

3.- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS

CAPÍTOL I

Fet imposable

Article 1

1. El fet imposable de les contribucions especials està constituït per l'obtenció per part del subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de servicis públics de caràcter municipal per part d'este Ajuntament.

2. Les contribucions especials es fonamenten en la mera realització de les obres o en l'establiment o l'ampliació dels servicis a què es referix l'apartat anterior, i l'exacció és independent del fet que els subjectes passius facen ús efectiu d'unes o altres.

Article 2

1. Als efectes del que disposa l'article precedent, tenen la consideració d'obres i servicis municipals, els següents:

a) Els que el municipi fa o estableix dins de l'àmbit de la seua competència per a atendre els fins que li estiguen atribuïts. Se n'exclouen les obres fetes per este a títol de propietari dels seus béns patrimonials.

b) Els que el municipi fa o estableix perquè li han sigut atribuïts o delegats per altres entitats públiques, així com aquells la titularitat dels quals, d'acord amb la llei, haja assumit.

c) Els que fan o estableixen altres entitats públiques o els seus concessionaris, amb aportacions econòmiques d'este Ajuntament.

2. Les obres i servicis a què es referix la lletra a) de l'apartat anterior conserven el caràcter de municipals, encara que hagen sigut fets o establits per:

a) Organismes autònoms municipals o societats mercantils del capital social dels quals este Ajuntament siga l'únic titular.

- b) Concessionaris amb aportacions d'este Ajuntament.
- c) Associacions de contribuents.

3. Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista, i el producte de la recaptació es destina, íntegrament, a sufragar les despeses de l'obra o de l'establiment o l'ampliació del servici amb motiu dels quals han sigut establides i exigides.

Article 3

L'Ajuntament pot acordar la imposició i l'ordenació de contribucions especials, sempre que es donen les circumstàncies que conformen el fet imposable, establides en l'article 1r d'esta ordenança general.

- a) Per l'obertura de carrers i places i per la primera pavimentació de les calçades.
- b) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució de l'aigua, de xarxes de clavegueram i desaigües d'aigües residuals.
- c) Per l'establiment, l'ampliació i la substitució de l'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.
- d) Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i places que ja estan obertes i pavimentats, així com la modificació de les rasants.
- e) Per la substitució de calçades, voreres, absorbidors i boques de reg de les vies públiques urbanes.
- f) Per l'establiment i l'ampliació del servici d'extinció d'incendis.
- g) Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per a la irrigació de finques.
- h) Per la realització d'obres de captació, embassament, depòsit, conducció i depuració d'aigües per a l'abastiment.
- i) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
- j) Per la plantació d'arbratge en carrers i places, així com per la construcció i l'ampliació de parcs i jardins que siguen d'interés per a un determinat barri, zona o sector.

k) Pel desmunt, terraplenament i construcció de murs de contenció.

l) Per la realització d'obres de dessecació i sanejament i defensa de terrenys contra avingudes i inundacions, així com la regulació i desviació de cursos d'aigües.

m) Per la construcció de galeries subterrànies per a l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat, així com perquè siguen utilitzades per xarxes de servicis de comunicació i informació.

n) Per la realització, l'establiment o l'ampliació de qualssevol altres obres o servicis de caràcter municipal.

CAPÍTOL II

Exempcions i bonificacions

Article 4

1. En matèria de contribucions especials no es reconeixen altres beneficis fiscals que els establits per disposicions amb rang de llei o per tractats o convenis internacionals.

2. Els que, en els casos a què es referix l'apartat anterior, es consideren amb dret a un benefici fiscal ho han de fer constar així davant de l'Ajuntament, i esmentar expressament el precepte en què consideren que s'empara el seu dret.

3. Quan es reconeguen beneficis fiscals en les contribucions especials, les quotes que haurien pogut correspondre als beneficiaris o, si és el cas, l'import de les bonificacions no es poden distribuir entre els altres subjectes passius.

CAPÍTOL III

Subjectes passius

Article 5

1. Tenen la consideració de subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es referix l'article 33 de la Llei General Tributària, especialment beneficiades per la realització de

les obres o per l'establiment o per l'ampliació dels servicis de caràcter municipal que originen l'obligació de contribuir.

