

Delimitación ED  
LEYENDA / ACLARACIONES

CONTROL DE CAMBIOS  
REV FECHA OBSERVACIONES

## ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS  
MANZANAS M1 y M2 CONFORMADAS  
POR LAS CALLES PARE MÉNDEZ,  
SARAGOSSA, CAMP DE MORVEDRE,  
ARCIPRESTE VICENTE MENGOD y  
PROLONGACIÓN SANT PERE DE  
ALCÁNTARA

0894  
TORRENT - VALENCIA



DEFINICIÓN PLANO

CLASIFICACIÓN:  
ESTUDIO DE DETALLE

COLECCIÓN:  
1.1 PLANOS DE INFORMACIÓN

Emplazamiento

Nº PLANO

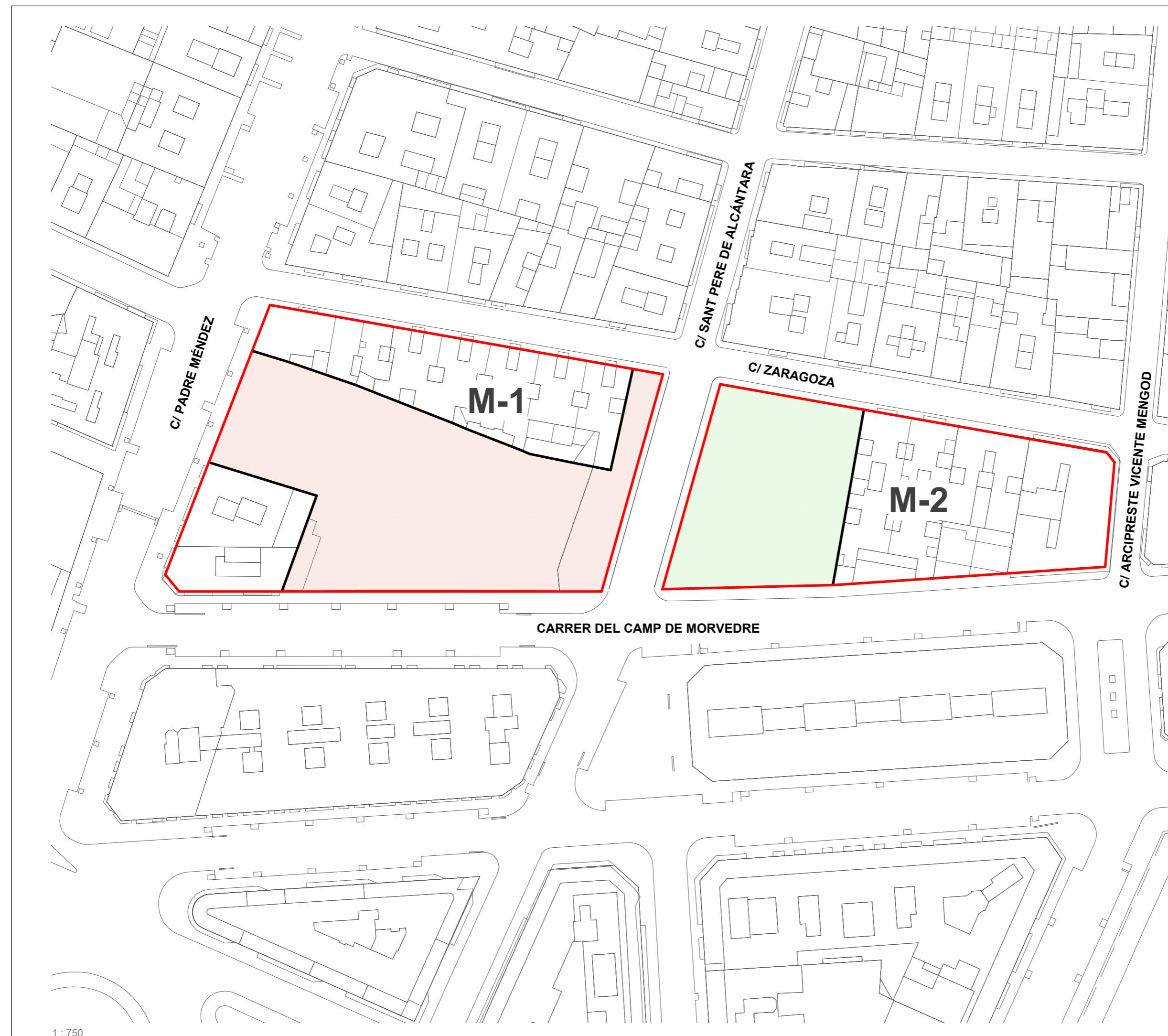
1.01

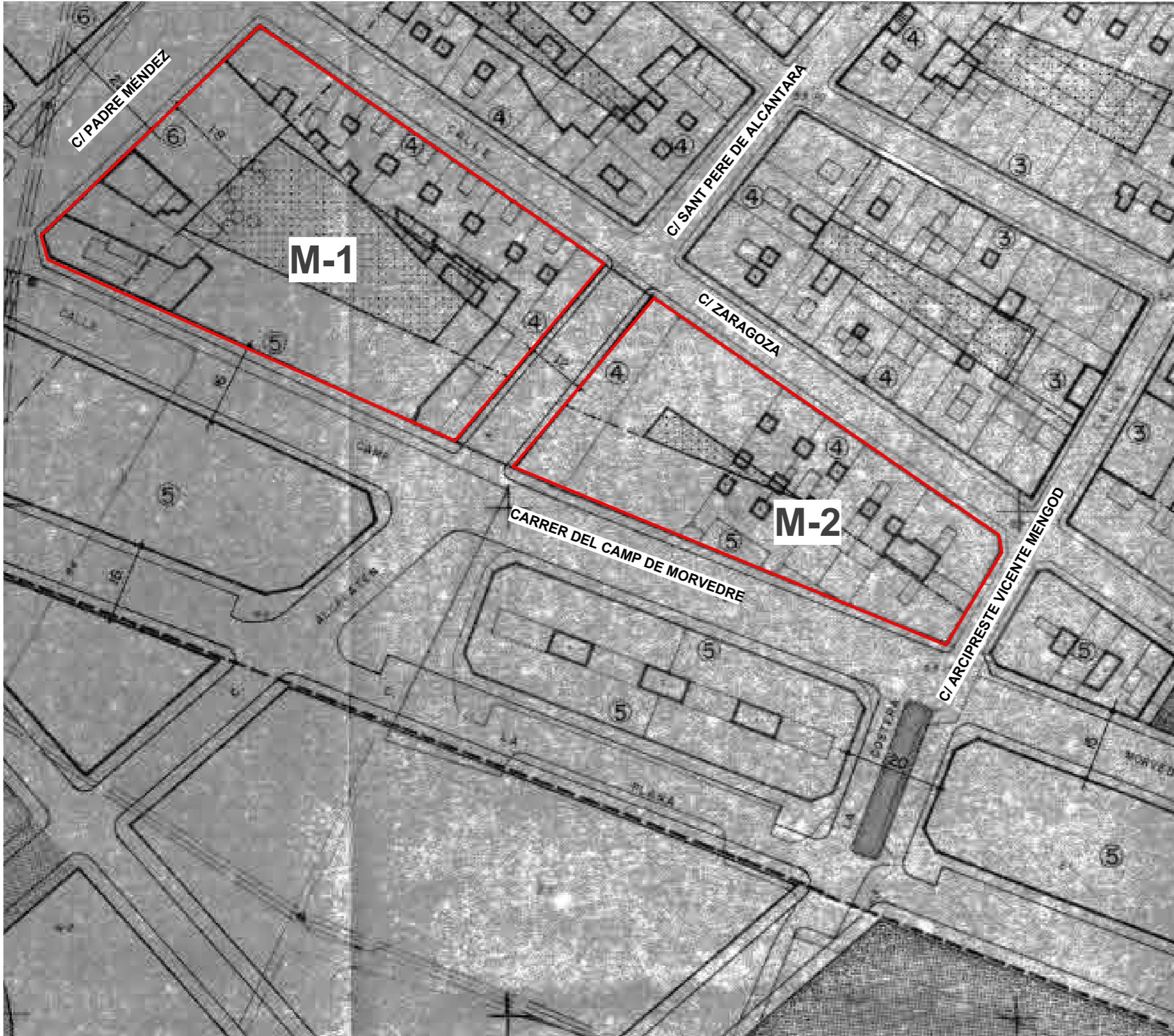
ESCALA: Sin escala  
FECHA: MARZO 2025

PROPIEDAD

PROMOTOR

SMPD 2024, S.L.





