y botellas terminales. Totalmente montada y terminada. Trabajo realizado por empresa acreditada por Iberdrola.			
		2,00	396,15	792,30
PC.019.6 UD	**Agente de zona**			
	Agente de zona para supervisión de los trabajos.			
		1,00	350,00	350,00
PC.019.7 UD	**Grupo electrógeno**			
	Grupo electrógeno de 800Kva para suministro alternativo durante la ejecución de los trabajos. Incluido transporte a obra y retirada con camión grúa.			
		1,00	3.330,10	3.330,10

TOTAL PC.019 MODIFICACIÓN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN SANTO ÁNGEL..... 26.066,45

87.019,73

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

5.2.2. Precios descompuestos.

PC003 Modificación Baja Tensión a 9,2KW

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO PC.003 BAJA TENSION. MODIFICADO A 9.2 KW						
C03.01		M3	Excavacion de zanja			
			Excavación en zanja, en terrenos compactos incluso roca, con medios mecánicos, retroexcavadora, limpieza y extracción de restos a los bordes y acopio para utilizacion en la misma obra; con formacion de taludes segun terreno, incluso entibamiento si fuera necesario y perfilado de solera. Medida la excavación teórica desde cota de explanada.			
MOOA12a	0,150	H	Peón ordinario construcción	14,48	2,17	
U02FK005	0,150	H	Retro-Pala excavadora	31,85	4,78	
U02FK010	1,000	PP	Entibamiento	0,73	0,73	
U02FA001	0,015	H	Pala cargadora 1,3 M3.	32,95	0,49	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	8,20	0,08	
			Mano de obra			2,17
			Maquinaria			5,27
			Otros			0,81
			TOTAL PARTIDA			8,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

C03.02		M3	Tapado y compactado de zanja			
			Relleno, extendido y compactado de tierras seleccionadas de la propia excavacion, en zanjas, por medios manuales, con apisonadora manual tipo rana o rodillo vibrante, en tongadas de 30 cm. de espesor, /regado de las mismas, hasta el 95 % del ensayo Proctor modificado. Medido el volumen teorico lleno hasta cota de explanada.			
MOOA12a	0,200	H	Peón ordinario construcción	14,48	2,90	
U04PY001	0,500	M3	Agua	0,55	0,28	
U02FA001	0,050	H	Pala cargadora 1,3 M3.	32,95	1,65	
U02JA003	0,050	H	Camión 10 T. basculante	21,02	1,05	
U02FP001	0,100	H	Apisonadora manual	2,25	0,23	
%0100	2,000	%	Medios auxiliares	6,10	0,12	
			Mano de obra			2,90
			Maquinaria			2,93
			Materiales			0,28
			Otros			0,12
			TOTAL PARTIDA			6,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

PC.003.3		M3	O.c. canalizacion BT en acera (hasta 2 lineas)			
			Obra civil y ayudas para canalización para baja tension en aceras, en zanja de 0,60x0.90 m.sin incluir movimiento de tierras, con cama de arena de 10 cm., recubierto con 15 cm de arena. Incluso placas de PVC de proteccion, cinta de advertencia y tubo de protección de PVC-160 eléctrico corrugado doble pared para provisión vía radio. Hasta 2 lineas.			
.411	0,280	H	Oficial 1ª construcción	15,15	4,24	
MOOA12a	0,340	H	Peón ordinario construcción	14,48	4,92	
PBRA.1acb	0,150	t	Arena 0/5 triturada s/lvd 10 km	6,87	1,03	
PFFC.1ac	2,000	ml	Placa de PVC de señalizacion y proteccion	0,60	1,20	
PIEC12cb	1,000	Ml	Tuberia de PVC 160mm	2,59	2,59	
%0100	2,000	%	Medios auxiliares	14,00	0,28	
			Mano de obra			9,16
			Materiales			4,82
			Otros			0,28
			TOTAL PARTIDA			14,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PC.003.4		ML	O.c. canalizacion BT en acera (hasta 3 lineas) Obra civil y ayudas para canalización para baja tension en aceras, en zanja de 0,60x0.90 m.sin incluir movimiento de tierras, con cama de arena de 10 cm., recubierto con 15 cm de arena. Incluso placas de PVC de proteccion, cinta de advertencia y tubo de protección de PVC-160 eléctrico corrugado doble pared para previsión vía radio. Hasta 3 lineas.			
.411	0,300	H	Oficial 1ª construcción	15,15	4,55	
MOOA12a	0,450	H	Peón ordinario construcción	14,48	6,52	
PBRA.1acb	0,300	t	Arena 0/5 triturada s/lvd 10 km	6,87	2,06	
PFFC.1ac	3,000	ml	Placa de PVC de señalizacion y proteccion	0,60	1,80	
PIEC12cb	1,000	Ml	Tubería de PVC 160mm	2,59	2,59	
%0100	2,000	%	Medios auxiliares	17,50	0,35	
			Mano de obra			11,07
			Materiales			6,45
			Otros			0,35
			TOTAL PARTIDA			17,87

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

PC.003.5		ML	O.c. canalizacion BT en acera (hasta 4 lineas) Obra civil y ayudas para canalización para baja tension en aceras, en zanja de 0,60x0.90 m.sin incluir movimiento de tierras, con cama de arena de 10 cm., recubierto con 15 cm de arena. Incluso placas de PVC de proteccion, cinta de advertencia y tubo de protección de PVC-160 eléctrico corrugado doble pared para previsión vía radio. Hasta 4 lineas.			
.411	0,423	H	Oficial 1ª construcción	15,15	6,41	
MOOA12a	0,662	H	Peón ordinario construcción	14,48	9,59	
PBRA.1acb	0,500	t	Arena 0/5 triturada s/lvd 10 km	6,87	3,44	
PFFC.1ac	4,000	ml	Placa de PVC de señalizacion y proteccion	0,60	2,40	
PIEC12cb	1,000	Ml	Tubería de PVC 160mm	2,59	2,59	
%0100	2,000	%	Medios auxiliares	24,40	0,49	
			Mano de obra			16,00
			Materiales			8,43
			Otros			0,49
			TOTAL PARTIDA			24,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

PC.003.6		ML	O.c. canalizacion BT en acera (hasta 6 lineas) Obra civil y ayudas para canalización para baja tension en aceras, en zanja de 0,60x0.90 m.sin incluir movimiento de tierras, con cama de arena de 10 cm., recubierto con 15 cm de arena. Incluso placas de PVC de proteccion, cinta de advertencia y tubo de protección de PVC-160 eléctrico corrugado doble pared para previsión vía radio. Hasta 6 lineas.			
.411	0,450	H	Oficial 1ª construcción	15,15	6,82	
MOOA12a	0,725	H	Peón ordinario construcción	14,48	10,50	
PBRA.1acb	0,500	t	Arena 0/5 triturada s/lvd 10 km	6,87	3,44	
PFFC.1ac	6,000	ml	Placa de PVC de señalizacion y proteccion	0,60	3,60	
PIEC12cb	1,000	Ml	Tubería de PVC 160mm	2,59	2,59	
%0100	2,000	%	Medios auxiliares	27,00	0,54	
			Mano de obra			17,32
			Materiales			9,63
			Otros			0,54
			TOTAL PARTIDA			27,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PC.003.7		ML	O.c. canalizacion BT en calzada (hasta 1 linea) Obra civil y ayudas para canalización para baja tension en calzada, en zanja de 0,60x0,90 m., sin incluir movimiento de tierras, con 2 tubos de PVC-160 eléctrico corrugado de doble pared sobre solera de hormigón de 10 cm y recubrimiento lateral y superior de hormigón HM-20, incluso placas de PVC de protección, cinta de advertencia y tubo de protección de PVC-160 eléctrico corrugado de doble pared para previsión vía radio. Hasta 1 linea.			
.411	0,400	H	Oficial 1ª construcción	15,15	6,06	
MOOA12a	0,800	H	Peón ordinario construcción	14,48	11,58	
A02FA310	0,200	M3	Hormigon HM-15 Tmáx.40	58,48	11,70	
PFFC.1ac	1,000	ml	Placa de PVC de señalizacion y proteccion	0,60	0,60	
PIEC12cb	2,000	Ml	Tubería de PVC 160mm	2,59	5,18	
%0100	2,000	%	Medios auxiliares	35,10	0,70	
			Mano de obra			17,64
			Materiales			17,48
			Otros			0,70
			TOTAL PARTIDA			35,82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

