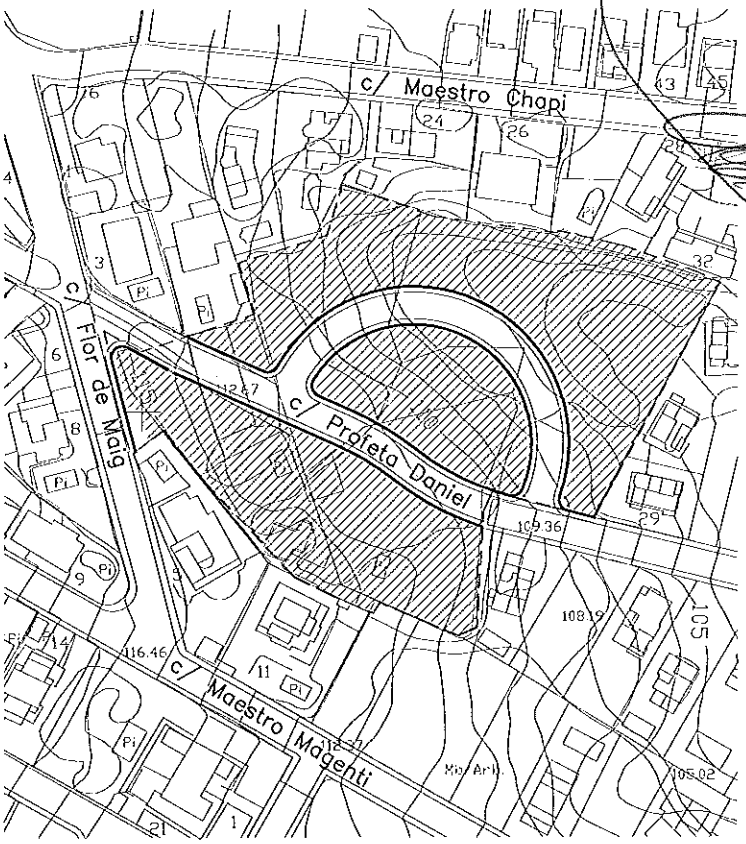
# P.A.I. UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 bis

## DEL P.G.O.U. DE TORRENT

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de - 2 MAR 2012

EL SECRETARI GENERAL DEL PLE

Signat Fernando Sainz Herrero




# PLAN DE REFORMA INTERIOR REFUNDIDO

ARQUITECTES ASSOCIATS

GERARDO J. PUCHOL CERVERA
MANUEL J. ROS MORA

PUCHOL - ROS,C.B.

AVDA. AL VEDAT, Nº2–Pta1. 46900 TORRENT
TELF. 96 156 35 18 -- FAX 96 157 47 13

REF 0516
JUN 2011

## MEMORIA

PROMOTOR

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO
"UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 bis DE TORRENT"

# MEMORIA

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de - 2 JUN 2012

EL SECRETARI GENERAL DEL PLE

Signat: Fernando Salom Herrero

# INDICE

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de
- 2 JUL 2012
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Salom Herrero

**0.- OBJETO Y RÉGIMEN.**

0.1.- OBJETO DEL P.R.I.

0.2.- RÉGIMEN JURÍDICO.

**1.- MEMORIA INFORMATIVA.**

1.1.- Condiciones Geográficas.

1.1.A.- Características naturales del territorio

1.1.B.- Usos presentes en el suelo y aprovechamientos potenciales del territorio.

1.2.- Condiciones Institucionales.

1.2.A.- Condiciones de la ordenación del P.G.O.U. en orden a la Unidad de Actuación objeto del plan.

1.2.B.- Obras programadas y política de inversiones públicas que influyan en el desarrollo del plan parcial o previstas en la planificación sectorial de las Administraciones públicas.

1.2.C.- Análisis de las afecciones impuestas por la legislación sectorial en el ámbito territorial.

**2.- MEMORIA JUSTIFICATIVA.**

2. 1.- Justificación que la solución propuesta constituye una unidad funcional bien integrada y conectada con las áreas colindantes.

2. 2.- Justificación que la solución propuesta se adecua a la ordenación estructural.

2. 2. a) Directrices definitorias de la estrategia de evolución urbana y ocupación del territorio.

2. 2. b) Fichas de planeamiento.

2. 2. c) Fichas de gestión.

2. 3.- Descripción y justificación de la ordenación pormenorizada.

2. 4.- Definición, cómputo y justificación de los estándares y elementos propios de la red secundaria.

2. 5.- Delimitación de la unidades de ejecución.

2. 6.- Delimitación de las áreas que puedan ser objeto de ordenación mediante estudio de detalle.

2. 7.- Estudio de la incidencia del PRI sobre la población afectada.

2. 8.- Fuera de Ordenación.

2. 9.- Anexo I. Cuadros estadísticos.

**3.- NORMAS URBANÍSTICAS.**

3. 1.- Normas urbanísticas de la zona 7 "El Vedat" del P.G.O.U..

**4.- PLANOS DE INFORMACIÓN**

4.A.- SITUACIÓN

4.B.1.- CATASTRAL.

4B.2.- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

4.C.- TOPOGRÁFICO.

4.D.- USOS Y APROVECHAMIENTOS EXISTENTES

4.E.- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES.

4.F.- ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL SECTOR Y DE SU ENTORNO DEFINIDA EN EL PLAN GENERAL.

**5.- PLANOS DE ORDENACIÓN.**

5.1.- ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ZONIFICACIÓN.

5.2.- PLANTA VIARIA

5.2.1.- COTAS: ALINEACIONES Y RASANTES.

5.2.2.- PERFILES LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES

5.3.- ESQUEMAS DE REDES:

5.3.1.- SUMINISTRO DE AGUA POTABLE.

5.3.2.- ALUMBRADO PÚBLICO.

5.3.3.- SANEAMIENTO.

**6.- ANEXO I: REPORTAJE FOTOGRÁFICO.**

**7.- ANEXO II: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.**

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de - 2 MAI 2012

EL SECRETARI GENERAL DEL PLE

Signat: Fernando Salom Herrero

# 0.- OBJETO Y RÉGIMEN

## 0. 1.- OBJETO DEL P.R.I.

Es el objeto del presente documento la mejora de la ordenación pormenorizada y la delimitación de una Unidad de Ejecución, para Programar el desarrollo de una Actuación Integrada, en una pequeña bolsa de suelo urbano semiconsolidada dentro de la zona de El Vedat de Torrent, denominada Unidad de Ejecución 7.4bis, concretamente la apertura de un tramo intermedio de la calle Profeta Daniel (art. 69 a 71 LUV y art. 163 a 167 ROGTU), a fin de reequipar el entorno y modernizar su destino urbanístico (art. 38 LUV).

## 0. 2.- RÉGIMEN JURÍDICO.

El presente documento forma parte inseparable y complementaria del Programa para el desarrollo de la Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución 7.4 bis del P.G.O.U. de Torrent, propuesto a instancias de la Agrupación de Interés Urbanístico "Unidad de Ejecución 7.4bis de Torrent", de conformidad a lo previsto en el artículo 88.1 de la LUV.

La documentación que compone el PRI es la que se detalla en los artículos 68 y 71 de la LUV, y los artículos 157-162, y 167 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística de la Comunidad Valenciana.

La elaboración, tramitación y aprobación del Plan de Reforma Interior de iniciativa particular, de conformidad con los artículos 88.1 y 91.1 de la LUV, se regirá por lo dispuesto en la sección 5ª (Procedimiento para la gestión indirecta de los programas de actuación integrada), del Capítulo XIV (Formulación y aprobación de programas para el desarrollo de actuaciones integradas) del Título II de la LUV (Actividad administrativa de planeamiento urbanístico).

La modificación de la ordenación que incorpora el presente documento es pormenorizada, y no altera las determinaciones de la ordenación estructural de P.G.O.U. de Torrent en los aspectos regulados en el art. 36 de la LUV.

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de - 2 JUL 2012
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Salom Herrero

# 1.- MEMORIA INFORMATIVA

## 1.1.- CONDICIONES GEOGRÁFICAS

### 1.1.A.- Características naturales del territorio

El ámbito geográfico que comprende el presente Plan de Reforma Interior se encuentra enclavado en la zona residencial unifamiliar del Monte Vedat, en su cara Este, situado al Sur del casco urbano de Torrent. Concretamente es una pequeña bolsa de suelo urbano semiconsolidada correspondiente a la apertura de un tramo de la calle Profeta Daniel que va de Oeste a Este entre la calle Flor de Maig y la continuación de la propia calle, estando el resto completamente consolidado, siendo la última actuación urbanística la U.E. 7.4 ejecutada a principios de los años noventa del pasado siglo.

Los límites de la U.E. vienen determinados por:

Norte: Vallas traseras de las viviendas recayentes a la calle Maestro Chapi, totalmente consolidadas.
Sur: Vallas traseras del solar y la vivienda recayentes a la calle Maestro Magenti, totalmente consolidada.
Este: Vallas laterales de las viviendas recayentes a la calle Profeta Daniel, totalmente consolidadas, y la calle Profeta Daniel.
Oeste: Valla trasera de las vivienda recayentes a la calle Flor de Maig, totalmente consolidada, y la calle Flor de Maig.

ocupando una superficie total de 10.829,42 m²

La zona descrita tiene un suelo de origen terciario, con una litografía con alternancia de margas y calizas y un tipo de suelo a base de roca caliza, según los datos recogidos de la Guía para la Planificación de Estudios Geotécnicos, editada por el Instituto Valenciano de la Edificación.

La pendiente varía de Oeste a Este en dirección a la costa, como es lógico, con una pendiente media de alrededor del 5,1%.

Las condiciones climáticas de todo el área son similares a las de toda la comarca, de clima mediterráneo atemperado por la presencia cercana de la costa, contando, además, con la ventaja de recibir directamente el beneficio de las brisas marinas.

En cuanto a la hidrología del territorio, no atraviesa la zona ningún barranco, ni corriente de agua natural en superficie, ni existe presencia de acequias de riego.

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel
Ple de
- 2 MAR 2004
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Salom Herrero

### 1.1.B.- Usos presentes del suelo y aprovechamientos potenciales del territorio.

En la actualidad el territorio objeto de este Plan de Reforma Interior se encuentra sin cultivar, con gran cantidad de pinos y maleza, y restos de antiguos bancales. También se encuentran dos pequeñas edificaciones de residencia temporal, con accesos muy deficitarios y totalmente sin ordenar.

Los servicios urbanísticos de que dispone la zona son:

- Acceso Rodado:
  Dispone de acceso rodado totalmente pavimentado hasta el límite de la actuación por el Este, con la continuación de la calle profeta Daniel, en cambio, por el Oeste, hasta la conexión con la calle Flor de Maig, existen 258 m² de suelo público fuera del límite de la U.E. sin urbanizar.

- Red de Saneamiento:
  Dispone de este servicio hasta el límite de la actuación. Por tanto, solamente hace falta conectar el pozo existente en el límite Este en la continuación de la calle Profeta Daniel.

- Red de Suministro de Agua Potable:
  Existe una pequeña y antigua conducción, que atravesando parcelas privadas, da suministro a una de las viviendas existentes, totalmente obsoleta y que ha de sustituirse por una nueva conexión adecuada a la nueva urbanización.
  Por la parte Este dispone de dos puntos de conexión, uno en cada acera, en el limite de la actuación, en la continuación de la calle Profeta Daniel. Por la parte Oeste cuenta con otro punto de conexión en la calle Flor de Maig. Pero la empresa mixta "Aigües de l'horta", en su informe previo, indica que también hay que realizar una conexión a la avenida San Lorenzo por la prolongación de la calle Profeta Daniel.

- Red de Suministro Eléctrico:
  Según el informe de la empresa suministradora IBERDROLA, la conexión se fija en la línea 26 "Vedat" (ST Torrent) 20 kV, línea subterránea de media tensión, en la calle Maestro Magenti a la altura con el cruce con la calle Rafael Alberti.

- Red de Telefonía:
  Existe en el interior del ámbito de actuación una acometida individual aérea a una de las viviendas existentes, está en condiciones precarias. Independientemente, dispone de dos puntos de conexión, dos arquetas tipo H, en la calzada, junto a cada acera, en la continuación de la calle Profeta Daniel, en el limite de la actuación en su parte Este.

- Red de Gas:

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de -2 MAR 2012
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Salom Herrero

Existe conducciones de gas en el limite Este, en la calle profeta Daniel, así como en el Oeste, en la calle Flor de Maig.

## 1.2.- CONDICIONES INSTITUCIONALES.

1.2.A.- Condiciones de la ordenación del P.G.O.U. en orden a la Unidad de Actuación objeto del plan.

El P.G.O.U. de Torrent califica como Suelo Urbano la totalidad del ámbito de este Plan de Reforma Interior, no delimitando ninguna unidad de ejecución en él. Define la ordenación pormenorizada mediante el trazado de la calle Profeta Daniel, indicando la necesidad de realizar un Estudio de Detalle en la zona resultante al norte del nuevo vial que se pretende ejecutar. Dicho Estudio de Detalle es innecesario al plantear el presente Plan de Reforma Interior.

La ordenación planteada consiste en el trazado de la calle Profeta Daniel desde su intersección con la calle Flor de Maig hasta el existente al Este de la actuación. La alineación del vial difiere ligeramente respecto al planteado por el P.G.O.U., ya que éste, inicialmente, afectaba a una de las construcciones existentes, y se ha desviado, para que la distancia del punto más desfavorable de la edificación a la línea de fachada fuera lo máximo posible, 2,30 m, que aun siendo inferior a 4 m, separación que marcan las ordenanzas de El Vedat, no queda fuera de ordenación según los términos previstos en el artículo 111 de la LUV.

1.2.B.- Obras programadas y política de inversiones públicas que influyan en el desarrollo del plan parcial o previstas en la planificación sectorial de las Administraciones públicas.

No existen obras programadas ni política de inversiones públicas que influyan en el desarrollo dentro del ámbito de la unidad de ejecución, ni obras previstas en la planificación sectorial de las Administraciones públicas.

1.2.C.- Análisis de las afecciones impuestas por la legislación sectorial en el ámbito territorial.

No existen afecciones impuestas de una manera directa por la legislación sectorial en el ámbito del Pan de Reforma Interior.

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de - 2 JUN 2011
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Salom Herrero

# 2.- MEMORIA JUSTIFICATIVA.

## 2. 1.- JUSTIFICACION QUE LA SOLUCION PROPUESTA CONSTITUYE UNIDAD FUNCIONAL.

La propuesta de ordenación planteada consiste en el trazado de la calle Profeta Daniel desde su intersección con la calle Flor de Maig hasta el existente al Este de la actuación. La alineación del vial difiere ligeramente respecto al planteado por el P.G.O.U., ya que éste, inicialmente, afectaba a una de las construcciones existentes, y se ha desviado, para que la distancia del punto más desfavorable de la edificación a la línea de fachada fuera lo máximo posible, 2,30 m, que aun siendo inferior a 4 m, separación que marcan las ordenanzas de El Vedat, no queda fuera de ordenación según los términos previstos en el artículo 111 de la LUV. Como es una actuación en un tramo intermedio de una calle existente, se respetarán tanto el ancho del vial, 10 m, como el de las aceras, 1,5 m, y calzada, 7m.

Por otra parte, la bolsa de suelo resultante al norte del vial proyectado, dentro del ámbito de actuación, tiene excesiva profundidad para la tipología edificatoria que se está construyendo actualmente en El Vedat y según las ordenanzas de la zona. Por ello, y para darle mayor funcionalidad, se diseña un vial semicircular, a modo de "crescent", con continuidad de trazado, de manera que tiene entrada y salida a la calle Profeta Daniel, y un ancho de 10 metros, 5,5 metros de calzada y 2,25 metro de aceras en cada lado.

La red viaria secundaria se diseña respetando directrices del Plan General, y cumplirán con lo establecido en el artículo 6.2.1.4 del Título Sexto (Normas de diseño y calidad), de las normas urbanísticas. El aparcamiento viario en suelo dotacional público se prevé en el mismo vial.

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de - 2 JUL 2012
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Salom Herrero

## 2. 2.- JUSTIFICACION QUE LA SOLUCION PROPUESTA SE ADECUA A LA ORDENACION ESTRUCTURAL.

2. 2. a) Directrices definitorias de estrategia de evolución urbana.

El desarrollo de la unidad de actuación definida en este PRI se adecua claramente a las directrices de la estrategia de evolución urbana y ocupación del territorio del P.G.O.U. de Torrent, según el Art. 147 Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, ya que se trata de una bolsa de suelo urbano a

desarrollar situada dentro de un área completamente consolidada, dando continuidad a la trama urbana y solucionando los problemas de conexión existente en la zona.

Dentro de los criterios de la ordenación están la formación de una zona residencial de baja densidad, encajada entre el suelo urbano, con trazados viarios acordes con las características del entorno, e implantando la edificación respetando la orografía del terreno.

2. 2. b) Fichas de Planeamiento.

Como el ámbito de la unidad de actuación está dentro de la zona 7 del suelo urbano denominada "El Vedat" la Ficha de Planeamiento cumplirá con todo lo especificado por el PGOU para esta zona.

- Usos globales y usos incompatibles.

  Según el Art. 7.2.2 de las Normas Urbanísticas del PGOU de Torrent; "los usos globales son aquellos que define el destino genérico de cada sector, siendo los característicos o dominantes en cada una de las zonas previstas en la ordenación del Municipio. Los usos globales pueden ser excluyentes o alternativos y corresponden al nivel de la estructura general del territorio".

  Por tanto serán los definidos en el artículo 9.7.2. en su punto 1 "Usos dominantes y compatibles":

| | |
|---|---|
| Uso dominante: | Residencial: unifamiliar |
| Uso compatible: | Residencial: comunitario<br>Industrial: talleres artesanos<br>Terciario: todos, con limitaciones superficiales. |
| Usos prohibidos o incompatibles: | Todos los demás |

- Tipología edificatoria, y parámetros de edificabilidad.

| | |
|---|---|
| Superficie Total | 10.829,42 $m^2s$ |
| Superficie Computable | 10.829,42 $m^2s$ |
| Ordenación Estructural | 0,00 $m^2s$ |
| Ordenación Pormenorizada: | |
| Superficie Red Secundaria(RV+AV+ID)<br>SRV+SAV = 2.140,78$m^2s$ | 2.181,65 $m^2s$ |

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de - 2 MAI 2007

EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Salom Herrero

| | |
|---|---|
| SID = 40,92 m²s<br>Superficie Parcelas Edificables | 8.647,77 $m^2$s |
| Edificables unifamiliar: | |
| • Ocupación (25%) | 2.161,94 $m^2$s |
| • Altura | B+1+Torreta M. |
| • $m^2$ Construidos | 4.323,88 $m^2$t |
| • Nº Viviendas | |
| Aisladas/Pareadas (400 $m^2$ parcela) | 20 |
| • Aparcamientos privados | 1 por vivienda |
| Indice de Edificabilidad Neta (IEN) | 0,5000 $m^2t/m^2s$ |
| Indice de Edificabilidad Bruta(IEB) | 0,3993 $m^2t/m^2s$ |
| Aprovechamiento Tipo | 0,4069 $m^2t/m^2s$ |
| Densidad | 18,47 viv/Ha |
| Número de plazas de aparcamiento en vía pública | 22 |

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de - 2 JUL 2012
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Salom Herrero

2. 2. c) Fichas de gestión.

- Secuencia de desarrollo.-

El Ambito de Actuación objeto del Plan de Reforma Interior conforma una Área de Reparto, dentro de la cual se prevé una única Unidad de Ejecución, sujeta al régimen de Actuación Integrada, por lo que no hay terrenos sujetos al régimen de Actuaciones Aisladas. En este caso, al no tener adscrito ningún elemento de la red estructural y primaria fuera de él, el Área de reparto y la Unidad de Actuación tienen el mismo ámbito territorial y coinciden con el suelo objeto de ordenación pormenorizada.

- Criterios para redelimitar la unidad de ejecución.-

Dadas las reducidas dimensiones del ámbito de la actuación, se prevé para su desarrollo una única unidad de ejecución que abarca la totalidad del ámbito.

- Condiciones de integración y conexión.-

Respecto a infraestructuras existentes y puntos de conexión para el futuro desarrollo del sector:

1. Accesos.

   Existe acceso rodado, completamente urbanizado, en el extremo Este, continuación de la calle Profeta Daniel. En cambio, en el Oeste, existen 258 m² de suelo público, que no entrando en el ámbito de la U.E., es necesario urbanizar para conectar con la calle Flor de Maig.

2. Red eléctrica.

   Según el informe de la empresa suministradora IBERDROLA, la conexión se fija en la línea 26 "Vedat" (ST Torrent) 20 kV, línea subterránea de media tensión, en la calle Maestro Magenti a la altura con el cruce con la calle Rafael Alberti, proponiendo el establecimiento de un centro de transformación de energía eléctrica, dentro de la U.E., para garantizar el suministro de baja tensión a las nuevas parcelas edificables.