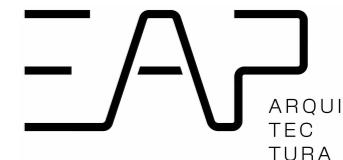
Delimitación ED  
LEYENDA / ACLARACIONES

CONTROL DE CAMBIOS  
REV FECHA OBSERVACIONES

## ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS  
MANZANAS M1 y M2 CONFORMADAS  
POR LAS CALLES PARE MÉNDEZ,  
SARAGOSA, CAMP DE MORVEDRE,  
ARCIPRESTE VICENTE MENGOD y  
PROLONGACIÓN SANT PERE DE  
ALCÁNTARA

0894  
TORRENT - VALENCIA



DEFINICIÓN PLANO

CLASIFICACIÓN:  
ESTUDIO DE DETALLE

COLECCIÓN:  
1.1 PLANOS DE INFORMACIÓN

Delimitación del estudio de  
detalle

Nº PLANO

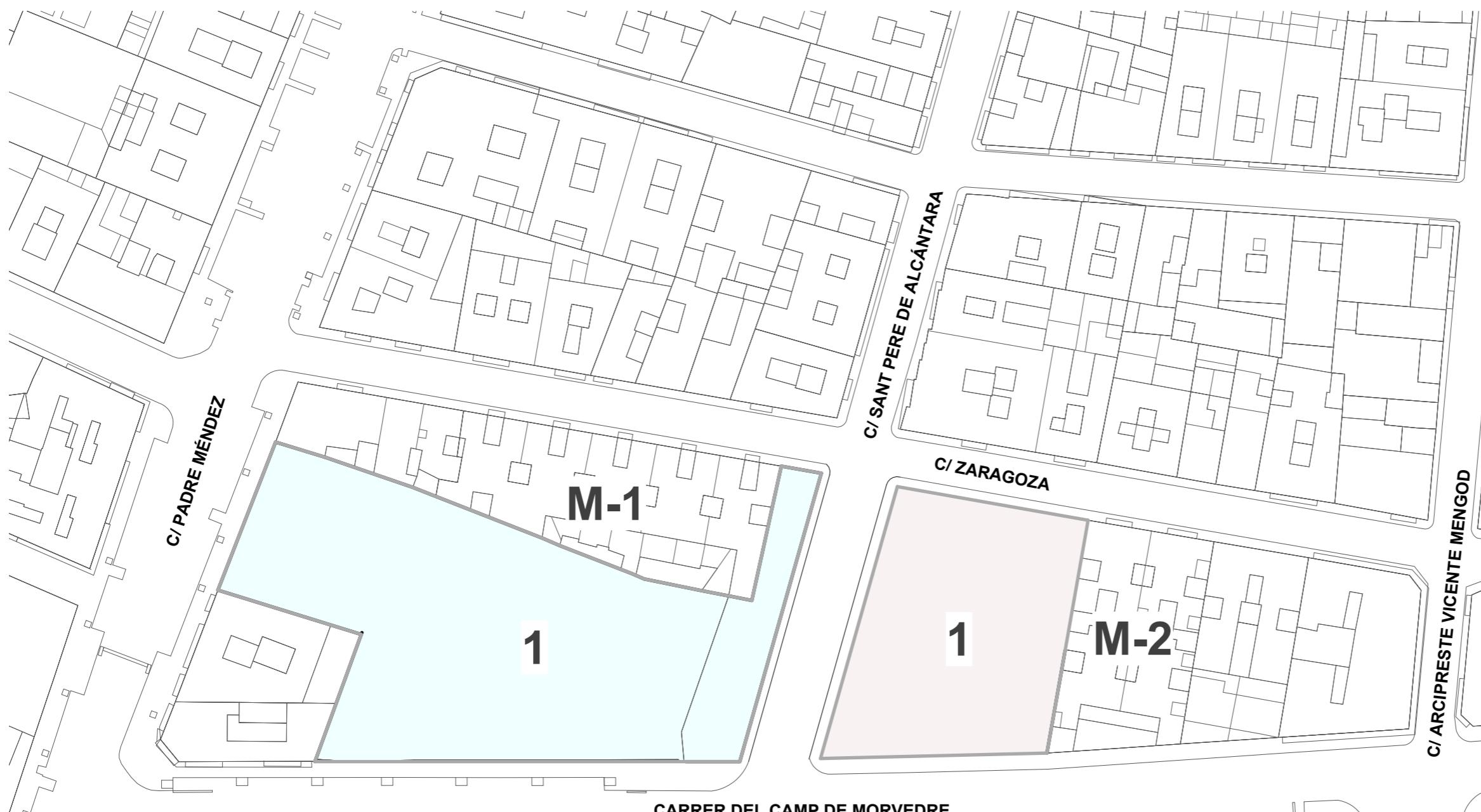
1.03

ESCALA: Sin escala  
FECHA: MARZO 2025

PROPIEDAD

PROMOTOR

SMPD 2024, S.L.



1 - N° DE PLANTAS

LEYENDA / ACLARACIONES

CONTROL DE CAMBIOS

REV FECHA OBSERVACIONES

## ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS M1 y M2 CONFORMADAS POR LAS CALLES PARE MÉNDEZ, SARAGOSSA, CAMP DE MORVEDRE, ARCIPRESTE VICENTE MENGOD y PROLONGACIÓN SANT PERE DE ALCÁNTARA