PC.003.8		ML	O.c. canalización BT en calzada (hasta 2 lineas) Obra civil y ayudas para canalización para baja tension en calzada, en zanja de 0,60x0,90 m., sin incluir movimiento de tierras, con 3 tubos de PVC-160 eléctrico corrugado de doble pared sobre solera de hormigón de 10 cm y recubrimiento lateral y superior de hormigón HM-20, incluso placas de PVC de protección, cinta de advertencia y tubo de protección de PVC-160 eléctrico corrugado de doble pared para previsión vía radio. Hasta 2 lineas.			
.411	0,411	H	Oficial 1ª construcción	15,15	6,23	
MOOA12a	0,750	H	Peón ordinario construcción	14,48	10,86	
A02FA310	0,200	M3	Hormigon HM-15 Tmáx.40	58,48	11,70	
PFFC.1ac	2,000	ml	Placa de PVC de señalizacion y proteccion	0,60	1,20	
PIEC12cb	3,000	Ml	Tubería de PVC 160mm	2,59	7,77	
%0100	2,000	%	Medios auxiliares	37,60	0,76	
			Mano de obra			17,09
			Materiales			20,67
			Otros			0,76
			TOTAL PARTIDA			38,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

PC.003.9		ML	O.c. canalizacion BT en calzada (hasta 3 lineas) Obra civil y ayudas para canalización para baja tension en calzada, en zanja de 0,60x0,90 m., sin incluir movimiento de tierras, con 4 tubos de PVC-160 eléctrico corrugado de doble pared sobre solera de hormigón de 10 cm y recubrimiento lateral y superior de hormigón HM-20, incluso placas de PVC de protección, cinta de advertencia y tubo de protección de PVC-160 eléctrico corrugado de doble pared para previsión vía radio. Hasta 3 lineas.			
.411	0,420	H	Oficial 1ª construcción	15,15	6,36	
MOOA12a	0,750	H	Peón ordinario construcción	14,48	10,86	
A02FA310	0,200	M3	Hormigon HM-15 Tmáx.40	58,48	11,70	
PFFC.1ac	3,000	ml	Placa de PVC de señalizacion y proteccion	0,60	1,80	
PIEC12cb	4,000	Ml	Tubería de PVC 160mm	2,59	10,36	
%0100	2,000	%	Medios auxiliares	41,10	0,82	
			Mano de obra			17,22
			Materiales			23,86
			Otros			0,82
			TOTAL PARTIDA			41,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PC.003.10		ML	O.c. canalizacion BT en calzada (hasta 4 lineas)			
			Obra civil y ayudas para canalización para baja tension en calzada, en zanja de 0,60x0,90 m., sin incluir movimiento de tierras, con 5 tubos de PVC-160 eléctrico corrugado de doble pared sobre solera de hormigón de 10 cm y recubrimiento lateral y superior de hormigón HM-20, incluso placas de PVC de protección, cinta de advertencia y tubo de protección de PVC-160 eléctrico corrugado de doble pared para previsión vía radio. Hasta 4 lineas.			
.411	0,422	H	Oficial 1ª construcción	15,15	6,39	
MOOA12a	0,880	H	Peón ordinario construcción	14,48	12,74	
A02FA310	0,300	M3	Hormigon HM-15 Tmáx.40	58,48	17,54	
PFFC.1ac	4,000	ml	Placa de PVC de señalizacion y proteccion	0,60	2,40	
PIEC12cb	5,000	Ml	Tuberia de PVC 160mm	2,59	12,95	
%0100	2,000	%	Medios auxiliares	52,00	1,04	
			Mano de obra			19,13
			Materiales			32,89
			Otros			1,04
			TOTAL PARTIDA			53,06

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS con SEIS CÉNTIMOS

C07.08		ML	Linea de BT 240 mm2			
			Red de BT a base de cables unipolares de aluminio de 240 mm2 de seccion para las fases y de 95 mm2 de cobre o 150 mm2 de aluminio para el neutro; incluso conexión a centro de transformación, colocación, terminales, etc.			
MOOE.8a	0,160	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	1,78	
MOOE12a	0,160	H	Peón electricidad	9,14	1,46	
PIEC12bd	3,000	Ml	Cable Al 0,6/1Kv 240mm2	2,91	8,73	
PIEC12bc	1,000	Ml	Cable Al 0,6/1Kv 150mm2	2,50	2,50	
%0100	2,000	%	Medios auxiliares	14,50	0,29	
			Mano de obra			3,24
			Materiales			11,23
			Otros			0,29
			TOTAL PARTIDA			14,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

PC.003.12		UD	Mediciones reglamentarias de tierras y megado de lineas			
				Sin descomposición		
			TOTAL PARTIDA			500,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS EUROS

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

A descontar el capítulo de baja tensión de proyecto

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO C07 BAJA TENSION DE PROYECTO						
C03.01		M3	Excavacion de zanja			
			Excavación en zanja, en terrenos compactos incluso roca, con medios mecánicos, retroexcavadora, limpieza y extracción de restos a los bordes y acopio para utilizacion en la misma obra; con formacion de taludes segun terreno, incluso entibamiento si fuera necesario y perfilado de solera. Medida la excavación teórica desde cota de explanada.			
MOOA12a	0,150	H	Peón ordinario construcción	14,48	2,17	
U02FK005	0,150	H	Retro-Pala excavadora	31,85	4,78	
U02FK010	1,000	PP	Entibamiento	0,73	0,73	
U02FA001	0,015	H	Pala cargadora 1,3 M3.	32,95	0,49	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	8,20	0,08	
			Mano de obra			2,17
			Maquinaria			5,27
			Otros			0,81
			TOTAL PARTIDA			8,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

C03.02		M3	Tapado y compactado de zanja			
			Relleno, extendido y compactado de tierras seleccionadas de la propia excavacion, en zanjas, por medios manuales, con apisonadora manual tipo rana o rodillo vibrante, en tongadas de 30 cm. de espesor, riegado de las mismas, hasta el 95 % del ensayo Proctor modificado. Medido el volumen teorico lleno hasta cota de explanada.			
MOOA12a	0,200	H	Peón ordinario construcción	14,48	2,90	
U04PY001	0,500	M3	Agua	0,55	0,28	
U02FA001	0,050	H	Pala cargadora 1,3 M3.	32,95	1,65	
U02JA003	0,050	H	Camión 10 T. basculante	21,02	1,05	
U02FP001	0,100	H	Apisonadora manual	2,25	0,23	
%0100	2,000	%	Medios auxiliares	6,10	0,12	
			Mano de obra			2,90
			Maquinaria			2,93
			Materiales			0,28
			Otros			0,12
			TOTAL PARTIDA			6,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

C07.04		ML	O.c. canalizacion BT en acera			
			Obra civil y ayudas para canalización pare baja tension en aceras, en zanja de 0,60x0.90 m.sin incluir movimiento de tierras, con cama de arena de 10 cm., recubierto con 15 cm de arena. Incluso placas de PVC de proteccion y cinta de advertencia. Hasta 3 lineas.			
.411	0,210	H	Oficial 1ª construcción	15,15	3,18	
MOOA12a	0,350	H	Peón ordinario construcción	14,48	5,07	
PBRA.1acb	0,200	t	Arena 0/5 triturada s/lvd 10 km	6,87	1,37	
PFFC.1ac	3,000	ml	Placa de PVC de señalizacion y proteccion	0,60	1,80	
%0100	2,000	%	Medios auxiliares	11,40	0,23	
			Mano de obra			8,25
			Materiales			3,17
			Otros			0,23
			TOTAL PARTIDA			11,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
C07.05		ML	O.c. canalizacion BT en calzada Obra civil y ayudas para canalización para baja tension, en zanja de 0,60x1,30 m., sin incluir movimiento de tierras, con tres tubos de PVC de diámetro 160 mm., en prisma de hormigón HM-15 de 0.60x0.30 m. Cegado de tubos con ladrillo y yeso en arquetas, alambre guía, incluso cinta de advertencia para cada cable.			
.411	0,320	H	Oficial 1ª construcción	15,15	4,85	
MOOA12a	0,500	H	Peón ordinario construcción	14,48	7,24	
A02FA310	0,200	M3	Hormigon HM-15 Tmáx.40	58,48	11,70	
PIEC12cb	3,000	Ml	Tubería de PVC 160mm	2,59	7,77	
%0100	2,000	%	Medios auxiliares	31,60	0,63	
			Mano de obra			12,09
			Materiales			19,47
			Otros			0,63
			TOTAL PARTIDA			32,19