3. Suministro de Agua Potable.

   En el plano nº 5.3.2 se reflejan las conexiones con las redes actuales en servicio tanto por el Oeste, calle Flor de Maig, como por el Este, con dos conexiones, una en cada acera, en el limite de la actuación, en la continuación de la calle Profeta Daniel. Además, es necesario realizar otra conexión por el Oeste en la avenida San Lorenzo, por la prolongación de la calle Profeta Daniel.

   Según informe facilitado por la compañía Aigües de L'Horta la tubería a instalar será de fundición dúctil de diámetro 150 mm en la calle Profeta Daniel hasta su conexión en la avda. San Lorenzo, y de polietileno A.D. (PE-100) de 16 atm de presión, de diámetro 110mm, en el vial nuevo que se proyecta.

   Según el plano nº 5.3.2. las Conexiones de la Instalación prevista de Agua Potable con la Instalación existente garantiza el suministro de todo el sector y según la compañía Aigües de L'Horta la suficiencia del mismo. Así mismo se deberá ejecutar algún desagüe en el punto más bajo y los hidrantes necesarios de acuerdo a la normativa vigente.

4. Red de saneamiento.

   Se plantea 1 punto de conexión con la red unitaria de saneamiento municipal en la calle Profeta Daniel en el límite de la unidad, tal como indica el plano nº 5.3.3.

   La Compañía Aigües de L'Horta recomienda la utilización de tubería de P.V.C. CORRUGADO color teja SN >= 8 o POLIETILENO CORRUGADO (AD) SN >= 8.

5. Red de Telefonía.

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel
Ple de
-2 MAI 2011
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Salom Herrero

Dispone de dos puntos de conexión, dos arquetas tipo H, en la calzada, junto a cada acera, en la continuación de la calle Profeta Daniel, en el limite de la actuación en su parte Este.

6. Red de Gas.

Existe conducciones de gas en el limite Este, en la calle profeta Daniel, así como en el Oeste, en la calle Flor de Maig.

- Aprovechamiento.-

| | |
|---|---|
| Superficie de la U.E.con derecho al aprovechamiento | 10.626,61 $m^2s$ |
| Superficie parcelas dominio público histórico existente | 202,81 $m^2s$ |
| Superficie Total U.E. | 10.829,42 $m^2s$ |
| Ordenación Estructural | 0,00 $m^2s$ |
| Ordenación Pormenorizada: | |
| Superficie Red Secundaria(RV+AV+ID) | 2.181,65 $m^2s$ |
| SRV+SAV = 2.140,78$m^2s$ | |
| SID = 40,92$m^2s$ | |
| Superficie Parcelas Edificables | 8.647,77 $m^2s$ |
| Forma de Gestión de la Actuación Integrada | Indirecta |
| Cesiones: | |
| Ordenación estructural | 0,00 $m^2s$ |
| Ordenación pormenorizada (SRV+SAV+SID) | 2.181,65 $m^2s$ |
| Superficie Edificable Total | 4.323,88 $m^2t$ |
| Índice de Edificabilidad Neta (IEN) | 0,5000 $m^2t/m^2s$ |
| Índice de Edificabilidad Bruta (IEB) | 0,3993 $m^2t/m^2s$ |
| Aprovechamiento Tipo | 0,4069 $m^2t/m^2s$ |
| Aprovechamiento Objetivo | 4.323,88 $m^2t$ |
| Aprovechamiento Subjetivo | 4.323,88 $m^2t$ |
| Excedente de Aprovechamiento | 0,00 $m^2t$ |

$m^2t$ = metro cuadrado techo $m^2s$= metro cuadrado suelo

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de -2 MAI 2012
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE

## 2. 3.- DESCRIPCION Y JUSTIFICACION DE LA ORDENACIÓN URBANISTICA PORMENORIZADA.

La ordenación pormenorizada responde al trazado del vial como continuación del existente, y ya previsto en el P.G.O.U., y a la apertura del vial semicircular de entrada y salida sobre el existente, garantizando la continuidad en el trazado, finalizando, de este modo, el tejido viario pendiente de resolver en esa zona. La distribución de manzanas compactas resultantes del viario que es vinculante en el desarrollo del Plan de Reforma Interior, resultan como continuidad de la trama del suelo urbano colindante, siendo de tamaño similar al que hay en la zona ya sea para viviendas unifamiliares pareadas como aisladas.

La parcelación de los terrenos, la concreción de los usos pormenorizados y la regulación detallada de las condiciones edificatorias sobre y bajo rasante, son las determinadas por el P.G.O.U. en las Normas Urbanísticas del Suelo Urbano Zona 7 El Vedat; siendo en esencia:

| | |
|---|---|
| Parcela mínima vivienda unifamiliar aislada/pareada: | 400 $m^2$ |
| Edificabilidad Neta | 0,50 $m^2t/m^2s$ |
| Ocupación: | 25% |
| Nº plantas máximo: | II + T.M. |
| Altura de cornisa: | 7 m. |

## 2. 4.- DEFINICION, COMPUTO Y JUSTIFICACIÓN DE LOS ESTÁNDARES Y LOS ELEMENTOS PROPIOS DE LA RED SECUNDARIA.

El índice de edificabilidad bruta (IEB) es el coeficiente, expresado en $m^2t/m^2s$, que multiplicado por la superficie computable del sector determina su techo edificable.

El índice de edificabilidad residencial (IER) resulta de dividir la edificabilidad residencial por la superficie computable del sector.

El suelo dotacional público (SD) es aquél que teniendo éste destino se encuentra incluido dentro de la superficie del sector.

Al desarrollar el PRI una Unidad de Actuación en Suelo Urbano, *"los estándares previstos en el artículo 67* (de la LUV) *serán aplicables en la medida en que resulten compatibles con el grado de consolidación existente"* artículo 70.2 de la LUV., por lo que, dada la reducida superficie de la Unidad de Ejecución y estar enclavada dentro de una zona totalmente consolidada, las reservas dotacionales y de zonas verdes públicas, sin contar el viario, resultan incompatibles por el grado de consolidación existente. Independientemente, la reservas dotacionales y de zonas verdes correspondientes a esta Unidad de Ejecución están incluidas de las previstas por el P.G.O.U. dentro de la Zona 7 "El Vedat". Del mismo modo, respecto al ancho de viales mínimo a cumplir según el art. 131 del ROGTU, en el punto 2 dice "*Las anteriores condiciones* (refiriéndose

DILIGÈNCIA Ajuntament
Ple de
2
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Salom Herrero

al punto 1 del mismo artículo) *serán de aplicación en suelo urbanizable siempre que se trate de zonas de nuevo desarrollo y en el urbano cuando sean compatibles con la consolidación y red viaria existentes*", quedando justificado, dado que la dimensión de los viales propuestos coinciden con los existentes en todo El Vedat, siendo además, prolongación del existente.

Por cada 100 m², o fracción, de edificabilidad residencial se exigirá como mínimo, 1 plaza de aparcamiento privada y 0,5 plazas de aparcamiento en red viaria.

## 2. 5.- DELIMITACION DE LAS UNIDADES DE EJECUCION.

La actuación integrada se gestionará mediante una única Unidad de Ejecución cuyo ámbito es el ámbito del PRI.

La delimitación de la Unidad de Ejecución cumple los requisitos y finalidad del art. 58.1 de la LUV:

> *"Las Unidades de ejecución son superficies acotadas de terrenos que delimitan el ámbito completo de una actuación integrada, o de una de sus fases. Se incluirán en la Unidad de Ejecución todas las superficies de destino dotacional público precisas para ejecutar la actuación y, necesariamente, las parcelas edificables que, como consecuencia de ella, se transformen en solares".*

De conformidad con lo anteriormente expuesto, los criterios seguidos para definir el ámbito de la Unidad de Ejecución, y de conformidad con el objeto propio del presente documento, son:

- La delimitación incluye aquellas parcelas que no son actualmente edificables por no disponer de las dotaciones urbanísticas para que tengan la consideración de solar.
- Se incluyen las superficies de dominio y uso público que sirven directamente a la edificación del ámbito y necesarias para la conexión de infraestructuras y servicios urbanos.

No obstante lo anterior, el Programa podrá redelimitar el ámbito de la Unidad de Ejecución, adecuándolo a las condiciones más idóneas para el desarrollo de la correspondiente Actuación Integrada.

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de - 2 MAI 2012
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Salom Herrero

## 2. 6.- DELIMITACION DE LAS AREAS QUE PUEDAN SER OBJETO DE ORDENACION MEDIANTE ESTUDIO DE DETALLE.

Debido a que la Unidad de Ejecución abarca dos manzanas incompletas, se podrán realizar Estudios de Detalle de manzanas completas, que abarcaría un espacio superior al de la Unidad de Ejecución , según lo previsto en el Art. 190 y ss. del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, así como lo contemplado en el Art. 3.2.13 de las Normas urbanísticas del PGOU de Torrent, sin delimitar ningún área específica a desarrollar mediante Estudios de Detalle por otros motivos.

Por todo ello, las manzanas podrán desarrollarse mediante un Estudio de Detalle, manteniendo la alineación exterior de las mismas, que se regirá por las Ordenanzas del PGOU. Todo ello teniendo en cuenta que no se puede realizar trasvase de edificabilidad entre manzanas ni aumentar por tanto el número de viviendas.

## 2. 7.- ESTUDIO DE LA INCIDENCIA DEL PRI SOBRE LA POBLACIÓN AFECTADA.

El Plan de Reforma Interior desarrolla una pequeña bolsa de Suelo Urbano en el interior de la zona urbana de El Vedat de Torrent completamente consolidada, que cuentan con todas las dotaciones urbanísticas. En cambio, el ámbito de la Unidad de Ejecución que define el PRI carece prácticamente de todas ellas, siendo en la actualidad terrenos sin cultivar y monte, tal como se indica en la memoria informativa, a excepción de dos pequeñas viviendas unifamiliares aisladas, que quedan dentro del suelo edificable definido en el Plan, de manera que las consecuencias sociales y económicas de su ejecución favorecen los intereses de estas propiedades ya que les garantiza todas las dotaciones urbanísticas de las que actualmente carecen o las tienen en precario. Además su desarrollo facilitará al resto de propietarios la posibilidad del derecho de solar sobre sus terrenos.

El proyecto de urbanización contemplará la previsión de medidas precisas que garanticen, durante la ejecución de las obras, a la población afectada, tanto a la que pertenece al ámbito de actuación como a los que están en sus cercanías, el servicio continuado de las dotaciones urbanísticas existentes.

## 2. 8.- FUERA DE ORDENACIÓN.

En el ámbito del presente PRI no existe ningún tipo de edificación que quede fuera de ordenación según los términos previstos en el artículo 111 de la LUV

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de - 2 JUL 2014
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Salom Herrero

## 2. 9.- ANEXO I. CUADROS ESTADÍSTICOS.

### CUADRO RESUMEN DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS

| | | |
|---|---|---|
| Super. Total de la U.E.<br>Super. Computable de la U. E. | 10.829,42 $m^2s$<br>10.829,42 $m^2s$ | 100,00 %<br>100,00 % |
| Ordenación Estructural<br>Ordenación Pormenorizada:<br>Superficie Red Secundaria(RV+AV+ID)<br>SRV+SAV = 2.140,78$m^2s$<br>SID = 40,92$m^2s$<br>Superficie Parcelas Edificables | 0,00 $m^2s$<br><br>2.181,65 $m^2s$<br><br><br>8.647,77 $m^2s$ | 0,00 %<br><br>20,15 %<br><br><br>79,85 % |
| Edificabilidad Total<br>Indice de Edificabilidad Neta (IEN)<br>Indice de Edificabilidad Bruta(IEB)<br>Aprovechamiento Tipo | 4.323,88 $m^2t$<br>0,5000 $m^2t/m^2s$<br>0,3993 $m^2t/m^2s$<br>0,4069 $m^2t/m^2s$ | |
| Densidad | 18,47 viv/Ha | |
| Usos Globales:<br>Residencial : Unifamiliar<br>Industrial : Taller artesano<br>Terciario : Todos (con limitaciones) | | |
| Edificables unifamiliar:<br>• Ocupación en planta (25%)<br>• Altura<br>• $m^2$ Construidos<br>• Nº Viviendas Aisladas/Pareadas (400 $m^2$ parcela)<br>• Aparcamientos privados | <br>2.273,46 $m^2$<br>B+1+Torreta Miramar<br>4.323,88 $m^2t$<br><br>20<br><br>1 /100 $m^2t$ | |

$m^2t$ = metro cuadrado techo  $m^2s$= metro cuadrado suelo

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de - 2 MAI

EL SECRETARI GENERAL DEL PLE

Signat: Fernando Salom Herrero

# CUADRO RESUMEN DE FICHA DE GESTIIÓN

| | |
|---|---|
| Superficie de la U.E.con derecho al aprovechamiento | 10.626,61 $m^2s$ |
| Superficie parcelas dominio público histórico existente | 202,81 $m^2s$ |
| Superficie Total U.E. | 10.829,42 $m^2s$ |
| Forma de Gestión de la Actuación Integrada | Indirecta |
| Cesiones: | |
| Ordenación estructural | 0,00 $m^2s$ |
| Ordenación pormenorizada (SRV+SAV+SID) | 2.181,65 $m^2s$ |
| Superficie Edificable Total | 4.323,88 $m^2t$ |
| (0,5 $m^2t/m^2s$ parcelas edificables) | |
| Índice de Edificabilidad Neta (IEN) | 0,5000 $m^2t/m^2s$ |
| Índice de Edificabilidad Bruta (IEB) | 0,3993 $m^2t/m^2s$ |
| Aprovechamiento Tipo | 0,4069 $m^2t/m^2s$ |
| Aprovechamiento Objetivo | 4.323,88 $m^2t$ |
| Aprovechamiento Subjetivo | 4.323,88 $m^2t$ |
| Excedente de Aprovechamiento | 0,00 $m^2t$ |

$m^2t$ = metro cuadrado techo $m^2s$= metro cuadrado suelo

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de - 2 MAI 2014

EL SECRETARI GENERAL DEL PLE

Signat: Fernando Salom Herrero

# 3.- NORMAS URBANÍSTICAS (ORDENANZAS REGULADORAS DE LA EDIFICACION).

## 3. 1.- NORMAS URBANÍSTICAS DE LA ZONA 7 "EL VEDAT" DEL P.G.O.U.

Las normas urbanísticas que regulan el ámbito de actuación se corresponden con las correspondientes a la Zona 7 "el Vedat" según el Plan General de Ordenación Urbana de Torrent, aprobado definitivamente el 26-01-1990, y las modificaciones del Plan genral que resulten de su aplicación.

Torrent, junio de 2011

LOS ARQUITECTOS

Fdo. ***Gerardo J. Puchol Cervera*** Fdo. ***Manuel J. Ros Mora***

**ARQUITECTES ASSOCIATS PUCHOL-ROS C.B.**

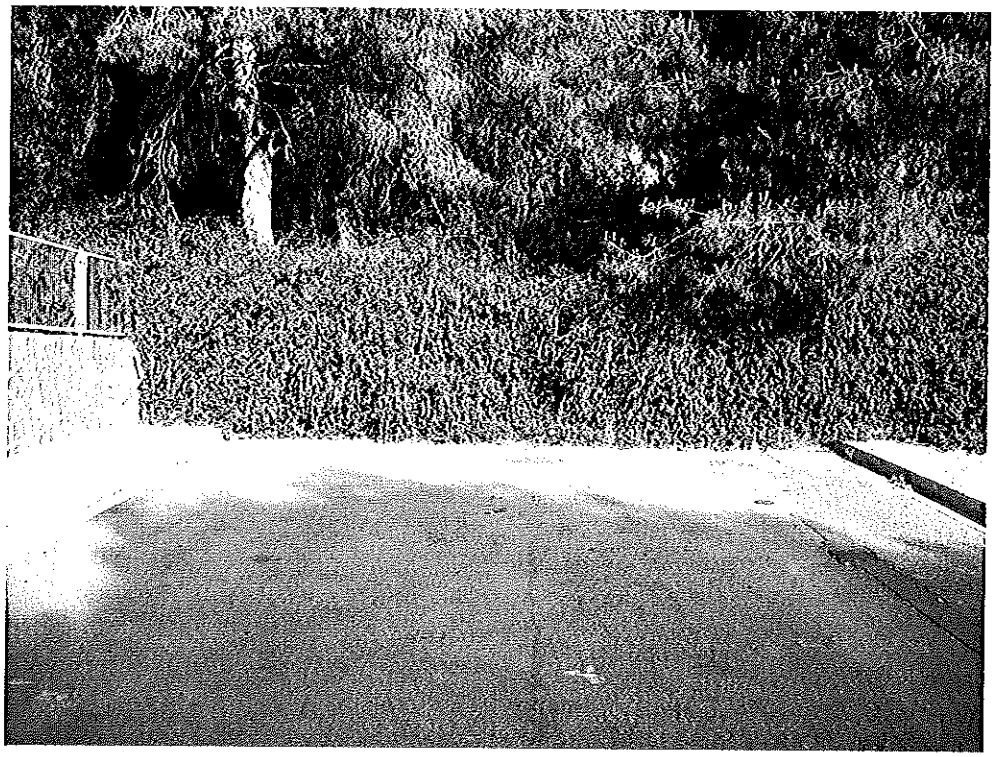
DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de - 2 JUN 2012

EL SECRETARI GENERAL DEL PLE

Signat: Fernando Salom Herrero

# 6.- ANEXO I: DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

Límite Este, continuación de la calle Profeta Daniel



Límite Este, valla viviendas existentes en c/ Profeta Daniel



DILIGÈNCIA.- Aprovat pel
Ple de
-2 MAI 2012
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Salom Herrero

Límite Norte, traseras de las viviendas recayentes a la calle Maestro Chapí.



Límite Norte, traseras de las viviendas recayentes a la calle Maestro Chapí.



DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de
- 2 MAI 2012
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Salom Herrero

Límite Oeste, calle Flor de Maig



Límite Oeste, calle Flor de Maig



DILIGÈNCIA.- Aprovat pel

Ple de

- 2 MAI 2012

EL SECRETARI ACCIDENTAL DEL PLE

Signat: Fernando Salom Herrero

Límite Oeste, acceso a la c/ Profeta Daniel por la c/ Flor de Maig



Límite Oeste, acceso a la c/ Profeta Daniel por la c/ Flor de Maig



DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de - 2 MAI

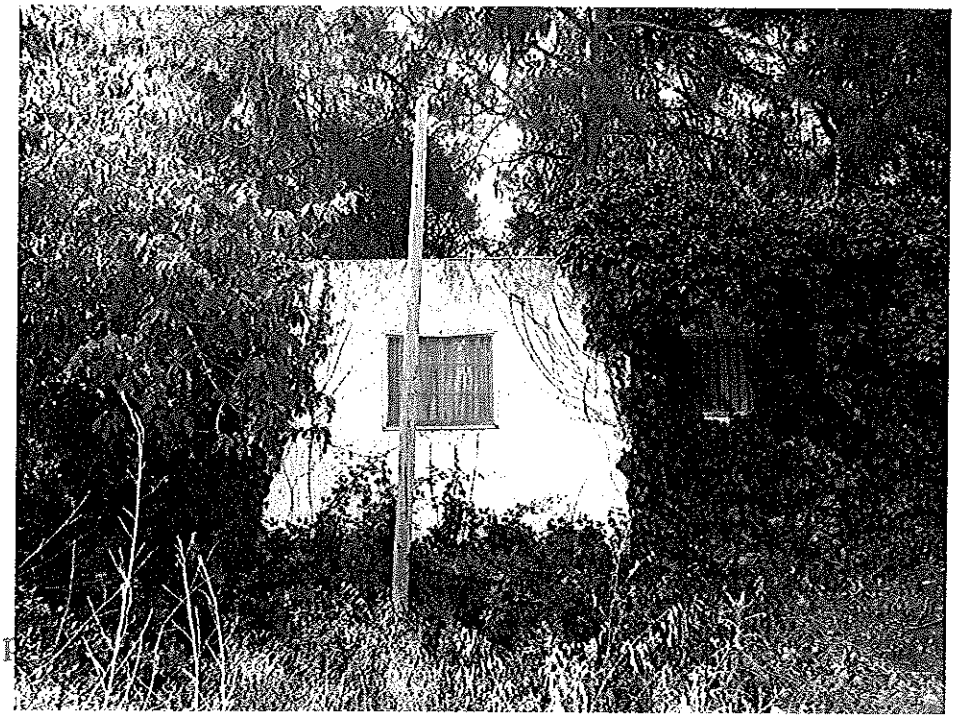
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE

Signat: Fernando Salom Herrero

Límite Sur, edificaciones existentes dentro de la U. E.