0894  
TORRENT - VALENCIA



DEFINICIÓN PLANO

CLASIFICACIÓN:  
ESTUDIO DE DETALLE

COLECCIÓN:  
1.1 PLANOS DE INFORMACIÓN

PGOU- Edificabilidad en Planta  
baja

Nº PLANO

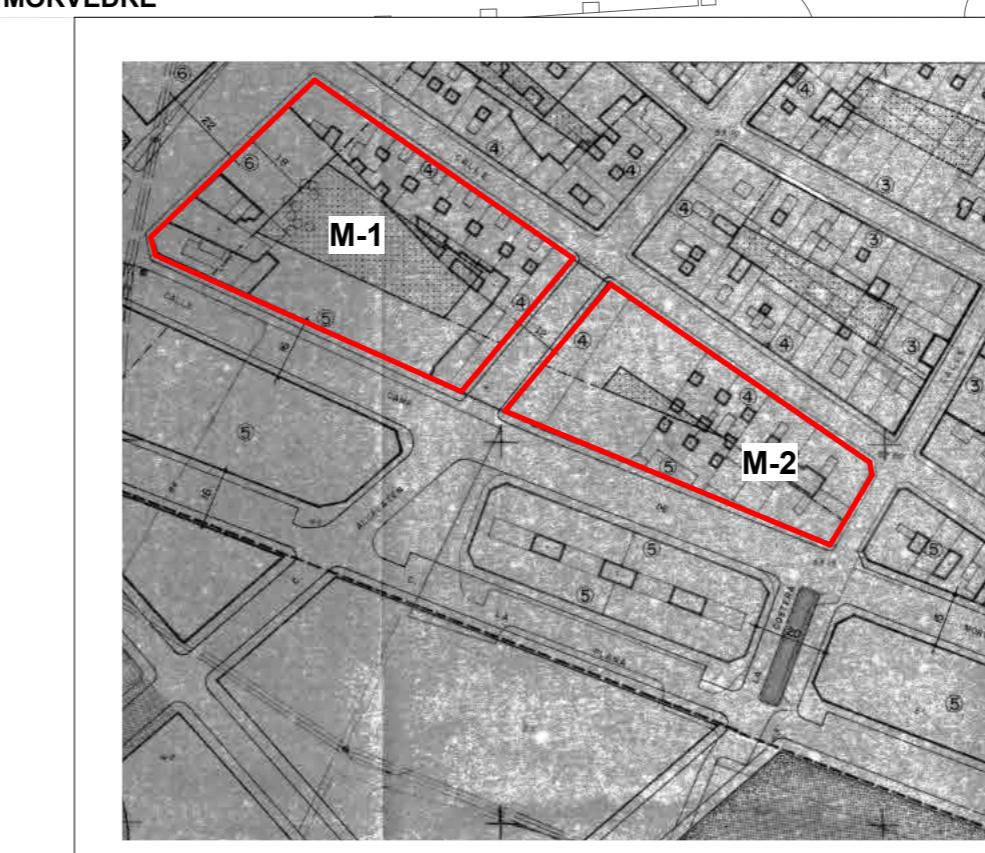
1.04

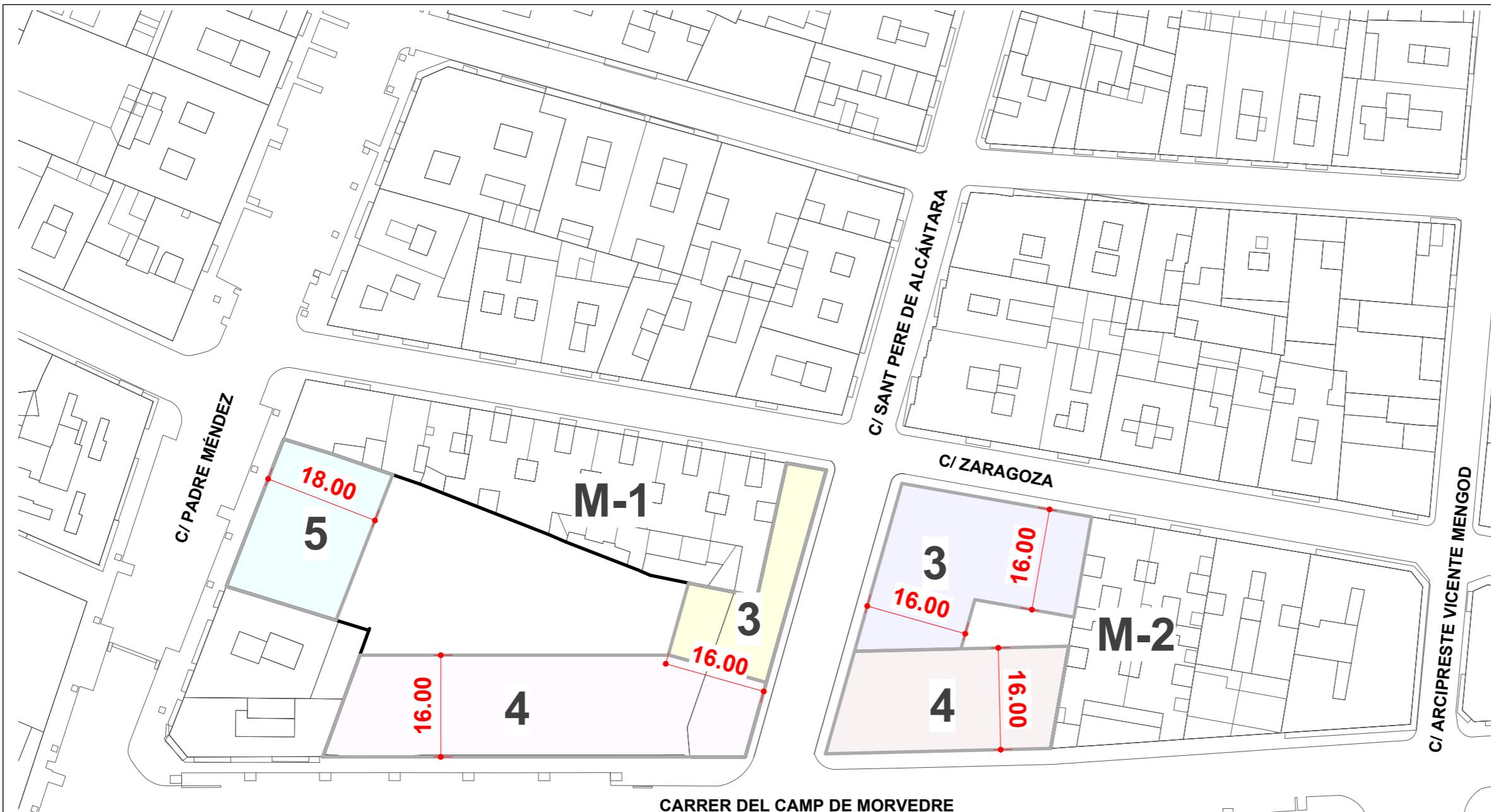
ESCALA: 1:750  
FECHA: MARZO 2025

PROPIEDAD

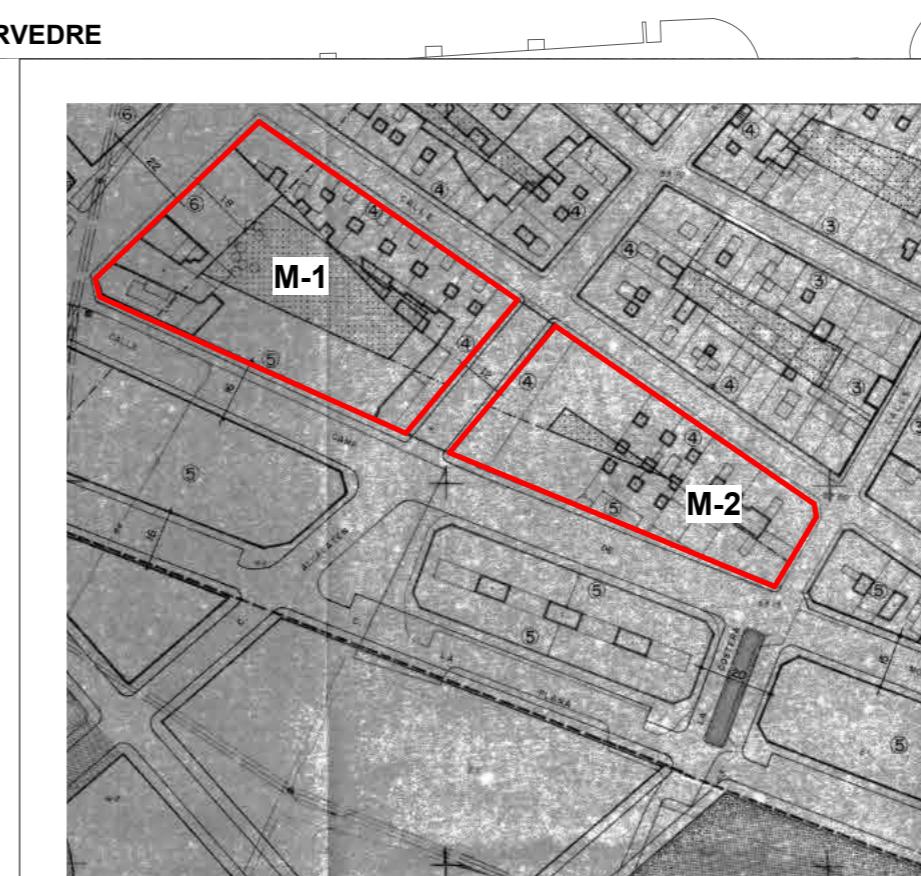
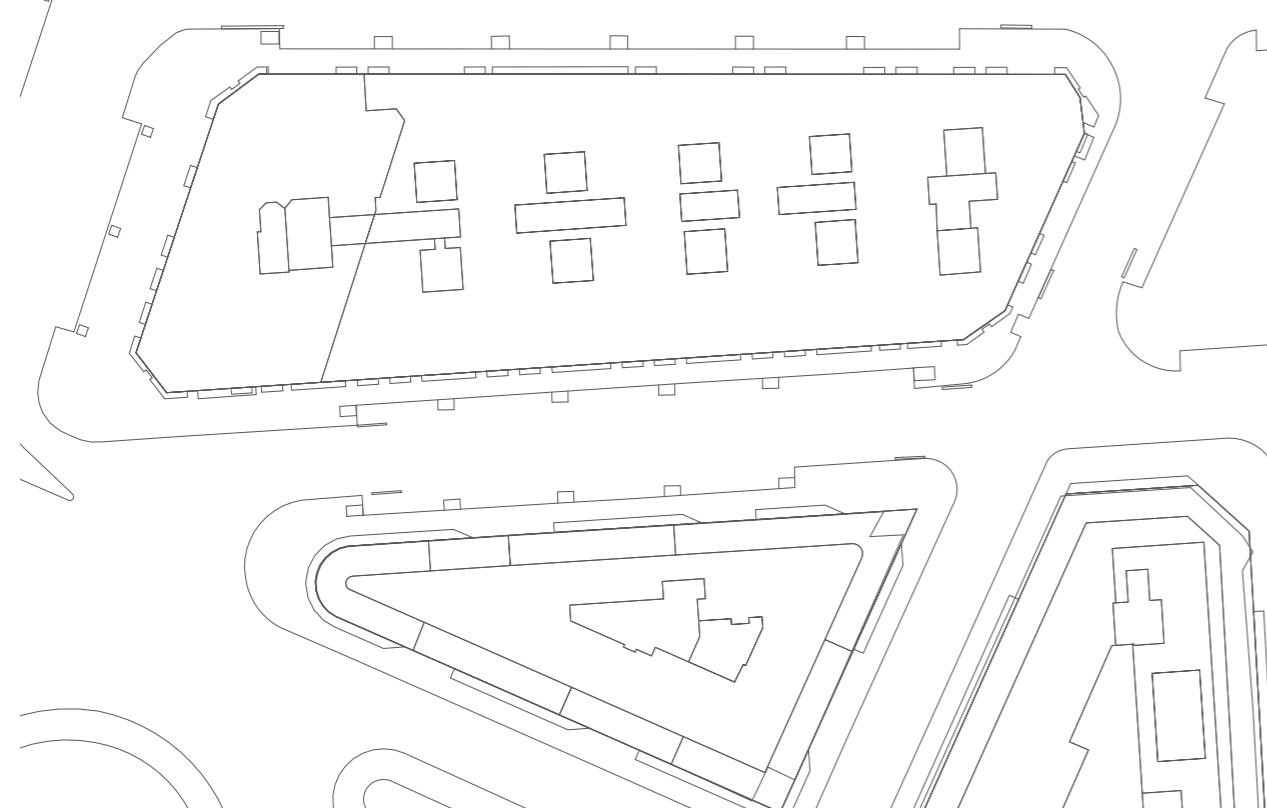
PROMOTOR

SMPD 2024, S.L.





CARRER DEL CAMP DE MORVEDRE



3/4/5 - N° DE PLANTAS

16.00  
-PROFUNDIDAD EDIFICABLE (m)

LEYENDA / ACLARACIONES

CONTROL DE CAMBIOS

REV FECHA OBSERVACIONES

## ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS M1 y M2 CONFORMADAS POR LAS CALLES PARE MÉNDEZ, SARAGOSSA, CAMP DE MORVEDRE, ARCIPIRESTE VICENTE MENGOD y PROLONGACIÓN SANT PERE DE ALCÁNTARA