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

C07.06		ML	Linea de BT 95 mm2 Red de BT a base de cables unipolares de aluminio de 95 mm2 de seccion para las fases y de 50 mm2 de cobre para el neutro; incluso conexión a centro de transformación, colocación, terminales, etc.			
MOOE.8a	0,110	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	1,23	
MOOE12a	0,110	H	Peón electricidad	9,14	1,01	
PIEC12bb	3,000	Ml	Cable Al 0.6/1Kv 95mm2	1,66	4,98	
PIEC12cc	1,000	Ml	Cable Cu 0.6/1Kv 50mm2	0,74	0,74	
%0100	2,000	%	Medios auxiliares	8,00	0,16	
			Mano de obra			2,24
			Materiales			5,72
			Otros			0,16
			TOTAL PARTIDA			8,12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con DOCE CÉNTIMOS

C07.07		ML	Linea de BT 150 mm2 Red de BT a base de cables unipolares de aluminio de 150 mm2 de seccion para las fases y de 50 mm2 de cobre o 95 mm2 de aluminio para el neutro; incluso conexión a centro de transformación, colocación, terminales, etc.			
MOOE.8a	0,140	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	1,56	
MOOE12a	0,140	H	Peón electricidad	9,14	1,28	
PIEC12bc	3,000	Ml	Cable Al 0,6/1Kv 150mm2	2,50	7,50	
PIEC12bb	1,000	Ml	Cable Al 0.6/1Kv 95mm2	1,66	1,66	
%0100	2,000	%	Medios auxiliares	12,00	0,24	
			Mano de obra			2,84
			Materiales			9,16
			Otros			0,24
			TOTAL PARTIDA			12,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

C07.08		ML	Linea de BT 240 mm2 Red de BT a base de cables unipolares de aluminio de 240 mm2 de seccion para las fases y de 95 mm2 de cobre o 150 mm2 de aluminio para el neutro; incluso conexión a centro de transformación, colocación, terminales, etc.			
MOOE.8a	0,160	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	1,78	
MOOE12a	0,160	H	Peón electricidad	9,14	1,46	
PIEC12bd	3,000	Ml	Cable Al 0,6/1Kv 240mm2	2,91	8,73	
PIEC12bc	1,000	Ml	Cable Al 0,6/1Kv 150mm2	2,50	2,50	
%0100	2,000	%	Medios auxiliares	14,50	0,29	
			Mano de obra			3,24
			Materiales			11,23
			Otros			0,29
			TOTAL PARTIDA			14,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
C05.14		UD	Arqueta Arqueta de registro de hormigón moldeado, de 0,70x0,70x1,30 m., sin fondo, con lecho de gravilla; incluso marco y tapa de fundición.			
.411	1,500	H	Oficial 1ª construcción	15,15	22,73	
MOOA12a	1,300	H	Peón ordinario construcción	14,48	18,82	
A03FK005	1,000	H	Camion grua hasta 10 Tn	49,63	49,63	
PIEC12dd	1,000	UD	Arqueta prefabicada de hormigon	190,00	190,00	
PIEC12de	1,000	UD	Marco y tapa de fundicion	70,34	70,34	
%0100	2,000	%	Medios auxiliares	351,50	7,03	
			Mano de obra			41,55
			Maquinaria			49,63
			Materiales			260,34
			Otros			7,03
			TOTAL PARTIDA			358,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

PC004 Centros de Transformación nuevos.

CT1

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO PC.004 CENTROS DE TRANSFORMACIÓN						
SUBCAPÍTULO PC.004.01 CENTRO DE TRANSFORMACION 1						
PC.004.1		UD	Excavacion de foso			
			Excavación de un foso para alojar el edificio prefabricado modular, de dimensiones 7.0x3,50x0.68 m. con un lecho de arena nivelada de 150 mm., quedando una profundidad de foso libre de 530 mm.; y acondicionamiento perimetral una vez montado el mencionado edificio.			
MOOA12a	8,000	H	Peón ordinario construcción	14,48	115,84	
U02FK005	8,000	H	Retro-Pala excavadora	31,85	254,80	
U02FA001	4,000	H	Pala cargadora 1,3 M3.	32,95	131,80	
U02JA003	4,000	H	Camión 10 T. basculante	21,02	84,08	
U02FW001	20,000	M3	Canon de vertido	0,90	18,00	
PBRA.1acb	3,750	t	Arena 0/5 bituada s/tvd 10 km	6,87	25,76	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	630,30	6,30	
			Mano de obra			115,84
			Maquinaria			470,68
			Materiales			25,76
			Otros			24,30
			TOTAL PARTIDA			636,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

PC.004.2		UD	Centro de transformacion prefab.			
			Centro de transformación con edificio prefabricado modular de hormigón, tipo Merlin Guerin modelo EHC-6T2L, de medidas exteriores 6440x2500 y altura útil 2535 mm, , incluyendo su transporte y montaje. Completamente terminado.			
MOOE12a	8,000	H	Peón electricidad	9,14	73,12	
MOOA12a	8,000	H	Peón ordinario construcción	14,48	115,84	
D36ZB20	1,000	UD	Caseta CT prefabricada	7.000,00	7.000,00	
A03FK005	4,000	H	Camion grua hasta 10 Tn	49,63	198,52	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	7.387,50	73,88	
			Mano de obra			188,96
			Maquinaria			198,52
			Materiales			7.000,00
			Otros			73,88
			TOTAL PARTIDA			7.461,36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

PC.004.3		UD	Celda de linea			
			Celda de entrada o salida de linea, equipada con seccionador-interruptor seccionador de puesta a tierra, juego de barras tripolar e indicadores testigo de presencia de tensión y botellas terminales. Totalmente instalada.			
MOOE.8a	4,000	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	44,60	
MOOE12a	4,000	H	Peón electricidad	9,14	36,56	
D36ZB03	1,000	UD	Celda de linea	2.200,00	2.200,00	
A03FK005	1,000	H	Camion grua hasta 10 Tn	49,63	49,63	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	2.330,80	23,31	
			Mano de obra			81,16
			Maquinaria			49,63
			Materiales			2.200,00
			Otros			23,31
			TOTAL PARTIDA			2.354,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PC004.4		UD	Celda de proteccion			
			Celda de protección del transformador, equipada con seccionador interruptor de bobina de disparo y fusibles combinados, con señalización mecánica de fusión de fusible, seccionador de puesta a tierra e indicadores testigo de presencia de tensión, juego de barras tripolar y tres fusibles tipo DIN. Instalada.			
MOOE.8a	4,000	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	44,60	
MOOE12a	4,000	H	Peón electricidad	9,14	36,56	
D36ZB04	1,000	UD	Celda de proteccion	2.750,00	2.750,00	
A03FK005	1,000	H	Camion grua hasta 10 Tn	49,63	49,63	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	2.880,80	28,81	
			Mano de obra			81,16
			Maquinaria			49,63
			Materiales			2.750,00
			Otros			28,81
			TOTAL PARTIDA			2.909,60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS NUEVE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PC004.5		UD	Juego de puentes de AT			
			Juego de puentes III A.T. de cables unipolares de aislamiento saco HEPRZ1 aislamiento 12/20 Kv de 50 DHV 12/20 de 50 mm2 en Al, con sus correspondientes elementos de conexión. Instalado.			
MOOE.8a	6,000	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	66,90	
MOOE12a	8,000	H	Peón electricidad	9,14	73,12	
D36ZB05	1,000	UD	Juego de puentes AT	1.851,00	1.851,00	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	1.991,00	19,91	
			Mano de obra			140,02
			Materiales			1.851,00
			Otros			19,91
			TOTAL PARTIDA			2.010,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL DIEZ EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PC004.6		UD	Transformador trifasico 630 KVA			
			Transformador reductor de llenado integral, marca Merlin Guerin, de interior y en baño de aceite mineral (según norma UNE 21428). Características eléctricas principales: potencia nominal 630 KVA. Relación: 20/0.042 KV, tensión cortocircuito: 4%, tensnsión secundaria: 420 V, tensión primaria 20 KV, regulación: +2.5%, +5.0%, +7.5%, +1.0 %. Grupo de conexión: Dyn 11. Referencia: JLJ1B0630GZ. Demás características detalladas en Memoria. Totalmente montado y terminado.			
MOOE.8a	6,000	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	66,90	
MOOE12a	6,000	H	Peón electricidad	9,14	54,84	
D36ZB06	1,000	UD	Transformador 630 KVA	9.140,86	9.140,86	
A03FK005	4,000	H	Camion grua hasta 10 Tn	49,63	198,52	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	9.461,10	94,61	
			Mano de obra			121,74
			Maquinaria			198,52
			Materiales			9.140,86
			Otros			94,61
			TOTAL PARTIDA			9.555,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PC004.7		UD	Termometro de proteccion termica Termómetro para la protección térmica del transformador incorporado en el mismo, y sus conexiones a la alimentación y al elemento disparador de la protección contra sobreintensidades. Instalado.			
MOOE 8a	0,500	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	5,58	
MOOE12a	0,750	H	Peón electricidad	9,14	6,86	
D36ZB07	1,000	UD	Termometro de proetccion	212,03	212,03	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	224,50	2,25	
			Mano de obra			12,44
			Materiales			212,03
			Otros			2,25
			TOTAL PARTIDA			226,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTISEIS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