Límite Sur, edificaciones existentes dentro de la U. E.



DILIGÈNCIA.- Aprovat
Ple de
- 2 JUL 2012
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Salom Herrero

# PROYECTO TOPOGRAFICO
# UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 BIS

VEITOP
TOPOGRAFIA & SIG
C/ Pintor Ribera 21-bajo 46900 TORRENT
Tel/Fax: 96 1564322

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de -2 IIII 2012

EL SECRETARI GENERAL DEL PLE

Signat: Fernando Salom Herrero

## INDICE


**1.- LISTADO DE COORDENADAS**
**2.- LISTADO DE SUPERFICIES APORTADAS**
**3.- RESEÑAS DE VERTICES**
**4.- PLANO**


DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de 12 MAI 2022

EL SECRETARI GENERAL DEL PLE

Signat: Fernando Salom Herrero


VEITOP
TOPOGRAFIA & SIG
C/ Pintor Ribera 21-bajo 46900 TORRENT
Tel/Fax: 96 1564322

# 1.-LISTADO DE COORDENADAS

Donde figurarán las coordenadas UTM de los puntos pertenecientes al levantamiento y las calculadas en la determinación de las superficies de las diferentes propuestas. Nº de punto, X,Y,Z

## 1.1.-Listado de coordenadas del levantamiento

| Numero | Coord. X | Coord. Y | Coord. Z | Codigo |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 716400.422 | 4366254.827 | 0.000 | BASE |
| 2 | 716386.441 | 4366200.991 | 31.350 | BASE PAPA |
| 3 | 716426.900 | 4366203.720 | 87.860 | BASE |
| 4 | 716393.962 | 4366257.156 | 0.000 | VALLA |
| 5 | 716398.146 | 4366254.524 | 0.000 | CHALET |
| 6 | 716410.575 | 4366222.471 | 0.000 | VALLA |
| 7 | 716388.504 | 4366234.866 | 90.960 | VALLA |
| 8 | 716381.475 | 4366253.881 | 0.000 | VALLA |
| 9 | 716402.027 | 4366254.914 | 0.000 | VALLA |
| 10 | 716410.007 | 4366224.250 | 0.000 | MURO INTERIOR |
| 11 | 716402.255 | 4366253.632 | 0.000 | MURO INTERIOR |
| 12 | 716398.433 | 4366255.552 | 0.000 | PAELLERO |
| 13 | 716389.779 | 4366255.968 | 0.000 | MURO INTERIOR |
| 14 | 716394.054 | 4366257.125 | 0.000 | VALLA |
| 15 | 716360.680 | 4366239.408 | 93.470 | VALLA |
| 16 | 716376.923 | 4366230.511 | 91.760 | VALLA |
| 17 | 716367.176 | 4366237.624 | 91.730 | BORDILLO |
| 18 | 716377.549 | 4366231.907 | 91.640 | BORDILLO |
| 19 | 716378.099 | 4366231.386 | 91.560 | BORDILLO |
| 20 | 716383.198 | 4366213.161 | 91.270 | BORDILLO |
| 21 | 716380.435 | 4366253.222 | 91.240 | BORDILLO |
| 22 | 716384.440 | 4366237.831 | 91.000 | SANEAMIENTO |
| 23 | 716384.702 | 4366237.249 | 91.000 | BORDILLO |
| 24 | 716384.974 | 4366236.774 | 91.000 | BORDILLO |
| 25 | 716385.965 | 4366235.666 | 90.940 | BORDILLO |
| 26 | 716386.720 | 4366234.897 | 90.850 | BORDILLO |
| 27 | 716387.564 | 4366234.296 | 90.810 | BORDILLO |
| 28 | 716409.715 | 4366221.832 | 89.850 | BORDILLO |
| 29 | 716384.989 | 4366235.521 | 91.030 | ASF |
| 30 | 716387.101 | 4366227.040 | 91.020 | ASF |
| 31 | 716389.771 | 4366214.888 | 91.070 | ASF |
| 32 | 716391.923 | 4366206.550 | 91.110 | ASF |
| 33 | 716390.539 | 4366217.807 | 91.030 | POSTE |
| 34 | 716378.356 | 4366236.662 | 89.700 | POZO |

VEITOP
TOPOGRAFIA & SIG
C/ Pintor Ribera 21-bajo 46900 TORRENT
Tel/Fax: 96 1564322

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Salom Herrero

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | INTERIOR |
| 35 | 716457.135 | 4366203.065 | 86.100 | BASE |
| 36 | 716438.465 | 4366198.043 | 86.200 | RIBAZO |
| 37 | 716441.375 | 4366189.253 | 86.260 | VALLA |
| 38 | 716444.786 | 4366187.765 | 86.450 | VALLA |
| 39 | 716449.564 | 4366191.589 | 87.500 | VALLA |
| | | | | ESQUINA |
| 40 | 716435.057 | 4366196.083 | 87.840 | VALLA |
| 41 | 716434.564 | 4366209.892 | 87.400 | VALLA |
| 42 | 716427.720 | 4366213.287 | 88.170 | VALLA |
| 43 | 716432.780 | 4366217.230 | 87.110 | VALLA |
| 44 | 716426.142 | 4366237.470 | 87.890 | VALLA |
| 45 | 716429.307 | 4366243.123 | 87.020 | VALLA |
| 46 | 716448.329 | 4366248.893 | 84.460 | ESQ CASA |
| 47 | 716448.390 | 4366248.965 | 84.460 | ESQ CASA |
| 48 | 716452.423 | 4366262.177 | 84.790 | ESQ CASA |
| 49 | 716456.249 | 4366261.012 | 84.570 | VALLA |
| 50 | 716475.070 | 4366254.485 | 83.470 | VALLA |
| 51 | 716471.798 | 4366248.793 | 81.890 | MEDIANERA |
| 52 | 716467.822 | 4366230.351 | 82.320 | MEDIANERA |
| 53 | 716468.318 | 4366227.223 | 82.020 | RIBAZO |
| 54 | 716473.862 | 4366218.034 | 82.140 | RIBAZO |
| 55 | 716477.654 | 4366203.424 | 84.190 | RIBAZO |
| 56 | 716470.724 | 4366202.109 | 84.850 | RIBAZO |
| 57 | 716468.500 | 4366201.656 | 84.980 | RIBAZO |
| 58 | 716460.038 | 4366199.901 | 85.650 | RIBAZO |
| 59 | 716454.643 | 4366228.882 | 82.320 | BASE |
| 60 | 716626.075 | 4366149.300 | 74.130 | BORDILLO |
| 61 | 716626.332 | 4366149.303 | 74.100 | BORDILLO |
| 62 | 716627.024 | 4366157.094 | 74.300 | BORDILLO |
| 63 | 716618.316 | 4366147.161 | 74.070 | ZANJA GAS |
| 64 | 716493.988 | 4366175.561 | 83.640 | POZO |
| 65 | 716493.959 | 4366175.512 | 83.640 | POZO |
| 66 | 716519.358 | 4366174.335 | 83.110 | VALLA |
| 67 | 716519.934 | 4366174.921 | 82.870 | VALLA |
| 68 | 716528.835 | 4366191.603 | 81.710 | VALLA |
| 69 | 716527.934 | 4366191.672 | 81.820 | COTA |
| | | | | TERRENO |
| 70 | 716500.945 | 4366182.778 | 83.860 | COTA |
| | | | | TERRENO |
| 71 | 716509.860 | 4366184.583 | 82.980 | COTA |
| | | | | TERRENO |
| 72 | 716506.269 | 4366193.933 | 82.570 | COTA |
| | | | | TERRENO |
| 73 | 716512.848 | 4366196.218 | 82.290 | COTA |
| | | | | TERRENO |
| 74 | 716809.104 | 4366161.202 | 74.850 | BASE AYTO |
| 75 | 716386.670 | 4366230.126 | 90.950 | COTA |

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de - 2 MAI 2012

EL SECRETARI GENERAL DEL PLE

Signat: Fernando Salom Herrero

VEITOP
TOPOGRAFIA & SIG
C/ Pintor Ribera 21-bajo 46900 TORRENT
Tel/Fax: 96 1564322

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 76 | 716392.388 | 4366227.246 | 90.400 | TERRENO COTA |
| 77 | 716398.366 | 4366223.483 | 90.030 | TERRENO COTA |
| 78 | 716404.579 | 4366220.018 | 89.420 | TERRENO COTA |
| 79 | 716410.645 | 4366216.201 | 88.620 | TERRENO COTA |
| 80 | 716415.689 | 4366212.755 | 88.110 | TERRENO COTA |
| 81 | 716421.801 | 4366209.537 | 88.000 | TERRENO COTA |
| 82 | 716426.413 | 4366206.299 | 87.890 | TERRENO COTA |
| 83 | 716432.204 | 4366205.592 | 87.450 | TERRENO COTA |
| 84 | 716436.690 | 4366204.092 | 87.010 | TERRENO COTA |
| 85 | 716443.223 | 4366203.165 | 86.440 | TERRENO COTA |
| 86 | 716448.527 | 4366202.300 | 85.890 | TERRENO COTA |
| 87 | 716453.284 | 4366200.700 | 85.920 | TERRENO COTA |
| 88 | 716459.700 | 4366201.986 | 86.510 | TERRENO COTA |
| 89 | 716447.901 | 4366215.990 | 85.190 | TERRENO COTA |
| 90 | 716441.728 | 4366217.505 | 86.130 | TERRENO COTA |
| 91 | 716435.290 | 4366220.433 | 86.610 | TERRENO COTA |
| 92 | 716438.623 | 4366205.638 | 86.710 | TERRENO COTA |
| 93 | 716426.890 | 4366203.704 | 87.860 | BASE VEITOP |
| 94 | 716414.512 | 4366209.808 | 88.180 | POSTE |
| 95 | 716390.434 | 4366217.675 | 91.030 | POSTE |
| 96 | 716383.350 | 4366238.983 | 91.110 | ZANJA GAS |
| 97 | 716395.837 | 4366189.086 | 91.070 | ZANJA GAS |
| 98 | 716385.170 | 4366205.113 | 91.290 | SANEAMIENTO |
| 99 | 716385.250 | 4366204.746 | 91.280 | SANEAMIENTO |
| 100 | 716384.792 | 4366205.018 | 91.360 | SANEAMIENTO |
| 101 | 716384.775 | 4366238.428 | 91.160 | SANEAMIENTO |
| 102 | 716384.303 | 4366238.683 | 91.130 | SANEAMIENTO |
| 103 | 716384.428 | 4366238.321 | 91.140 | SANEAMIENTO |
| 104 | 716382.702 | 4366243.021 | 91.040 | IMBORNAL |
| 105 | 716382.973 | 4366243.080 | 91.040 | IMBORNAL |

VEITOP
TOPOGRAFIA & SIG
C/ Pintor Ribera 21-bajo 46900 TORRENT
Tel/Fax: 96 1564322

DILIGENCIA.- Aprovat pel Ple de - 2 MAR 2012
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Salom Herrero

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 106 | 716382.868 | 4366242.435 | 91.050 | IMBORNAL |
| 107 | 716371.492 | 4366248.435 | 91.890 | SANEAMIENTO |
| 108 | 716371.497 | 4366248.064 | 91.880 | SANEAMIENTO |
| 109 | 716490.168 | 4366177.203 | 85.080 | COTA TERRENO |
| 110 | 716475.447 | 4366180.941 | 85.560 | COTA TERRENO |
| 111 | 716475.199 | 4366181.146 | 85.950 | COTA TERRENO |
| 112 | 716439.185 | 4366197.852 | 85.850 | COTA TERRENO |
| 113 | 716465.394 | 4366184.672 | 86.100 | COTA TERRENO |
| 114 | 716446.318 | 4366193.507 | 85.480 | COTA TERRENO |
| 115 | 716446.703 | 4366118.393 | 87.910 | TELEFONICA |
| 116 | 716447.492 | 4366117.913 | 87.870 | TELEFONICA |
| 117 | 716473.267 | 4366219.019 | 82.070 | RIBAZO |
| 118 | 716486.393 | 4366220.810 | 81.200 | RIBAZO |
| 119 | 716505.881 | 4366216.449 | 80.870 | RIBAZO |
| 120 | 716500.359 | 4366205.612 | 80.430 | RIBAZO |
| 121 | 716502.005 | 4366202.969 | 80.410 | RIBAZO |
| 122 | 716492.335 | 4366181.054 | 85.000 | RIBAZO |
| 123 | 716552.745 | 4366236.415 | 78.210 | VALLA |
| 124 | 716527.429 | 4366246.066 | 78.560 | VALLA |
| 125 | 716509.844 | 4366250.117 | 80.230 | VALLA |
| 126 | 716476.799 | 4366253.869 | 83.250 | VALLA |
| 127 | 716390.675 | 4366198.583 | 91.220 | EJE CALZADA |
| 128 | 716389.444 | 4366203.055 | 91.180 | EJE CALZADA |
| 129 | 716388.202 | 4366207.933 | 91.160 | EJE CALZADA |
| 130 | 716488.426 | 4366144.897 | 88.970 | VALLA |
| 131 | 716483.471 | 4366142.930 | 89.020 | VALLA |
| 132 | 716474.560 | 4366146.627 | 88.960 | VALLA |
| 133 | 716462.447 | 4366151.652 | 88.870 | VALLA |
| 134 | 716460.924 | 4366148.832 | 89.010 | VALLA |
| 135 | 716456.404 | 4366113.121 | 87.600 | VALLA |
| 136 | 716442.454 | 4366121.108 | 88.250 | VALLA |
| 137 | 716446.584 | 4366122.286 | 88.140 | VALLA |
| 138 | 716449.531 | 4366153.659 | 89.010 | VALLA |
| 139 | 716451.409 | 4366156.231 | 89.030 | VALLA |
| 140 | 716442.682 | 4366156.991 | 88.950 | VALLA |
| 141 | 716439.951 | 4366158.319 | 89.040 | VALLA |
| 142 | 716444.084 | 4366159.816 | 88.960 | VALLA |
| 143 | 716445.049 | 4366160.096 | 88.990 | VALLA |
| 144 | 716445.719 | 4366158.671 | 89.020 | VALLA |
| 145 | 716448.135 | 4366159.455 | 89.060 | VALLA |
| 146 | 716449.447 | 4366159.093 | 88.930 | VALLA |
| 147 | 716448.569 | 4366158.829 | 89.050 | VALLA |

DILIGÈNCIA.- Aprovat al Ple de - 2 MAI 2016

EL SECRETARI GENERAL DEL PLE

Signat: Fernando Salom Herrero

VEITOP
TOPOGRAFIA & SIG
C/ Pintor Ribera 21-bajo 46900 TORRENT
Tel/Fax: 96 1564322

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 148 | 716448.360 | 4366158.761 | 89.050 | VALLA |
| 150 | 716493.874 | 4366177.974 | 85.000 | TELEFONICA |
| 151 | 716494.053 | 4366178.744 | 84.990 | TELEFONICA |
| 152 | 716494.859 | 4366178.545 | 85.010 | TELEFONICA |
| 153 | 716370.265 | 4366254.841 | 91.820 | - |
| 154 | 716371.731 | 4366250.244 | 91.750 | - |
| 155 | 716367.781 | 4366246.459 | 92.930 | - |
| 156 | 716362.918 | 4366249.146 | 94.060 | - |
| 157 | 716446.278 | 4366117.680 | 87.906 | - |
| 158 | 716447.332 | 4366116.624 | 87.820 | - |
| 159 | 716449.138 | 4366115.807 | 87.721 | - |
| 160 | 716452.961 | 4366113.853 | 87.549 | - |
| 161 | 716452.752 | 4366113.513 | 87.507 | - |
| 162 | 716452.416 | 4366113.710 | 87.535 | - |
| 163 | 716446.657 | 4366112.696 | 87.706 | - |
| 164 | 716405.376 | 4366134.732 | 91.491 | - |
| 165 | 716390.917 | 4366180.860 | 91.386 | - |
| 166 | 716400.202 | 4366175.898 | 91.140 | - |
| 167 | 716400.284 | 4366175.530 | 91.139 | - |
| 168 | 716400.657 | 4366175.611 | 91.160 | - |
| 169 | 716403.502 | 4366165.945 | 91.366 | - |
| 170 | 716393.117 | 4366188.624 | 91.193 | - |
| 171 | 716391.851 | 4366193.899 | 91.200 | - |
| 172 | 716386.923 | 4366212.810 | 91.185 | - |
| 173 | 716385.658 | 4366217.557 | 91.195 | - |
| 174 | 716384.755 | 4366221.734 | 91.186 | - |
| 175 | 716383.644 | 4366225.852 | 91.225 | - |
| 176 | 716382.583 | 4366230.358 | 91.242 | - |
| 177 | 716380.305 | 4366232.758 | 91.375 | - |
| 178 | 716381.249 | 4366235.180 | 91.284 | - |
| 179 | 716379.925 | 4366240.238 | 91.314 | - |
| 180 | 716405.791 | 4366139.220 | 91.610 | - |
| 181 | 716411.254 | 4366128.942 | 0.000 | - |
| 182 | 716629.956 | 4366142.460 | 73.920 | - |
| 183 | 716628.033 | 4366141.530 | 73.986 | - |
| 184 | 716623.502 | 4366138.718 | 73.990 | - |
| 185 | 716623.037 | 4366139.537 | 74.081 | - |
| 186 | 716622.576 | 4366140.288 | 73.957 | - |
| 187 | 716623.150 | 4366140.004 | 73.981 | - |
| 188 | 716622.485 | 4366147.457 | 74.039 | - |
| 189 | 716624.080 | 4366147.552 | 74.081 | - |
| 190 | 716625.900 | 4366148.234 | 74.127 | - |
| 191 | 716601.901 | 4366144.825 | 74.639 | - |
| 192 | 716601.991 | 4366145.181 | 74.617 | - |
| 193 | 716601.628 | 4366145.247 | 74.613 | - |
| 194 | 716601.173 | 4366145.212 | 74.657 | - |
| 195 | 716584.676 | 4366153.639 | 76.310 | - |
| 196 | 716577.073 | 4366151.136 | 77.128 | - |


VEITOP

TOPOGRAFIA & SIG

C/ Pintor Ribera 21-bajo 46900 TORRENT

Tel/Fax: 96 1564322


DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de - 2 MAI 2002

EL SECRETARI GENERAL DEL PLE

Signat: Fernando Salom Herrero

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 198 | 716577.807 | 4366150.712 | 77.050 | - |
| 199 | 716577.452 | 4366150.796 | 77.101 | - |
| 200 | 716577.550 | 4366151.160 | 77.077 | - |
| 201 | 716556.952 | 4366155.387 | 79.241 | - |
| 202 | 716557.038 | 4366155.744 | 79.237 | - |
| 203 | 716557.403 | 4366155.665 | 79.205 | - |
| 204 | 716553.669 | 4366156.624 | 79.589 | - |
| 205 | 716553.315 | 4366156.724 | 79.602 | - |
| 206 | 716552.923 | 4366157.001 | 79.592 | - |
| 207 | 716553.396 | 4366157.070 | 79.574 | - |
| 208 | 716539.817 | 4366164.224 | 80.834 | - |
| 209 | 716529.470 | 4366162.587 | 81.851 | - |
| 210 | 716529.204 | 4366163.004 | 81.848 | - |
| 211 | 716529.552 | 4366162.916 | 81.832 | - |
| 212 | 716528.694 | 4366162.940 | 81.891 | - |
| 213 | 716514.470 | 4366165.440 | 83.270 | - |
| 214 | 716514.527 | 4366165.700 | 83.252 | - |
| 215 | 716514.268 | 4366165.743 | 83.291 | - |
| 216 | 716506.847 | 4366168.936 | 83.880 | - |
| 217 | 716506.336 | 4366167.360 | 84.016 | - |
| 218 | 716505.428 | 4366167.914 | 84.131 | - |
| 219 | 716505.508 | 4366168.298 | 84.110 | - |
| 220 | 716505.895 | 4366168.203 | 84.065 | - |
| 221 | 716504.878 | 4366168.591 | 84.192 | - |
| 222 | 716504.544 | 4366168.943 | 84.219 | - |
| 223 | 716504.981 | 4366168.995 | 84.181 | - |
| 224 | 716494.902 | 4366170.174 | 85.013 | - |
| 225 | 716494.758 | 4366171.666 | 84.898 | - |
| 226 | 716492.716 | 4366173.285 | 85.091 | - |
| 227 | 716493.587 | 4366173.063 | 84.989 | - |
| 228 | 716492.604 | 4366172.498 | 85.159 | - |
| 229 | 716493.404 | 4366172.274 | 85.002 | - |
| 230 | 716498.632 | 4366177.921 | 84.685 | - |
| 231 | 716498.021 | 4366176.536 | 84.691 | - |
| 232 | 716498.256 | 4366176.470 | 84.683 | - |
| 233 | 716498.314 | 4366176.713 | 84.666 | - |
| 234 | 716507.987 | 4366174.225 | 83.901 | - |
| 235 | 716503.749 | 4366176.752 | 84.445 | - |
| 236 | 716501.340 | 4366178.815 | 84.655 | - |
| 237 | 716425.572 | 4366214.355 | 88.500 | - |
| 238 | 716423.607 | 4366215.449 | 88.010 | - |
| 239 | 716412.080 | 4366221.660 | 88.870 | - |
| 240 | 716411.333 | 4366222.031 | 91.300 | - |
| 241 | 716453.148 | 4366190.512 | 86.490 | - |
| 242 | 716441.849 | 4366187.573 | 86.830 | - |
| 243 | 716432.328 | 4366194.737 | 87.000 | - |
| 244 | 716418.083 | 4366197.070 | 88.020 | - |
| 245 | 716416.163 | 4366184.991 | 90.150 | - |