2. A l'efecte del que disposa l'apartat anterior, es consideren persones especialment beneficiades:

a) En les contribucions especials per la realització d'obres o establiment o per l'ampliació de servicis que afecten béns immobles, els seus propietaris.

b) En les contribucions especials per la realització d'obres o establiment o per l'ampliació de servicis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats que en siguen titulars.

c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels servicis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que exercixen la seua activitat en el ram, dins del terme d'este municipi.

d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que les han d'utilitzar.

Article 6

1. Sense perjudi, si és el cas, del que disposa l'apartat 3 de l'article 11 d'esta ordenança general, les contribucions especials han de recaure directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguen en el Registre de la Propietat com a propietàries o posseïdores dels béns immobles, en el Registre Mercantil o en la matrícula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o servicis, en la data en què s'acaben o en la data en què comença la prestació.

2. En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris ha de facilitar a l'Administració el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat, a fi de procedir al gir de les quotes individuals. Altrament, es considera acceptat el fet que es gire una quota única, de la distribució de la qual s'ha d'ocupar la mateixa comunitat.

CAPÍTOL IV

Base imposable

Article 7

1. La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 per 100 del cost que l'Ajuntament suporta per la realització de les obres o per l'establiment o l'ampliació dels servicis.

2. El cost esmentat està integrat pels conceptes següents:

a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.

b) L'import de les obres que cal fer o dels treballs d'establiment o ampliació dels servicis.

c) El valor dels terrenys que hagen d'ocupar permanentment les obres o els servicis, llevat que es tracte de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament al municipi o d'immobles cedits en els termes establits en l'article 77 de la Llei de Patrimoni de l'Estat.

d) Les indemnitzacions que siguen procedents pel derrocament de construccions, destruccions de plantacions, obres o instal·lacions, així com les que s'han d'abonar als arrendataris dels béns que hagen de ser derruïts o ocupats.

e) L'interés del capital invertit en les obres o servicis, quan l'Ajuntament haja d'apel·lar al crèdit per a finançar la part que les contribucions especials no cobrixen o la que cobrixen, en cas de fraccionament general.

3. El cost total pressupostat de les obres o servicis ha de tindre caràcter de mera previsió. Si el cost real és més alt o més baix del que s'ha previst, cal prendre el més alt a l'efecte del càlcul de les quotes corresponents.

4. Quan es tracte d'obres o servicis a què es referix l'article 2.1.c) d'esta ordenança, o de les realitzades per concessionaris amb aportacions de l'Ajuntament a què es referix l'apartat 2.b) del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determina en funció de l'import d'estes aportacions, sense perjuí de les que puguen imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o servici. En tot cas, cal respectar el límit del 90 per 100 a què es referix l'apartat primer d'este article.

5. A l'efecte de determinar la base imposable, es considera cost suportat per l'Ajuntament la quantia que resulta de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o dels auxilis que l'entitat local obté de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat pública o privada. Se n'exceptua el cas en què la persona o entitat que aporta la subvenció o auxili tinga la condició de subjecte passiu. En este cas, cal procedir d'acord amb el que indica l'apartat 2 de l'article 9é d'esta ordenança general.

Article 8

La Corporació determina, en l'acord d'ordenació respectiu, el percentatge del cost de l'obra que ha suportat i que constituïx, en cada cas concret, la base imposable de la contribució especial de què es tracta, sempre amb el límit màxim de 90 per 100 a què es referix l'article anterior.

CAPÍTOL V

Quota tributària

Article 9

1. La base imposable de les contribucions especials s'ha de repartir entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i la naturalesa de les obres i els servicis, d'acord amb les regles següents:

a) Amb caràcter general, cal aplicar, conjuntament o separadament, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la superfície, el volum edificable i el valor cadastral a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles.

b) Si es tracta de l'establiment i la millora del servici d'extinció d'incendis, es poden distribuir entre les entitats o les societats que cobrixen el risc per béns situats en este municipi, proporcionalment a l'import de les primes recaptades l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu supera el 5 per 100 de l'import de les primes que este subjecte ha recaptat, l'excés s'ha de traslladar als exercicis successius fins a l'amortització total.

c) En el cas de les obres a què es referix l'article 3.m) d'esta ordenança general, l'import total de la contribució especial s'ha de distribuir entre les companyies o les empreses que les hagen d'utilitzar per raó de l'espai reservat a cada una o proporcionalment a la seua secció total, encara que no les utilitzen immediatament.