PC004.8		UD	Juego de puentes de BT Juego de puentes cables B.T., unipolares de aislamiento seco 0.6/1KV de Al, de 3x para las fases y de 2x240 mm2 para el neutro240 mm2. con sus correspondientes terminales. Instalado.			
MOOE.8a	1,500	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	16,73	
MOOE12a	1,000	H	Peón electricidad	9,14	9,14	
D36ZB08	1,000	UD	Juego de puentes BT	535,50	535,50	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	561,40	5,61	
			Mano de obra			25,87
			Materiales			535,50
			Otros			5,61
			TOTAL PARTIDA			566,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

PC004.9		UD	Cuadro de salida en BT Cuadro de B.T., módulo de cuatro salidas, modelo CBT/4S, según rec. UNESA 6302A, con un módulo de 580x1690x290 mm., instalado en obra, con 4 conjuntos de bases portafusibles tripolares en columna de la marca Cabimetal, incluso material auxiliar y fusibles tipo NH. Instalado.			
MOOE.8a	2,000	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	22,30	
MOOE12a	2,000	H	Peón electricidad	9,14	18,28	
D36ZB26	1,000	UD	Cuadro de salidas de BT	1.282,00	1.282,00	
A03FK005	1,000	H	Camion grua hasta 10 Tn	49,63	49,63	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	1.372,20	13,72	
			Mano de obra			40,58
			Maquinaria			49,63
			Materiales			1.282,00
			Otros			13,72
			TOTAL PARTIDA			1.386,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

C05.10		UD	Pica de puesta a tierra Pica de puesta a tierra de acero-cobre, de 2 m. de longitud, diámetro 14 mm.; incluyendo borne de conexión. Instalada.			
MOOE.8a	0,250	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	2,79	
MOOE12a	0,500	H	Peón electricidad	9,14	4,57	
U30GA010	1,000	Ud	Pica de tierra 2000/14,3 i/bri	87,21	87,21	
%010000	3,000	%	Costas indirectos...(s/total)	94,60	2,84	
			Mano de obra			7,36
			Materiales			87,21
			Otros			2,84
			TOTAL PARTIDA			97,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
C06.11		UD	Juego de cable desnudo 50 mm2 Cu			
			Juego de cable desnudo de 50 mm2. de sección, de cobre, para la implantación del sistema de puesta a tierra según Proyecto; incluso accesorios de conexión. Instalado.			
MOOE.8a	2,000	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	22,30	
MOOE12a	4,000	H	Peón electricidad	9,14	36,56	
U30GA050	50,000	ML	Conductor cobre desnudo 50 mm2	1,50	75,00	
%010000	3,000	%	Costes indirectos...(s/total)	133,90	4,02	
			Mano de obra			58,86
			Materiales			75,00
			Otros			4,02
			TOTAL PARTIDA			137,88

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

C06.12		UD	Juego de cable aislado 50 mm2 Cu			
			Juego de cable aislado 1000 V, de 50 mm2. de sección, de cobre para la implantación del sistema de puesta a tierra, según Proyecto, incluso accesorios de conexión. Instalado.			
MOOE.8a	2,000	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	22,30	
MOOE12a	4,000	H	Peón electricidad	9,14	36,56	
PIEC12ag	50,000	Ml	Cable Cu 12/20Kv 50mm2	1,59	79,50	
%010000	3,000	%	Costes indirectos...(s/total)	138,40	4,15	
			Mano de obra			58,86
			Materiales			79,50
			Otros			4,15
			TOTAL PARTIDA			142,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

c06.12		UD	Punto de luz estanco			
			Punto de luz incandescente tipo estanco de superficie, con su instalación vista, con tubo de PVC blindado, con interruptor de mando y protección. Instalado.			
MOOE.8a	2,000	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	22,30	
MOOE12a	3,000	H	Peón electricidad	9,14	27,42	
U30JW201	10,000	Ml	Tubo acero roscado D=13	3,05	30,50	
U30JW001	18,000	Ml	Conductor rígido 740V; 1,5(Cu)	0,90	16,20	
U30KA505	1,000	Ud	Interr.superf 10A Legrand"plexo"	9,54	9,54	
U30JW551	1,000	Ud	Caja metálica Crady	2,94	2,94	
U30JW552	1,000	Ud	Luminaria tipo "hublot" estanco	41,74	41,74	
%010000	3,000	%	Costes indirectos...(s/total)	150,60	4,52	
			Mano de obra			49,72
			Materiales			100,92
			Otros			4,52
			TOTAL PARTIDA			155,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

C06.14		UD	Banqueta aislante			
			Banqueta aislante reglamentaria, con nivel de aislamiento de 24 KV.			
				Sin descomposición		
			TOTAL PARTIDA			95,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

C06.15		UD	Guantes de maniobra			
			Un par de guantes de maniobra, con nivel de aislamiento de 24 KV.			
				Sin descomposición		
			TOTAL PARTIDA			71,80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
C06.16		UD	Placa "peligro de muerte" Placa reglamentaria "peligro de muerte". Instalada.			
				Sin descomposición		
			TOTAL PARTIDA.....			6,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

C06.17		UD	Placa "primeros auxilios" Placa reglamentaria "primeros auxilios". Instalada.			
				Sin descomposición		
			TOTAL PARTIDA.....			8,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

C05.18		M2	Cercado de malla galvanizada Cercado con enrejado metálico galvanizado en caliente de malla simple torsión, trama 40/14 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión, de 48 mm. de diámetro y tornapuntas de tubo de acero galvanizado de 32 mm. de diámetro, totalmente montada, i/recibido con mortero de cemento y arena de río 1/4, tensores, grupillas y accesorios. Incluso puerta de los mismos materiales, de 1.0 de ancho, y cierre mediante candado.			
MOOA11a	1,000	H	Peón especializado construcción	14,73	14,73	
U22KA001	0,329	Ud	Poste tubo acero galv.diam.48	8,62	2,84	
U22KA011	0,088	Ud	Poste esq.acero galv.diam. 48	12,24	1,08	
U22KA071	0,088	Ud	Tornapunta acero galv.diam.32	7,03	0,62	
U22KE051	1,098	M2	Vallado s/torsión ST40/14 gal	15,88	17,44	
A01JF004	0,009	M3	Mortero cto preparado M-80	52,98	0,48	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	37,20	0,37	
			Mano de obra.....			14,73
			Materiales.....			22,46
			Otros.....			0,37
			TOTAL PARTIDA.....			37,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

PC.004.19		UD	Provisión de fondos Provisión de fondos para llevar a cabo las mediciones de las tensiones de paso y de contacto; incluso certificado de OCA.			
				Sin descomposición		
			TOTAL PARTIDA.....			500,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS EUROS

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

CT2

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO PC.004.02 CENTRO DE TRANSFORMACION 2						
PC.004.1		UD	Excavacion de foso			
			Excavación de un foso para alojar el edificio prefabricado modular, de dimensiones 7.0x3,50x0.68 m. con un lecho de arena nivelada de 150 mm., quedando una profundidad de foso libre de 530 mm.; y acondicionamiento perimetral una vez montado el mencionado edificio.			
MOOA12a	8,000	H	Peón ordinario construcción	14,48	115,84	
U02FK005	8,000	H	Retro-Pala excavadora	31,85	254,80	
U02FA001	4,000	H	Pala cargadora 1,3 M3.	32,95	131,80	
U02JA003	4,000	H	Camión 10 T. basculante	21,02	84,08	
U02FW001	20,000	M3	Canon de vertido	0,90	18,00	
PBRA.1acb	3,750	t	Arena 0/5 triturada s/lvd 10 km	6,87	25,76	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	630,30	6,30	
			Mano de obra			115,84
			Maquinaria			470,88
			Materiales			25,76
			Otros			24,30
			TOTAL PARTIDA			636,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

PC.004.2		UD	Centro de transformacion prefab.			
			Centro de transformación con edificio prefabricado modular de hormigón, tipo Merlin Guerin modelo EHC-6T2L, de medidas exteriores 6440x2500 y altura útil 2535 mm, , incluyendo su transporte y montaje. Completamente terminado.			
MOOE12a	8,000	H	Peón electricidad	9,14	73,12	
MOOA12a	8,000	H	Peón ordinario construcción	14,48	115,84	
D36ZB20	1,000	UD	Caseta CT prefabricada	7.000,00	7.000,00	
A03FK005	4,000	H	Camion grua hasta 10 Tn	49,63	198,52	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares.. (s/total)	7.387,50	73,88	
			Mano de obra			188,96
			Maquinaria			198,52
			Materiales			7.000,00
			Otros			73,88
			TOTAL PARTIDA			7.461,36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

