

Delimitación ED  
LEYENDA / ACLARACIONES

CONTROL DE CAMBIOS

REV	FECHA	OBSERVACIONES
-----	-------	---------------

ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS  
MANZANAS M1 y M2 CONFORMADAS  
POR LAS CALLES PARE MÉNDEZ,  
SARAGOSSA, CAMP DE MORVEDRE,  
ARCIPRESTE VICENTE MENGOD y  
PROLONGACIÓN SANT PERE DE  
ALCÁNTARA

0894  
TORRENT - VALENCIA



DEFINICIÓN PLANO

CLASIFICACIÓN:  
ESTUDIO DE DETALLE

COLECCIÓN:  
1.1 PLANOS DE INFORMACIÓN

Emplazamiento

Nº PLANO

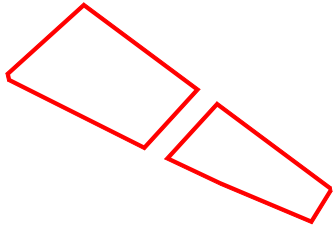
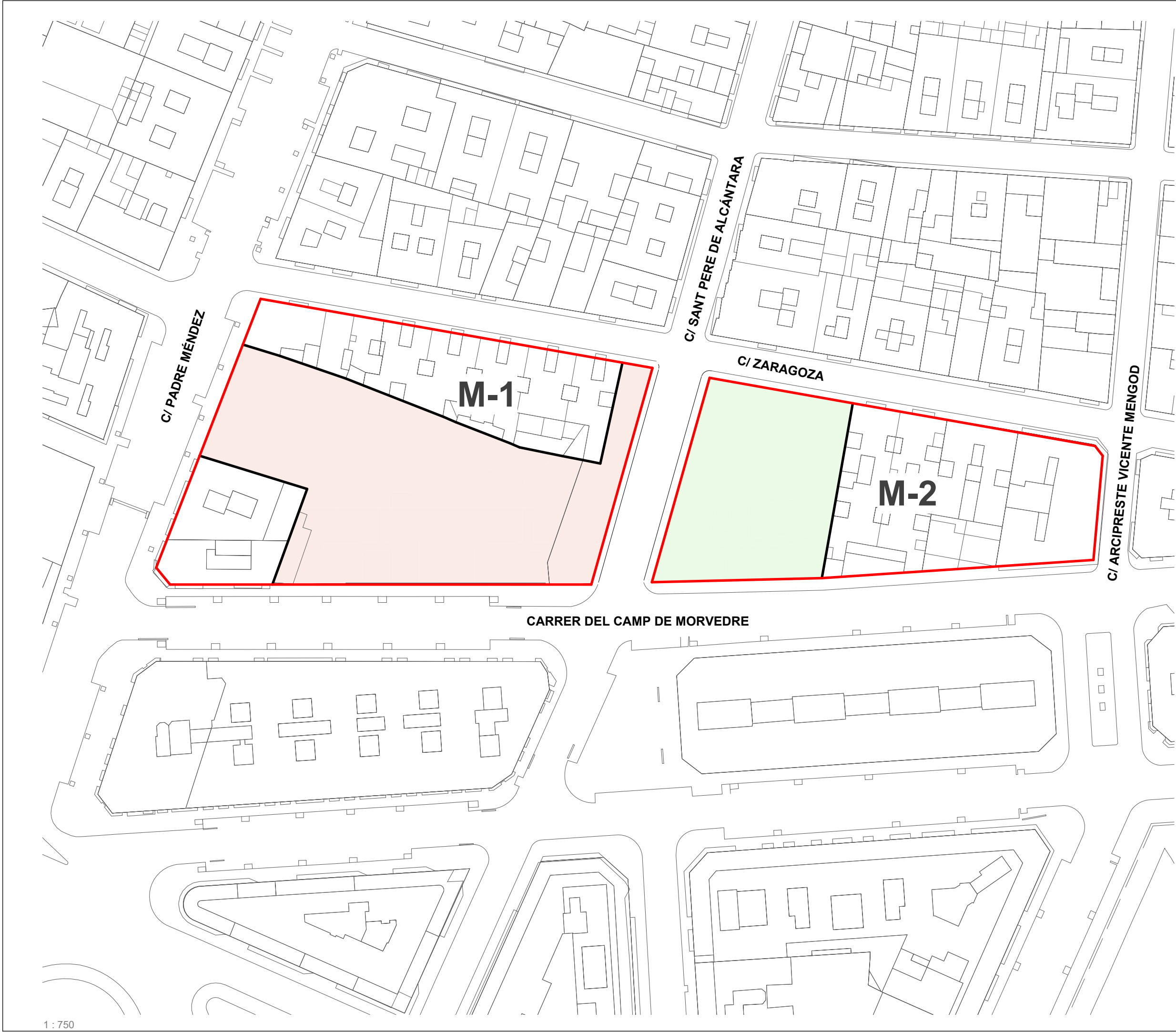
1.01

ESCALA: Sin escala  
FECHA: MARZO 2025

PROPIEDAD

PROMOTOR  
SMPD 2024, S.L.





Delimitación ED

LEYENDA / ACLARACIONES

CONTROL DE CAMBIOS

REV	FECHA	OBSERVACIONES
-----	-------	---------------

ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS M1 y M2 CONFORMADAS POR LAS CALLES PARE MÉNDEZ, SARAGOSSA, CAMP DE MORVEDRE, ARCIPRESTE VICENTE MENGOD y PROLONGACIÓN SANT PERE DE ALCÁNTARA

0894

TORRENT - VALENCIA



DEFINICIÓN PLANO

CLASIFICACIÓN:  
ESTUDIO DE DETALLE

COLECCIÓN:  
1.1 PLANOS DE INFORMACIÓN

Situación y Entorno

Nº PLANO

1.02

ESCALA: 1:750

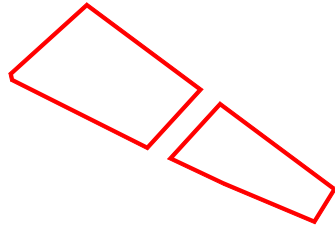
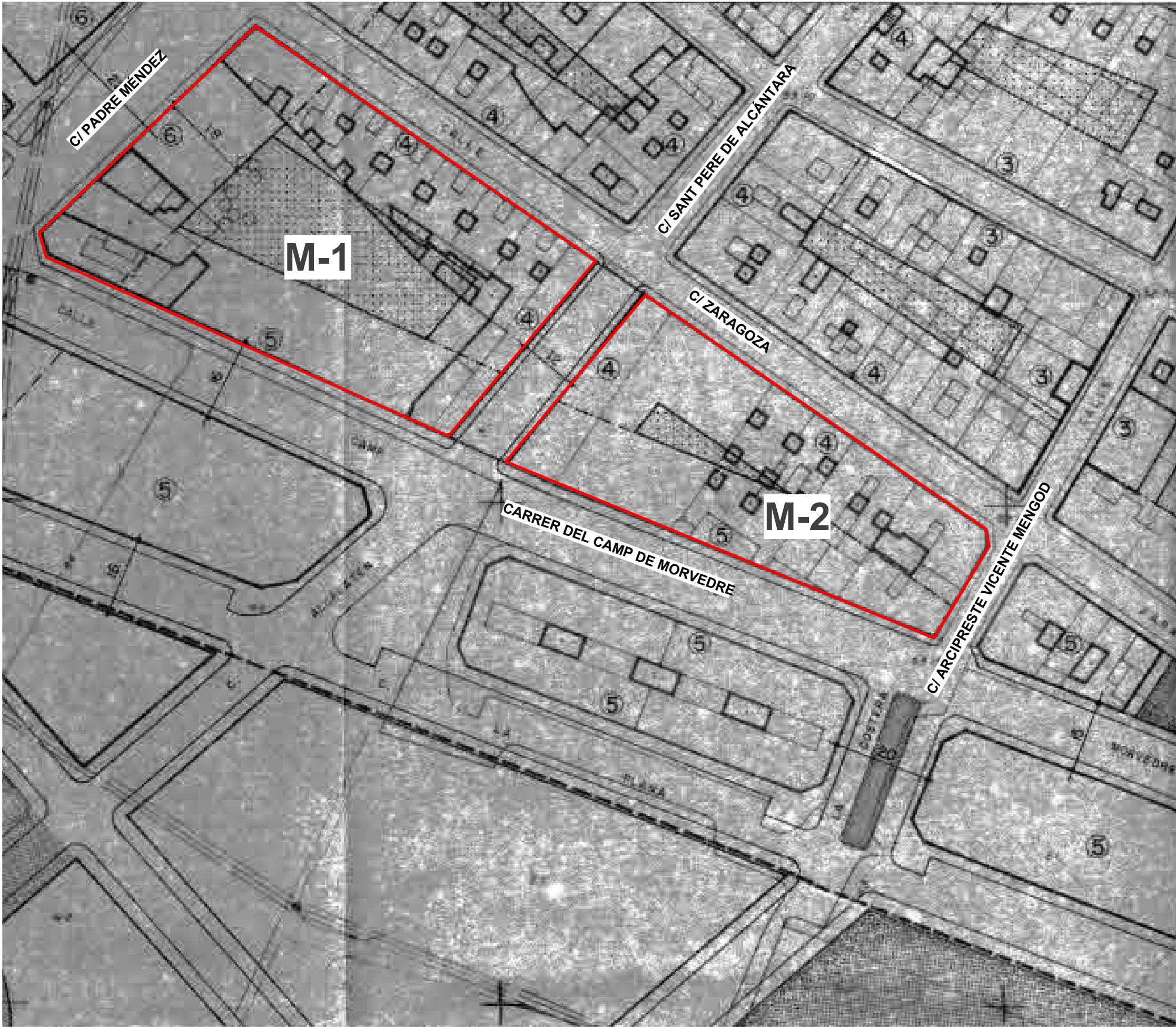
FECHA: MARZO 2025