2. En el cas que s'atorgara per a la realització de les obres o per a l'establiment o ampliació dels servicis de caràcter municipal una subvenció o un auxili econòmic a qui tinga la condició de subjecte passiu de les contribucions especials que s'exaccionen per esta raó, l'import d'esta subvenció o auxili s'ha de destinar, primerament, a compensar la quota de la persona o de l'entitat corresponent. L'excés, si n'hi ha, reduirà a prorrata les quotes de la resta de subjectes passius.

Article 10

1. En qualsevol tipus d'obres, quan a la diferència de cost per unitat en els diversos trajectes, trams o seccions de l'obra o servici no corresponga una diferència anàloga en el grau d'utilitat o benefici per als interessats, totes les parts del pla corresponent s'han de considerar en conjunt a l'efecte del repartiment i, en conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals no caldrà ajustar-se únicament al cost especial del tram o secció que afecta immediatament cada contribuent.

2. En el cas que l'import total de les contribucions especials es repartisca tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, cal considerar finques amb façana a la via pública no sols les edificades coincidint amb l'alineació exterior de l'illa, sinó també les construïdes en blocs aïllats, siga quina siga la seua situació respecte a la via pública que delimita aquella illa de cases i siga quin siga l'objecte de l'obra; consegüentment, la longitud de la façana s'ha d'amidar en estos casos segons la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, de la reculada, dels patis oberts, de les zones de jardí o dels espais lliures.

3. Quan dos façanes formen un xamfrà, o s'unixen fent una corba, cal considerar, a l'efecte de l'amidament de la longitud de la façana, la mitat de la longitud del xamfrà o la mitat de la corba, que s'han de sumar a les longituds de les façanes immediates.

CAPÍTOL VI

Meritació

Article 11

1. Les contribucions especials es meriten en el moment en què les obres s'hagen executat o el servici haja començat a prestar-se. Si les obres són fraccionables, la meritació es produirà per a cada un dels subjectes passius des que s'hagen executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

2. Sense perjuí del que disposa l'apartat anterior, una vegada s'ha aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'Ajuntament pot exigir el pagament a la bestreta de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No podrà exigir-se la bestreta d'una nova anualitat si no s'han executat les obres per a les quals es va exigir la bestreta corresponent.

3. El moment de la meritació de les contribucions especials es tindrà en compte a l'efecte de determinar la persona obligada al pagament, de conformitat amb el que disposa l'article 5 d'esta ordenança general, encara que en l'acord concret d'ordenació figure com a subjecte passiu qui ho siga, amb referència a la data de l'aprovació, i que haja anticipat el pagament de quotes, de conformitat amb el que disposa l'apartat 2 d'este article. Quan la persona que figura com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació (i una vegada

això li ha sigut notificat) transmeta els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició en el període comprés entre l'aprovació d'este acord i el del naixement de la meritació, estarà obligada a donar compte a l'Administració de la transmissió efectuada, en el termini d'un mes des de la data d'esta i, si no ho fa, l'Administració esmentada pot dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en l'expedient esmentat.

4. Una vegada finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, cal procedir a determinar-ne els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, i s'han de girar les liquidacions que siguen procedents i compensar, com a entrega a compte, els pagaments anticipats que s'hagen efectuat. Esta determinació definitiva l'ha de prendre l'òrgan competent de la Corporació de conformitat amb les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o servei de què es tracte.

5. Si els pagaments anticipats han sigut efectuats per persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de la meritació del tribut, o bé estos pagaments excedixen la quota individual definitiva que els correspon, l'Ajuntament n'ha de practicar d'ofici la devolució corresponent.

CAPÍTOL VII

Gestió, liquidació, inspecció i recaptació

Article 12

La gestió, liquidació, inspecció i recaptació de les contribucions especials s'ha de fer en la forma, els terminis i les condicions que estableixen la Llei General Tributària i les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com les disposicions dictades per al seu desplegament.