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de - 2 JUL 2012

EL SECRETARI GENERAL DEL PLE

Signat: Fernando Salom Herrero

VEITOP
TOPOGRAFIA & SIG
C/ Pintor Ribera 21-bajo 46900 TORRENT
Tel/Fax: 96 1564322

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 246 | 716414.822 | 4366185.043 | 90.790 | - |
| 247 | 716405.119 | 4366197.564 | 90.880 | - |
| 248 | 716397.393 | 4366191.869 | 91.060 | - |
| 249 | 716383.359 | 4366245.748 | 91.270 | - |
| 250 | 716386.667 | 4366236.323 | 91.100 | - |
| 251 | 716385.304 | 4366238.376 | 91.120 | - |
| 252 | 716473.167 | 4366255.145 | 0.000 | LINDE |
| 253 | 716467.456 | 4366228.651 | 0.000 | LINDE |
| 254 | 716424.741 | 4366241.739 | 0.000 | LINDE |
| 255 | 716519.591 | 4366174.277 | 0.000 | LINDE |
| 256 | 716415.276 | 4366184.456 | 0.000 | LINDE |
| 257 | 716397.468 | 4366191.925 | 0.000 | LINDE |
| 258 | 716389.117 | 4366223.897 | 0.000 | LINDE |
| 259 | 716399.078 | 4366218.421 | 0.000 | LINDE |
| 260 | 716391.314 | 4366215.883 | 0.000 | LINDE |
| 261 | 716477.673 | 4366204.445 | 0.000 | LINDE |
| 262 | 716459.602 | 4366200.832 | 0.000 | LINDE |
| 263 | 716440.502 | 4366185.617 | 0.000 | LINDE |
| 264 | 716442.072 | 4366186.873 | 0.000 | LINDE |
| 265 | 716441.585 | 4366185.203 | 0.000 | LINDE |
| 266 | 716443.601 | 4366178.509 | 0.000 | LINDE |
| 267 | 716509.788 | 4366249.515 | 80.240 | - |
| 268 | 716546.919 | 4366239.096 | 78.190 | - |
| 269 | 716490.053 | 4366175.884 | 85.100 | - |
| 270 | 716410.904 | 4366222.286 | 89.880 | - |

VEITOP
TOPOGRAFIA & SIG
C/ Pintor Ribera 21-bajo 46900 TORRENT
Tel/Fax: 96 1564322

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de 2 [illegible] 2017

EL SECRETARI GENERAL DEL PLE

Signat: Fernando Salom Herrero

## 1.2.-Listado de coordenadas calculadas en la propuesta.

### 1.2.1 Parcela A

| | | |
|---|---|---|
| 117 | 716473.267 | 4366219.019 |
| 118 | 716486.393 | 4366220.810 |
| 119 | 716505.881 | 4366216.449 |
| 120 | 716500.359 | 4366205.612 |
| 121 | 716502.005 | 4366202.969 |
| 122 | 716492.335 | 4366181.054 |
| 123 | 716552.745 | 4366236.415 |
| 124 | 716527.429 | 4366246.066 |
| 125 | 716509.844 | 4366250.117 |
| 126 | 716476.799 | 4366253.869 |
| 252 | 716473.167 | 4366255.145 |
| 253 | 716467.456 | 4366228.651 |
| 267 | 716509.788 | 4366249.515 |
| 268 | 716546.919 | 4366239.096 |

### 1.2.2. Parcela B

| | | |
|---|---|---|
| 120 | 716500.359 | 4366205.612 |
| 121 | 716502.005 | 4366202.969 |
| 122 | 716492.335 | 4366181.054 |
| 130 | 716488.426 | 4366144.897 |
| 131 | 716483.471 | 4366142.930 |
| 132 | 716474.560 | 4366146.627 |
| 133 | 716462.447 | 4366151.652 |
| 269 | 716490.053 | 4366175.884 |
| 139 | 716451.409 | 4366156.231 |
| 146 | 716449.447 | 4366159.093 |
| 265 | 716441.585 | 4366185.203 |
| 55 | 716477.654 | 4366203.424 |
| 56 | 716470.724 | 4366202.109 |
| 58 | 716460.038 | 4366199.901 |
| 269 | 716490.053 | 4366175.884 |

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de 2 [illegible]

EL SECRETARI GENERAL DEL PLE

Signat: Fernando Salom Herrero

VEITOP
TOPOGRAFIA & SIG
C/ Pintor Ribera 21-bajo 46900 TORRENT
Tel/Fax: 96 1564322

### 1.2.3. Parcela C

| | | |
|---|---|---|
| 46 | 716448.329 | 4366248.893 |
| 47 | 716448.390 | 4366248.965 |
| 48 | 716452.423 | 4366262.177 |
| 252 | 716473.167 | 4366255.145 |
| 253 | 716467.456 | 4366228.651 |
| 254 | 716424.741 | 4366241.739 |
| 255 | 716519.591 | 4366174.277 |
| 117 | 716473.267 | 4366219.019 |
| 261 | 716477.673 | 4366204.445 |
| 262 | 716459.602 | 4366200.832 |
| 264 | 716442.072 | 4366186.873 |
| 14 | 716394.054 | 4366257.125 |
| 41 | 716434.564 | 4366209.892 |
| 43 | 716432.780 | 4366217.230 |

### 1.2.4. Parcela D

| | | |
|---|---|---|
| 259 | 716399.078 | 4366218.421 |
| 260 | 716391.314 | 4366215.883 |
| 256 | 716415.276 | 4366184.456 |
| 257 | 716397.468 | 4366191.925 |
| 247 | 716405.119 | 4366197.564 |
| 14 | 716394.054 | 4366257.125 |
| 41 | 716434.564 | 4366209.892 |

### 1.2.5. Parcela E

| | | |
|---|---|---|
| 118 | 716486.393 | 4366220.810 |
| 119 | 716505.881 | 4366216.449 |
| 120 | 716500.359 | 4366205.612 |
| 55 | 716477.654 | 4366203.424 |
| 56 | 716470.724 | 4366202.109 |
| 58 | 716460.038 | 4366199.901 |
| 146 | 716449.447 | 4366159.093 |
| 147 | 716448.569 | 4366158.829 |
| 261 | 716477.673 | 4366204.445 |
| 262 | 716459.602 | 4366200.832 |
| 263 | 716440.502 | 4366185.617 |
| 264 | 716442.072 | 4366186.873 |
| 265 | 716441.585 | 4366185.203 |

VEITOP
TOPOGRAFIA & SIG
C/ Pintor Ribera 21-bajo 46900 TORRENT
Tel/Fax: 96 1564322

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de 7-2 [illegible]
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Salom Herrero

### 1.2.6. Parcela F

| | | |
|---|---|---|
| 258 | 716389.117 | 4366223.897 |
| 259 | 716399.078 | 4366218.421 |
| 260 | 716391.314 | 4366215.883 |

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de 2 MAI 2012

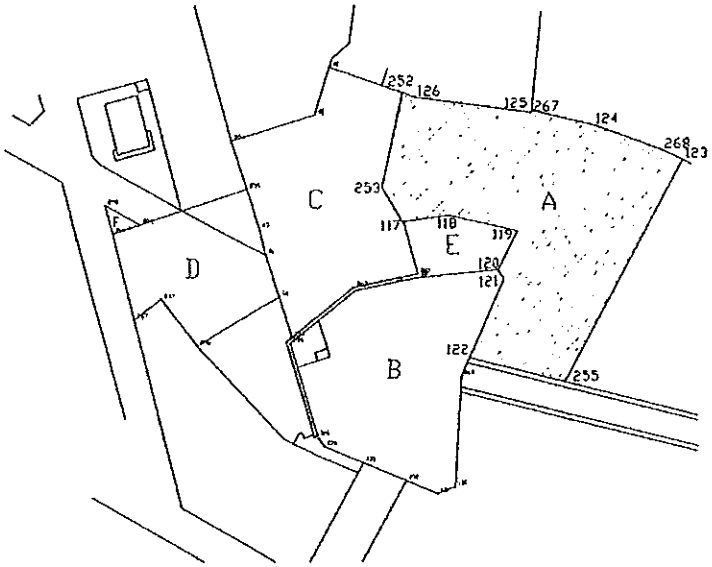
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE

Signat: Fernando Salom Herrero

VEITOP
TOPOGRAFIA & SIG
C/ Pintor Ribera 21-bajo 46900 TORRENT
Tel/Fax: 96 1564322

## 2.-LISTADO DE SUPERFICIES APORTADAS

### 2.1. Parcela A

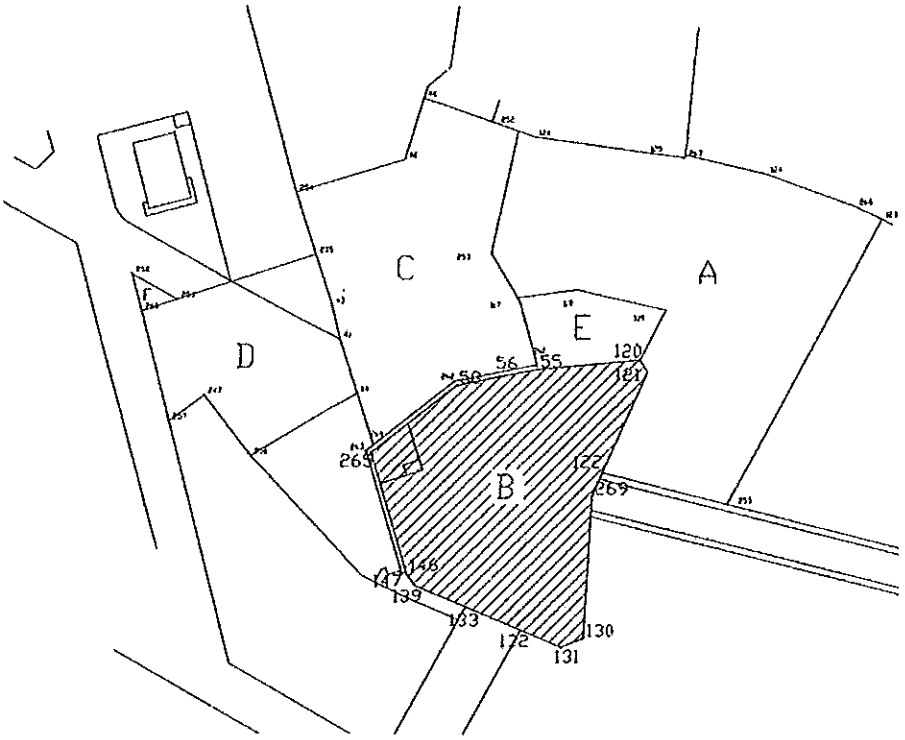



Superficie = **3.686,03m²**
Formada por los puntos: 117-118-119-120-121-122-255-123-268
124-267-125-126-252-253

VEITOP
TOPOGRAFIA & SIG
C/ Pintor Ribera 21-bajo 46900 TORRENT
Tel/Fax: 96 1564322

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel
Ple de
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Salom Herrero

## 2.2. Parcela B

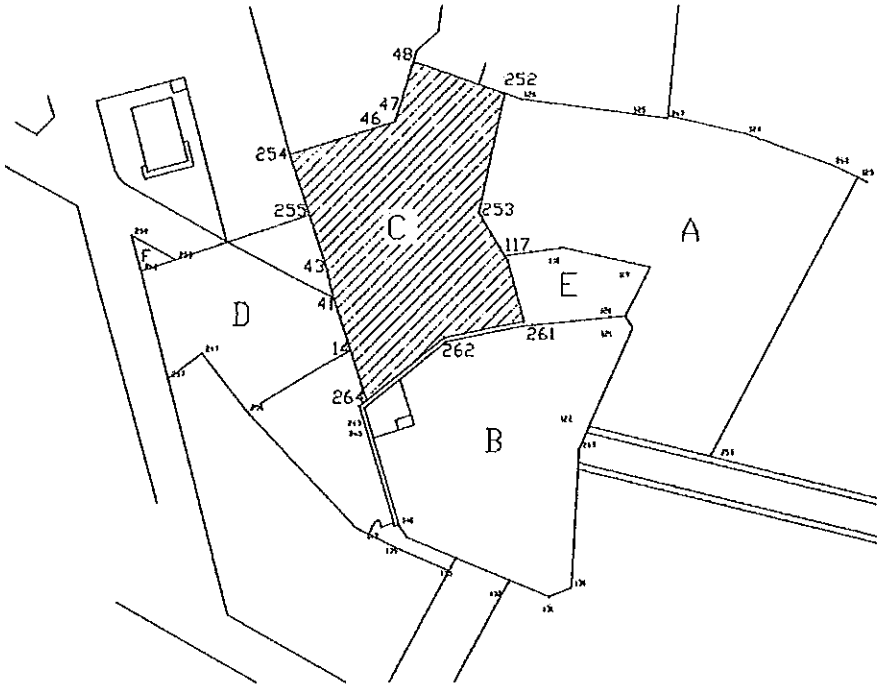



Superficie = **2.389,90m²**
Formada por los puntos: 120-121-122-269-130-131-132-133
139-146-265-58-56-55

DILIGÈNCIA - Aprovat pel
Ple de
2 MAI 2016
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Salom Herrero

VEITOP
TOPOGRAFIA & SIG
C/ Pintor Ribera 21-bajo 46900 TORRENT
Tel/Fax: 96 1564322

## 2.3. Parcela C

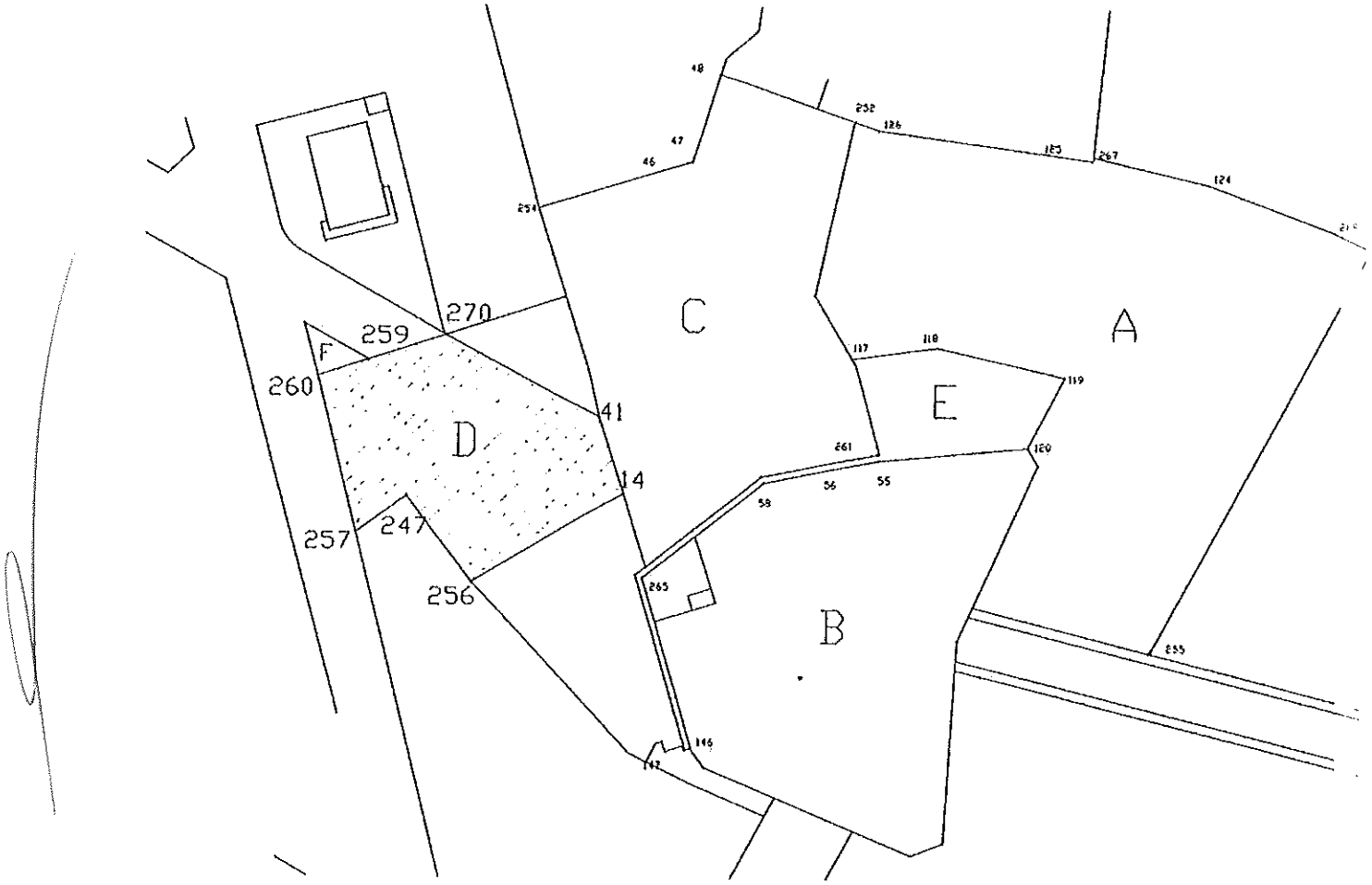



Superficie = **2.276,43m²**
Formada por los puntos: 46-47-48-252-253-117-261-262
264-14-41-43-255-254

VEITOP
TOPOGRAFIA & SIG
C/ Pintor Ribera 21-bajo 46900 TORRENT
Tel/Fax: 96 1564322

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel
Ple de
2
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Salom Herrero

## 2.4. Parcela D

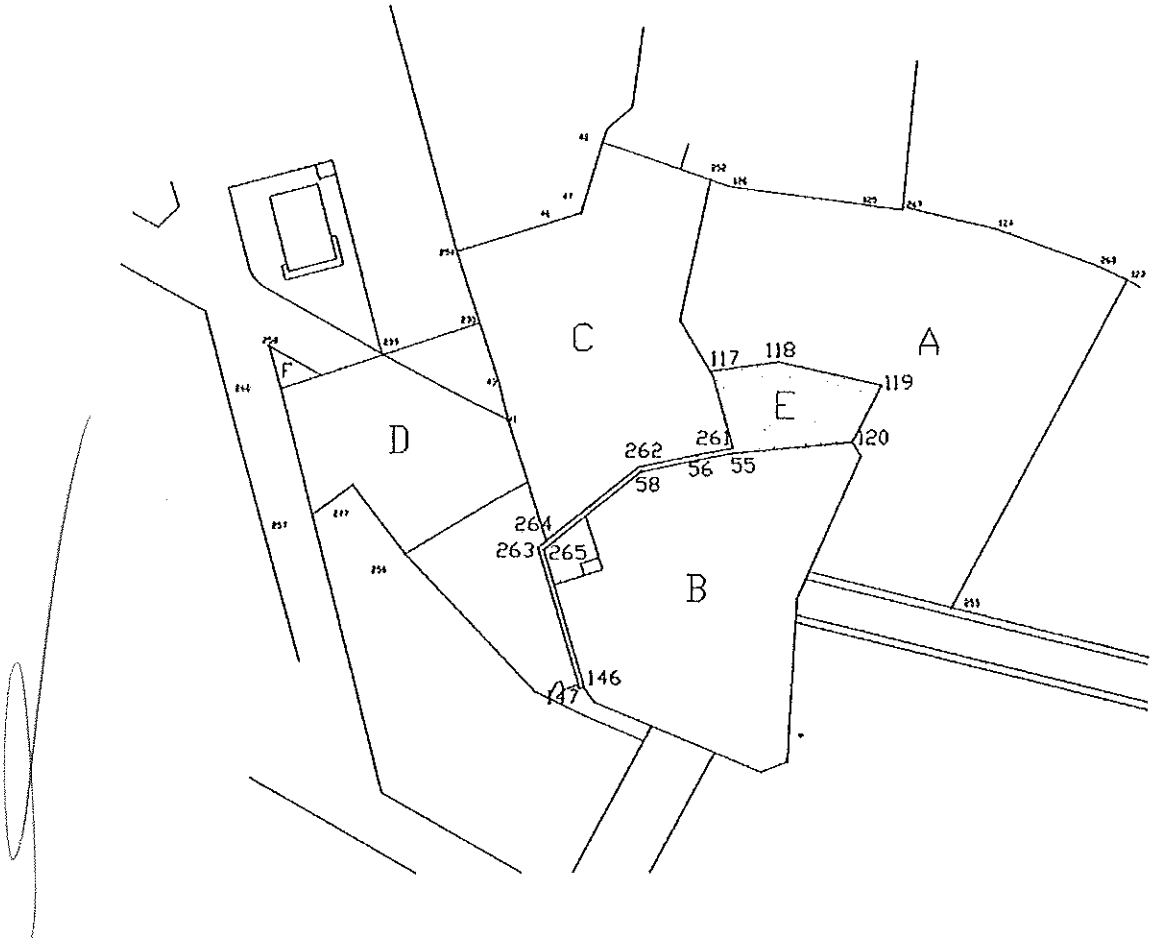



Superficie = **1.073,85m²**
Formada por los puntos: 259-260-257-247-256-14-41

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de - 2 MAI 2006
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Salom Herrero