PROPIEDAD

PROMOTOR

SMPD 2024, S.L.





Delimitación ED  
LEYENDA / ACLARACIONES

CONTROL DE CAMBIOS

REV	FECHA	OBSERVACIONES
-----	-------	---------------

## ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS M1 y M2 CONFORMADAS POR LAS CALLES PARE MÉNDEZ, SARAGOSSA, CAMP DE MORVEDRE, ARCIPRESTE VICENTE MENGOD y PROLONGACIÓN SANT PERE DE ALCÁNTARA

0894  
TORRENT - VALENCIA



DEFINICIÓN PLANO

CLASIFICACIÓN:  
ESTUDIO DE DETALLE

COLECCIÓN:  
1.1 PLANOS DE INFORMACIÓN

Delimitación del estudio de detalle

Nº PLANO

I.03

ESCALA: Sin escala  
FECHA: MARZO 2025

PROPIEDAD

PROMOTOR

SMPD 2024, S.L.





Edificabilidad PB

1 - Nº DE PLANTAS

LEYENDA / ACLARACIONES

CONTROL DE CAMBIOS

REV	FECHA	OBSERVACIONES
-----	-------	---------------

ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS M1 y M2 CONFORMADAS POR LAS CALLES PARE MÉNDEZ, SARAGOSSA, CAMP DE MORVEDRE, ARCIPRESTE VICENTE MENGOD y PROLONGACIÓN SANT PERE DE ALCÁNTARA

0894  
TORRENT - VALENCIA



DEFINICIÓN PLANO

CLASIFICACIÓN:  
ESTUDIO DE DETALLE

COLECCIÓN:  
1.1 PLANOS DE INFORMACIÓN

PGOU- Edificabilidad en Planta baja

Nº PLANO

1.04

ESCALA: 1:750

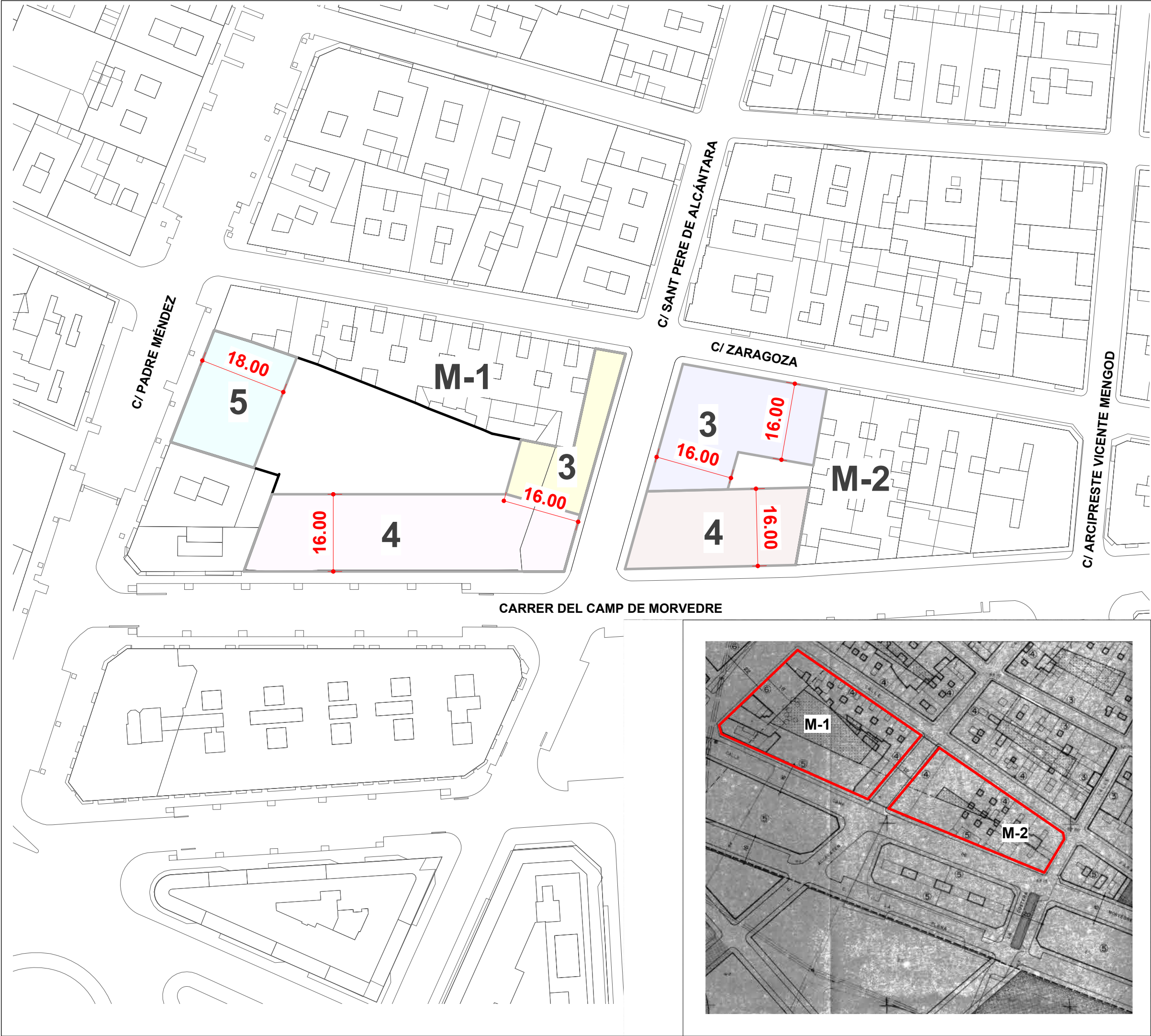
FECHA: MARZO 2025

PROPIEDAD

PROMOTOR

SMPD 2024, S.L.





