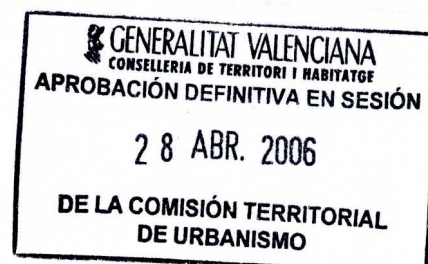


FICHA PLANEAMIENTO**SECTOR "BENISAET"**

Denominación	Benisaet
Clasificación	Suelo Urbano
Superficie	44.543 m ² s
Delimitación gráfica	Plano H-P-01
Tipología	Manzana cerrada, bloque aislado
Edificabilidad	53.558,85 m ² t
Residencial	48.083,00 m ² t
Terciaria	5.445,85 m ² t
Índice edificabilidad bruto	1,20 m ² t /m ² s
Nº máximo de viviendas	437 viviendas
Densidad de viviendas	98 viv/Ha.
Población prevista	1.311 habitantes.



UNIDAD DE EJECUCIÓN 3.1

FICHA DE GESTIÓN

Denominación	Benisaet - U.E. 1
Superficie U. E. 1	23.472 m ² s
Delimitación gráfica	Plano H-P-01
Superficie Área de Reparto	23.472 m ² s
Delimitación gráfica	Plano H-P-01
Actuación integrada	Gestión Directa
Aprovechamiento tipo	1,43 m²t / m²s
Tipología	Manzana cerrada, Bloque exento, Bloque adosado
Número máx. de plantas	Según bloque
Edificabilidad	33.616,05 m ² t
Residencial	28.170,20 m ² t
Terciaria	5.445,85 m ² t
Parcelas privadas	9.442,00 m ² s
Cesiones suelo dotacional	
Infraestructuras (SID)	32,00 m ² s
Z. Verdes (ZV)	3.546,40 m ² s
Viales (RV+AV)	10.383,70 m ² s
Total	13.962,10 m ² s
Nº máximo de viviendas	256 viviendas
Densidad de viviendas	108 viv/Ha.
Población prevista	768 habitantes.