0894  
TORRENT - VALENCIA



DEFINICIÓN PLANO

CLASIFICACIÓN:  
ESTUDIO DE DETALLE

COLECCIÓN:  
1.1 PLANOS DE INFORMACIÓN

PGOU - Edificabilidad, N° de plantas y Profundidad edificable en plantas altas

Nº PLANO

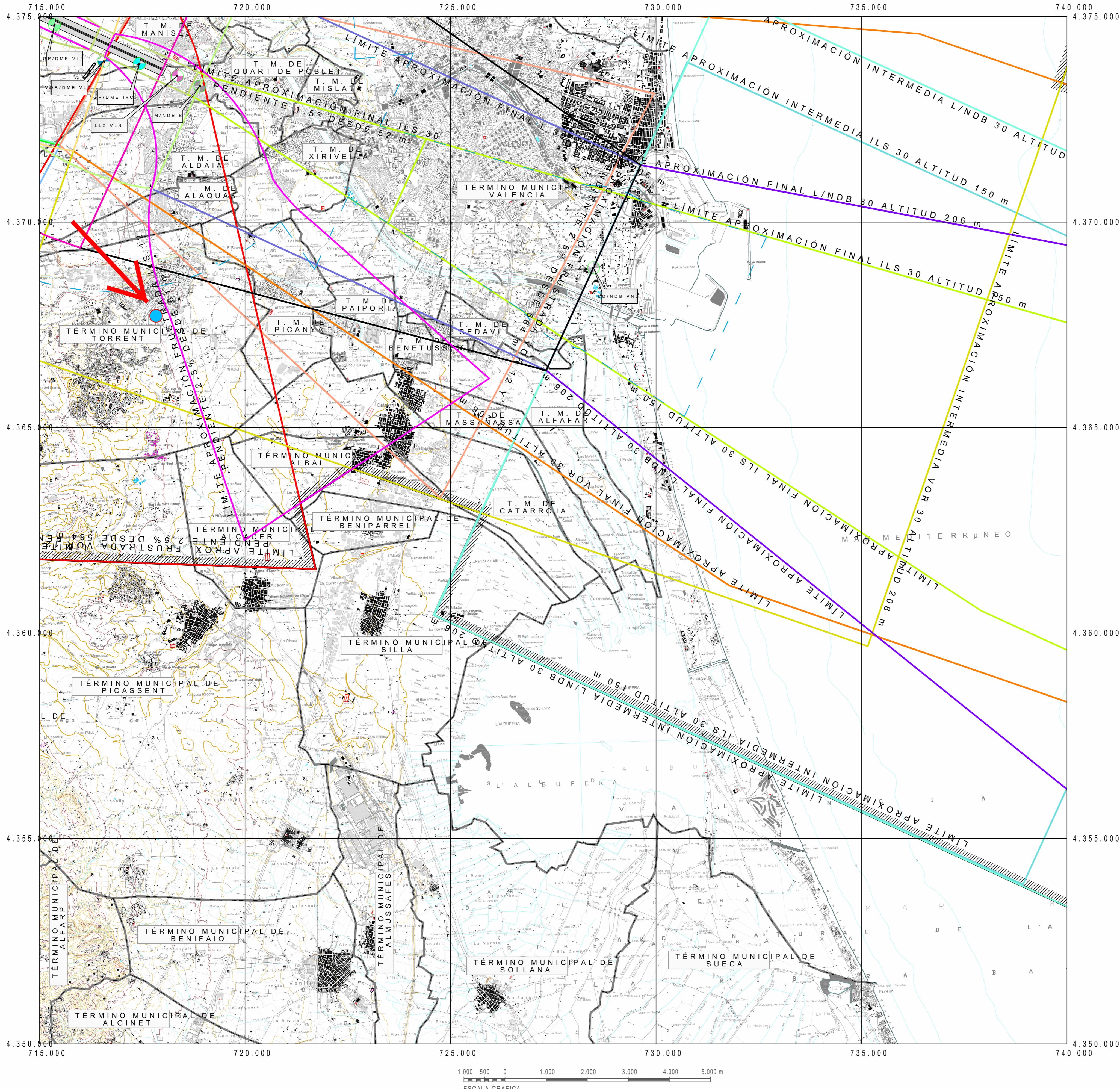
1.05

ESCALA: 1:750  
FECHA: MARZO 2025

PROPIEDAD

PROMOTOR

SMPD 2024, S.L.



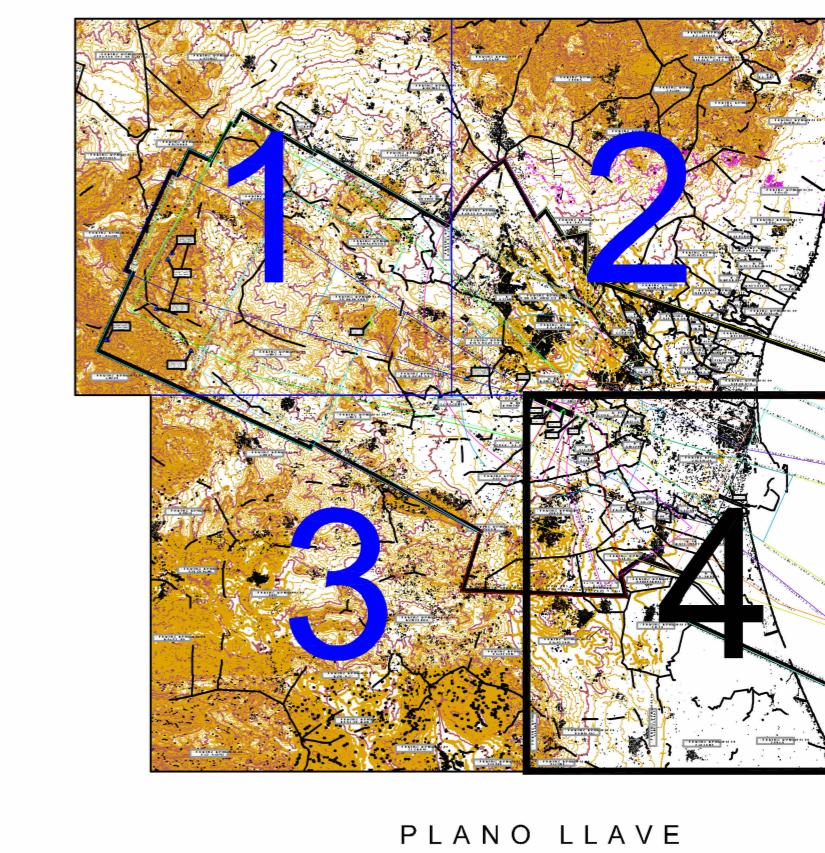
ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
ILS 12 FINAL
ILS 12 FRUSTADA
ILS 12 INTERMEDIA
ILS 30 FINAL
ILS 30 FRUSTADA
ILS 30 INTERMEDIA
VOR 12 Y FINAL
VOR 12 Y FRUSTADA
VOR 12 Y INTERMEDIA
VOR 12 Z FINAL
VOR 12 Z FRUSTADA
VOR 12 Z INTERMEDIA
VOR 30 FINAL
VOR 30 FRUSTADA
VOR 30 INTERMEDIA
L 30 FINAL ENTRE INSTALAC.
L 30 FRUSTADA
L 30 INTERMEDIA
NDB 30 FINAL
NDB 30 FRUSTADA

Proyección U.T.M. Datum europeo 1950.  
Las altitudes se refieren al nivel medio del Mediterráneo en  
Equidistancia de las curvas de nivel 10 metros.  
Las coordenadas corresponden a la cuadrícula U.T.M. (Huso 3C)

— LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

CARTOGRAFÍA  
Coordinadas: UTM ED50  
Fuente: CNIG  
Año 2000. 2º Edición, realizada con información digital  
Escala 1 : 25.000

Plano correspondiente a las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Valencia, modificadas al amparo de lo dispuesto en el artículo cincuenta y uno de la Ley 48/1980 de 21 de julio, sobre Navegación Aérea y lo establecido en el artículo vigésimo séptimo del Decreto 584/1972 de 24 de febrero, de Servidumbres Aeronáuticas por Real Decreto 866/2008 de 16 de mayo (BOE nº 120 de 28 de mayo).  
Juan José Pérez Altazano  
Jefe del Área de Planificación  
Dirección General de Aviación Civil



GOBIERNO DE ESPAÑA	MINISTERIO DE FOMENTO		
CALCULADO			
DIBUJADO			
COMPROBADO			
PROYECTADO			
DIRIGIDO			
HOJA Nº 4	PLANO Nº 3	EDICIÓN	SUSTITUYE A
FECHA Mayo 2008	ESCALA 1:50.000 (A1)		

LEYENDA / Aclaraciones

CONTROL DE CAMBIOS

ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE  
MANZANAS M1 Y M2 CONFORMADAS  
POR LAS CALLES PARE MENDEZ,  
SARAGOSA, CAMP DE MOREVEDRE,  
ARCIPRESTE VICENTE MENEDO Y  
PROLONGACION SANT PERE DE  
ALCANTARA

0894  
TORRENT - VALENCIA

EAP  
ARQUITECTURA

DEFINICIÓN PLANO

CLASIFICACIÓN  
ESTUDIO DE DETALLE

COLECCIÓN  
1.1 PLANOS DE INFORMACIÓN

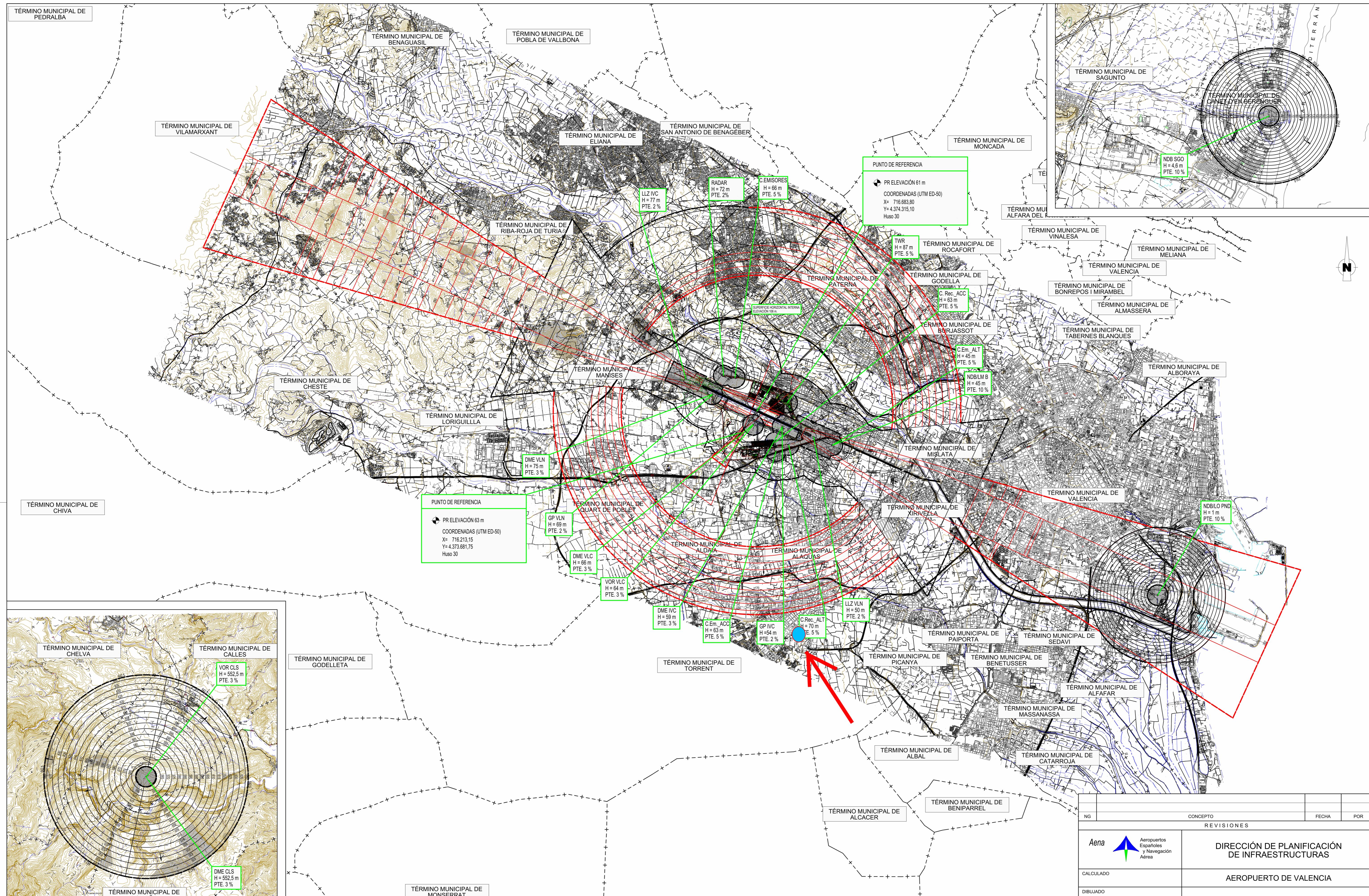
Servidumbres de la Operación de  
Aeronaves