3/4/5 - Nº DE PLANTAS

**-PROFUNDIDAD  
EDIFICABLE (m)**

LEYENDA / ACLARACIONES

CONTROL DE CAMBIOS

REV	FECHA	OBSERVACIONES
-----	-------	---------------

ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS M1 y M2 CONFORMADAS POR LAS CALLES PARE MÉNDEZ, SARAGOSSA, CAMP DE MORVEDRE, ARCIPRESTE VICENTE MENGOD y PROLONGACIÓN SANT PERE DE ALCÁNTARA

0894  
TORRENT - VALENCIA



DEFINICIÓN PLANO

CLASIFICACIÓN:  
ESTUDIO DE DETALLE

COLECCIÓN:  
1.1 PLANOS DE INFORMACIÓN

PGOU - Edificabilidad, Nº de plantas y Profundidad edificable en plantas altas

Nº PLANO

1.05

ESCALA: 1:750

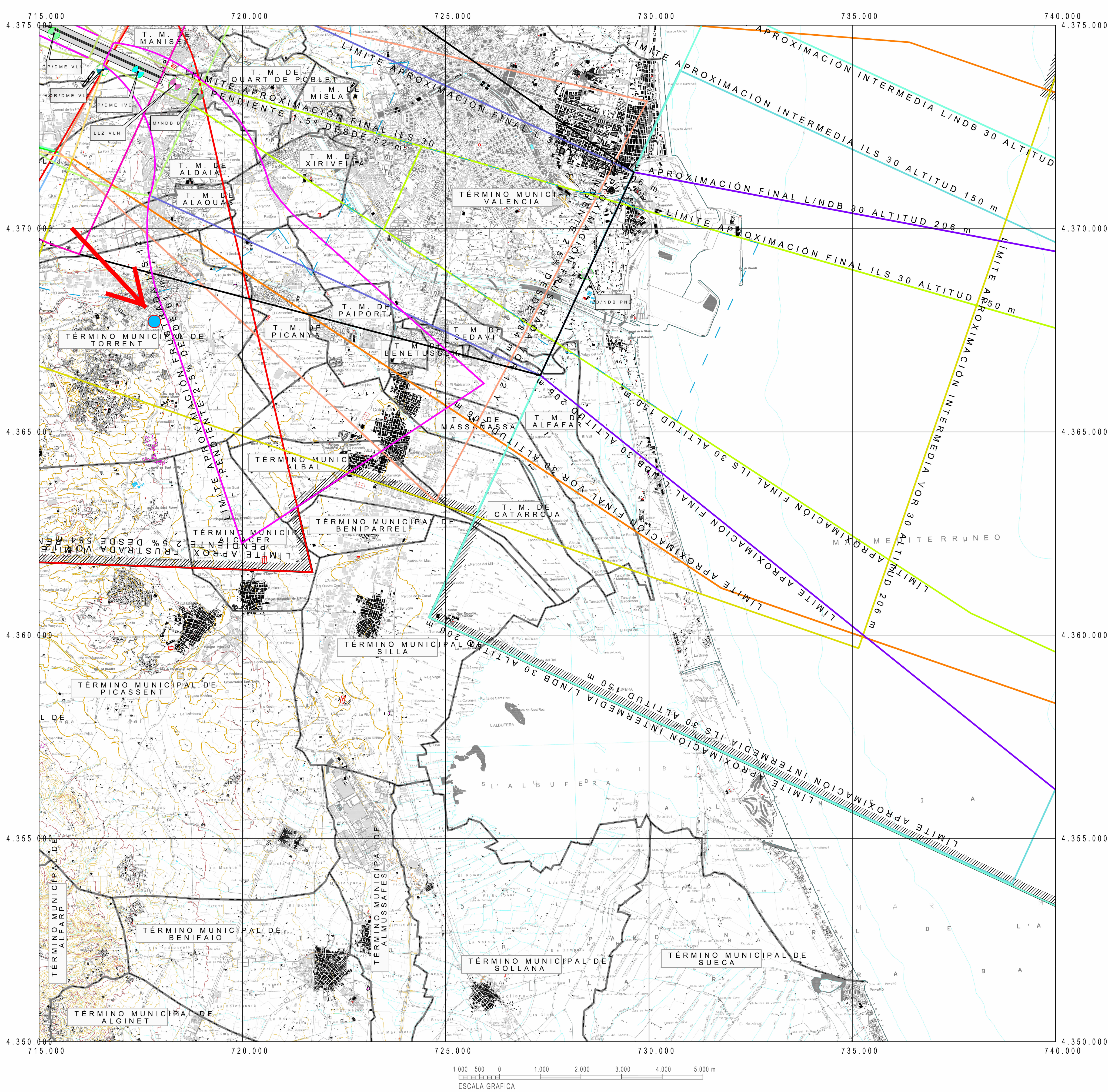
FECHA: MARZO 2025

PROPIEDAD

PROMOTOR

SMPD 2024, S.L.





ENVELOPTE DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

ENVELOPTE DE LAS SERVIDUMBRES DE AERODROMIO

ILS 12 FINAL

ILS 12 FRUSTRADA

ILS 12 INTERMEDIA

ILS 30 FINAL

ILS 30 FRUSTRADA

ILS 30 INTERMEDIA

VOR 12 Y FINAL

VOR 12 Y FRUSTRADA

VOR 12 Y INTERMEDIA

VOR 12 Z FINAL

VOR 12 Z FRUSTRADA

VOR 12 Z INTERMEDIA

VOR 30 FINAL

VOR 30 FRUSTRADA

VOR 30 INTERMEDIA

L 30 FINAL ENTRE INSTALACIONES

L 30 FRUSTRADA

L 30 INTERMEDIA

L/NDB 30 FINAL

L/NDB 30 FRUSTRADA

OBSTACULO DETERMINANTE

FAP ILS

GP/DME VLN

LLZ VLN

GP/DME IVC

LLZ IVC

VOR/DME VLC

LM/NDB B

LO/NDB PND

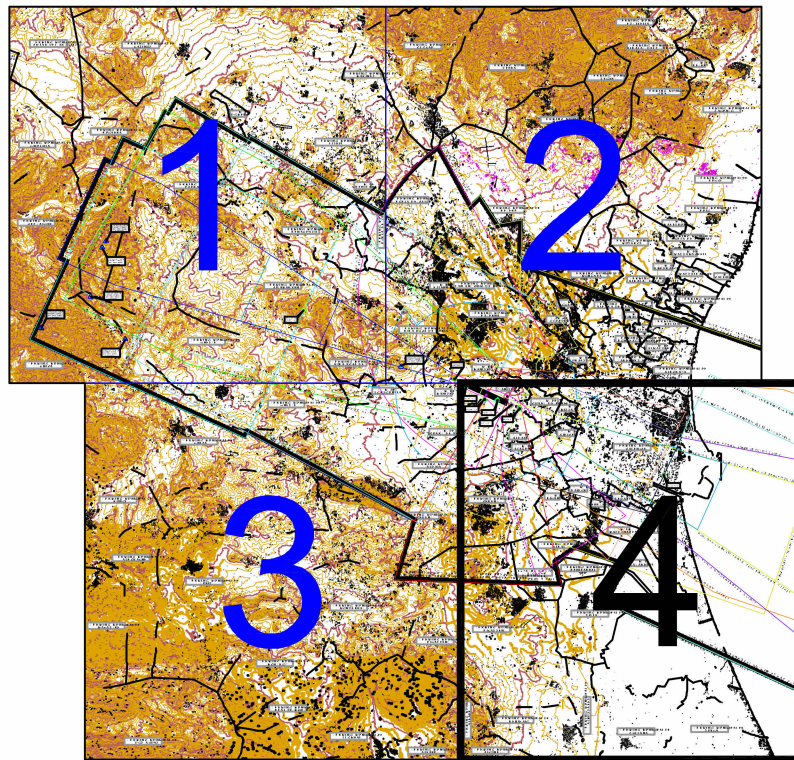
Proyección U.T.M. Datum europeo 1950.  
Las altitudes se refieren al nivel medio del Mediterráneo en  
Equidistancia de las curvas de nivel 10 metros.  
Las coordenadas corresponden a la cuadrícula U.T.M. (Huso 3C)

----- LIMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

CARTOGRAFIA  
Coordenadas: UTM ED50  
**Fuente:** CNIG  
Año 2000. 2ª Edición, realizada con información digital  
Escala 1 : 25.000

Piano correspondiente a las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Valencia, modificadas al amparo de lo dispuesto en el artículo cincuenta y uno de la Ley 48/1950 de 21 de julio, sobre Navegación Aérea y lo establecido en el artículo vigésimo séptimo del Decreto 56/1972 de 24 de febrero, de Servidumbres Aeronáuticas por Real Decreto 868/2008 de 16 de mayo (BOE nº 129 de 26 de mayo).

