

Ajuntament de Torrent

Anunci de l'Ajuntament de Torrent sobre convocatòria d'ajudes municipals per a la millora de la imatge de les façanes en polígon industrial Mas del Jutge. BDNS Identificador 664618.

Anuncio del Ayuntamiento de Torrent sobre convocatoria de ayudas municipales para la mejora de la imagen de las fachadas en el polígono Mas del Jutge. BDNS Identificador 664618.

ANUNCI

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b) i 20.8.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/664618>)

Primer. Objecte i finalitat.

Aquestes bases tenen com a objecte la concessió d'ajudes per a la millora de la imatge i/o restauració de façanes de les naus i edificis situades en el Polígon Industrial Mas del Jutge de Torrent (zona 9 de les ordenances del PGOU, Sector 1 i 2: Ampliació Mas del Jutge), la qual cosa repercutirà en la renovació de l'aspecte general del polígon.

Les actuacions subvencionables han d'haver-se executat des de l'1 de gener de 2022 fins a la data de finalització del període de justificació d'ajudes.

Amb caràcter previ a l'execució de les actuacions haurà de sol·licitar-se llicència urbanística o autorització municipal anàloga conforme a la normativa reguladora.

S'entén que una actuació està executada quan les corresponents factures estan efectivament pagades dins del període indicat.

Únicament seran subvencionables aquelles actuacions que siguen visibles des de la via o vies públiques en les quals estiga situada la nau o edifici, no actuacions a l'interior de les naus, zona exterior no visible des de la via pública o en parcel·les no edificades.

Les actuacions objecte de subvenció hauran d'estar relacionades amb:

— Actuacions que afecten el conjunt de la façana exterior:

- Pintura de la façana i/o renovació de revestiments d'aquesta.

- Sanejament i/o neteja de façana

— Actuacions de millora de l'ornament i instal·lacions existents en la façana exterior:

- Fusteries, serralleries i defenses que formen part de l'edificació.

- Instal·lació de nous rètols o cartells, o adaptació dels existents que no s'ajusten al PGOU ni a l'ordenança municipal reguladora de les normes bàsiques per a la convivència ciutadana i govern de la ciutat.

- Execució de fornícules per a ocultar comptadors elèctrics, inclòs el seu desplaçament.

- Intervenció tendent a la retirada, canalització i ocultació de cablejats visibles des de via pública.

- Instal·lació de nous elements d'il·luminació.

— Actuacions en el tancament o clos de parcel·les edificades.

- Instal·lació de nou tancament de parcel·les edificades, així com les intervencions en els existents tendents a la millora de la seua conservació i de l'ornament públic, ajustant-se en tot cas al PGOU i a l'ordenança municipal reguladora de les normes bàsiques per a la convivència ciutadana i govern de la ciutat.

- Substitució de portes del tancament o clos.

— Actuacions en els espais lliures de parcel·les edificades.

- Intervenció i millora dels espais verds enjardinats i/o del sòl de la parcel·la que siga visible des de la via pública.

- Intervencions tendents a la millora de la conservació i l'ornament de marquesines existents destinades a l'aparcament de vehicles, que donen a via pública i s'ajusten a les determinacions de les ordenances.

Segon. Procediment de concessió.

La concessió de les ajudes regulades en aquesta convocatòria, es farà pel procediment ordinari de concurrència competitiva d'acord amb el que s'estableix en els articles 22.1 i 23 a 27 de la LGS.

Els criteris de valoració s'estableixen en les presents bases.

Tercer. Requisits per a ser beneficiari.

Podran ser beneficiaris d'aquesta subvenció les persones físiques o jurídiques que:

1. Siguen propietàries, arrendatàries o usufructuàries de naus o edificis situats en el Polígon Industrial Mas del Jutge (Zona 9 de les ordenances del PGOU, SECTOR 1 i 2: Ampliació Mas del Jutge).

— En cas d'arrendatàries hauran de comptar amb el permís exprés de la propietat i acreditar prou aquesta situació jurídica.