Nº PLANO 1.06

ESCALA: Sin escala  
FECHA: MARZO 2025

PROPIEDAD

PROMOTOR  
SMPD 2024, S.L.



- ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO.
- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO
- VULNERACIONES DEL TERRENO

- ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS.
- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS
- ZONA DE SEGURIDAD DE LAS SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS

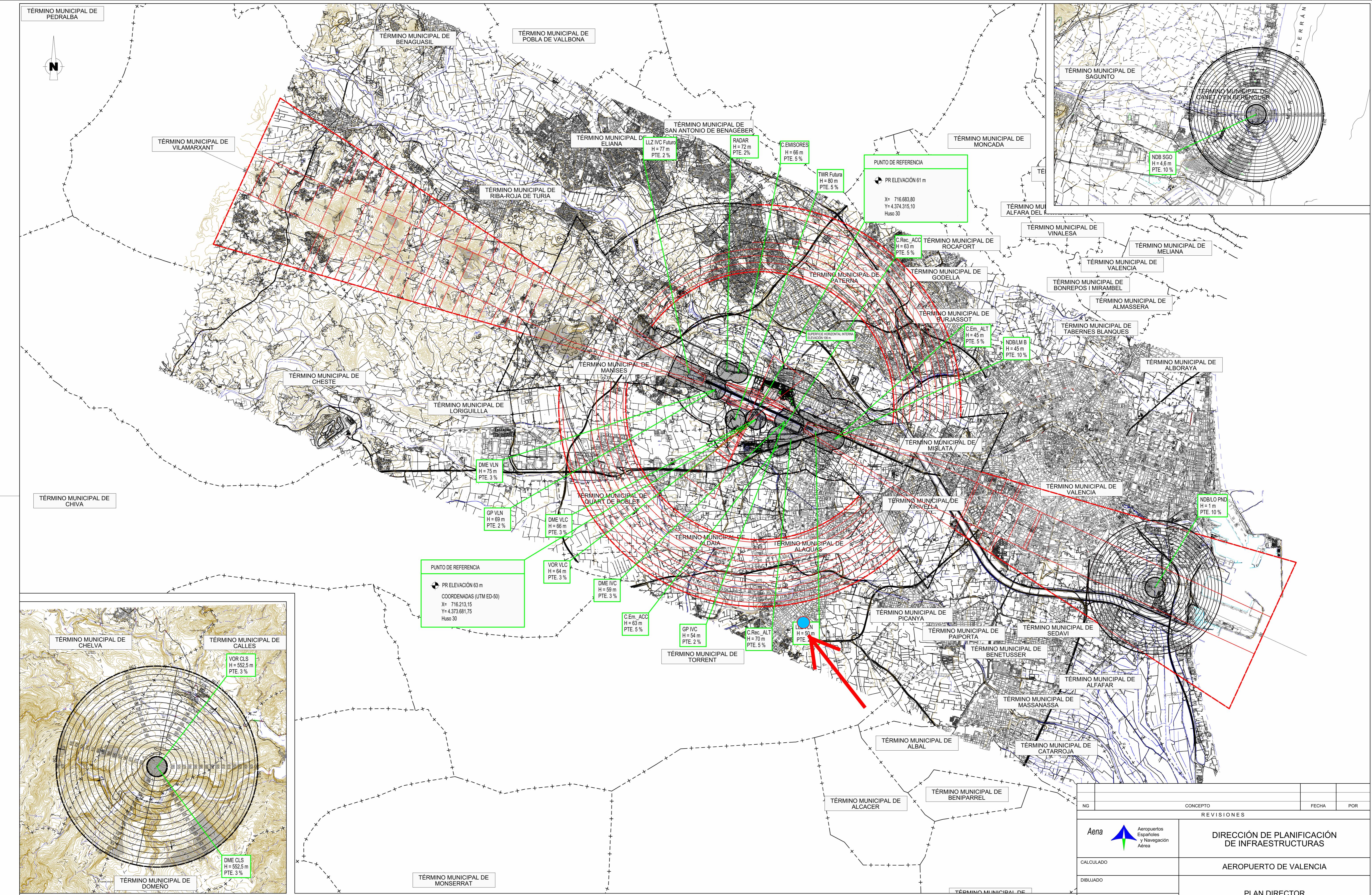
LÍMITE MUNICIPAL

## CARTOGRAFÍA

Coordenadas: UTM E  
Fuente: *Aena*

CARTOGRAFÍA  
Coordenadas: UTM ED50  
Fuente: Centro Nacional de Información Geográfica (CNIG)  
Año: 1999  
Escala: 1:25.000

PROYECTADO	PROPUESTA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS ESTADO ACTUAL		
DIRIGIDO	SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS		
HOJA N°	BLANCO N°	FECHA	ESCALA



— ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS

---

SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS

## ZONA DE SEGURIDAD DE LAS SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS

## — ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO.

CAS. ————— SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO

VULNERACIONES DEL TE

—+— LÍMITE MUNICIPAL

CARTOGRAFÍA

Coordenadas: UTM ED50

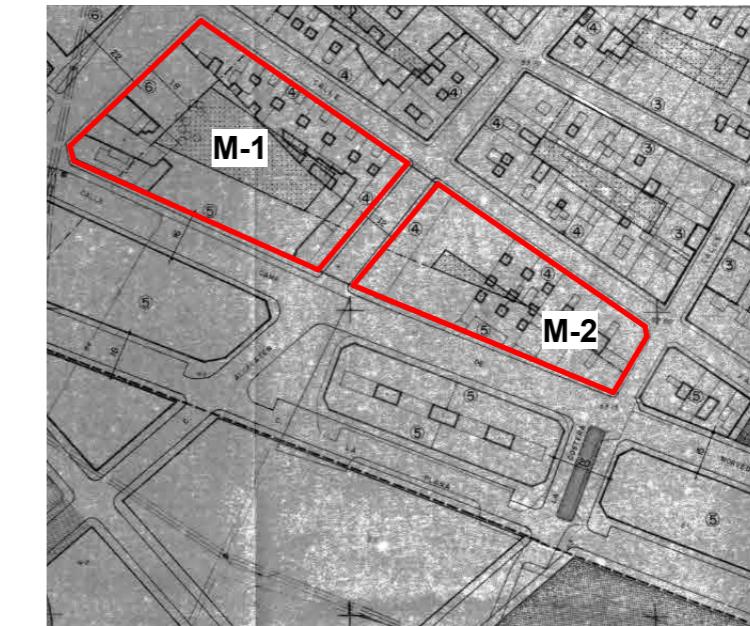
Fuente: *Aena*  
Año: 2005  
Escala: 1:5.000

CARTOGRAFÍA	CARTOGRAFÍA
Coordenadas: UTM ED50	Coordenadas: UTM ED50
Fuente: <b>Aena</b>	Fuente: Centro Nacional de Información Geográfica (CNIG)
Año: 2005	Año: 1999
Escala: 1:5.000	Escala: 1:25.000

PROYECTADO PROPUESTA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS  
DIRIGIDO DESARROLLO PREVISIBLE  
SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS



1 : 2000



LEYENDA / ACLARACIONES

CONTROL DE CAMBIOS

REV FECHA OBSERVACIONES

## ESTUDIO DE DETALLE



ESTUDIO DE DETALLE DE LAS  
MANZANAS M1 y M2 CONFORMADAS  
POR LAS CALLES PARE MÉNDEZ,  
SARAGOSSA, CAMP DE MORVEDRE,  
ARCIPIRESTE VICENTE MENGOD y  
PROLONGACIÓN SANT PERE DE  
ALCÁNTARA