Juan José Pérez Alzazero  
Jefe del Área de Planificación  
Dirección General de Aviación Civil



PLANO LLAVE  
1 : 500.000

LEYENDA / ACLARACIONES

CONTROL DE CAMBIOS

REV. | FECHA | OBSERVACIONES

ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS M1 y M2 CONFORMADAS POR LAS CALLES PARE MENÉZ, SARAGOSSA, CAMP DE MORVEDRE, ARCIPRESTE VICENTE MENGOD Y PROLONGACIÓN SANT PERE DE ALCÁNTARA

0894  
TORRENT - VALENCIA



DEFINICIÓN PLANO

CLASIFICACIÓN:  
ESTUDIO DE DETALLE

COLECCIÓN:  
1:1 PLANOS DE INFORMACIÓN

Servidumbres de la Operación de Aeronaves

Nº PLANO

1.06

ESCALA: Sin escala  
FECHA: MARZO 2025

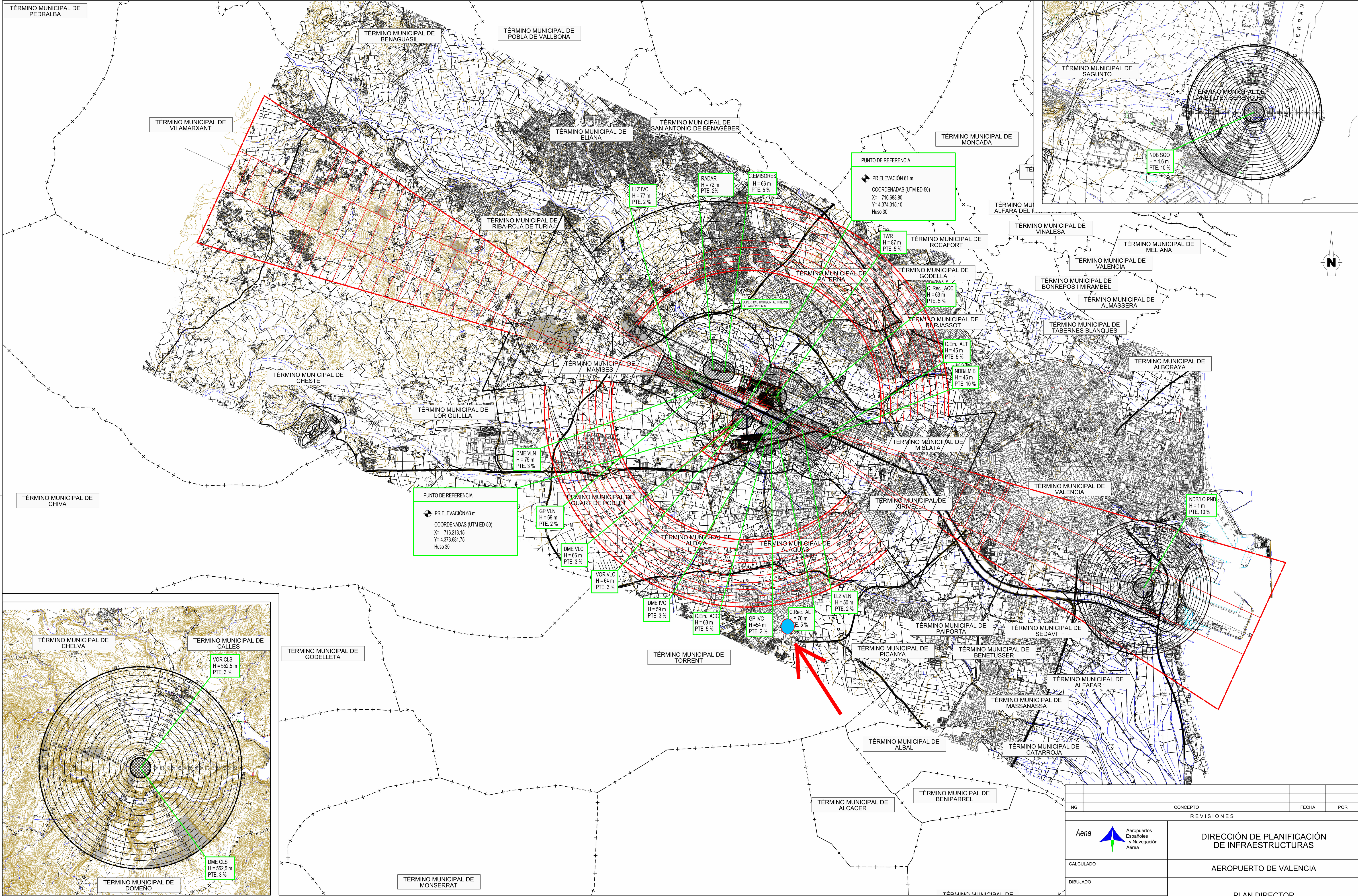
PROPIEDAD

PROMOTOR

SMPD 2024, S.L.

					
GOBIERNO DE ESPAÑA		MINISTERIO DE FOMENTO			
CALCULADO				AEROPUERTO DE VALENCIA	
DIBUJADO				SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
COMPROBADO					
PROYECTADO				SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES	
DIRIGIDO					
HOJA Nº	PLANO Nº	EDICION	FECHA	ESCALA	SUSTITUYE A
4	3		Mayo 2008	1:50.000 (A1)	





ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO.

SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO.

VULNERACIONES DEL TERRENO

ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS.

SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS.

ZONA DE SEGURIDAD DE LAS SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS.

----- LÍMITE MUNICIPAL

CARTOGRAFÍA

Coordenadas: UTM ED50

Fuente: **Aena**

Año: 2005

Escala: 1:5.000

CARTOGRAFÍA

Coordenadas: UTM ED50

Fuente: Centro Nacional de Información Geográfica (CNIG)

Año: 1999

Escala: 1:25.000

LEYENDA / ACLARACIONES

CONTROL DE CAMBIOS

REV.	FECHA	OBSERVACIONES
------	-------	---------------

ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS M1 y M2 CONFORMADAS POR LAS CALLES PARE MENEZ, SARAGOSA, CAMP DE MORVEDRE, ARCIPRESTE VICENTE MENGOD Y PROLONGACIÓN SANT PERE DE ALCANTARA

0894  
TORRENT - VALENCIA

DEFINICIÓN PLANO

CLASIFICACIÓN:  
ESTUDIO DE DETALLE

COLECCIÓN:  
1:1 PLANOS DE INFORMACIÓN

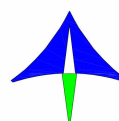
Propuesta de Servidumbres Aeronáuticas Estado Actual