— En cas que l'ajuda siga sol·licitada per l'arrendatari o usufructuari, no podrà ser sol·licitada pel propietari i viceversa.

2. Hagen justificat correctament les subvencions concedides en anys anteriors per l'Ajuntament de Torrent.

3. Estiguen al corrent de les seues obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Torrent.

No podran obtindre la condició de beneficiari les persones físiques o jurídiques en les quals concórrega alguna de les circumstàncies previstes en l'article 13.2 de la Llei 38/2003 General de Subvencions, de 17 de novembre.

Els beneficiaris de les subvencions estaran obligats al compliment de les obligacions que assenyalava l'article 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i especialment:

— Destinar l'import de les ajudes a la finalitat a la qual van dirigides i a fi d'aquestes.

— Complir el que s'estableix en aquestes bases i qualsevol dels terminis determinats en elles i en la convocatòria.

— Permetre, en cas de ser necessari, la inspecció municipal de les actuacions.

Quart. Despeses subvencionables.

Únicament seran subvencionables aquelles actuacions que siguen visibles des de la via o vies públiques en les quals estiga situada la nau o edifici, no actuacions a l'interior de les naus, zona exterior no visible des de la via pública o en parcel·les no edificades.

Les despeses subvencionables seran tots aquells relacionats directament amb l'execució de les actuacions (mà d'obra, materials, instal·lació, lloguer de maquinària, direcció d'obra), així com les despeses generals i benefici industrial que els proveïdors imputen a la realització d'aquestes.

No s'admetran despeses realitzades amb caràcter previ a l'obtenció de la llicència o autorització administrativa que procedisca, segons el cas.

No serà subvencionable cap tipus de tribut.

Cinqué. Bases reguladores.

Les bases reguladores de la convocatòria d'aquestes ajudes, han sigut aprovades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 12 de desembre de 2022.

Estan publicades a l'adreça web de l'Ajuntament de Torrent:

<https://torrent.es/va/ajudes-i-sbvncions/totes-les-ajudes-i-sbvncions/>

Sisé. Termini i forma de presentació de sol·licitud i justificació.

El termini de presentació de sol·licituds serà des de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de València fins a l'1 de març de 2023.

En el cas de persones jurídiques, d'acord amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la sol·licitud es farà obligatòriament per via telemàtica. Així, queden obligats a donar-se d'alta en la seua electrònica per a rebre les notificacions electròniques que des d'aquest Ajuntament s'emeten.

La data límit de justificació serà el 30 de setembre de 2023.

La forma de presentació i justificació es realitzarà mitjançant la documentació establida en la base cinquena de les bases reguladores de l'ajuda.

Tota la informació està disponible en el següent apartat de la web municipal:

<https://torrent.es/va/ajudes-i-sbvncions/totes-les-ajudes-i-sbvncions/>

Seté. Quantia total màxima de les ajudes convocades.

La quantia total màxima de les subvencions convocades és de 200.000 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4390-47900 del pressupost general de 2022.

La quantia de la subvenció serà, com a màxim, del 70% del cost total de totes les actuacions subvencionables, sense que pugua excedir de 10.000 euros.

No es procedirà al pagament de la subvenció concedida fins al seu total i correcta justificació conforme al que s'estableix en la base cinquena de les bases reguladores.

En cas que la persona beneficiària de les ajudes no execute la totalitat de les actuacions indicades en la memòria presentada amb la sol·licitud i que motiven la concessió de l'ajuda, perdrà el seu dret al cobrament d'aquesta.

En el cas que el cost de l'actuació siga inferior al cost inicial previst inclòs en la sol·licitud, es recalcularà l'import de la subvenció, podent aquesta ser minorada si resultara un import d'ajuda inferior al concedit, sempre que hagen sigut executades la totalitat de les actuacions en el sentit establert en el paràgraf anterior. En el cas en el qual, per contra, el cost de l'actuació siga superior, es mantindrà l'import concedit.

Torrent, 16 de desembre de 2022.—El secretari general de l'Administració Municipal, Jonatan Baena Lundgren.