0894  
TORRENT - VALENCIA



DEFINICIÓN PLANO

CLASIFICACIÓN:  
ESTUDIO DE DETALLE

COLECCIÓN:  
1.1 PLANOS DE INFORMACIÓN

Volumetría manzanas M1 y M2  
según PGOU Vigente

Nº PLANO

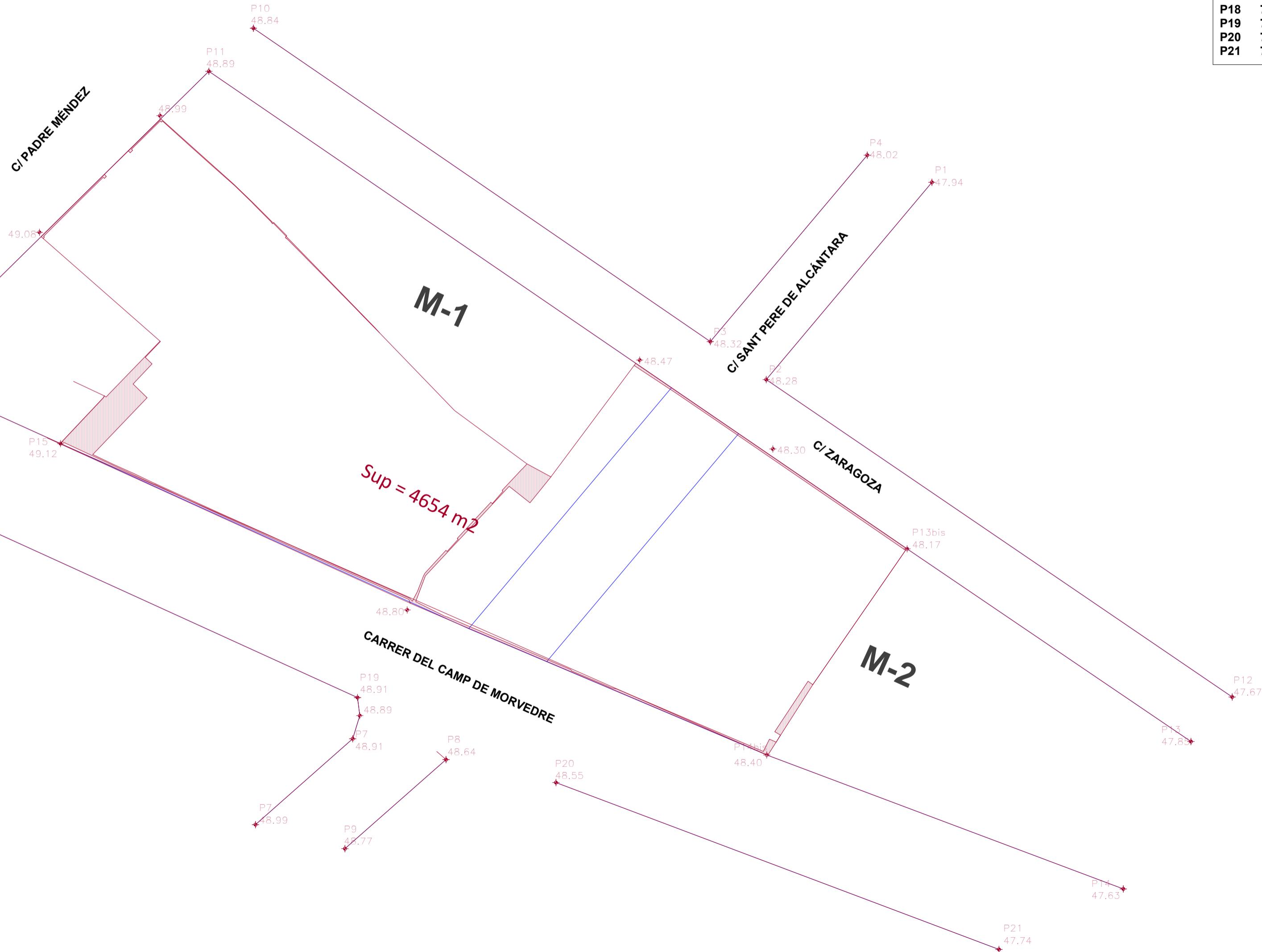
1.09

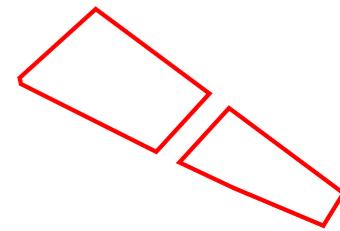
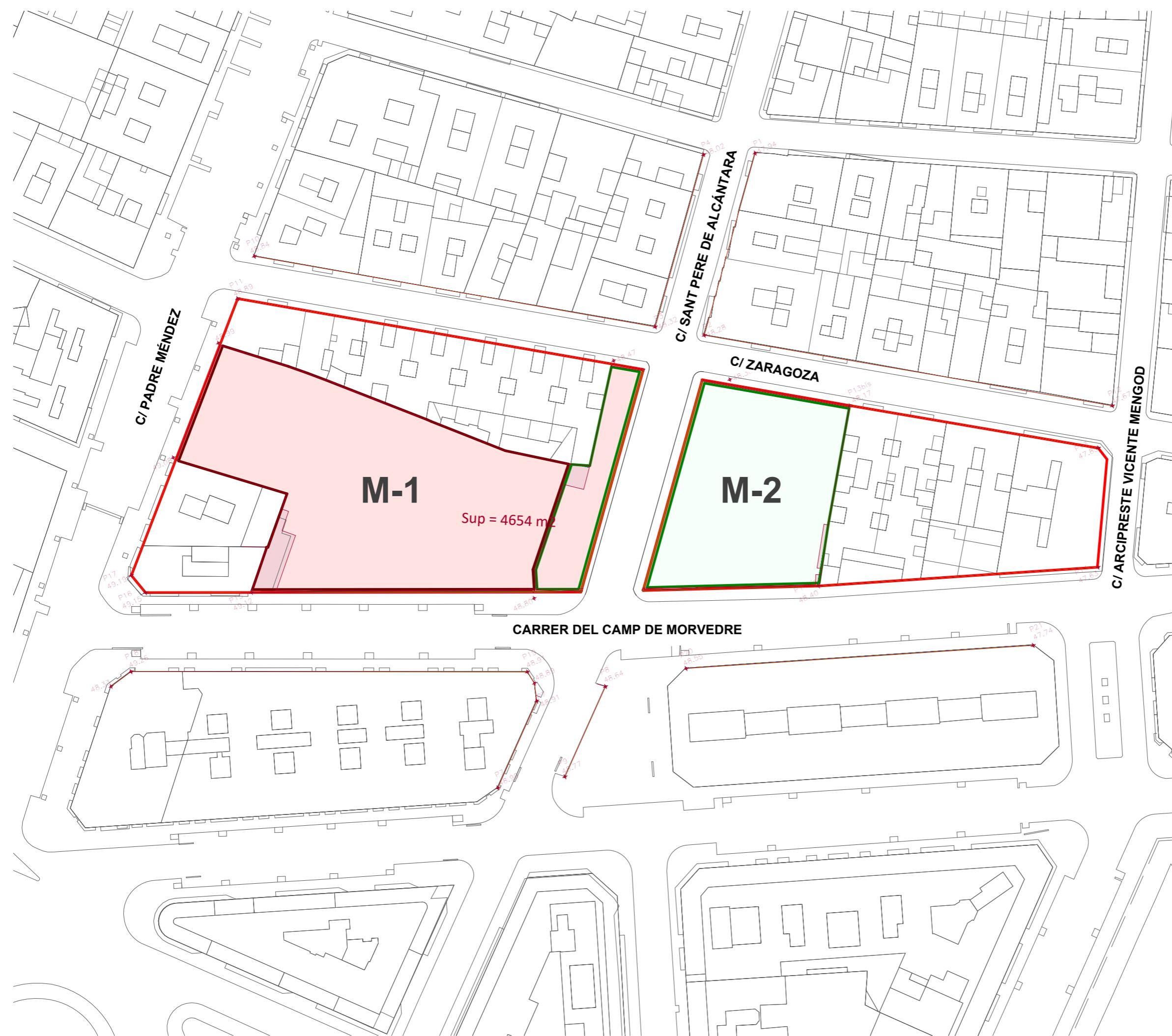
ESCALA: Sin escala  
FECHA: MARZO 2025

PROPIEDAD

PROMOTOR  
SMPD 2024, S.L.

P1	717847.654,4367769.186,47.94
P2	717823.081,4367739.942,48.28
P3	717814.790,4367745.576,48.02
P4	717838.062,4367773.206,48.32
P6	717761.763,4367686.710,48.91
P7	717747.347,4367673.984,48.09
P8	717775.600,4367683.624,48.64
P9	717760.612,4367670.421,48.77
P10	717747.044,4367792.019,48.84
P11	717740.437,4367785.636,48.89
P12	717892.177,4367692.900,47.67
P13	717886.059,4367686.302,47.85
P13bis	717843.967,4367714.859,48.17
P14	717876.032,4367664.456,47.63
P14bis	717823.159,4367684.310,48.40
P15	717718.440,4367730.459,49.12
P16	717698.942,4367739.295,49.15
P17	717697.787,4367743.624,49.19
P18	717689.687,4367725.962,49.26
P19	717762.480,4367692.816,48.91
P20	717791.905,4367680.218,48.55
P21	717857.594,4367655.492,47.74





Delimitación ED  
LEYENDA / ACLARACIONES

CONTROL DE CAMBIOS

REV FECHA OBSERVACIONES

## ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS M1 y M2 CONFORMADAS POR LAS CALLES PARE MÉNDEZ, SARAGOSSA, CAMP DE MORVEDRE, ARCIPIRESTE VICENTE MENGOD y PROLONGACIÓN SANT PERE DE ALCÁNTARA

0894  
TORRENT - VALENCIA



DEFINICIÓN PLANO

CLASIFICACIÓN:  
ESTUDIO DE DETALLE

COLECCIÓN:  
1.1 PLANOS DE ORDENACIÓN

Ámbito del estudio de detalle con superposición del levantamiento topográfico

Nº PLANO

**0.01**

ESCALA: 1:750  
FECHA: MARZO 2025

PROPIEDAD

PROMOTOR

SMPD 2024, S.L.