VEITOP
TOPOGRAFIA & SIG
C/ Pintor Ribera 21-bajo 46900 TORRENT
Tel/Fax: 96 1564322

## 2.5. Parcela E

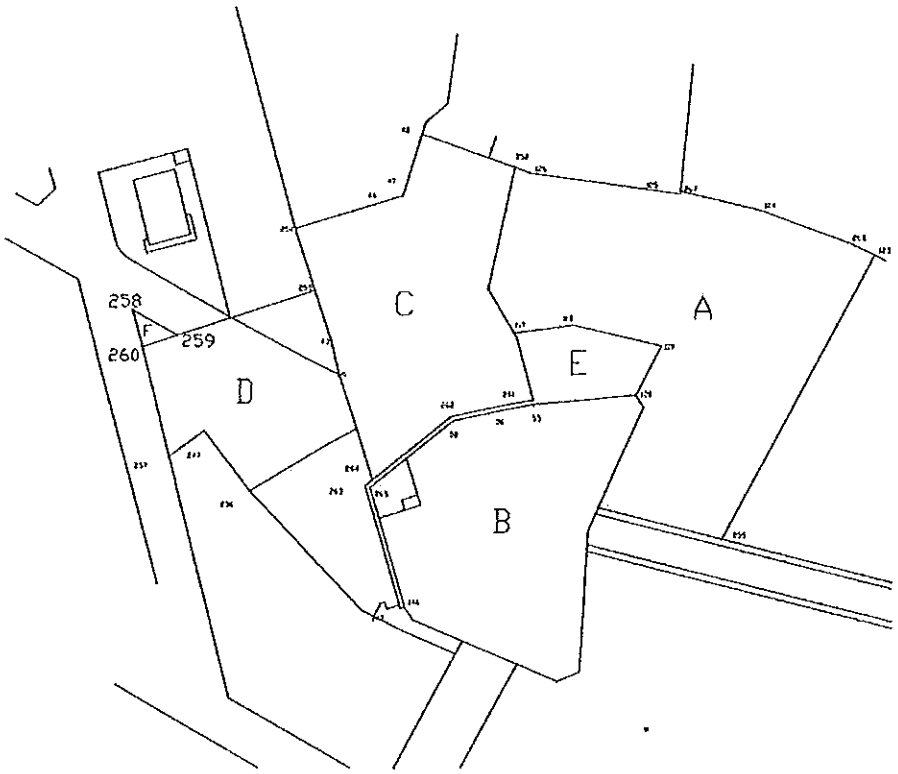



Superficie = **474,72 m²**
Formada por los puntos: 118-119-120-55-56-58-265-146-147
263-264-262-261

VEITOP
TOPOGRAFIA & SIG
C/ Pintor Ribera 21-bajo 46900 TORRENT
Tel/Fax: 96 1564322

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel
Ple de
- 2 MAI 2014
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Salom Herrero

## 2.6. Parcela F




Superficie = **33,89 m²**
Formada por los puntos: 258-259-260

DILIGÈNCIA - Aprovat pel
Ple de
2 MAI 2024
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Salom Herrero

VEITOP
TOPOGRAFIA & SIG
C/ Pintor Ribera 21-bajo 46900 TORRENT
Tel/Fax: 96 1564322

# RESEÑA DE VERTICE

Vilanova & Izquierdo
TOPOGRAFIA Y GEO
C/ Pintor Ribera, 21 46900 TORRENT
615-287-663 616-748-965

## VERTICE: 177

### SEÑAL

Clavo de acero con cruz en ASFALTO.

### COORDENADAS UTM

X = 716380.305
Y = 4366176.752
X = 91.38

### RED

GPS

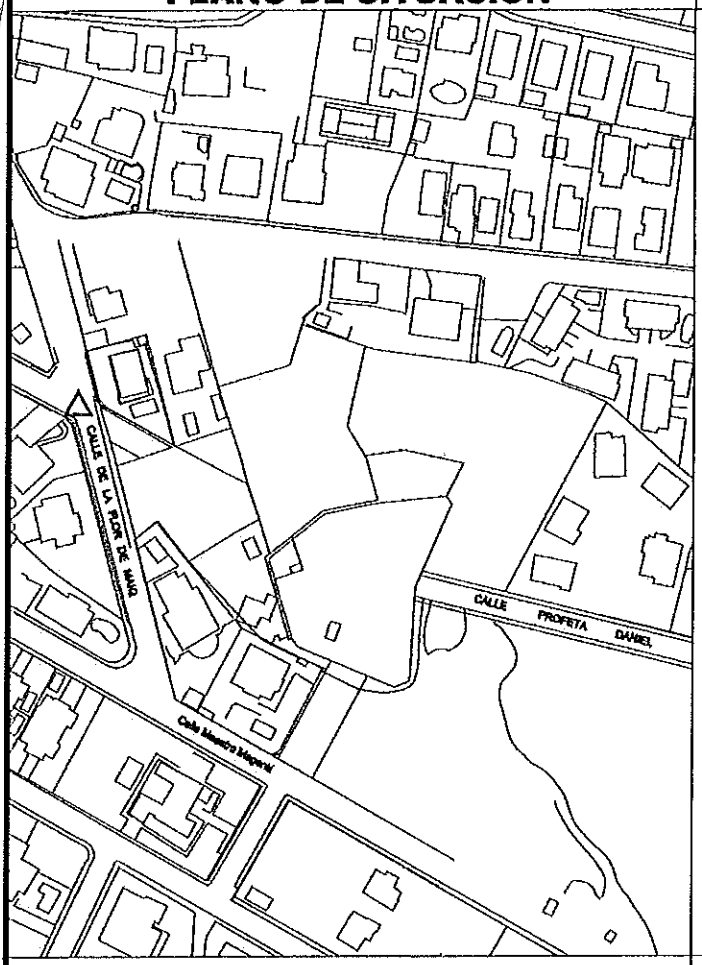
**RESEÑA:**

Situada en la Calle Flor de Maig esquina con Calle Profeta Daniel.

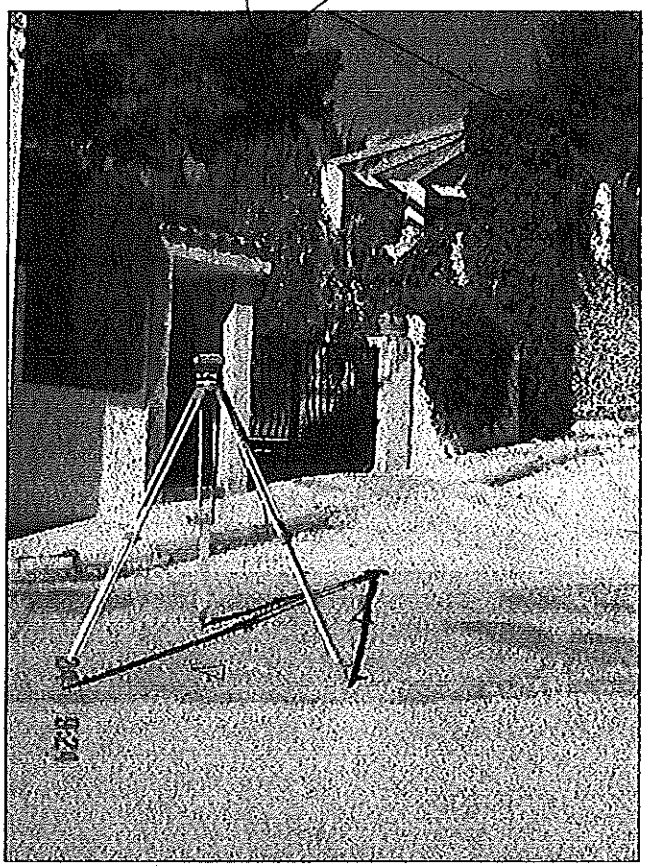
**ACCESO:**

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de - 2 JUL 2012
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Salom Herrero

### PLANO DE SITUACION




### FOTOGRAFIA DE DETALLE



### INFORMACION COMPLEMENTARIA

* Fecha de observaciones: Febrero de 2006
* Instrumentación: GPS HIPER PLUS TOPCON

# RESEÑA DE VERTICE

Vilanova & Izquierdo
TOPOGRAFIA Y EIO
C/ Pintor Ribera, 21 46900 TORRENT
615-287-663 616-748-965

## VERTICE: 158

### SEÑAL

Clavo de acero con cruz en bordillo.

### COORDENADAS UTM

X = 716447.353
Y = 4366116.641
X = 87.82

### RED

GPS

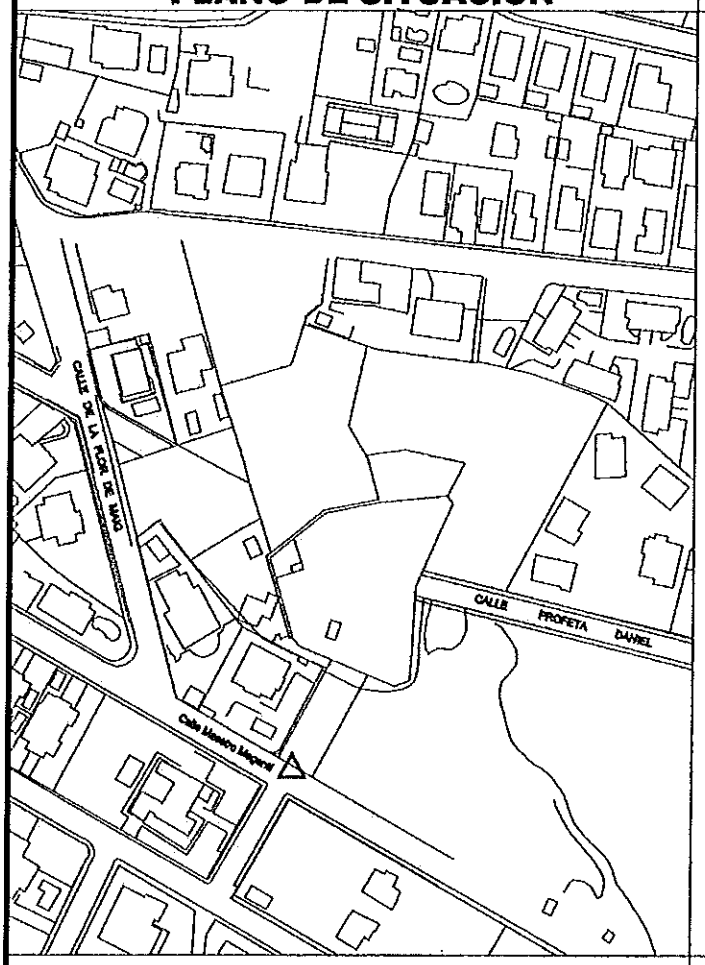
**RESEÑA:**

Situada en la Calle Maestro Magentí.

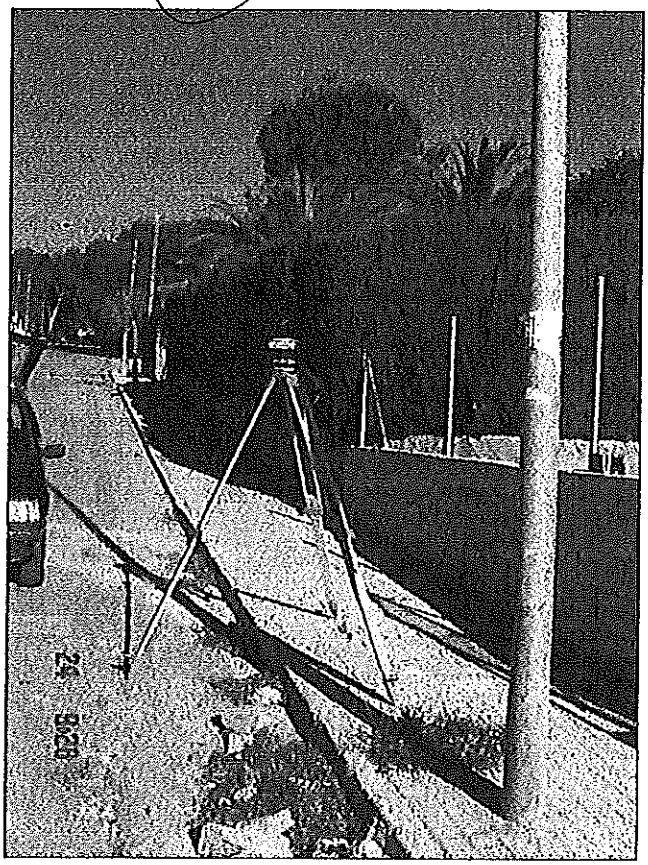
**ACCESO:**

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de
- 2 MAI 2012
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Salom Herrero

### PLANO DE SITUACION




### FOTOGRAFIA DE DETALLE



### INFORMACION COMPLEMENTARIA

* Fecha de observaciones: Febrero de 2006
* Instrumentación: GPS HIPER PLUS TOPCON

# RESEÑA DE VERTICE

Vilanova & Izquierdo
TOPOGRAFIA Y SIG
C/ Pintor Ribera, 21 46900 TORRENT
615-287-663 616-748-965

## VERTICE: 235

### SEÑAL

Clavo de acero con cruz en bordillo.

### COORDENADAS UTM

X = 716503.749
Y = 4366176.752
X = 84.445

### RED

GPS

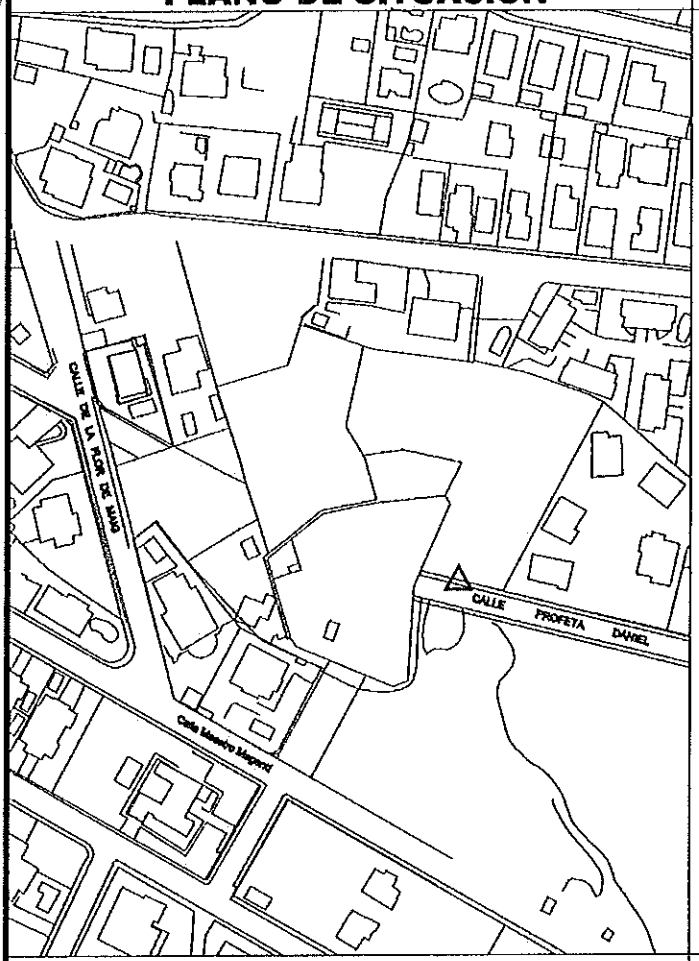
**RESEÑA:**

Situada en la Calle Profeta Daniel sobre bordillo.

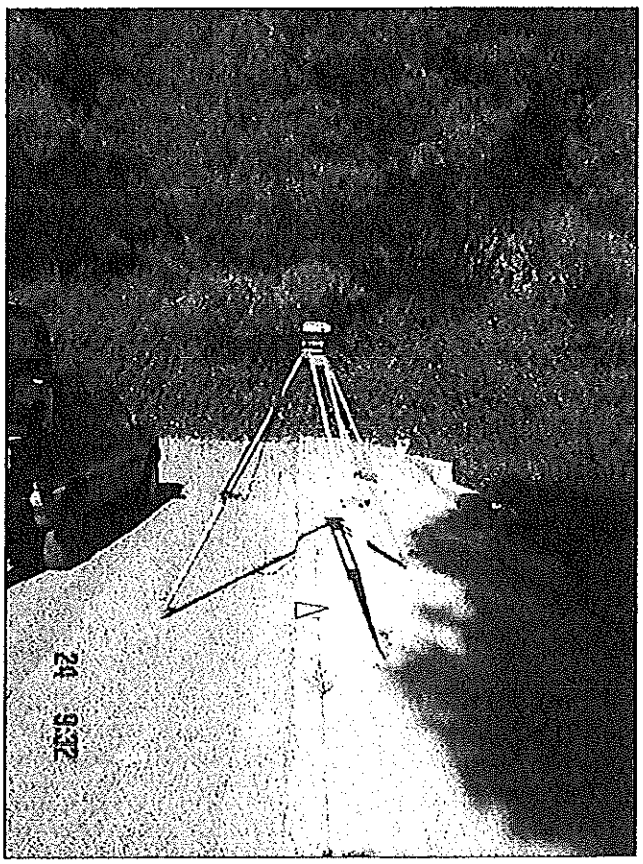
**ACCESO:**

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de
- 2 MAI 2012
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Serón Herrero