Article 13

D'acord amb les condicions socioeconòmiques de la zona en què es facen les obres, la seua naturalesa, el seu quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, l'Administració pot acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjuí que ells mateixos puguen, en qualsevol moment, anticipar els pagaments que consideren oportuns.

CAPÍTOL VIII

Imposició i ordenació

Article 14

1. Per a l'exacció de les contribucions especials cal adoptar prèviament, per part de l'òrgan competent, l'acord d'imposició en cada cas concret.

2. L'acord relatiu a la realització d'un obra o a l'establiment o ampliació d'un servici que s'ha de pagar per mitjà de contribucions especials no es pot executar fins que se n'haja aprovat l'ordenació concreta.

3. L'acord d'ordenació o ordenança reguladora ha de ser d'adopció inexcusable i ha de contindre la determinació del cost previst de les obres i els servicis, de la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret o l'ordenança reguladora s'han de remetre, en la resta de qüestions, a esta ordenança.

4. Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i després de determinar les quotes que cal satisfer, cal notificar individualment estes quotes a cada subjecte passiu, si este o el seu domicili foren coneguts; en el cas que no es coneguen, per edictes. Els interessats poden formular un recurs de reposició davant de l'Ajuntament, que pot tractar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que les persones especialment beneficiades hagen de satisfer o les quotes assignades.

Article 15

1. Quan este municipi col·labore amb una altra entitat local en la realització d'obres o l'establiment o l'ampliació de servicis, i sempre que s'imposen contribucions especials, cal observar les regles següents:

a) Cada entitat ha de conservar les seues respectives competències amb vista als acords concrets d'imposició i ordenació.

b) Si alguna de les entitats fa les obres o n'establix o n'amplia els servicis amb la col·laboració econòmica de l'altra, correspondrà a la primera la gestió i recaptació de la contribució especial, sense perjuí del que disposa la lletra a) anterior.

2. En el cas que l'acord concret d'ordenació no fóra aprovat per una de les esmentades entitats, la unitat d'actuació quedarà sense efecte, i cada una adoptarà per separat les decisions que siguen procedents.

CAPÍTOL IX

Col·laboració ciutadana

Article 16

1. Els propietaris o els titulars afectats per les obres podran constituir-se en associació administrativa de contribuents i promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de servicis per part de l'Ajuntament, i s'han de comprometre a sufragar la part que els corresponga aportar a este quan la seua situació financera no ho permeta, a més de les que els corresponga segons la naturalesa de l'obra o servici.

2. Així mateix, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o l'ampliació de servicis promoguts per l'Ajuntament poden constituir-se en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

Article 17

Per a la constitució de les associacions administratives de contribuents a què es referix l'article anterior, l'acord l'haurà de prendre la majoria absoluta dels afectats, sempre que representen, com a mínim, els dos terços de les quotes que s'han de satisfer.

CAPÍTOL X

Infraccions i sancions

Article 18

1. En tot el que es referix a infraccions tributàries i la seua qualificació, així com a les sancions que els corresponguen en cada cas, cal aplicar les normes contingudes en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen o la despleguen.

2. La imposició de sancions no suspén, en cap cas, la liquidació ni el cobrament de les quotes meritades no prescrites.

CAPÍTOL XI

Actes presumptes

Article 19

De conformitat amb el que estableix l'article 23 de la Llei 1/1998, de 26 de febrer, de Drets i Garanties dels Contribuents, i sense perjudici del que disposa l'article 24, s'estableix el següent en relació amb el règim i efectes dels ACTES PRESUMPTES:

a) El termini màxim de resolució dels procediments de gestió tributària regulats en esta ordenança és de SIS MESOS.

b) Quan en els procediments iniciats en virtut de la sol·licitud formulada pels interessats no recaiga una resolució dins del termini assenyalat en l'apartat anterior, s'entendrà desestimat en tot cas.

DISPOSICIÓ FINAL

Esta ordenança fiscal produirà efectes després de l'aprovació definitiva i una vegada se n'haja publicat el text íntegre en el *Butlletí Oficial de la Província*, i començarà a aplicar-se, si és el cas, a partir de l'1 de gener de 1999, i es mantindrà en vigor fins a la modificació o derogació expressa.