Nº PLANO  
**1.07**

ESCALA: Sin escala  
FECHA: MARZO 2025

PROPIEDAD

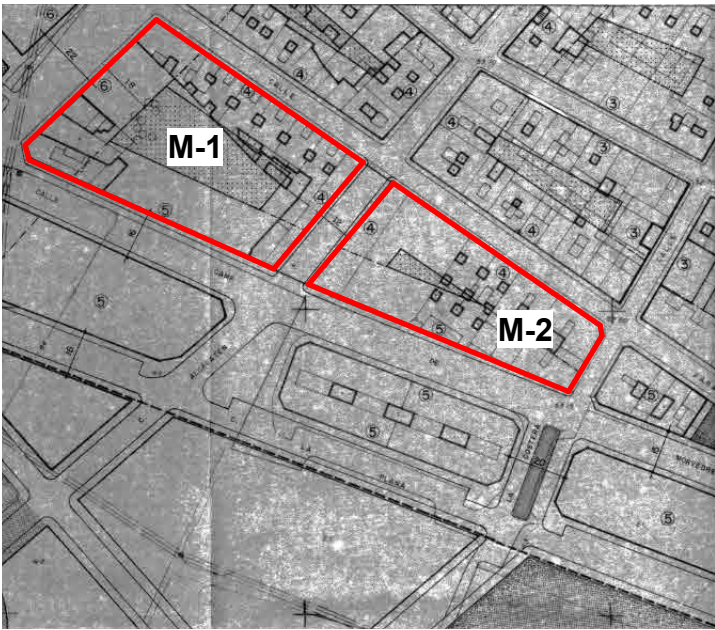
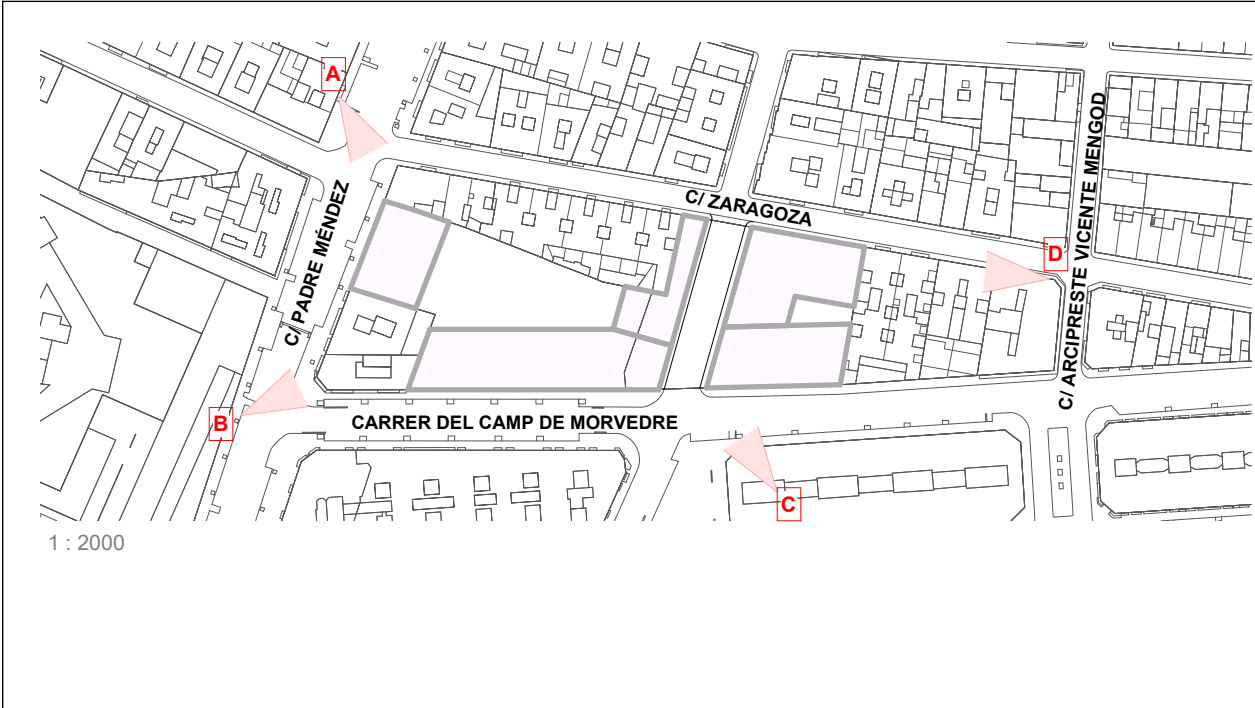
PROMOTOR  
SMPD 2024, S.L.

CONCEPTO		FECHA	POR
REVISIONES			
Aena  Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea		DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS	
CALCULADO		AEROPUERTO DE VALENCIA	
DIBUJADO		PLAN DIRECTOR	
COMPROBADO			
PROYECTADO		PROPUESTA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS ESTADO ACTUAL	
DIRIGIDO		SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS	
HOJA Nº 1	PLANO Nº 5.2	FECHA ABRIL 2021	ESCALA 1:50.000









LEYENDA / ACLARACIONES

CONTROL DE CAMBIOS

REV	FECHA	OBSERVACIONES
-----	-------	---------------

## ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS M1 y M2 CONFORMADAS POR LAS CALLES PARE MÉNDEZ, SARAGOSSA, CAMP DE MORVEDRE, ARCIPRESTE VICENTE MENGOD y PROLONGACIÓN SANT PERE DE ALCÁNTARA