LEYENDA / ACLARACIONES

CONTROL DE CAMBIOS

REV FECHA OBSERVACIONES

## ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS M1 y M2 CONFORMADAS POR LAS CALLES PARE MÉNDEZ, SARAGOSSA, CAMP DE MORVEDRE, ARCIPIRESTE VICENTE MENGOD y PROLONGACIÓN SANT PERE DE ALCÁNTARA

0894  
TORRENT - VALENCIA



ARQUI  
TEC  
TURA

DEFINICIÓN PLANO

CLASIFICACIÓN:  
ESTUDIO DE DETALLE

COLECCIÓN:  
1.1 PLANOS DE ORDENACIÓN

Delimitación, profundidad máxima de terrazas

Nº PLANO

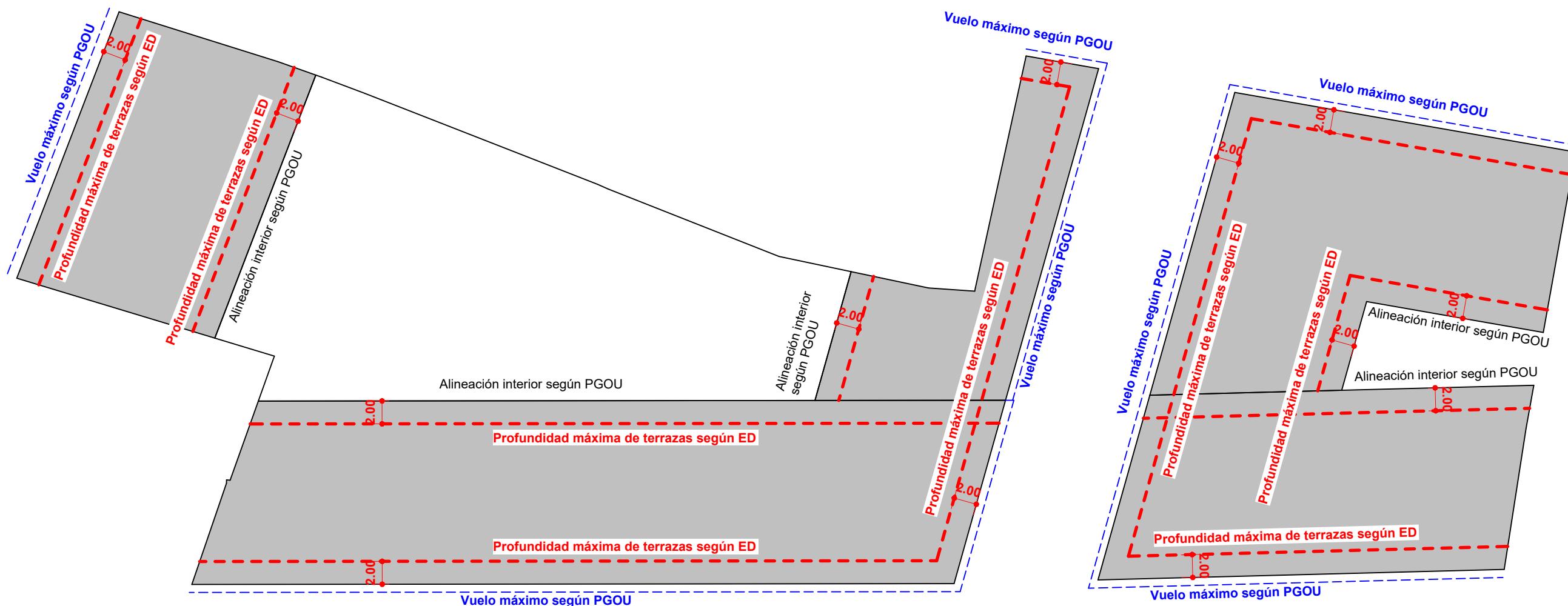
0.02

ESCALA: 1:400  
FECHA: MARZO 2025

PROPIEDAD

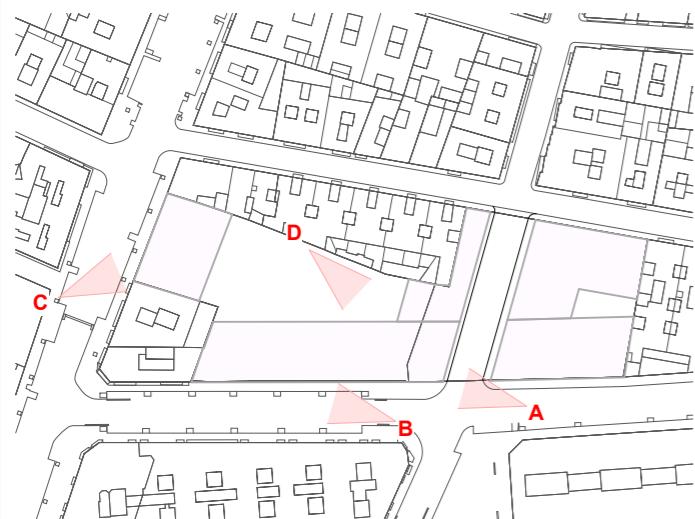
PROMOTOR

SMPD 2024, S.L.



ED\_Delimitación terrazas

## PGOU



1 : 2000

## Estudio de Detalle



LEYENDA / ACLARACIONES



CONTROL DE CAMBIOS

REV FECHA OBSERVACIONES

## ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS M1 y M2 CONFORMADAS POR LAS CALLES PARE MÉNDEZ, SARAGOSSA, CAMP DE MORVEDRE, ARCIPIRESTE VICENTE MENGOD y PROLONGACIÓN SANT PERE DE ALCÁNTARA