### PLANO DE SITUACION

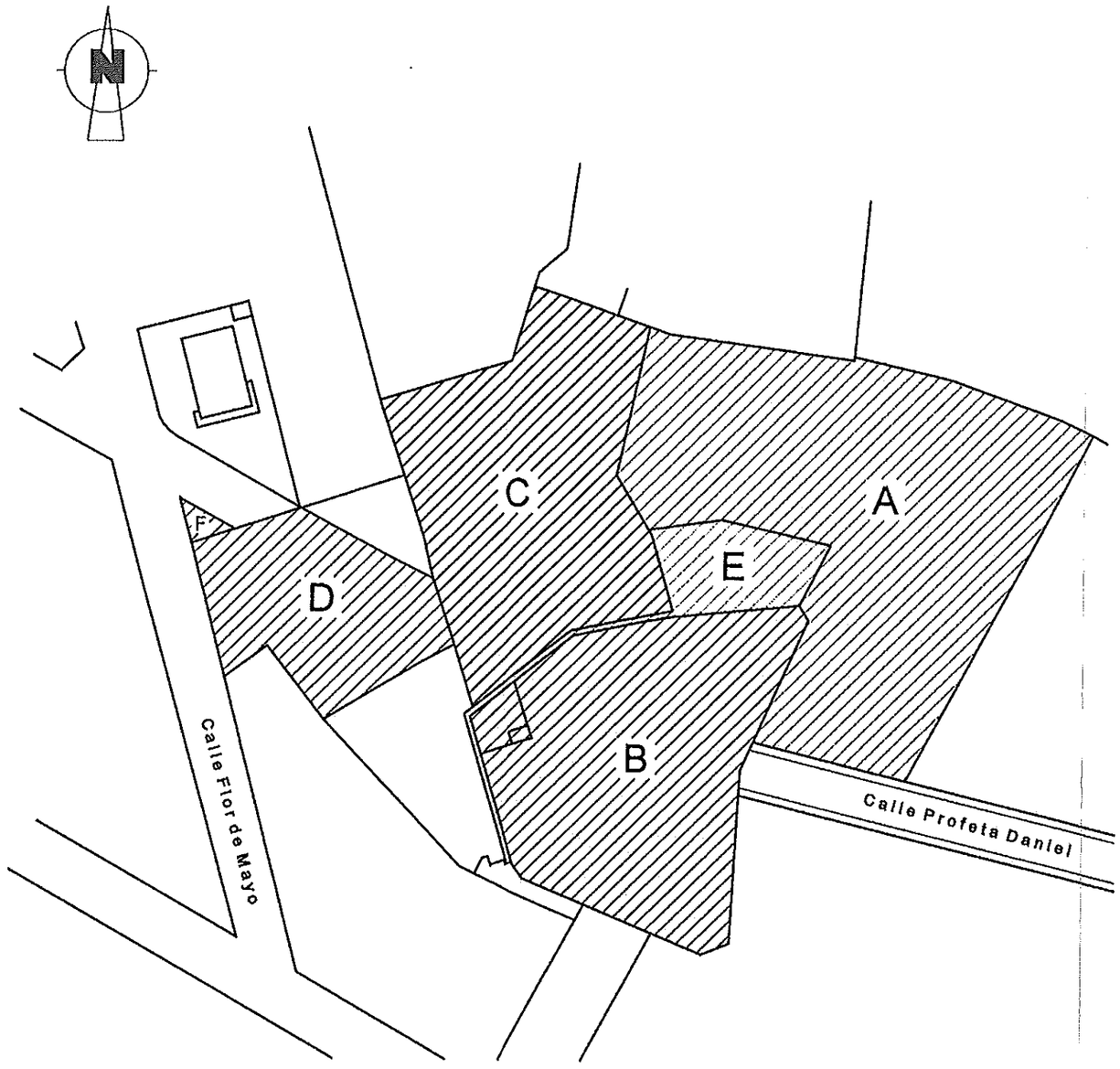



### FOTOGRAFIA DE DETALLE

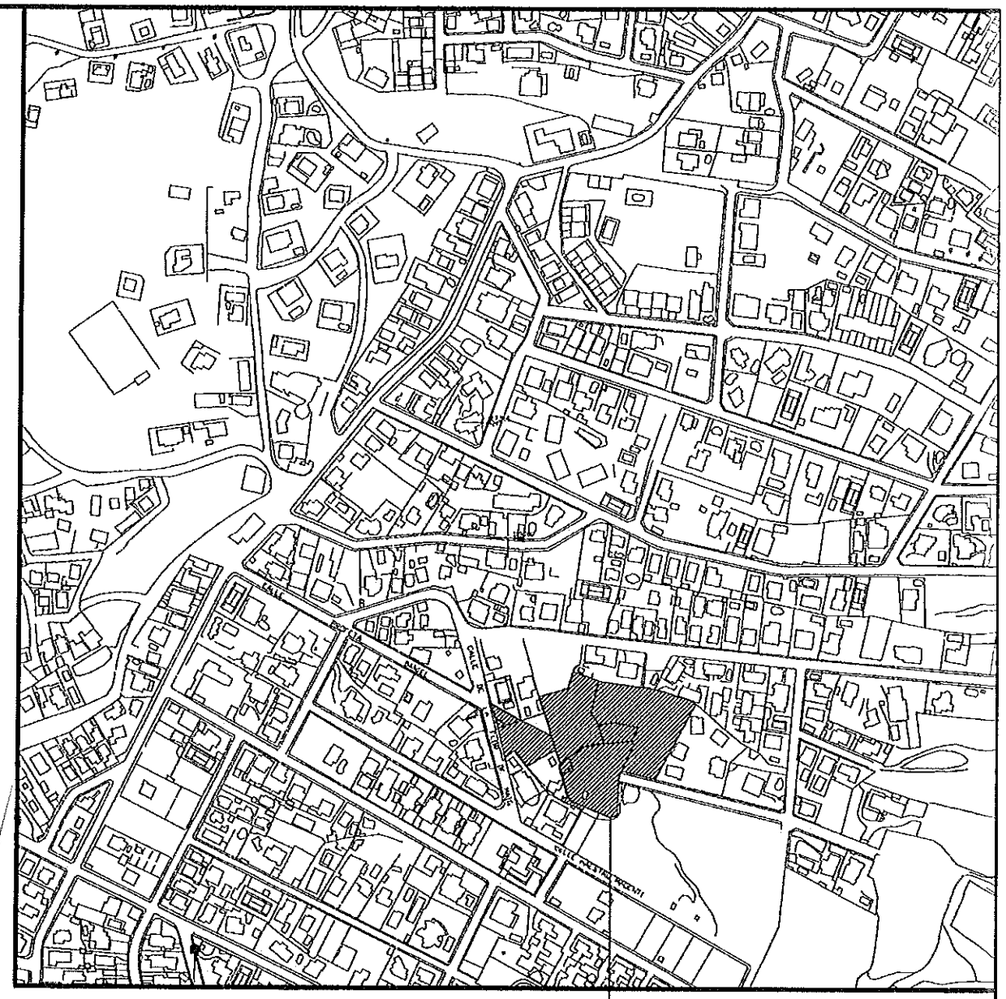



### INFORMACION COMPLEMENTARIA

* Fecha de observaciones: Febrero de 2006
* Instrumentación: GPS HIPER PLUS TOPCON




| CUADRO DE SUPERFICIES | |
|---|---|
| A | 3.686,03 m² |
| B | 2.389,90 m² |
| C | 2.276,43 m² |
| D | 1.073,85 m² |
| E | 474,72 m² |
| F | 33,89 m² |



Emplazamiento

Escala 1/5000

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de

- 2 MAI 2012

EL SECRETARI GENERAL DEL PLE

Signat: Fernando Salom Herrero

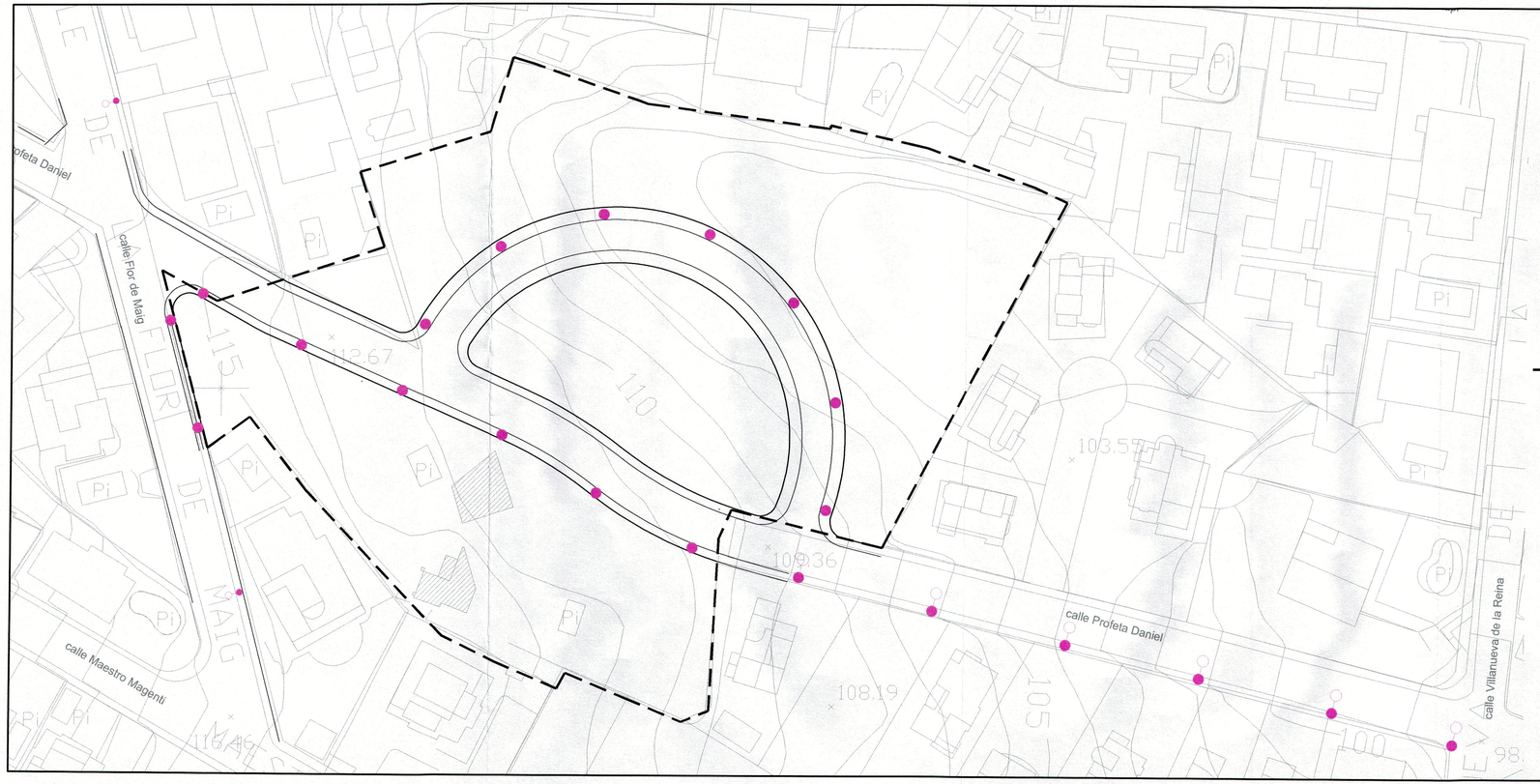

Vilanova & Izquierdo
TOPOGRAFIA Y SIG
C/ Pintor Ribera, 19 46900 TORRENT
615-287-663 616-748-965
INGENIERO TÉCNICO TOPÓGRAFO
Colegiado Nº 5251
Javier Izquierdo Montealegre


**LEVANTAMIENTO DE PLANO** de la zona urbana sita en la Unidad de Ejecución 7.4.bis en El Vedat de Torrent.

**PETICIONARIO:** Salvador Miquel Peris

**SITUACIÓN:** Término Municipal de Torrent (Valencia).

| | |
|---|---|
| **Nº PLANO** | 1 |
| **FICHERO** | M-0746 |
| **FECHA** | 13/02/06 |
| **ESCALA** | 1:1000 1:5000 |




LÍMITE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 (bis)

LUMINARIA VIAL PROYECTO

LUMINARIA VIAL EXISTENTE

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de

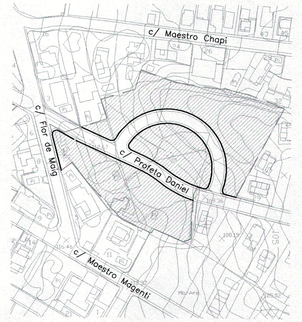
-2 III 2012

EL SECRETARI GENERAL DEL PLE

Signat: Fernando Salom Herrero

# P.A.I. UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 bis

## DEL P.G.O.U. DE TORRENT




# PLAN DE REFORMA INTERIOR REFUNDIDO

ARQUITECTES ASSOCIATS

GERARDO PUCHOL CERVERA
MANUEL ROS MORA

PUCHOL - ROS, C.B.

AVDA. PAÍS VALENCIÀ, Nº2 -Pta1. 46900TORRENT
TELF. 96 156 20 18 - FAX 96 157 47 13

REF 0516
JUN-2011

PLANOS DE ORDENACIÓN

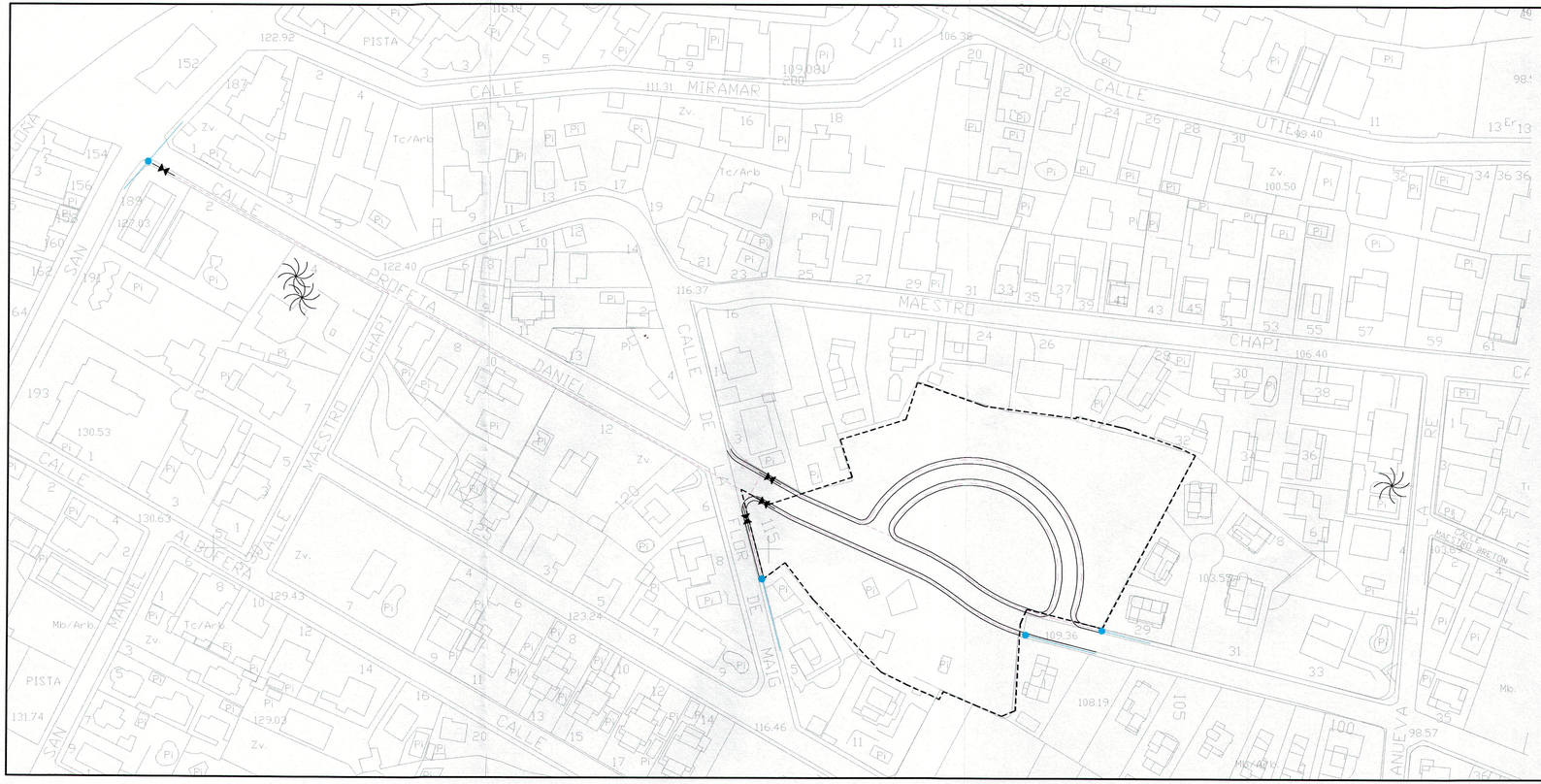
**ESQUEMAS DE REDES**
**RED DE ALUMBRADO**

ESCALA 1/500

5.3.2

PROMOTOR

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO
"UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 bis DE TORRENT"




LÍMITE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 (bis)

RED DE AGUA POTABLE EXISTENTE

PUNTO DE CONEXIÓN A RED EXISTENTE

RED DE AGUA POTABLE PROYECTO Ø 150 mm fundición

RED DE AGUA POTABLE PROYECTO Ø 110 mm polietileno

VALVULA

TAPÓN

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de

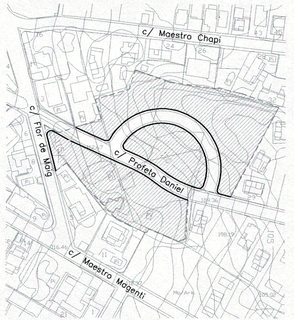
- 2 MAI 2012

EL SECRETARI DE LA COMISSIÓ DEL PLE

Signat: Fernando Salom Herrero

# P.A.I. UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 bis

## DEL P.G.O.U. DE TORRENT




# PLAN DE REFORMA INTERIOR REFUNDIDO

ARQUITECTES ASSOCIATS

GERARDO PUCHOL CERVERA
MANUEL ROS MORA

PUCHOL - ROS,C.B.

AVDA. PAIS VALENCIA, Nº2-Pto1. 46900TORRENT
TELF. 96 156 35 18 – FAX 96 157 47 13

REF 0516
JUN 2011

## PLANOS DE ORDENACIÓN

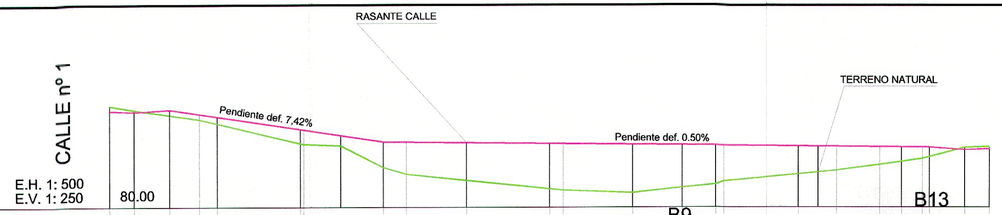
## ESQUEMA DE REDES SUMINISTRO DE AGUA POTABLE

5.3.1

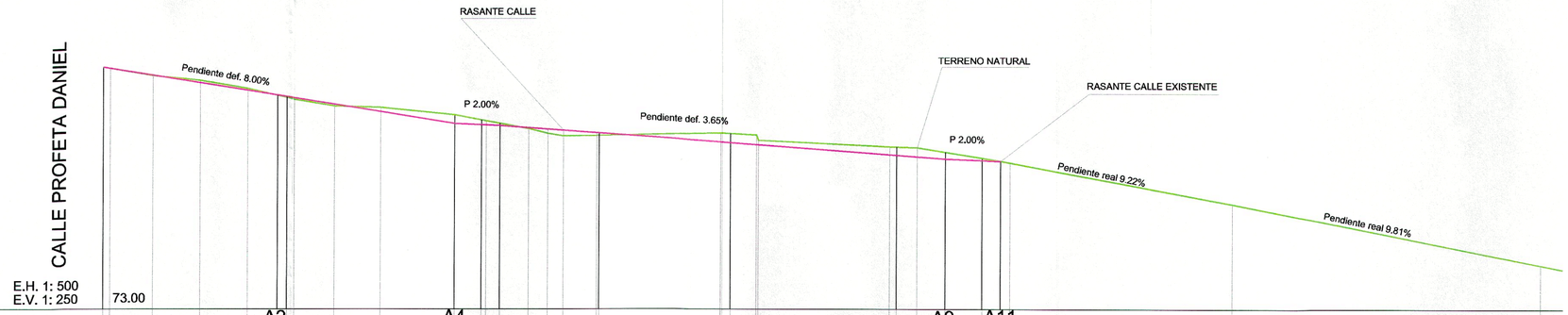
ESCALA 1/2000

PROMOTOR

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO "UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 bis DE TORRENT"




| PUNTO | | A4 | B1 | B2 | B3 | B4 | B5 | B6 | B7 | B8 | B9 | B10 | B11 | B12 | B13 | B14 | A9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DISTANCIAS | PARCIALES | 0.00 | 3.50 | 5.00 | 4.16 | 2.57 | 11.73<br>0.46 | 11.27 | 3.24 | 8.49 | 11.73<br>1.91 | 9.82 | 6.89 | 4.74<br>1.15 | 10.58 | 5.35 | 6.11 | 3.10 | 2.91<br>1.00 | 5.00 | 3.50 |
| | A ORIGEN | 0.00 | 3.50 | 8.50 | 12.66 | 15.23 | 28.96<br>27.42 | 38.69 | 41.93 | 50.42 | 62.15<br>64.06 | 73.88 | 80.87 | 85.61<br>86.76 | 97.34 | 102.69 | 108.80 | 111.90 | 114.81<br>115.81 | 120.81 | 124.31 |
| ORDENADAS | TERRENO | 87.07 | 86.77 | 86.42 | 86.13 | 85.83 | 84.45<br>84.40 | 84.30 | 82.78 | 82.32 | 81.89 | 81.30<br>81.20 | 81.02 | 81.39 | 81.61<br>81.82 | 82.32 | 82.57 | 82.97 | 83.19 | 83.39<br>83.52 | 84.17 | 84.24 |
| | RASANTE CALLE | 86.73 | 86.66 | 86.81 | 86.50 | 86.31 | 85.44<br>85.42 | 85.01 | 84.57 | 84.56 | 84.51 | 84.45<br>84.44 | 84.40 | 84.36 | 84.34<br>84.33 | 84.28 | 84.25 | 84.22 | 84.21 | 84.19<br>84.19 | 84.01 | 84.08 |
| COTAS | DESMONTE | 0.34 | 0.11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0.16 | 0.16 |
| | TERRAPLEN | | | 0.39 | 0.37 | 0.58 | 0.99<br>1.02 | 0.71 | 1.79 | 2.24 | 2.62 | 3.15<br>3.24 | 3.38 | 2.97 | 2.73<br>2.51 | 1.96 | 1.68 | 1.25 | 1.02 | 0.80<br>0.67 | | |