ANUNCIO

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/664618>)

Primero. Objeto y finalidad.

Estas bases tienen como objeto la concesión de ayudas para la mejora de la imagen y/o restauración de fachadas de las naves y edificios ubicadas en el Polígono Industrial Mas del Jutge de Torrent (zona 9 de las ordenanzas del PGOU, Sector 1 y 2: Ampliación Mas del Jutge), lo cual repercutirá en la renovación del aspecto general del polígono.

Las actuaciones subvencionables tienen que haberse ejecutado desde el 1 de enero de 2022 hasta la fecha de finalización del periodo de justificación de ayudas.

Con carácter previo a la ejecución de las actuaciones deberá solicitarse licencia urbanística o autorización municipal análoga conforme a la normativa reguladora.

Se entiende que una actuación está ejecutada cuando las correspondientes facturas están efectivamente pagadas dentro del periodo indicado.

Únicamente serán subvencionables aquellas actuaciones que sean visibles desde la vía o vías públicas en las que se encuentre ubicada la nave o edificio, no actuaciones en el interior de las naves, zona exterior no visible desde la vía pública o en parcelas no edificadas.

Las actuaciones objeto de subvención deberán estar relacionadas con:

— Actuaciones que afecten al conjunto de la fachada exterior:

- Pintura de la fachada y/o renovación de revestimientos de la misma.

- Saneamiento y/o limpieza de fachada

— Actuaciones de mejora del ornato e instalaciones existentes en la fachada exterior:

- Carpinterías, cerrajerías y defensas que formen parte de la edificación.

- Instalación de nuevos rótulos o carteles, o adaptación de los existentes que no se ajusten al PGOU ni a la ordenanza municipal reguladora de las normas básicas para la convivencia ciudadana y gobierno de la ciudad.

- Ejecución de hornacinas para ocultar contadores eléctricos, incluido su desplazamiento.

- Intervención tendente a la retirada, canalización y ocultación de cableados visibles desde vía pública.

- Instalación de nuevos elementos de iluminación.

— Actuaciones en el cerramiento o vallado de parcelas edificadas.

- Instalación de nuevo vallado de parcelas edificadas, así como las intervenciones en los existentes tendentes a la mejora de su conservación y del ornato público, ajustándose en todo caso al PGOU y a la ordenanza municipal reguladora de las normas básicas para la convivencia ciudadana y gobierno de la ciudad.

- Sustitución de puertas del cerramiento o vallado.

— Actuaciones en los espacios libres de parcelas edificadas.

- Intervención y mejora de los espacios verdes ajardinados y/o del suelo de la parcela que sea visible desde la vía pública.

- Intervenciones tendentes a mejora de la conservación y el ornato de marquesinas existentes destinadas al aparcamiento de vehículos, recayentes a vía pública y se ajusten a las determinaciones de las ordenanzas.

Segundo. Procedimiento de concesión.

La concesión de las ayudas reguladas en esta convocatoria, se hará por el procedimiento ordinario de concurrencia competitiva de acuerdo con lo establecido en los artículos 22.1 y 23 a 27 de la LGS.

Los criterios de valoración se establecen en las presentes bases.

Tercero. Requisitos para ser beneficiario.

Podrán ser beneficiarios de esta subvención las personas físicas o jurídicas que:

1. Sean propietarias, arrendatarias o usufructuarias de naves o edificios ubicados en el Polígono Industrial Mas del Jutge (Zona 9 de las ordenanzas del PGOU, SECTOR 1 y 2: Ampliación Mas del Jutge).

— En caso de arrendatarias deberán contar con el permiso expreso de la propiedad y acreditar suficientemente esta situación jurídica.

— En caso de que la ayuda sea solicitada por el arrendatario o usufructuario, no podrá ser solicitada por el propietario y viceversa.

2. Hayan justificado correctamente las subvenciones concedidas en años anteriores por el Ayuntamiento de Torrent.

3. Estén al corriente de sus obligaciones fiscales con el Ayuntamiento de Torrent.

No podrán obtener la condición de beneficiario las personas físicas o jurídicas en las que concurra alguna de las circunstancias previstas en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003 General de Subvenciones, de 17 de noviembre.