PC.004.3		UD	Celda de linea			
			Celda de entrada o salida de linea, equipada con seccionador-interruptor seccionador de puesta a tierra, juego de barras tripolar e indicadores testigo de presencia de tensión y botellas terminales. Totalmente instalada.			
MOOE.8a	4,000	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	44,60	
MOOE12a	4,000	H	Peón electricidad	9,14	36,56	
D36ZB03	1,000	UD	Celda de linea	2.200,00	2.200,00	
A03FK005	1,000	H	Camion grua hasta 10 Tn	49,63	49,63	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	2.330,80	23,31	
			Mano de obra			81,16
			Maquinaria			49,63
			Materiales			2.200,00
			Otros			23,31
			TOTAL PARTIDA			2.354,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PC004.4		UD	Celda de proteccion Celda de protección del transformador, equipada con seccionador interruptor de bobina de disparo y fusibles combinados, con señalización mecánica de fusión de fusible, seccionador de puesta a tierra e indicadores testigo de presencia de tensión, juego de barras tripolar y tres fusibles tipo DIN. Instalada.			
MOOE.8a	4,000	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	44,60	
MOOE12a	4,000	H	Peón electricidad	9,14	36,56	
D36ZB04	1,000	UD	Celda de proteccion	2.750,00	2.750,00	
A03FK005	1,000	H	Camion grua hasta 10 Tn	49,63	49,63	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	2.880,80	28,81	
			Mano de obra			81,16
			Maquinaria			49,63
			Materiales			2.750,00
			Otros			28,81
			TOTAL PARTIDA			2.909,60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS NUEVE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PC004.5		UD	Juego de puentes de AT Juego de puentes III A.T. de cables unipolares de aislamiento seco HEPRZ1 aislamiento 12/20 Kv de 50 DHV 12/20 de 50 mm2 en Al, con sus correspondientes elementos de conexión. Instalado.			
MOOE.8a	6,000	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	66,90	
MOOE12a	8,000	H	Peón electricidad	9,14	73,12	
D36ZB05	1,000	UD	Juego de puentes AT	1.851,00	1.851,00	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	1.991,00	19,91	
			Mano de obra			140,02
			Materiales			1.851,00
			Otros			19,91
			TOTAL PARTIDA			2.010,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL DIEZ EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PC004.6		UD	Transformador trifasico 630 KVA Transformador reductor de llenado integral, marca Merlin Guerin, de interior y en baño de aceite mineral (según norma UNE 21428). Caracteristcas eléctricas principales: potencia nominal 630 KVA. Relación: 20/0.042 KV, tensión cortocircuito: 4%, tensnsión secundaria: 420 V, tensión primaria 20 KV, regulación: +2.5%, +5.0%, +7.5%, +1.0 %. Grupo de conexión: Dyn 11. Referencia: JLJ1B0630GZ. Demás caracteristicas detalladas en Memoria. Totalmente montado y terminado.			
MOOE.8a	6,000	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	66,90	
MOOE12a	6,000	H	Peón electricidad	9,14	54,84	
D36ZB06	1,000	UD	Transformador 630 KVA	9.140,86	9.140,86	
A03FK005	4,000	H	Camion grua hasta 10 Tn	49,63	198,52	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	9.461,10	94,61	
			Mano de obra			121,74
			Maquinaria			198,52
			Materiales			9.140,86
			Otros			94,61
			TOTAL PARTIDA			9.555,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PC004.7		UD	Termometro de proteccion termica			
			Termómetro para la protección térmica del transformador incorporado en el mismo, y sus conexiones a la alimentación y al elemento disparador de la protección contra sobreintensidades. Instalado.			
MOOE.8a	0,500	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	5,58	
MOOE12a	0,750	H	Peón electricidad	9,14	6,86	
D36ZB07	1,000	UD	Termometro de proetccion	212,03	212,03	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	224,50	2,25	
			Mano de obra			12,44
			Materiales			212,03
			Otros			2,25
			TOTAL PARTIDA			226,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTISEIS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

PC004.8		UD	Juego de puentes de BT			
			Juego de puentes cables B.T., unipolares de aislamiento seco 0.6/1KV de Al, de 3x para las fases y de 2x240 mm2 para el neutro240 mm2. con sus correspondientes terminales. Instalado.			
MOOE.8a	1,500	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	16,73	
MOOE12a	1,000	H	Peón electricidad	9,14	9,14	
D36ZB08	1,000	UD	Juego de puentes BT	535,50	535,50	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	561,40	5,61	
			Mano de obra			25,87
			Materiales			535,50
			Otros			5,61
			TOTAL PARTIDA			566,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

PC004.9		UD	Cuadro de salida en BT			
			Cuadro de B.T., módulo de cuatro salidas, modelo CBT/4S, según rec. UNESA 6302A, con un módulo de 580x1690x290 mm., instalado en obra, con 4 conjuntos de bases portafusibles tripolares en columna de la marca Cabimetal, incluso material auxiliar y fusibles tipo NH. Instalado.			
MOOE.8a	2,000	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	22,30	
MOOE12a	2,000	H	Peón electricidad	9,14	18,28	
D36ZB26	1,000	UD	Cuadro de salidas de BT	1.282,00	1.282,00	
A03FK005	1,000	H	Camion grua hasta 10 Tn	49,63	49,63	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares.. (s/total)	1.372,20	13,72	
			Mano de obra			40,58
			Maquinaria			49,63
			Materiales			1.282,00
			Otros			13,72
			TOTAL PARTIDA			1.385,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

C05.10		UD	Pica de puesta a tierra			
			Pica de puesta a tierra de acero-cobre, de 2 m. de longitud, diámetro 14 mm.; incluyendo borne de conexión. Instalada.			
MOOE.8a	0,250	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	2,79	
MOOE12a	0,500	H	Peón electricidad	9,14	4,57	
U30GA010	1,000	Ud	Pica de tierra 2000/14,3 i/bri	87,21	87,21	
%010000	3,000	%	Costes indirectos...(s/total)	94,60	2,84	
			Mano de obra			7,36
			Materiales			87,21
			Otros			2,84
			TOTAL PARTIDA			97,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
C06.11		UD	Juego de cable desnudo 50 mm2 Cu Juego de cable desnudo de 50 mm2. de sección, de cobre, para la implantación del sistema de puesta a tierra según Proyecto, incluso accesorios de conexión. Instalado.			
MOOE.8a	2,000	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	22,30	
MOOE12a	4,000	H	Peón electricidad	9,14	36,56	
U30GA050	50,000	ML	Conductor cobre desnudo 50 mm2	1,50	75,00	
%010000	3,000	%	Costes indirectos...(s/total)	133,90	4,02	
			Mano de obra			58,86
			Materiales			75,00
			Otros			4,02
			TOTAL PARTIDA			137,88

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

C06.12		UD	Juego de cable aislado 50 mm2 Cu Juego de cable aislado 1000 V, de 50 mm2. de sección, de cobre para la implantación del sistema de puesta a tierra, según Proyecto, incluso accesorios de conexión. Instalado.			
MOOE.8a	2,000	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	22,30	
MOOE12a	4,000	H	Peón electricidad	9,14	36,56	
PIEC12ag	50,000	Ml	Cable Cu 12/20Kv 50mm2	1,59	79,50	
%010000	3,000	%	Costes indirectos...(s/total)	138,40	4,15	
			Mano de obra			58,86
			Materiales			79,50
			Otros			4,15
			TOTAL PARTIDA			142,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

c06.12		UD	Punto de luz estanco Punto de luz incandescente tipo estanco de superficie, con su instalación vista, con tubo de PVC blindado, con interuptor de mando y protección. Instalado.			
MOOE.8a	2,000	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	22,30	
MOOE12a	3,000	H	Peón electricidad	9,14	27,42	
U30JW201	10,000	Ml	Tubo acero roscado D=13	3,05	30,50	
U30JW001	18,000	Ml	Conductor rígido 740V; 1,5(Cu)	0,90	16,20	
U30KA505	1,000	Ud	Interr.superf. 10A Legrand"plexo"	9,54	9,54	
U30JW551	1,000	Ud	Caja metálica Crady	2,94	2,94	
U30JW552	1,000	Ud	Luminaria tipo "hublot" estanco	41,74	41,74	
%010000	3,000	%	Costes indirectos...(s/total)	150,60	4,52	
			Mano de obra			49,72
			Materiales			100,92
			Otros			4,52
			TOTAL PARTIDA			155,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