0894  
TORRENT - VALENCIA



DEFINICIÓN PLANO



CLASIFICACIÓN:  
ESTUDIO DE DETALLE

COLECCIÓN:  
1.1 PLANOS DE ORDENACIÓN

Imágenes comparativas,  
profundidad de terrazas según  
PGOU y ED

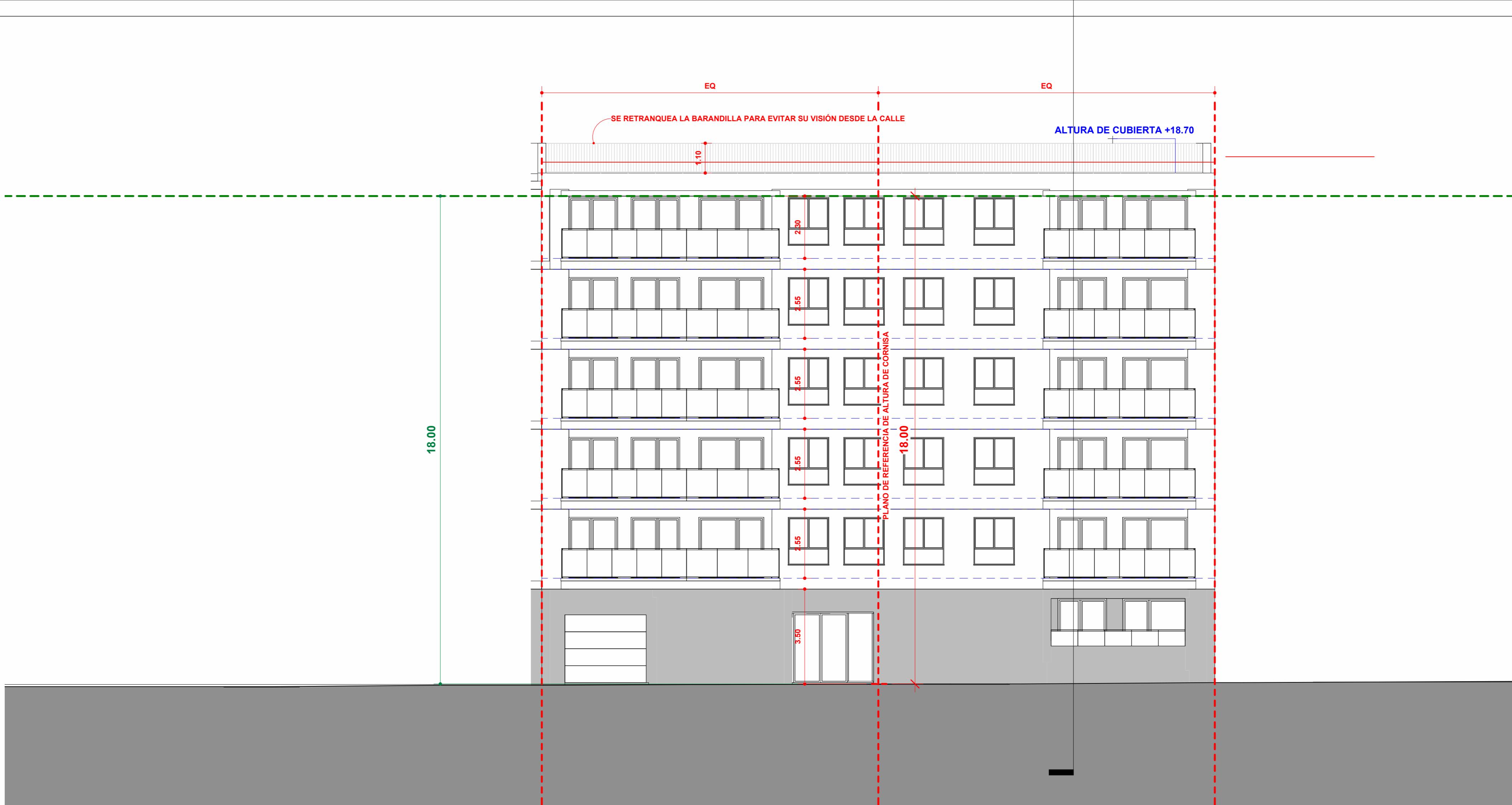


Nº PLANO  
**0.03**

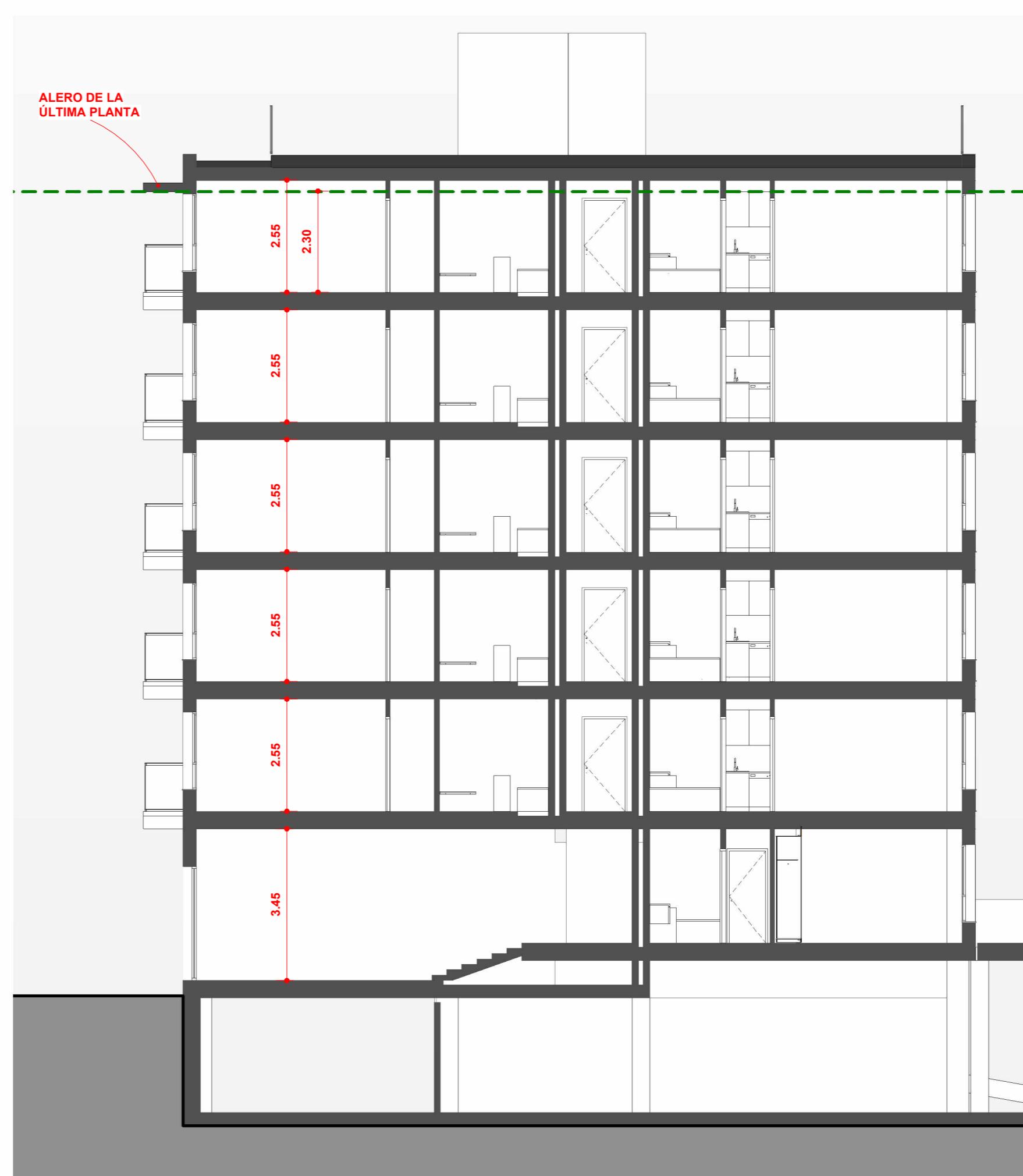
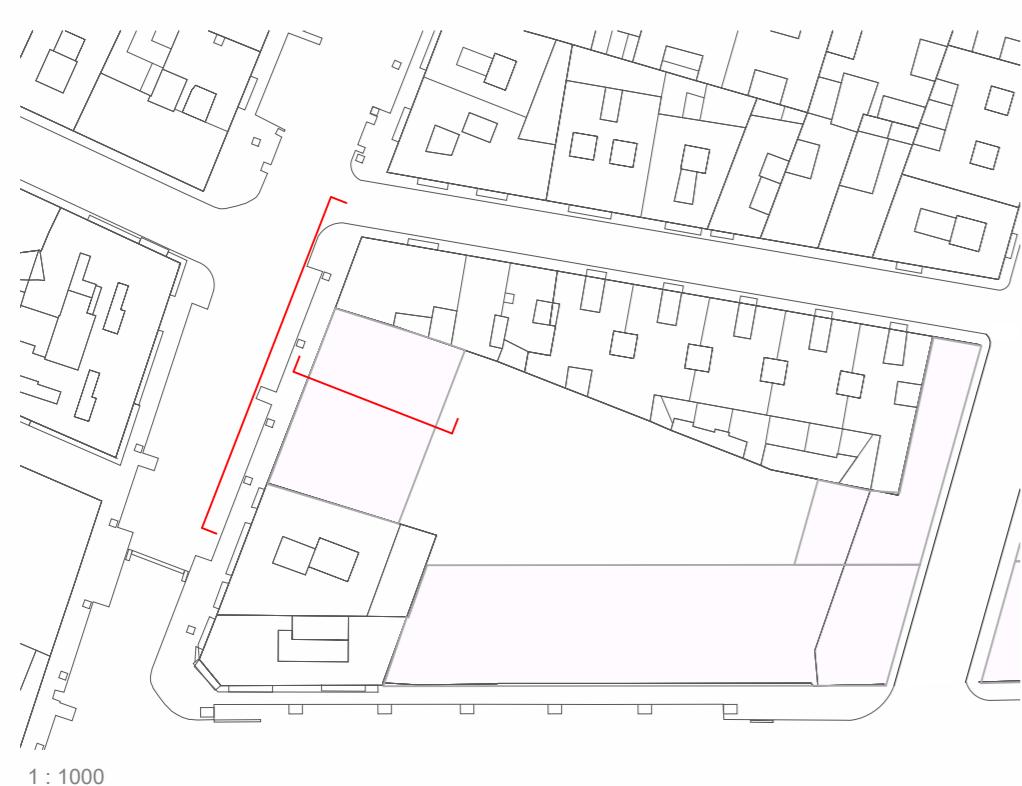
ESCALA: Sin escala  
FECHA: MARZO 2025

PROPIEDAD

PROMOTOR  
SMPD 2024, S.L.



Altura de cornisas- Alzado



Altura de cornisas- Sección

LEYENDA / ACLARACIONES

CONTROL DE CAMBIOS  
REV. | FECHA | OBSERVACIONES

#### ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS  
MANZANAS M1 y M2 CONFORMADAS  
POR LAS CALLES PARE MÉNDEZ,  
SARAGOSSA, CAMP DE MOREDRE,  
ARCIPRESTE VICENTE MENGOD y  
PROLONGACIÓN SANT PERE DE  
ALCÁNTARA

0894  
TORTRÉN - VALENCIA

**EAP**  
ARQUITECTURA

DEFINICIÓN PLANO

CLASIFICACIÓN:  
ESTUDIO DE DETALLE

COLECCIÓN:  
1.1 PLANOS DE ORDENACIÓN

Altura de cornisa calle Padre  
Méndez

Nº PLANO  
0.04

ESCALA: 1:100  
FECHA: MARZO 2025

PROPIEDAD

PROMOTOR  
SMPD 2024, S.L.





LEYENDA / ACLARACIONES

CONTROL DE CAMBIOS

REV FECHA OBSERVACIONES

## ESTUDIO DE DETALLE



ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS M1 y M2 CONFORMADAS POR LAS CALLES PARE MÉNDEZ, SARAGOSSA, CAMP DE MORVEDRE, ARCIPIRESTE VICENTE MENGOD y PROLONGACIÓN SANT PERE DE ALCÁNTARA

0894  
TORRENT - VALENCIA



DEFINICIÓN PLANO

CLASIFICACIÓN:  
ESTUDIO DE DETALLE

COLECCIÓN:  
1.1 PLANOS DE ORDENACIÓN

Volumetría manzanas M1 y M2 según ED

Nº PLANO

0.06

ESCALA: Sin escala  
FECHA: MARZO 2025

PROPIEDAD

PROMOTOR  
SMPD 2024, S.L.



PGOU



Estudio de Detalle



LEYENDA / ACLARACIONES

CONTROL DE CAMBIOS

REV FECHA OBSERVACIONES

## ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS M1 y M2 CONFORMADAS POR LAS CALLES PARE MÉNDEZ, SARAGOSSA, CAMP DE MORVEDRE, ARCIPIRESTE VICENTE MENGOD y PROLONGACIÓN SANT PERE DE ALCÁNTARA

0894

TORRENT - VALENCIA



DEFINICIÓN PLANO

CLASIFICACIÓN:  
ESTUDIO DE DETALLE

COLECCIÓN:  
1.1 PLANOS DE ORDENACIÓN

Volumetría comparativa  
manzanas M1 y M2 según PGOU y  
ED

Nº PLANO

0.07

ESCALA: Sin escala  
FECHA: MARZO 2025

PROPIEDAD

PROMOTOR

SMPD 2024, S.L.