0894  
TORRENT - VALENCIA



DEFINICIÓN PLANO

CLASIFICACIÓN:  
ESTUDIO DE DETALLE

COLECCIÓN:  
1.1 PLANOS DE INFORMACIÓN

Volumetría manzanas M1 y M2 según PGOU Vigente

Nº PLANO

1.09

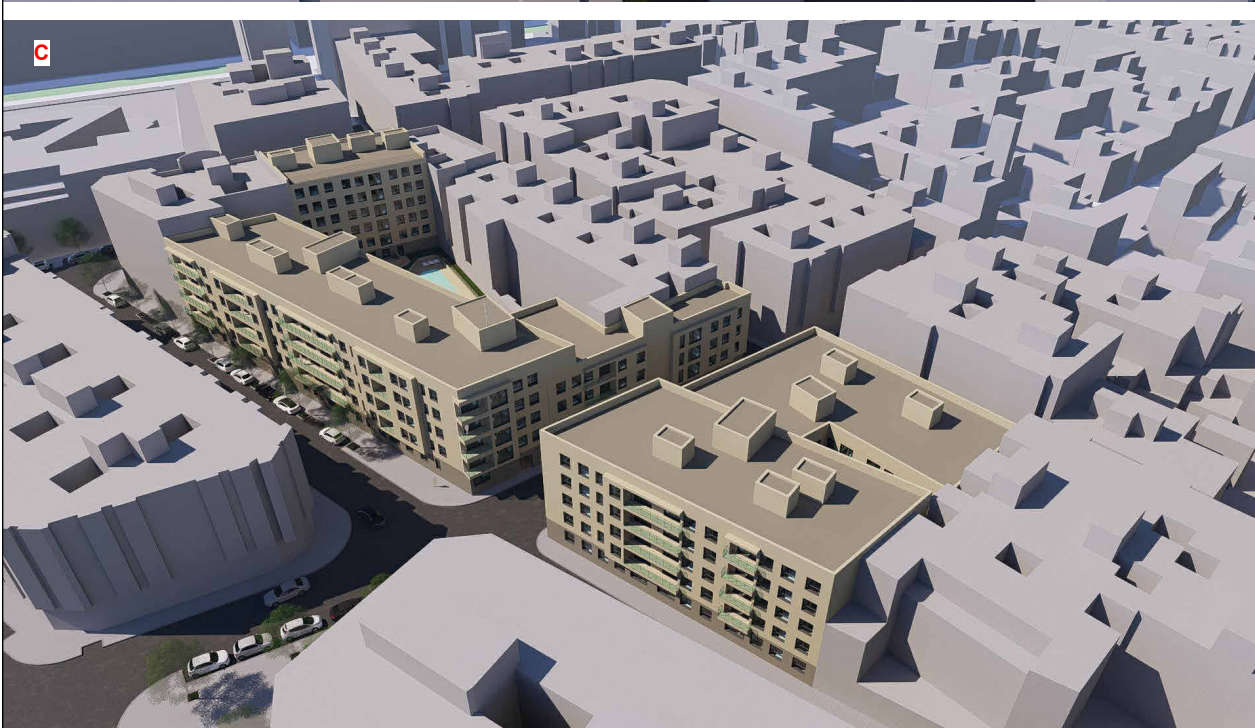
ESCALA: Sin escala

FECHA: MARZO 2025

PROPIEDAD

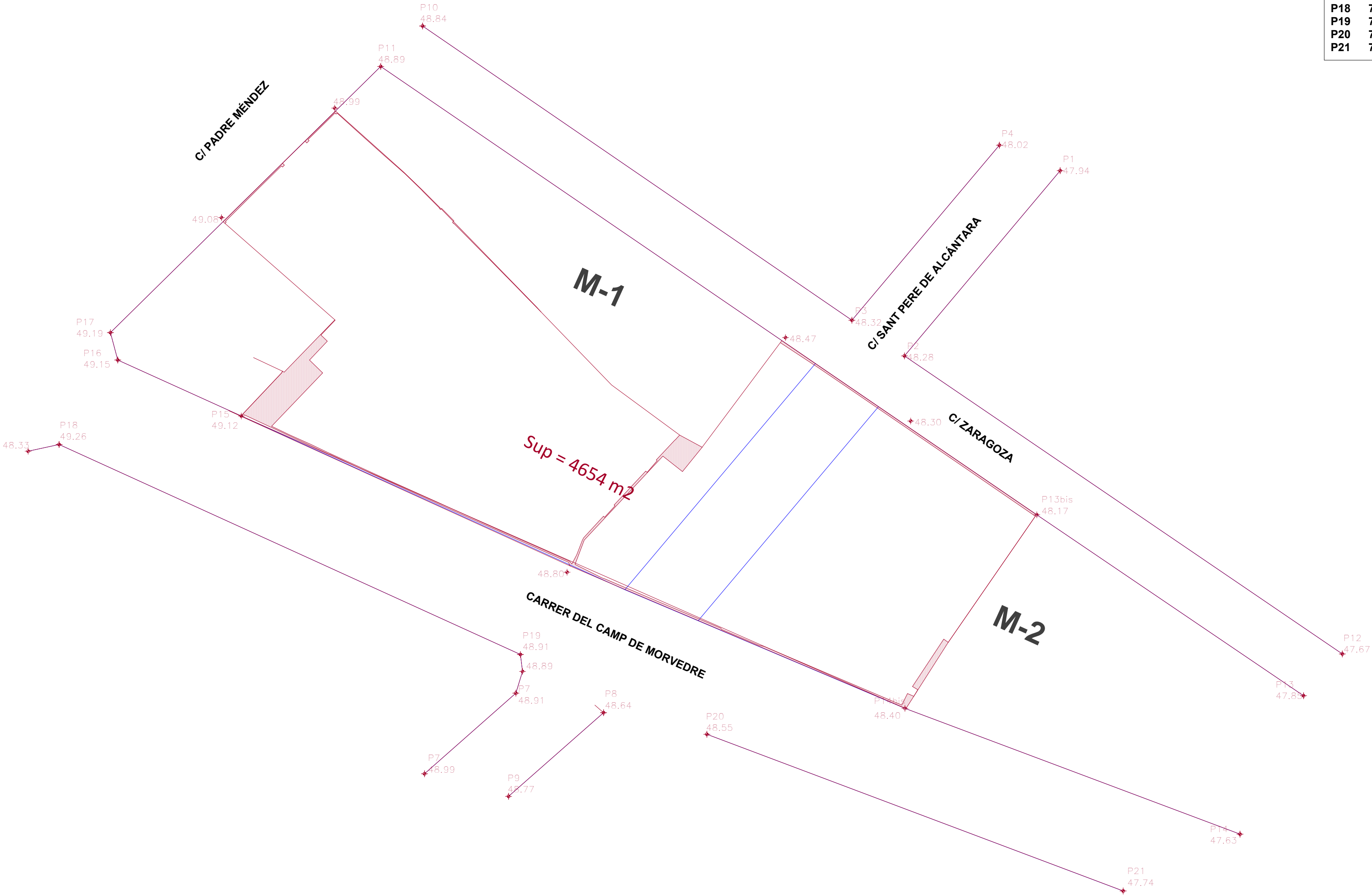
PROMOTOR

SMPD 2024, S.L.





P1	717847.654,4367769.186,47.94
P2	717823.081,4367739.942,48.28
P3	717814.790,4367745.576,48.02
P4	717838.062,4367773.206,48.32
P6	717761.763,4367686.710,48.91
P7	717747.347,4367673.984,48.09
P8	717775.600,4367683.624,48.64
P9	717760.612,4367670.421,48.77
P10	717747.044,4367792.019,48.84
P11	717740.437,4367785.636,48.89
P12	717892.177,4367692.900,47.67
P13	717886.059,4367686.302,47.85
P13bis	717843.967,4367714.859,48.17
P14	717876.032,4367664.456,47.63
P14bis	717823.159,4367684.310,48.40
P15	717718.440,4367730.459,49.12
P16	717698.942,4367739.295,49.15
P17	717697.787,4367743.624,49.19
P18	717689.687,4367725.962,49.26
P19	717762.480,4367692.816,48.91
P20	717791.905,4367680.218,48.55
P21	717857.594,4367655.492,47.74



Topográfico Superposición

LEYENDA / ACLARACIONES

CONTROL DE CAMBIOS

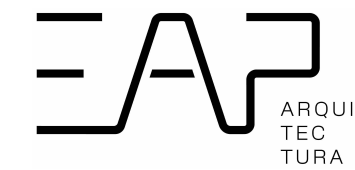
REV	FECHA	OBSERVACIONES
-----	-------	---------------

## ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS M1 y M2 CONFORMADAS POR LAS CALLES PARE MÉNDEZ, SARAGOSSA, CAMP DE MORVEDRE, ARCIPRESTE VICENTE MENGOD y PROLONGACIÓN SANT PERE DE ALCÀNTARA

0894

TORRENT - VALENCIA



DEFINICIÓN PLANO

CLASIFICACIÓN:

ESTUDIO DE DETALLE

COLECCIÓN:

1.1 PLANOS DE INFORMACIÓN

Levantamiento topográfico

Nº PLANO

I.10

ESCALA: 1:500

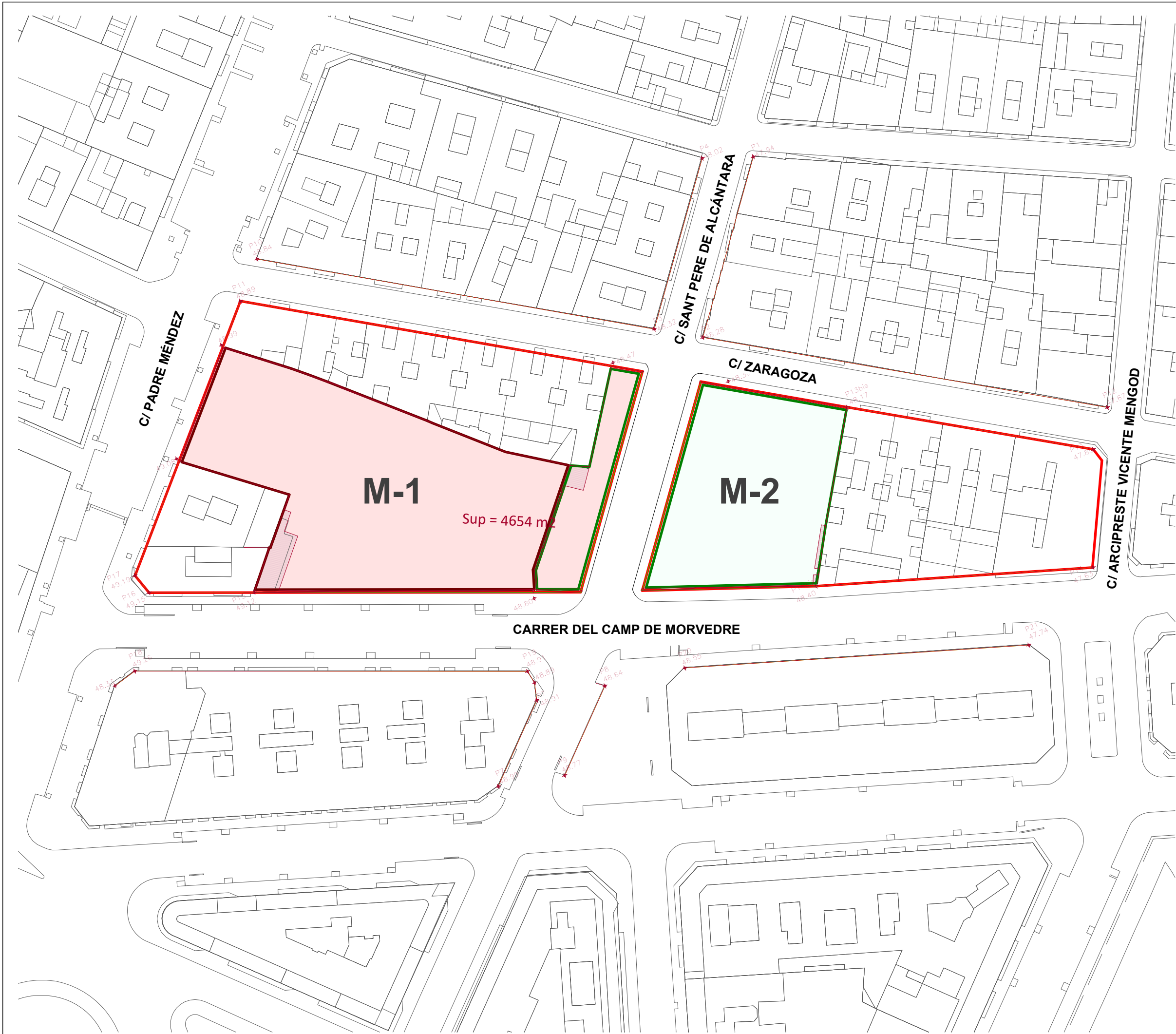
FECHA: MARZO 2025

PROPIEDAD

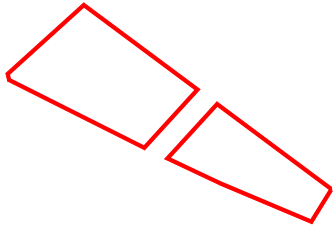
PROMOTOR

SMPD 2024, S.L.





Ámbito de aplicación



Delimitación ED  
LEYENDA / ACLARACIONES

CONTROL DE CAMBIOS

REV	FECHA	OBSERVACIONES
-----	-------	---------------

ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS M1 y M2 CONFORMADAS POR LAS CALLES PARE MÉNDEZ, SARAGOSSA, CAMP DE MORVEDRE, ARCIPRESTE VICENTE MENGOD y PROLONGACIÓN SANT PERE DE ALCÁNTARA

0894  
TORRENT - VALENCIA



DEFINICIÓN PLANO

CLASIFICACIÓN:  
ESTUDIO DE DETALLE

COLECCIÓN:  
1.1 PLANOS DE ORDENACIÓN

Ámbito del estudio de detalle con superposición del levantamiento topográfico

Nº PLANO

0.01

ESCALA: 1:750

FECHA: MARZO 2025

PROPIEDAD

PROMOTOR

SMPD 2024, S.L.



ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS M1 y M2 CONFORMADAS POR LAS CALLES PARE MÉNDEZ, SARAGOSSA, CAMP DE MORVEDRE, ARCIPRESTE VICENTE MENGOD y PROLONGACIÓN SANT PERE DE ALCÁNTARA

0894  
TORRENT - VALENCIA



DEFINICIÓN PLANO

CLASIFICACIÓN:  
ESTUDIO DE DETALLE

COLECCIÓN:  
1.1 PLANOS DE ORDENACIÓN

Delimitación, profundidad máxima de terrazas

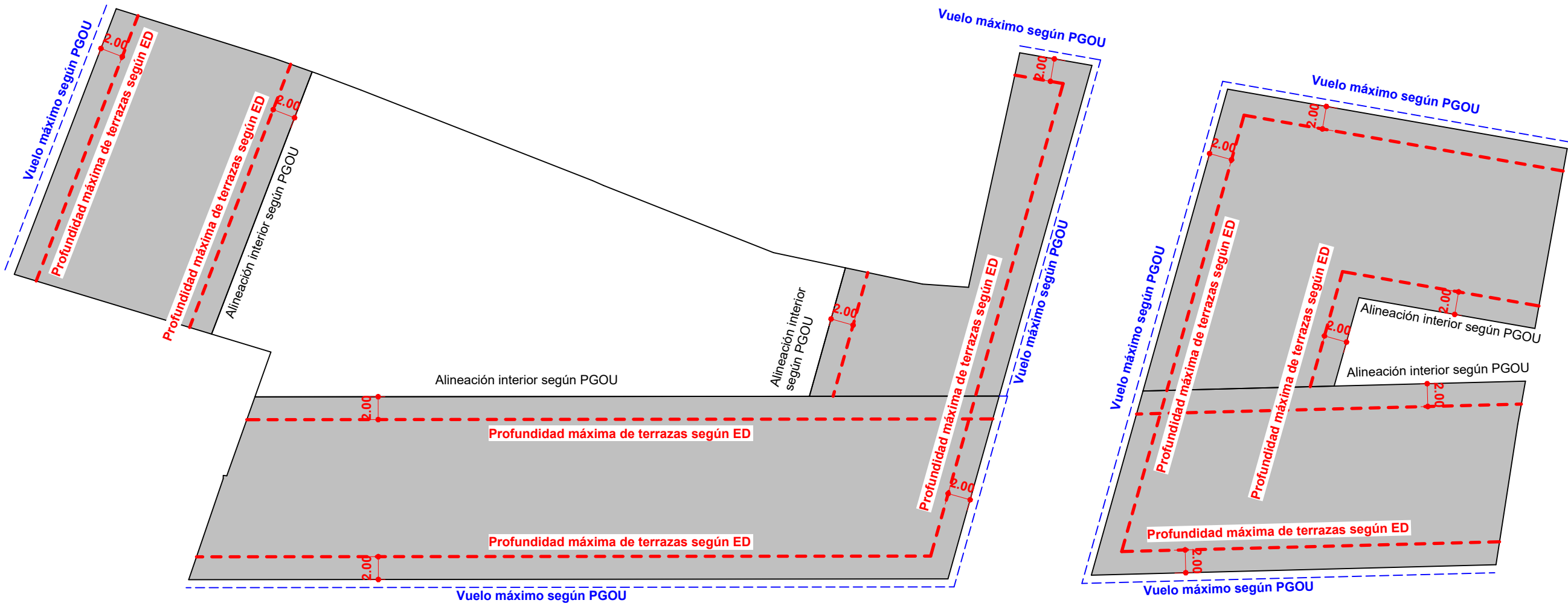
Nº PLANO  
0.02

ESCALA: 1:400  
FECHA: MARZO 2025

PROPIEDAD

PROMOTOR

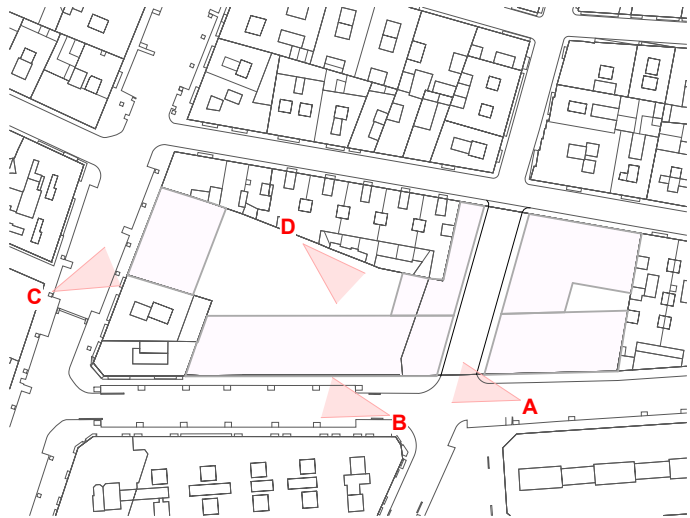
SMPD 2024, S.L.