C06.14		UD	Banqueta aislante Banqueta aislante reglamentaria, con nivel de aislamiento de 24 KV.			
				Sin descomposición		
			TOTAL PARTIDA			95,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

C06.15		UD	Guantes de maniobra Un par de guantes de maniobra, con nivel de aislamiento de 24 KV.			
				Sin descomposición		
			TOTAL PARTIDA			71,80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
C06.16		UD	Placa "peligro de muerte" Placa reglamentaria "peligro de muerte". Instalada.			
				Sin descomposición		
			TOTAL PARTIDA			6,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

C06.17		UD	Placa "primeros auxilios" Placa reglamentaria "primeros auxilios". Instalada.			
				Sin descomposición		
			TOTAL PARTIDA			8,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

C06.18		M2	Cercado de malla galvanizada Cercado con enrejado metálico galvanizado en caliente de malla simple torsión, trama 40/14 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión, de 48 mm. de diámetro y tornapuntas de tubo de acero galvanizado de 32 mm. de diámetro, totalmente montada, ¡recibido con mortero de cemento y arena de río 1/4, tensores, grupillas y accesorios. Incluso puerta de los mismos materiales, de 1.0 de ancho, y cierre mediante candado.			
MOOA11a	1,000	H	Peón especializado construcción	14,73	14,73	
U22KA001	0,329	Ud	Poste tubo acero galv.diam.48	8,62	2,84	
U22KA011	0,088	Ud	Poste esq.acero galv.diam. 48	12,24	1,08	
U22KA071	0,088	Ud	Tornapunta acero galv.diam.32	7,03	0,62	
U22KE051	1,098	M2	Vallado s/torsión ST40/14 gal	15,88	17,44	
A01JF004	0,009	M3	Mortero cto preparado M-80	52,98	0,48	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	37,20	0,37	
			Mano de obra			14,73
			Materiales			22,46
			Otros			0,37
			TOTAL PARTIDA			37,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

PC.004.19		UD	Provisión de fondos Provisión de fondos para llevar a cabo las mediciones de las tensiones de paso y de contacto; incluso certificado de OCA.			
				Sin descomposición		
			TOTAL PARTIDA			500,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS EUROS

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

A descontar el capítulo de centros de transformación de proyecto

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO C06 CENTROS DE TRANSFORMACION DE PROYECTO						
c06.01		UD	Excavacion de foso Excavación de un foso para alojar el edificio prefabricado modular, de dimensiones 6,81x3,10x0.725 m. con un lecho de arena nivelada de 150 mm., quedando una profundidad de foso libre de 575 mm., y acondicionamiento perimetral una vez montado el mencionado edificio.			
MOOA12a	8,000	H	Peón ordinario construcción	14,48	115,84	
U02FK005	8,000	H	Retro-Pala excavadora	31,85	254,80	
U02FA001	4,000	H	Pala cargadora 1,3 M3.	32,95	131,80	
U02JA003	4,000	H	Camión 10 T. basculante	21,02	84,08	
U02FW001	20,000	M3	Canon de vertido	0,90	18,00	
PBRA.1acb	3,750	t	Arena 0/5 triturada s/lvd 10 km	6,87	25,76	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	630,30	6,30	
			Mano de obra			115,84
			Maquinaria			470,68
			Materiales			25,76
			Otros			24,30
			TOTAL PARTIDA			636,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

C06.02		UD	Centro de transformacion prefab. Centro de transformación con edificio prefabricado modular de hormigón, tipo Merlin Guerin cabimetal modelo M1/10 o similar, de 6.15x2,4x2,31 mm. de medidas interiores, incluyendo su transporte y montaje. Completamente terminado.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			9.834,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

C06.03		UD	Celda de linea Celda de entrada o salida de linea, tipo Merlin Guerin SM6 IM, equipada con seccionador-interruptor en exafluoruro de azufre (SF6), seccionador de puesta a tierra, juego de barras tripolar e indicadores testigo de presencia de tensión y botellas terminales. Instalada.			
MOOE.8a	4,000	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	44,60	
MOOE12a	4,000	H	Peón electricidad	9,14	36,56	
D36ZB03	1,000	UD	Celda de linea	2.200,00	2.200,00	
A03FK005	1,000	H	Camion grua hasta 10 Tn	49,63	49,63	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	2.330,80	23,31	
			Mano de obra			81,16
			Maquinaria			49,63
			Materiales			2.200,00
			Otros			23,31
			TOTAL PARTIDA			2.354,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
C06.04		UD	Celda de proteccion Celda de protección del transformador, tipo Merlin Guerin SM6 QM, equipada con seccionador interruptor en exafluoruro de azufre (SF6), con mobina de disparo y fusibles combinados, con señalización mecánica de fusión de fusible, seccionador de puesta a tierra e indicadores testigo de presencia de tensión, juego de barras tripolar y tres fusibles tipo DIN. Instalada.			
MOOE.8a	4,000	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	44,60	
MOOE12a	4,000	H	Peón electricidad	9,14	36,56	
D36ZB04	1,000	UD	Celda de proteccion	2.750,00	2.750,00	
A03FK005	1,000	H	Camion grua hasta 10 Tn	49,63	49,63	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	2.880,80	28,81	
			Mano de obra			81,16
			Maquinaria			49,63
			Materiales			2.750,00
			Otros			28,81
			TOTAL PARTIDA			2.909,60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS NUEVE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

C06.05		UD	Juego de puentes de AT Juego de puentes III A.T. de cable DHV 12/20 KV y 25 mm2 de sección, de cobre, con sus correspondientes conos difusores. Instalado.			
				Sin descomposición		
			TOTAL PARTIDA			704,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS CUATRO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

C06.06		UD	Transformador trifasico 630 KVA Transformador trifásico de potencia, marca Merlin Guerin Cevelsa, según rec. UNESA-5201C, interior y en baño de aceite. Características eléctricas principales: potencia nominal 630 KVA, tensión primaria 20 KV, tensión secundaria 380 V, demás características detalladas en Memoria. Instalado.			
				Sin descomposición		
			TOTAL PARTIDA			8.345,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

c06.06		UD	Termometro de proteccion termica Termómetro para la protección térmica del transformador incorporado en el mismo, y sus conexiones a la alimentación y al elemento disparador de la protección contra sobreintensidades. Instalado.			
MOOE.8a	0,500	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	5,58	
MOOE12a	0,750	H	Peón electricidad	9,14	6,86	
D36ZB07	1,000	UD	Termometro de proteccion	212,03	212,03	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	224,50	2,25	
			Mano de obra			12,44
			Materiales			212,03
			Otros			2,25
			TOTAL PARTIDA			226,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTISEIS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

C06.07		UD	Juego de puentes de BT Juego de puentes III B.T., de cable polietileno reóculado 1000 y 240 mm2. de sección, de aluminio, con sus correspondientes terminales. Instalado.			
MOOE.8a	1,500	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	16,73	
MOOE12a	1,000	H	Peón electricidad	9,14	9,14	
D36ZB08	1,000	UD	Juego de puentes BT	535,50	535,50	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	561,40	5,61	
			Mano de obra			25,87
			Materiales			535,50
			Otros			5,61
			TOTAL PARTIDA			566,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
C06.08		UD	Cuadro de salida en BT Cuadro de B.T., módulo de cuatro salidas, modelo CBT/4S, según rec. UNESA 6302A, con un módulo de 580x1690x290 mm., instalado en obra, con 4 conjuntos de bases portafusibles tripolares en columna de la marca Cabimetal, incluso material auxiliar y fusibles tipo NH. Instalado.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			1.790,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SETECIENTOS NOVENTA EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

C06.09		UD	Extensionamiento de cuadro BT Extensionamiento del cuadro de B.T. tipo Cabimetal, modelo AM-CBT/4S, con portafusibles, fusibles tipo NH, material auxiliar, etc. Instalado.			
MOOE.8a	2,000	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	22,30	
MOOE12a	1,500	H	Peón electricidad	9,14	13,71	
D36ZB09	1,000	UD	Extensionamiento cuadro de BT	864,60	864,60	
A03FK005	1,000	H	Camion grua hasta 10 Tn	49,63	49,63	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	950,20	9,50	
			Mano de obra			36,01
			Maquinaria			49,63
			Materiales			864,60
			Otros			9,50
			TOTAL PARTIDA			959,74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

C06.10		UD	Pica de puesta a tierra Pica de puesta a tierra de acero-cobre, de 2 m. de longitud, diámetro 14 mm.; incluyendo borne de conexión. Instalada.			
MOOE.8a	0,250	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	2,79	
MOOE12a	0,500	H	Peón electricidad	9,14	4,57	
U30GA010	1,000	Ud	Pica de tierra 2000/14,3 i/bri	87,21	87,21	
%010000	3,000	%	Costes indirectos...(s/total)	94,60	2,84	
			Mano de obra			7,36
			Materiales			87,21
			Otros			2,84
			TOTAL PARTIDA			97,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