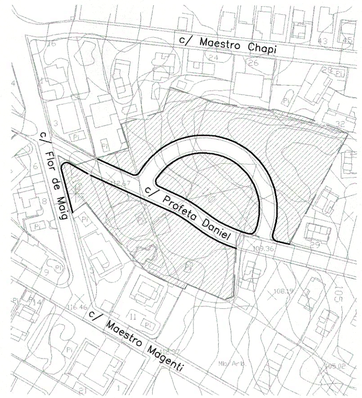



| PUNTO | | A1 | | | | A2 | A3 | | | A4 | A5 | | | A6 | | | A7 | | | A8 | | A9 | A10 | A11 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DISTANCIAS | PARCIALES | 0.00<br>1.04 | 6.40 | 7.05 | 7.11 | 4.47<br>1.40 | 1.23 | 6.01 | 6.89 | 11.11 | 4.00<br>0.71 | 2.04 | 4.30 | 2.88<br>2.32 | 5.00<br>0.38 | | 18.22<br>1.57 | 3.83<br>0.30 | | 19.63<br>1.07 | 3.05 | 4.22 | 5.53 | 2.75<br>1.41 | | 33.31 | | 46.09 |
| | A ORIGEN | 0.00<br>1.04 | 7.44 | 14.49 | 21.60 | 26.07<br>27.48 | 28.71 | 34.72 | 41.61 | 52.72 | 56.72<br>57.43 | 59.47 | 63.77 | 66.65<br>68.97 | 73.97<br>74.35 | | 92.57<br>94.14 | 97.97<br>98.27 | | 117.90<br>118.97 | 122.02 | 126.24 | 131.77 | 134.51<br>135.93 | | 169.23 | | 215.32 |
| ORDENADAS | TERRENO | 91.03<br>90.85 | 90.40 | 90.03 | 89.42 | 88.92<br>88.76 | 88.62 | 88.11 | 88.00 | 87.45 | 87.07<br>87.01 | 86.83 | 86.44 | 86.08<br>85.89 | 85.92<br>85.92 | | 86.10<br>86.06 | 85.95<br>85.56 | | 85.08<br>85.06 | 85.02 | 84.68 | 84.24 | 84.03<br>83.90 | | 80.83 | | 76.31 |
| | RASANTE CALLE | 91.03<br>90.85 | 90.43 | 89.87 | 89.30 | 88.94<br>88.83 | 88.73 | 88.25 | 87.70 | 86.81 | 86.73<br>86.72 | 86.68 | 86.52 | 86.41<br>86.32 | 86.14<br>86.12 | | 85.45<br>85.39 | 85.25<br>85.24 | | 84.51<br>84.47 | 84.35 | 84.19 | 84.08 | 84.03<br>83.90 | | 80.83 | | 76.31 |
| COTAS | DESMONTE | | | 0.16 | 0.12 | | | | 0.30 | 0.64 | 0.34<br>0.29 | 0.15 | | | | | 0.65<br>0.67 | 0.70<br>0.32 | | 0.57<br>0.59 | 0.67 | 0.49 | 0.16 | | | | | |
| | TERRAPLEN | | 0.03 | | | 0.02<br>0.07 | 0.11 | 0.14 | | | | | 0.08 | 0.33<br>0.44 | 0.23<br>0.21 | | | | | | | | | | | | | |

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de
-2 III 2012
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Bodom Herrero

# P.A.I. UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 bis

## DEL P.G.O.U. DE TORRENT




# PLAN DE REFORMA INTERIOR REFUNDIDO

ARQUITECTES ASSOCIATS
GERARDO PUCHOL CERVERA
MANUEL ROS MORA
PUCHOL + ROS,C.B.
AVDA. PAIS VALENCIA, Nº2-Pta1. 46900TORRENT
TELF. 96 156 35 18 – FAX 96 157 47 13

REF 0516
JUN 2011

## PLANOS DE ORDENACIÓN

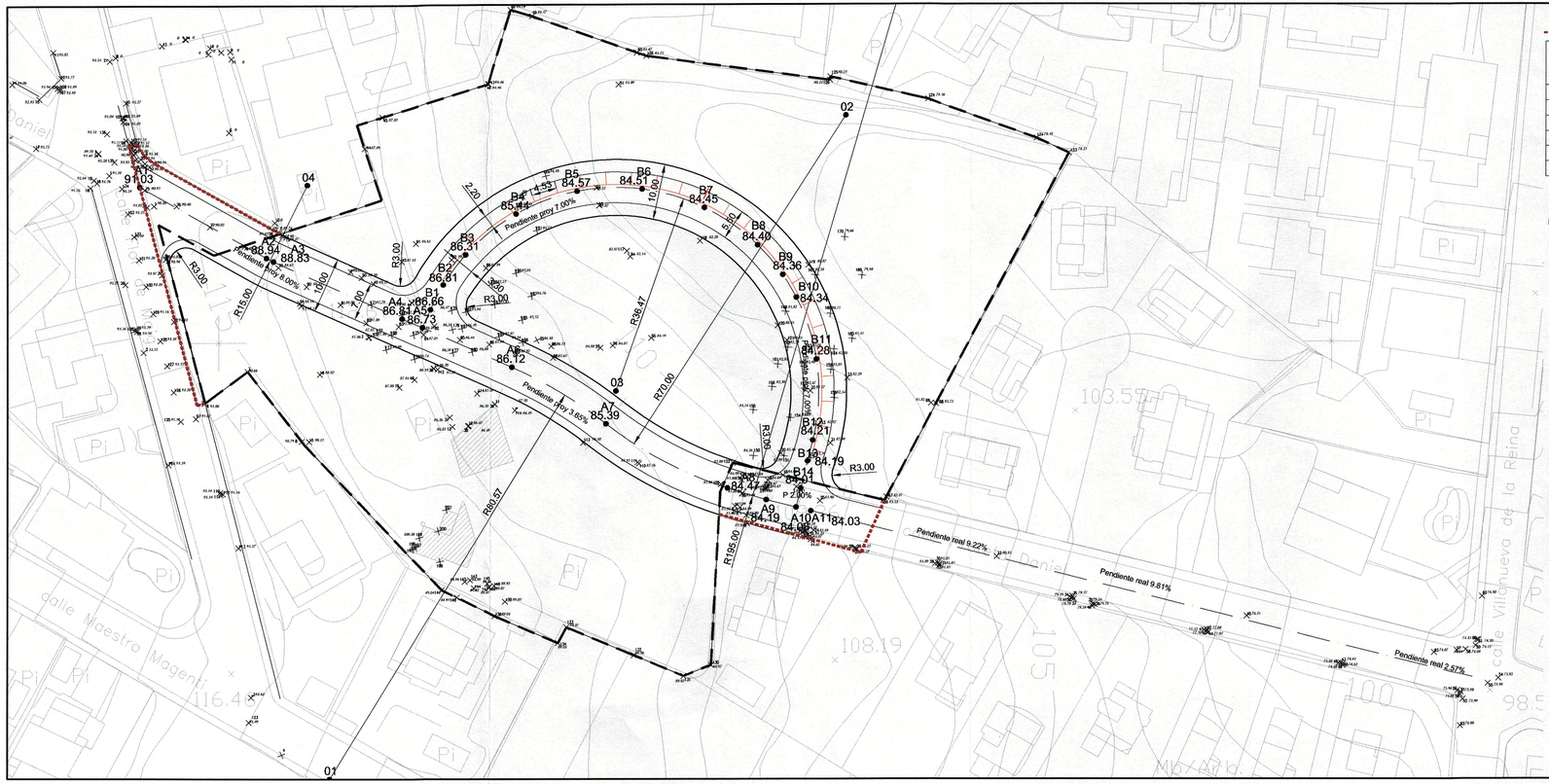
## PERFILES

ESCALA 1/500

5.2.2

PROMOTOR

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO
"UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 bis DE TORRENT"




LÍMITE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 (bis)

LÍMITE DEL ÁREA A URBANIZAR

| PLAN DE REFORMA INTERIOR<br>UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 (bis) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TIPO DE SUELO | m2 suelo | % suelo | m2 const. | m2/m2s |
| RED SECUNDARIA. VIALES | 2.140,73 | 19,77 | | |
| RED SECUNDARIA. C.T. | 40,92 | 0,38 | | |
| SUPERFICIE NETA | 8.647,77 | 79,85 | 4.323,89 | 0,50 (*) |
| | | | | |
| SUPER. TOTAL U.E. 7.4 (bis) | 10.829,42 | 100,00 | 4.323,68 | 0,3993 (**) |

(*) m2 techo/m2 suelo neto. Indice de edificabilidad neto

(**) m2 techo/m2 suelo aportado. Indice de edificabilidad bruto = Aprovechamiento tipo

Nº DE VIVIENDAS = 21

SUPERFICIE TOTAL A URBANIZAR 11.356,01 m²

PREEXISTENCIAS

| PUNTOS | COORD. X | COORD. Y | COORD. Z |
|---|---|---|---|
| A1 | 716.385,78 | 4.366.230,66 | 91,03 |
| A2 | 716.408,51 | 4.366.217,89 | 88,94 |
| A3 | 716.409,76 | 4.366.217,27 | 88,83 |
| A4 | 716.432,84 | 4.366.207,02 | 86,81 |
| A5 | 716.436,49 | 4.366.205,39 | 86,73 |
| A6 | 716.452,60 | 4.366.198,23 | 86,12 |
| A7 | 716.469,52 | 4.366.188,07 | 85,39 |
| A8 | 716.491,36 | 4.366.176,53 | 84,47 |
| A9 | 716.498,32 | 4.366.174,45 | 84,19 |
| A10 | 716.503,69 | 4.366.173,11 | 84,08 |
| A11 | 716.506,35 | 4.366.172,44 | 84,03 |
| B1 | 716.437,91 | 4.366.208,59 | 86,66 |
| B2 | 716.440,23 | 4.366.213,02 | 86,81 |
| B3 | 716.444,26 | 4.366.218,40 | 86,31 |
| B4 | 716.453,38 | 4.366.225,69 | 85,44 |
| B5 | 716.464,34 | 4.366.229,73 | 84,57 |
| B6 | 716.476,01 | 4.366.230,10 | 84,51 |
| B7 | 716.487,20 | 4.366.226,76 | 84,45 |
| B8 | 716.496,76 | 4.366.220,05 | 84,40 |
| B9 | 716.501,29 | 4.366.214,74 | 84,36 |
| B10 | 716.503,71 | 4.366.210,66 | 84,34 |
| B11 | 716.507,34 | 4.366.199,56 | 84,28 |
| B12 | 716.506,68 | 4.366.185,08 | 84,21 |
| B13 | 716.505,75 | 4.366.181,35 | 84,19 |
| B14 | 716.504,53 | 4.366.176,50 | 84,01 |

| PUNTOS | COORD. X | COORD. Y |
|---|---|---|
| 01 | 716.419,88 | 4.366.243,21 |
| 02 | 716.512,64 | 4.366.124,60 |
| 03 | 716.471,30 | 4.366.193,93 |
| 04 | 716.415,85 | 4.366.230,97 |

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de

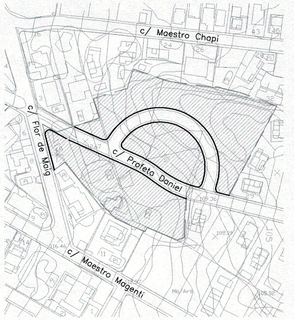
2 IIII

EL SECRETARI GENERAL DEL PLE

Signat: Fernando Salom Herrero

# P.A.I. UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 bis

## DEL P.G.O.U. DE TORRENT




# PLAN DE REFORMA INTERIOR REFUNDIDO

ARQUITECTES ASSOCIATS

GERARDO PUCHOL CERVERA
MANUEL ROS MORA

PUCHOL - ROS,C.B.

AVDA. PAIS VALENCIA, Nº2--Pto1. 46900TORRENT
TELF. 96 156 35 18 – FAX 96 157 47 13

REF 0516

JUN 2011

## PLANOS DE ORDENACIÓN

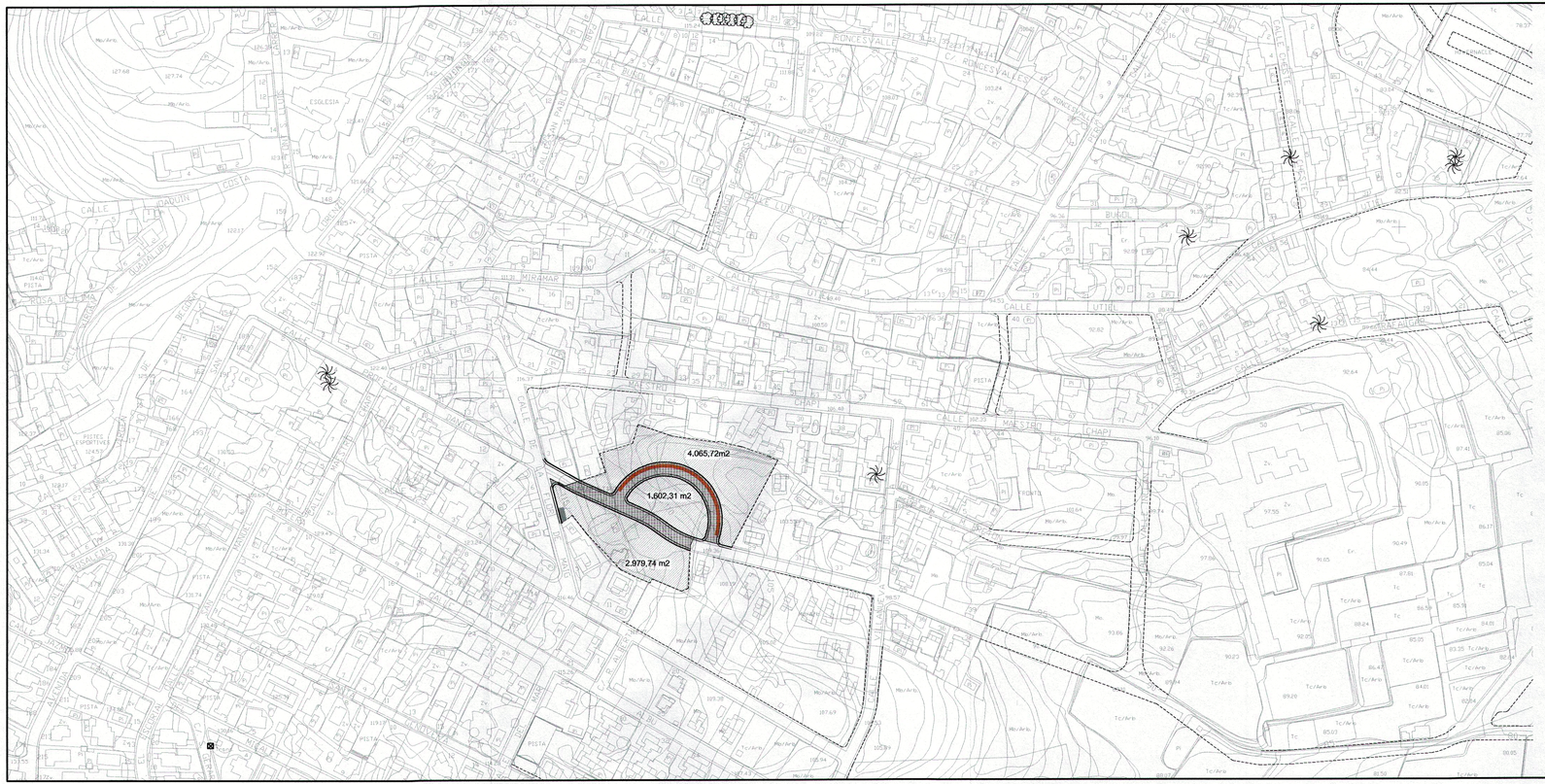
## ALINEACIONES Y RASANTES

ESCALA 1/500

5.2.1

PROMOTOR

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO
"UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 bis DE TORRENT"




---------- LÍMITE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 (bis)

| PLAN DE REFORMA INTERIOR<br>UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 (bis) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TIPO DE SUELO | m2 suelo | % suelo | m2 const. | m2t/m2s |
| RED SECUNDARIA. SRV+SAV | 2.140,73 | 19,77 | | |
| RED SECUNDARIA. SID | 40,92 | 0,38 | | |
| SUPERFICIE NETA | 8.647,77 | 79,85 | 4.323,88 | 0,50 (*) |
| | | | | |
| SUPER. TOTAL U.E. 7.4 (bis) | 10.829,42 | 100,00 | 4.323,88 | 0,3993 (**) |
| Nº DE VIVIENDAS = 20<br>Nº PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VÍA PÚBLICA = 22<br>DIMENSIONES DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VÍA PÚBLICA EN CORDÓN = 2,20 X 4,50 m | | | | |
| Superficie de la U.E. con derecho a aprovechamiento | | | 10.626,61 m2s | |
| Superficie parcelas de dominio público histórico existente | | | 202,81 m2s | |
| Aprovechamiento Objetivo | | | 4.323,88 m2t | |
| Aprovechamiento Subjetivo | | | 4.323,88 m2t | |
| Exceso de aprovechamiento | | | 0,00 m2t | |
| Aprovechamiento Tipo | | | 0,4069 m2t/m2s | |

(*) m2 techo/m2 suelo neto. Indice de edificabilidad neto

(**) m2 techo/m2 suelo aportado. Indice de edificabilidad bruto

- RED SECUNDARIA. SRV
- RED SECUNDARIA. SAV
- RED SECUNDARIA. S.I.D.
- SUPERFICIE NETA

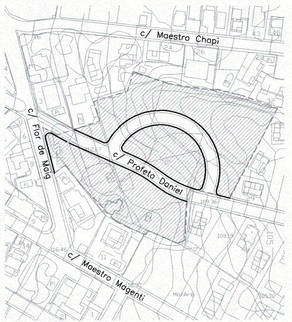
DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de 2 III 2012

EL SECRETARI GENERAL DEL PLE

Signat: Fernando Salom Herrero

# P.A.I. UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 bis

## DEL P.G.O.U. DE TORRENT




# PLAN DE REFORMA INTERIOR REFUNDIDO

ARQUITECTES ASSOCIATS

GERARDO PUCHOL CERVERA
MANUEL ROS MORA

PUCHOL - ROS,C.B.

AVDA. PAIS VALENCIA, Nº2-Pto1. 46900TORRENT
TELF. 96 156 35 18 – FAX 96 157 47 13

REF 0516
JUN 2011

## PLANOS DE ORDENACIÓN

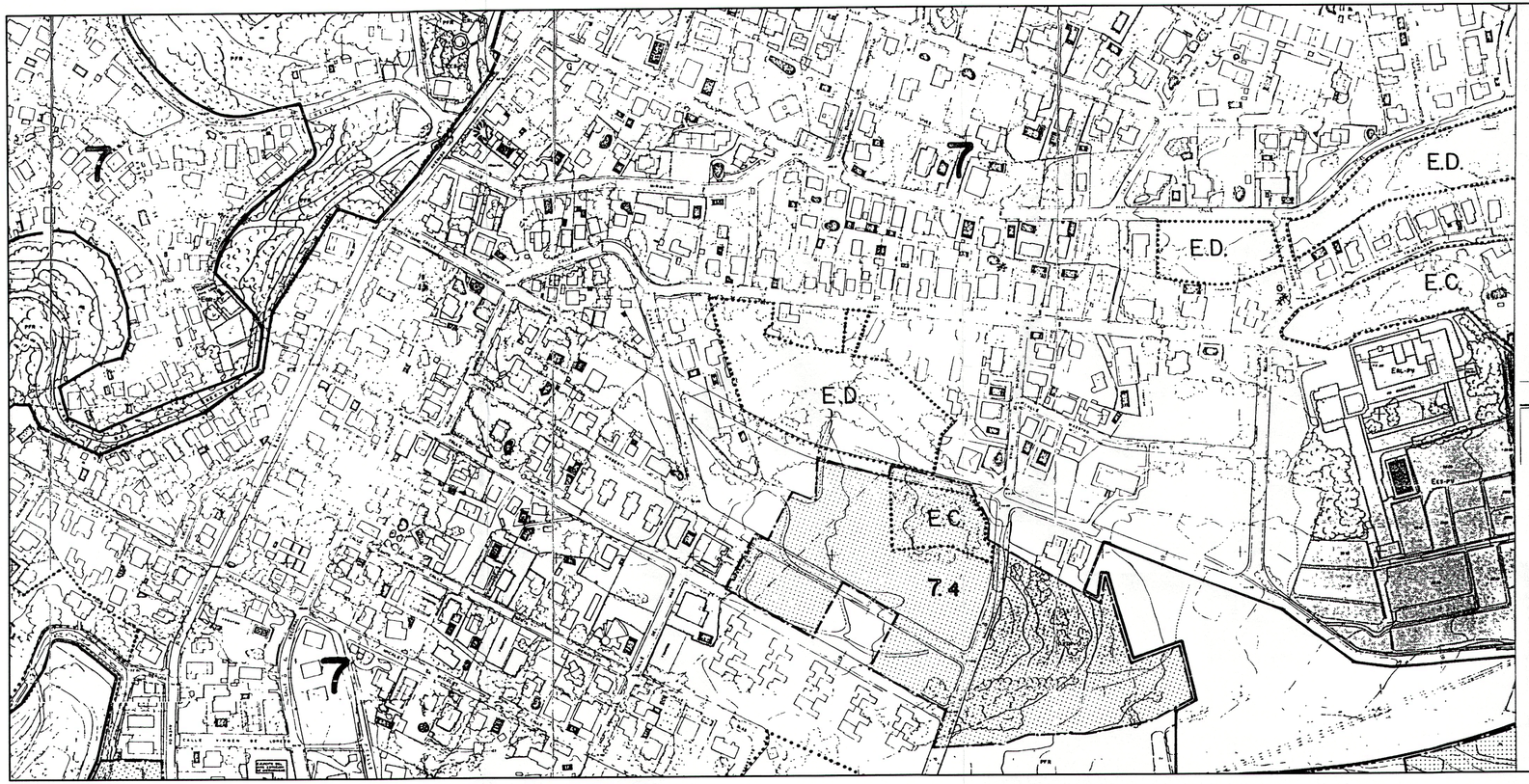
## ORDENACIÓN PORMENORIZADA ZONIFICACIÓN

ESCALA 1/2000

5.1

PROMOTOR

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO "UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 bis DE TORRENT"




## GESTION SUELO URBANO Y S.G.

DELIMITACION UNIDAD DE ACTUACION

5.4 Nº IDENTIFICACION UNIDAD DE ACTUACION

S.G. SISTEMA GENERAL

## AREAS DE ORDENANZAS SUELO URBANO

ZONA DE ORDENANZAS

SUBZONA DE ORDENANZAS

7-A IDENTIFICACION DE SUBZONA

E.D. DELIMITACION ESTUDIO DE DETALLE

E.C. DELIMITACION ESTUDIO COMPLEMENTARIO

PERI. PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

Aprobado Provisionalmente por
el Pleno de 16 DIC. 1989
El Secretario,

AJUNTAMENT D TORRENT

OFICINA TECNICA PLAN GENERAL

Fdo: J. Pascual's

DOCUMENTO TRAMITACION PGOU TORRENT.