Los beneficiarios de las subvenciones estarán obligados al cumplimiento de las obligaciones que señala el artículo 14 de la Ley 38/2003 de 17 de noviembre, General de Subvenciones y en especial:

— Destinar el importe de las ayudas a la finalidad a la que van dirigidas y al objeto de éstas.

— Cumplir lo establecido en estas bases y cualquiera de los plazos determinados en ellas y en la convocatoria.

— Permitir, en caso de ser necesario, la inspección municipal de las actuaciones.

Cuarto. Gastos subvencionables.

Únicamente serán subvencionables aquellas actuaciones que sean visibles desde la vía o vías públicas en las que se encuentre ubicada la nave o edificio, no actuaciones en el interior de las naves, zona exterior no visible desde la vía pública o en parcelas no edificadas.

Los gastos subvencionables serán todos aquellos relacionados directamente con la ejecución de las actuaciones (mano de obra, materiales, instalación, alquiler de maquinaria, dirección de obra), así como los gastos generales y beneficio industrial que los proveedores imputen a la realización de las mismas.

No se admitirán gastos realizados con carácter previo a la obtención de la licencia o autorización administrativa que proceda, según el caso.

No será subvencionable ningún tipo de tributo.

Quinto. Bases reguladoras.

Las bases reguladoras de la convocatoria de estas ayudas, han sido aprobadas por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 12 de diciembre de 2022.

Están publicadas a la dirección web del Ayuntamiento de Torrent:

<https://torrent.es/ayudas-y-subvenciones/todas-las-ayudas-y-subvenciones/>

Sexto. Plazo, forma de presentación y justificación.

El plazo de presentación de solicitudes, por medio del modelo normalizado establecido al efecto, será desde el día siguiente a la publicación del extracto de la convocatoria en el BOP de Valencia hasta el 1 de marzo de 2023.

En el caso de personas jurídicas, de acuerdo con el artículo 14.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la solicitud se hará obligatoriamente por vía telemática. A su vez, quedan obligados a darse de alta en la sede electrónica para recibir las notificaciones electrónicas que desde este Ayuntamiento se emitan.

La fecha tope de justificación será el 30 de septiembre de 2023

La forma de presentación y justificación se realizará mediante la documentación establecida en la base quinta de las bases reguladoras de la ayuda.

Toda la información está disponible en el siguiente apartado de la web municipal:

<https://torrent.es/ayudas-y-subvenciones/todas-las-ayudas-y-subvenciones/>

Séptimo. Cuantía total máxima de las ayudas convocadas.

La cuantía total máxima de las subvenciones convocadas es de 200.000 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 4390-47900 del presupuesto general de 2022.

La cuantía de la subvención será, como máximo, del 70% del coste total de todas las actuaciones subvencionables, sin que pueda exceder de 10.000 euros.

No se procederá al pago de la subvención concedida hasta su total y correcta justificación conforme a lo establecido en la base quinta. Una vez aprobada la justificación, se procederá a la ordenación del pago de las subvenciones.

El pago de las ayudas concedidas se efectuará en la cuenta bancaria que figure en el documento Ficha de mantenimiento de terceros.

En caso de que la persona beneficiaria de las ayudas no ejecute la totalidad de las actuaciones indicadas en la memoria presentada con la solicitud y que motivan la concesión de la ayuda, perderá su derecho al cobro de la misma.

En el supuesto de que el coste de la actuación sea inferior al coste inicial previsto incluido en la solicitud, se recalculará el importe de la subvención, pudiendo esta ser minorada si resultara un importe de ayuda inferior al concedido, siempre y cuando hayan sido ejecutadas la totalidad de las actuaciones en el sentido establecido en el párrafo anterior. En el caso en el que, por el contrario, el coste de la actuación sea superior, se mantendrá el importe concedido.

Torrent, 16 de diciembre de 2022.—El secretario general de la Administración Municipal, Jonatan Baena Lundgren.