C06.11		UD	Juego de cable desnudo 50 mm2 Cu Juego de cable desnudo de 50 mm2. de sección, de cobre, para la implantación del sistema de puesta a tierra según Proyecto; incluso accesorios de conexión. Instalado.			
MOOE.8a	2,000	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	22,30	
MOOE12a	4,000	H	Peón electricidad	9,14	36,56	
U30GA050	50,000	ML	Conductor cobre desnudo 50 mm2	1,50	75,00	
%010000	3,000	%	Costes indirectos...(s/total)	133,90	4,02	
			Mano de obra			58,86
			Materiales			75,00
			Otros			4,02
			TOTAL PARTIDA			137,88

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
C06.12		UD	Juego de cable aislado 50 mm2 Cu			
			Juego de cable aislado 1000 V, de 50 mm2. de sección, de cobre para la implantación del sistema de puesta a tierra, según Proyecto, incluso accesorios de conexión. Instalado.			
MOOE.8a	2,000	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	22,30	
MOOE12a	4,000	H	Peón electricidad	9,14	36,56	
PIEC12ag	50,000	Ml	Cable Cu 12/20Kv 50mm2	1,59	79,50	
%010000	3,000	%	Costes indirectos...(s/total)	138,40	4,15	
			Mano de obra			58,86
			Materiales			79,50
			Otros			4,15
			TOTAL PARTIDA			142,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

c06.12		UD	Punto de luz estanco			
			Punto de luz incandescente tipo estanco de superficie, con su instalación vista, con tubo de PVC blindado, con interruptor de mando y protección. Instalado.			
MOOE.8a	2,000	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	22,30	
MOOE12a	3,000	H	Peón electricidad	9,14	27,42	
U30JW201	10,000	Ml	Tubo acero roscado D=13	3,05	30,50	
U30JW001	18,000	Ml	Conductor rígido 740V;1,5(Cu)	0,90	16,20	
U30KA505	1,000	Ud	Interr.superi.10A Legrand"plexo"	9,54	9,54	
U30JW551	1,000	Ud	Caja metálica Crady	2,94	2,94	
U30JW552	1,000	Ud	Luminaria tipo "hublet" estanco	41,74	41,74	
%010000	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	150,60	4,52	
			Mano de obra			49,72
			Materiales			100,92
			Otros			4,52
			TOTAL PARTIDA			155,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

C06.13		UD	Punto de luz de emergencia			
			Punto de luz de emergencia y señalización autónomo. Instalado.			
MOOE.8a	1,300	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	14,50	
MOOE12a	1,000	H	Peón electricidad	9,14	9,14	
U30JW120	8,000	Ml	Tubo PVC corrugado D=13	0,18	1,44	
U30JW001	18,000	Ml	Conductor rígido 740V;1,5(Cu)	0,90	16,20	
U30QA101	1,000	Ud	Bloque emerg s/60 LEGRAND-DI	82,51	82,51	
%010000	3,000	%	Costes indirectos...(s/total)	123,80	3,71	
			Mano de obra			23,64
			Materiales			100,15
			Otros			3,71
			TOTAL PARTIDA			127,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTISIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

C06.14		UD	Banqueta aislante			
			Banqueta aislante reglamentaria, con nivel de aislamiento de 24 KV.			
				Sin descomposición		
			TOTAL PARTIDA			95,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

C06.15		UD	Guantes de maniobra			
			Un par de guantes de maniobra, con nivel de aislamiento de 24 KV.			
				Sin descomposición		
			TOTAL PARTIDA			71,80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
C06.16		UD	Placa "peligro de muerte" Placa reglamentaria "peligro de muerte". Instalada.			
				Sin descomposición		
			TOTAL PARTIDA.....			6,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

C06.17		UD	Placa "primeros auxilios" Placa reglamentaria "primeros auxilios". Instalada.			
				Sin descomposición		
			TOTAL PARTIDA.....			8,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

C06.18		M2	Cercado de malla galvanizada Cercado con enrejado metálico galvanizado en caliente de malla simple torsión, trama 40/14 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión, de 48 mm. de diámetro y tornapuntas de tubo de acero galvanizado de 32 mm. de diámetro, totalmente montada, i/recibido con mortero de cemento y arena de río 1/4, tensores, grupillas y accesorios. Incluso puerta de los mismos materiales, de 1.0 de ancho, y cierre mediante candado.			
MOOA11a	1,000	H	Peón especializado construcción	14,73	14,73	
U22KA001	0,329	Ud	Poste tubo acero galv.diam.48	8,62	2,84	
U22KA011	0,088	Ud	Poste esq.acero galv.diam. 48	12,24	1,08	
U22KA071	0,088	Ud	Tornapunta acero galv.diam.32	7,03	0,62	
U22KE051	1,098	M2	Vallado s/torsión ST40/14 gal	15,88	17,44	
A01JF004	0,009	M3	Mortero cto preparado M-80	52,98	0,48	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	37,20	0,37	
				Mano de obra.....		14,73
				Materiales.....		22,46
				Otros.....		0,37
				TOTAL PARTIDA.....		37,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

PC002 Acometidas domiciliarias saneamiento

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO PC.002 SANEAMIENTO Y PLUVIALES						
C03.13		UD	Arqueta de acometida domiciliaria			
			Arqueta de registro 40x40x100 cm. a base de fábrica de ladrillo gafa de 1/2 pie de espesor o de hormigón HM-25 de 12 cm. de espesor, sobre solera de hormigón HM-25 de 15 cm. de espesor, enfoscada interiormente, con marco y tapa metálica de fundicion identificativa de la instalación y ademas el nombre de "Ayuntamiento de Torrent", segun Norma EN-124 clase B-125.			
.411	3,100	H	Oficial 1ª construcción	15,15	46,97	
MOOA12a	2,200	H	Peón ordinario construcción	14,48	31,86	
A39SA105	1,250	M2	Fabrica ladril.perf.25x12x7.5	32,57	40,71	
A01JF005	0,100	M3	Mortero cto M-40a (1:6) mec	49,90	4,99	
A02AA502	0,074	M3	Hormigon HM-25/20	85,00	6,29	
U05DC011	1,000	Ud	Tapa y marco metalicos de 40x40 cm	35,29	35,29	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares... (s/total)	166,10	1,66	
			Mano de obra			78,83
			Materiales			51,99
			Otros			36,95
			TOTAL PARTIDA			167,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

C03.14		ML	Acometida domiciliaria			
			Acometida dimiciliaria de saneamiento, a base de canalización para alcantarillado realizada con conductos circulares de tuberia PVC sanitario D=200, incluso parte proporcional de uniones encoladas, asentada sobre capa de hormigon HM-20 de 10 cm. de espesor, relleno superior y lateral hasta 10 cm. por encima de la generatriz superior del conducto con el mismo tipo de hormigon, sin incluir excavación y relleno posterior de la zanja, realizada con una anchura de 20+20 cm en la base, incluyendo la p.p. de taludes segun el angulo de rozamiento interno del terreno y/o entibaciones necesarias. Se incluye el recibido del tubo a pozo o a arqueta ciega. Se mide el volumen teorico lleno.			
.411	0,250	H	Oficial 1ª construcción	15,15	3,79	
MOOA12a	0,250	H	Peón ordinario construcción	14,48	3,62	
U05AG005	1,000	Ml	Tuberia PVC sanitario D=200	5,87	5,87	
A02AA501	0,060	M3	Hormigon HM-20/20	73,21	4,39	
%0100	2,000	%	Medios auxiliares	17,70	0,35	
			Mano de obra			7,41
			Materiales			10,26
			Otros			0,35
			TOTAL PARTIDA			18,02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con DOS CÉNTIMOS

C03.16		UD	Arqueta ciega			
			Arqueta ciega para entronque de acometida domiciliaria directa a albañal, de DxD siendo D el diametro exterior de la tuberia general, y 50 cm de alto sobre la generatriz superior del tubo, a base de fábrica de ladrillo panal de 1/2 pie de espesor, enfoscada interiormente. Cierre superior con bardos recibidos con mortero de cemento y capa de hormigon HM-25 con mallazo de 6 mm. Se mide como ud. terminada.			
.411	3,300	H	Oficial 1ª construcción	15,15	50,00	
MOOA12a	2,500	H	Peón ordinario construcción	14,48	36,20	
A39SA105	1,200	M2	Fabrica ladril.perf.25x12x7.5	32,57	39,08	
A01JF005	0,100	M3	Mortero cto M-40a (1:6) mec	49,90	4,99	
A02AA502	0,060	M3	Hormigon HM-25/20	85,00	5,10	
U100MA00	0,400	M2	Mallazo alta resist. 15x30 cm x6 mm	0,72	0,29	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	135,70	1,36	
			Mano de obra			86,20
			Materiales			49,46
			Otros			1,36
			TOTAL PARTIDA			137,02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con DOS CÉNTIMOS