LOCALIZACIÓN

DENOMINACION PLANO GESTION SUELO URBANO

REFª ANTERIOR — ESCALA 1:2000

DEL TRABAJO — ANEJO Nº A

FECHA JULIO 1989 — SUSTITUIDO POR

9.5

# P.A.I. UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 bis

## DEL P.G.O.U. DE TORRENT

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de ~2 JUL. 2012
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Simón Herrero

# PLAN DE REFORMA INTERIOR REFUNDIDO

ARQUITECTES ASSOCIATS
GERARDO PUCHOL CERVERA
MANUEL ROS MORA
PUCHOL - ROS,C.B.
AVDA. AL-VEDAT, Nº2-Pta1. 46900 TORRENT
TELF. 96 156 35 18 — FAX 96 157 47 13

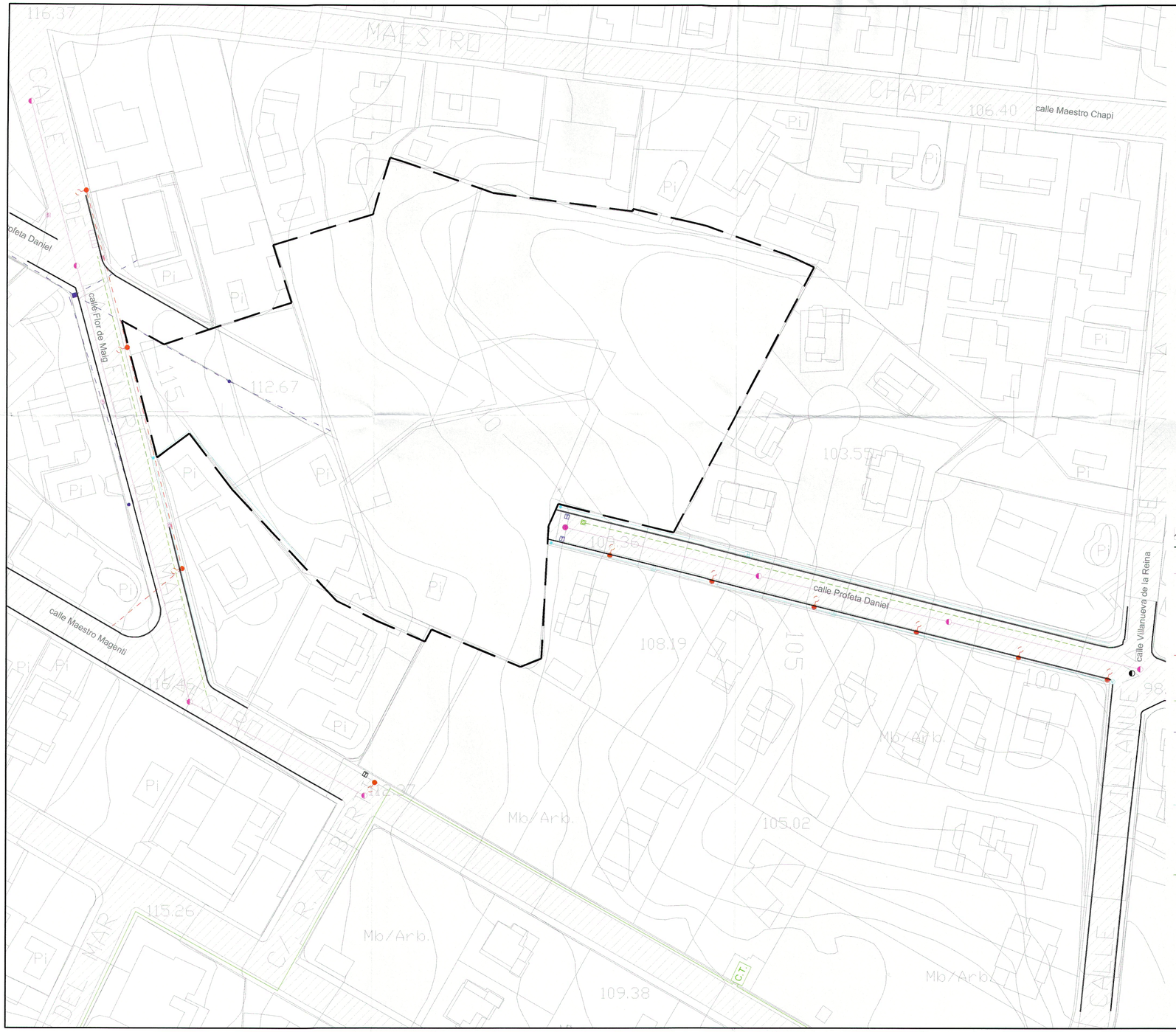
REF 0516
JUN 2011

## PLANOS DE INFORMACIÓN
## ORDENACIÓN SEGÚN EL P.G.O.U.

ESCALA 1/2000

4.F

PROMOTOR
AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO
"UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 bis DE TORRENT"




— — LÍMITE DEL P.A.I.

CALZADA CON PAVIMENTO ASFÁLTICO EXISTENTE
BORDILLO EXISTENTE

RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE
POZO DE REGISTRO DE SANEAMIENTO EXISTENTE
PUNTO DE CONEXIÓN
POZO DE REGISTRO DE SANEAMIENTO EXISTENTE
ARQUETA DE ACOMETIDA DE SANAMIENTO EXISTENTE
IMBORNAL EXISTENTE

LÍNEA AÉREA DE ALUMBRADO EXISTENTE
LUMINARIA VIAL EXISTENTE

C.T. CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE M. T. EXISTENTE
LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN EXISTENTE

LÍNEA AÉREA DE TELEFONICA EXISTENTE
ARQUETA DE TELEFÓNICA TIPO H EXISTENTE
PUNTO DE CONEXIÓN
POSTE DE HORMIGÓN DE TELEFÓNICA EXISTENTE
POSTE DE MADERA DE TELEFÓNICA EXISTENTE

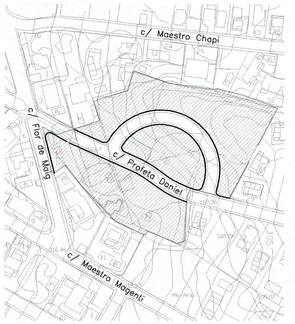
CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE EXISTENTE
PUNTO DE CONEXIÓN
ARQUETA DE ACOMETIDA DE AGUA POTABLE EXISTENTE
HIDRANTE DE INCENDIOS
VALVULA DE RED DE AGUA POTABLE EXISTENTE

RED DE GAS EXISTENTE
ARQUETA DE GAS EXISTENTE PUNTO DE CONEXIÓN

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de -2 III 2012
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Bastida Heiraro

# P.A.I. UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 bis

## DEL P.G.O.U. DE TORRENT




# PLAN DE REFORMA INTERIOR REFUNDIDO

ARQUITECTES ASSOCIATS
GERARDO PUCHOL CERVERA
MANUEL ROS MORA
PUCHOL - ROS,C.B.
AVDA. PAIS VALENCIA, Nº2-Pto1. 46900TORRENT
TELF. 96 156 35 18 – FAX 96 157 47 13

REF 0516
JUN 2011

PLANOS DE INFORMACIÓN
**INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES**

ESCALA 1/500

**4.E**

PROMOTOR
AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO
"UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 bis DE TORRENT"




— — — LÍMITE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 (bis)

— — — Viales Proyectados

| INVENTARIO DE ARBOLADO | |
|---|---|
| ESPECIE | CANTIDAD |
| PINO | 126 Ud |
| OLIVO | 4 Ud |
| ALGARROBO | 3 Ud |
| HIGUERA | 1 Ud |

| ARBOLADO AFECTADO POR LA URBANIZACIÓN | |
|---|---|
| ESPECIE | CANTIDAD |
| PINO | 23 Ud |

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de

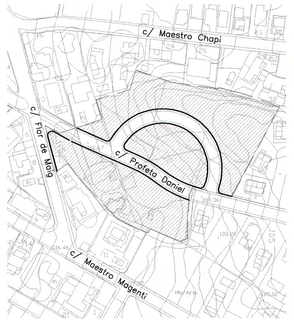
- 2 IIII 2014

EL SECRETARI GENERAL DEL PLE

Signat: Fernando Salom Herrero

# P.A.I. UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 bis

## DEL P.G.O.U. DE TORRENT




# PLAN DE REFORMA INTERIOR REFUNDIDO

ARQUITECTES ASSOCIATS

GERARDO J. PUCHOL CERVERA
MANUEL J. ROS MORA

PUCHOL - ROS,C.B.

AVDA. PAIS VALENCIA, Nº2–Pto1. 46900TORRENT
TELF. 96 156 35 18 – FAX 96 157 47 13

REF 0516
JUN 2011

## PLANOS DE INFORMACIÓN

## USOS Y APROVECHAMIENTOS EXISTENTES

INVENTARIO ARBOLADO

ESCALA 1/500

4.D

PROMOTOR

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO
"UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 bis DE TORRENT"

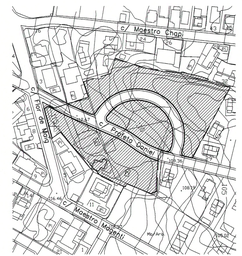


— — — LÍMITE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 (bis)

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de -2 JUL 2012
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Martín Herrero

# P.A.I. UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 bis

## DEL P.G.O.U. DE TORRENT




# PLAN DE REFORMA INTERIOR REFUNDIDO

ARQUITECTES ASSOCIATS
GERARDO J. PUCHOL CERVERA
MANUEL J. ROS MORA
PUCHOL - ROS, C.B.
AVDA. PAIS VALENCIA, Nº2 - Pbjo1. 46900TORRENT
TELF. 96 156 35 16 - FAX 96 157 47 13

REF. 0516
JUN. 2011

## PLANOS DE INFORMACIÓN
## TOPOGRÁFICO

ESCALA 1/500

4.C

PROMOTOR
AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO
"UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 bis DE TORRENT"




LÍMITE DEL ÁMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 (bis)
SUPERFICIE 10.829,42 m2

SUPERFICIE FUERA DEL ÁMBITO DE LA U.E. A URBANIZAR
SUPERFICIE 529,56 m2

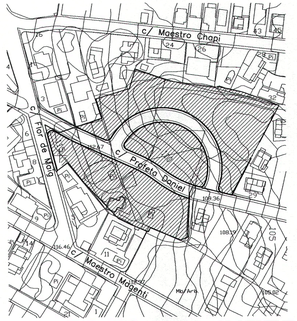
LÍMITE DEL ÁMBITO DEL ÁREA DE REPARTO
SUPERFICIE 1.626,61 m2

PARCELAS DE DOMINIO PÚBLICO HISTÓRICO EXISTENTES
SUPERFICIE 202,81 m2

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de
2 III 2012
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Signat: Fernando Salom Herrero

# P.A.I. UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 bis

## DEL P.G.O.U. DE TORRENT




# PLAN DE REFORMA INTERIOR REFUNDIDO

ARQUITECTES ASSOCIATS
GERARDO J. PUCHOL CERVERA
MANUEL J. ROS MORA
PUCHOL ROS,C.B.
AVDA. PAIS VALENCIA, Nº2-Pto1. 46900TORRENT
TELF. 96 156 35 18 – FAX 96 157 47 13

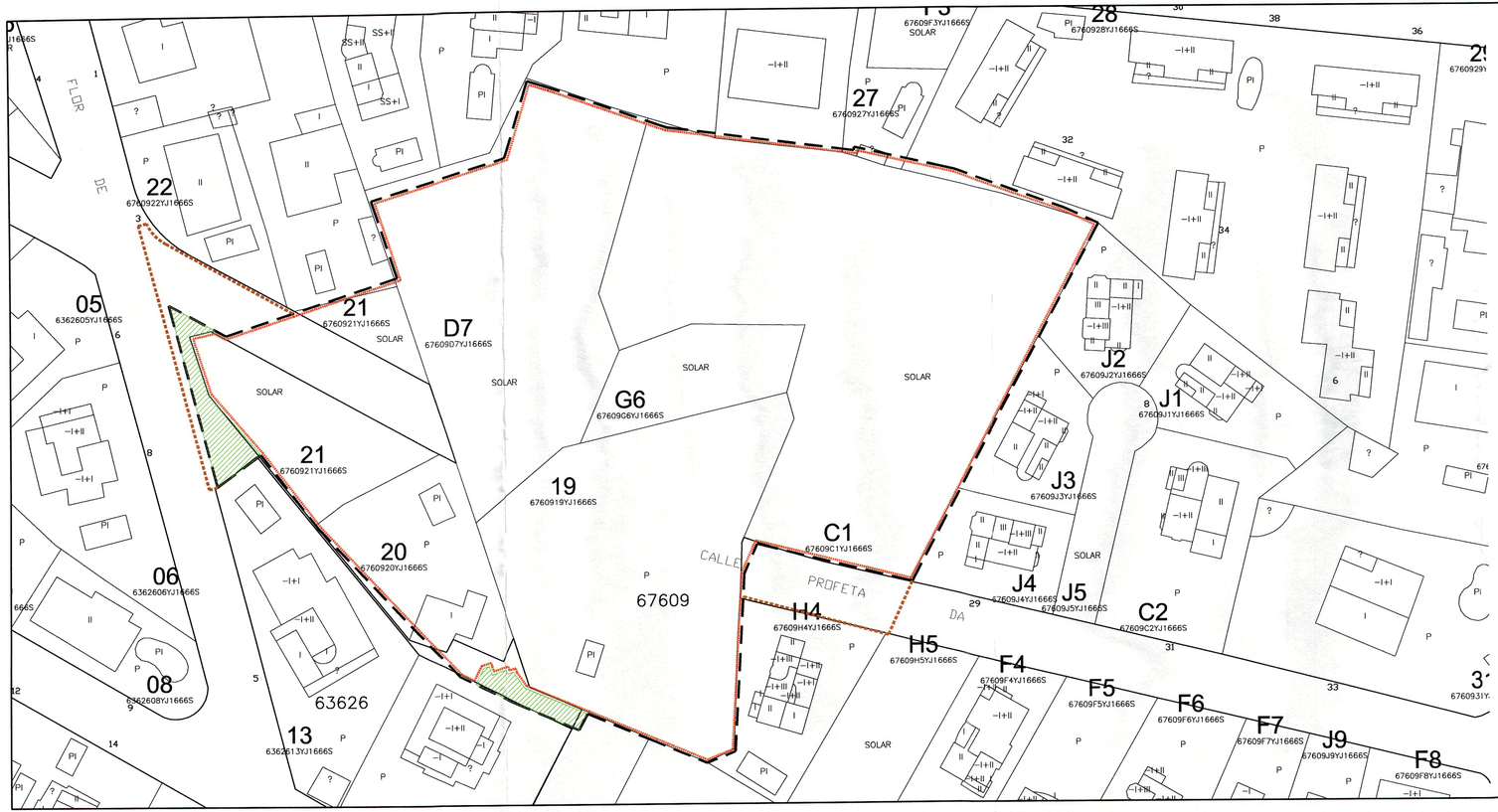
REF. 0516
JUN 2011

PLANOS DE INFORMACIÓN
**ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD**

ESCALA 1/500

**4.B.2**

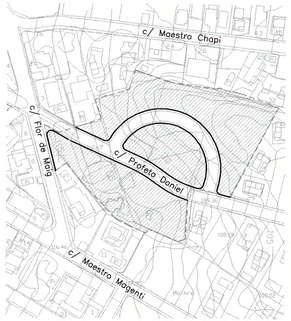
PROMOTOR
AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO
"UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 bis DE TORRENT"


FLOR
DE
22
6760922YJ1666S
21
6760921YJ1666S
SOLAR
D7
67609D7YJ1666S
SOLAR
SOLAR
G6
67609G6YJ1666S
SOLAR
21
6760921YJ1666S
19
6760919YJ1666S
20
6760920YJ1666S
67609
CALLE
PROFETA
DA
C1
67609C1YJ1666S
H4
67609H4YJ1666S
H5
67609H5YJ1666S
F4
67609F4YJ1666S
F5
67609F5YJ1666S
F6
67609F6YJ1666S
F7
67609F7YJ1666S
J9
67609J9YJ1666S
F8
67609FBYJ1666S
J4
67609J4YJ1666S
J5
67609J5YJ1666S
C2
67609C2YJ1666S
J3
67609J3YJ1666S
J2
67609J2YJ1666S
J1
67609J1YJ1666S
SOLAR
SOLAR
SOLAR



# P.A.I. UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 bis

## DEL P.G.O.U. DE TORRENT




# PLAN DE REFORMA INTERIOR REFUNDIDO

ARQUITECTES ASSOCIATS

GERARDO M. PUCHOL CERVERA
MANUEL J. ROS MORA

PUCHOL ROS,C.B.

AVDA. AL VEDAT, Nº2-Pta1. 46900 TORRENT
TELF. 96 156 35 18 - FAX 96 157 47 13

REF. 0516
JUN 2011

## PLANOS DE INFORMACIÓN

**SITUACIÓN** 4.A

ESCALA 1/2000

PROMOTOR

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO
"UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 bis DE TORRENT"

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel Ple de - 2 III 2012

EL SECRETARI DEL PLE

Signat: Fernando Salom Herrero




LÍMITE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 (bis)

RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE

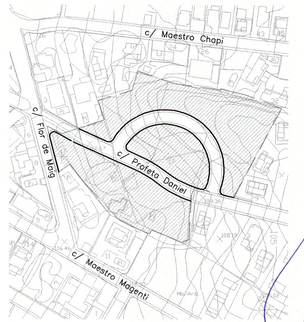
RED DE SANEAMIENTO PROYECTO

POZO DE REGISTRO EXISTENTE

POZO DE REGISTRO PROYECTO

# P.A.I. UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 bis

DEL P.G.O.U. DE TORRENT




# PLAN DE REFORMA INTERIOR REFUNDIDO

ARQUITECTES ASSOCIATS

GERARDO PUCHOL CERVERA
MANUEL ROS MORA

PUCHOL + ROS,C.B.

AVDA. PAIS VALENCIA, Nº2-Pta1. 46900TORRENT
TELF. 96 156 35 18 – FAX 96 157 47 13

REF 0516
JUN–2011

## PLANOS DE ORDENACIÓN

## ESQUEMAS DE REDES
## RED DE SANEAMIENTO

ESCALA 1/500

5.3.3

PROMOTOR

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO
"UNIDAD DE EJECUCIÓN 7.4 bis DE TORRENT"