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

PC019 Modificación CT Santo Ángel

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO PC.019 MODIFICACIÓN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN SANTO ÁNGEL						
PC.019.1		UD	**Demolición de solera y excavación**			
			Demolición de solera de hormigón de 20 cm de espesor, en fondo de edificio de centro de transformación. Incluso excavación de 1,00x0,80 (anchoxalto) en una longitud de 5 m para alojar canalización de Media Tensión. Incluso carga y transporte a vertedero de elementos sobrantes. Trabajo realizado por empresa acreditada por Iberdrola.			
MOOA11a	40,000	H	Peón especializado construcción	14,73	589,20	
U02MP	40,000	H	Martillo picador naumático	16,25	650,00	
U02FA001	36,000	H	Pala cargadora 1,3 M3	32,95	1.186,20	
U02JA008	36,000	H	Camión 20 T. basculante	35,38	1.273,68	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	3.699,10	36,99	
			Mano de obra			589,20
			Maquinaria			2.459,88
			Otros			686,99
			TOTAL PARTIDA			3.736,07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con SIETE CÉNTIMOS

PC.019.2		UD	**Canalización tipo atarjea**			
			Canalización tipo atarjea para línea de media tensión de 5 m de longitud, realizado con losa de hormigón armado de 20 cm de espesor y mallazo 15x15x8. Cerramiento vertical de ladrillo panal macizo de 1/2 pie de espesor y 60 cm de altura. Incluso enfoscado interior con mortero de cemento. Cerramiento superior con losas armadas de hormigón prefabricado, de 1,00x50 cm y 8cm de espesor (resistencia 800 Kg/m2) Trabajo realizado por empresa acreditada por Iberdrola.			
.411	40,000	H	Oficial 1ª construcción	15,15	606,00	
MOOA11a	40,000	H	Peón especializado construcción	14,73	589,20	
U05DC010	5,000	Ud	Tapa prefabricada 100x50x8 cm	855,50	4.277,50	
U37OE001	2,200	H	Grua automovil	20,07	44,15	
A01JF002	2,490	M3	Mortero de cemento 1/2	68,04	169,42	
U10DM001	418,000	Ud	Ladrillo macizo 24x12x5	5,00	2.090,00	
A02FA411	1,200	M3	Hormigón HM-17,5 Tmax.40	63,71	76,45	
U06GD010	30,000	Kg	Acero corru.elabor.y colocado	0,63	18,90	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	7.871,60	78,72	
			Mano de obra			1.195,20
			Maquinaria			44,15
			Materiales			6.632,27
			Otros			78,72
			TOTAL PARTIDA			7.950,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

PC.019.3		UD	**Suministro y colocación de celda**			
			Suministro y colocación de celda de entrada o salida de línea equepada con seccionador-interruptor, seccionador de puesta a tierra, juego de barras tripolar e indicadores testigo de presencia de tensión y botellas terminales. Totalmente montada y terminada. Trabajo realizado por empresa acreditada por Iberdrola.			
MOOE.8a	4,000	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	44,60	
MOOE12a	4,000	H	Peón electricidad	9,14	36,56	
D36ZB03	1,000	UD	Celda de linea	2.200,00	2.200,00	
A03FK005	1,000	H	Camion grua hasta 10 Tn	49,63	49,63	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	2.330,80	23,31	
			Mano de obra			81,16
			Maquinaria			49,63
			Materiales			2.200,00
			Otros			23,31
			TOTAL PARTIDA			2.354,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PC.019.4		UD	**Suministro y colocación de herrajes**			
			Suministro y colocación de herraje de bancada para conducto seccionador y soporte para botellas de Media Tensión. Trabajo realizado por empresa acreditada por Iberdrola.			
MOOE.8a	2,500	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	27,88	
MOOE12a	2,500	H	Peón electricidad	9,14	22,85	
D36ZB10	1,000	UD	Herrajes de bancada	2.523,25	2.523,25	
%0100000	1,000	%	Medios auxiliares...(s/total)	2.574,00	25,74	
			Mano de obra			50,73
			Otros			2.548,99
			TOTAL PARTIDA			2.599,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

PC.019.5		UD	**Suministro y colocación de terminales**			
			Suministro y colocación de juego de terminales de exterior realizado sen interior de centro de transformación existente, para able seco de 240 mm2, juego de barras tripolar e indicadores testigo de presencia de tensión y botellas terminales. Totalmente montada y terminada. Trabajo realizado por empresa acreditada por Iberdrola.			
MOOE.8a	4,000	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	44,60	
MOOE12a	3,000	H	Peón electricidad	9,14	27,42	
PEC13	1,000	Ud	Conjunto de terminales	316,36	316,36	
%0100	2,000	%	Medios auxiliares	388,40	7,77	
			Mano de obra			72,02
			Materiales			316,36
			Otros			7,77
			TOTAL PARTIDA			396,15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

PC.019.6		UD	**Agente de zona**			
			Agente de zona para supervisión de los trabajos.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			350,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS

PC.019.7		UD	**Grupo electrógeno**			
			Grupo electrógeno de 800Kva para suministro alternativo durante la ejecución de los trabajos. Incluido transporte a obra y retirada con camión grúa.			
MOOE.5a	8,000	H	Encargado electricidad	12,47	99,76	
MOOE.8a	8,000	H	Oficial 1ª electricidad	11,15	89,20	
MOOE11a	8,000	H	Especialista electricidad	9,48	75,84	
PIEC40GE	4,000	UD	Grupo electrógeno 800 KVA	750,00	3.000,00	
%0100	2,000	%	Medios auxiliares	3.264,80	65,30	
			Mano de obra			264,80
			Maquinaria			3.000,00
			Otros			65,30
			TOTAL PARTIDA			3.330,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

6.-CONCLUSIONES DE LA RETASACIÓN DE CARGAS.

De los cálculos efectuados en el punto anterior se obtienen las cifras a las que ascienden los dos conceptos solicitados, revisión de precios y retasación de cargas. El primero se refiere a la revisión de precios y el segundo a los imprevistos o cambios legislativos que provocan nuevos costes.
Tendremos en cuenta en este segundo concepto, el informe de Aigües de l'Horta en el que se señalan unas acometidas de saneamiento y agua potable pendientes de ejecutar, valoradas por esta compañía en un presupuesto de contrata (IVA excluido):

Saneamiento	
-Parcela 205.	4.748.10€
-Parcela 140 a,b y c	5.451.12€
-Parcela 204 a	2.644.63€ (estimado)
Suma parcial	12.843.85€
Agua potable	
-Parcelas 140 a,b y c	9.871.27€
-Parcela 204 a	532.83€
-Parcela 204 b	459.23€
Suma parcial	10.863.33€

TOTAL P CONTRATA ACOMETIDAS PENDIENTES	23.707.18€
Si deducimos el 12% de GG y el 6% de BI obtenemos el **PEM**	**20.090.83€**

Esta cantidad la restaremos del costo obtenido en la Retasación.

Para la retasación de cargas la LUV, en su art. 168.4, establece un límite del 20% que, si es superado, no puede ser repercutido a los propietarios.

PEM REVISION PRECIOS	740.949,24 €	
PEM IMPREVISTOS	87.019,73 €	
PEM A DEDUCIR ACOMETIDAS PENDIENTES	-20.090.83€	
RETASACIÓN POR LOS DOS CONCEPTOS		**807.878,14 €**
SUPONE UN % SOBRE EL COSTO DE URBANIZACIÓN DE	13,81% < 20%	

12% de Gastos Generales	96.945,38 €
6% de Beneficio Industrial	48.472,69 €
	145.418,07€

Identificador: H78b 02M4 mCVA sf8q aw2A w6R8 XRw= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA SOLICITADO EN LA RETASACIÓN	**953.296,21€**

Esta retasación supone unas repercusiones de:

repercusión sobre m2 de suelo lucrativo	(117.166 m2)	**8,14 €**
parcela de 300m2		**2.440,89 €**
parcela de 400m2		**3.254,51 €**

Valencia, 7 de JULIO de 2022.

Fdo.: Pablo Andreu Llaneras
En representación de Metrovacesa, S.A.

Firmado digitalmente por:PABLO ANDREU LLANERAS
13/07/2022 9:53:55