PGOU

Estudio de Detalle



1 : 2000



LEYENDA / ACLARACIONES

CONTROL DE CAMBIOS

REV	FECHA	OBSERVACIONES
-----	-------	---------------

ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS M1 y M2 CONFORMADAS POR LAS CALLES PARE MÉNDEZ, SARAGOSSA, CAMP DE MORVEDRE, ARCIPRESTE VICENTE MENGOD y PROLONGACIÓN SANT PERE DE ALCÁNTARA

0894

TORRENT - VALENCIA



DEFINICIÓN PLANO

CLASIFICACIÓN:  
ESTUDIO DE DETALLE

COLECCIÓN:  
1.1 PLANOS DE ORDENACIÓN

Imágenes comparativas, profundidad de terrazas según PGOU y ED

Nº PLANO

0.03

ESCALA: Sin escala

FECHA: MARZO 2025

PROPIEDAD

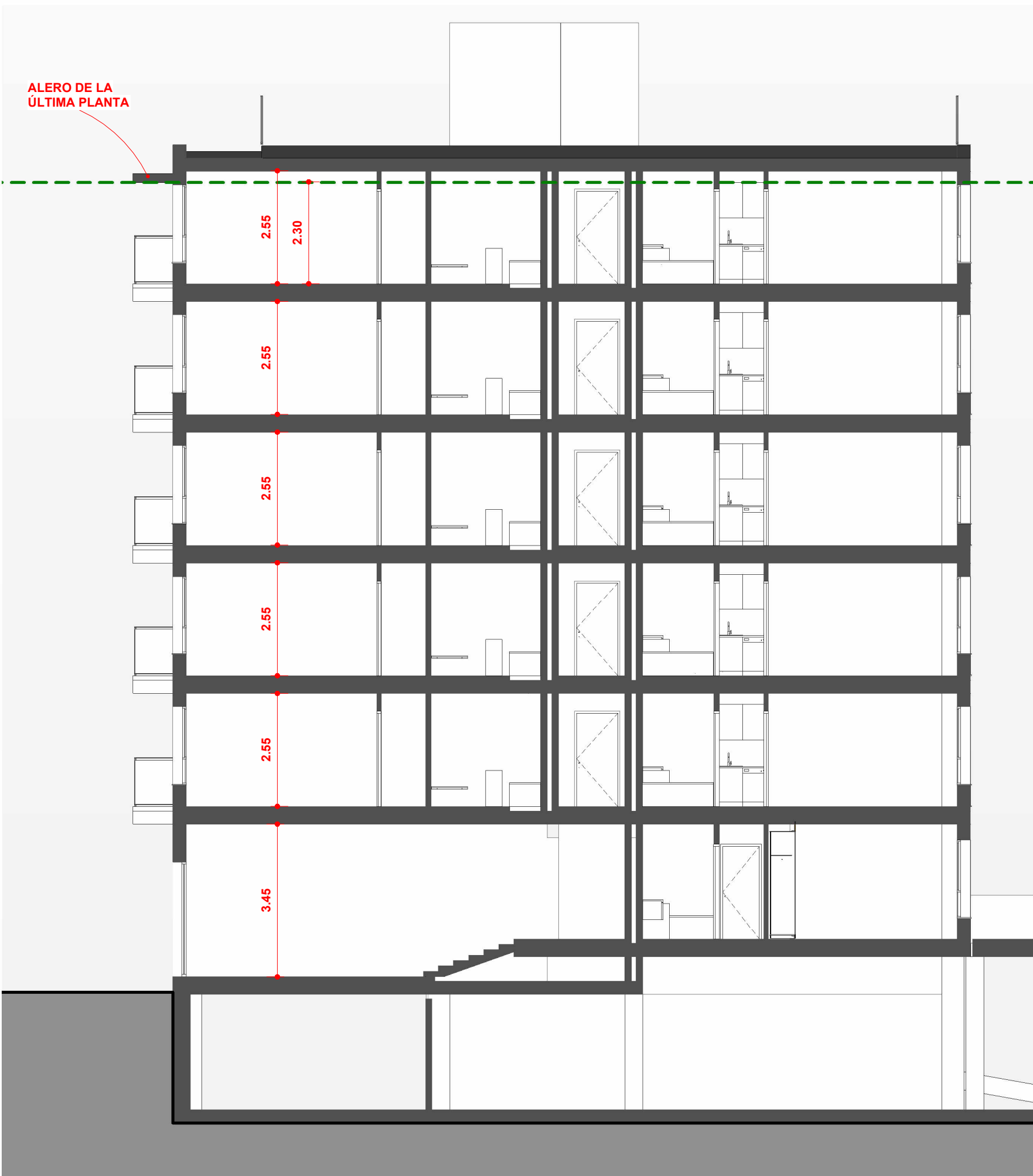
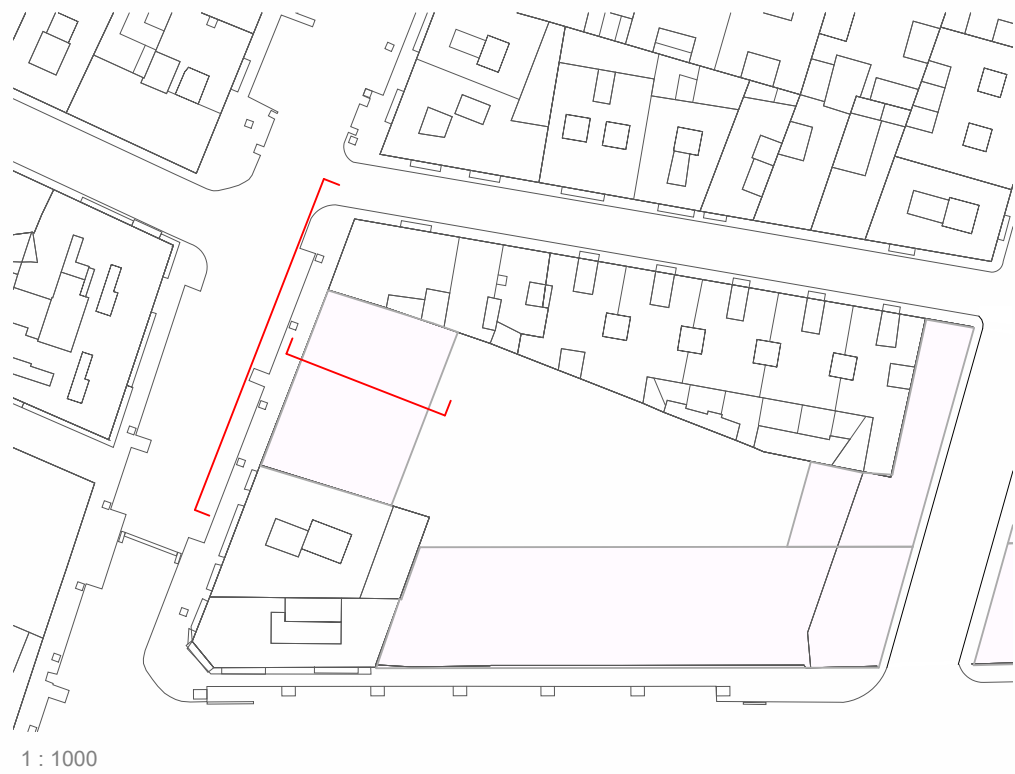
PROMOTOR

SMPD 2024, S.L.





Altura de cornisas- Alzado



Altura de cornisas- Sección

LEYENDA / ACLARACIONES

CONTROL DE CAMBIOS

REV. FECHA OBSERVACIONES

### ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS M1 y M2 CONFORMADAS POR LAS CALLES PARE MÉNDEZ, SARAGOSSA, CAMP DE MORVEDRE, ARCIPRESTE VICENTE MENGOD y PROLONGACIÓN SANT PERE DE ALCÀNTARA

0894

TORRENT - VALENCIA

**EAP** ARQUI  
TEC  
TURA

DEFINICIÓN PLANO

CLASIFICACIÓN:  
ESTUDIO DE DETALLE

COLECCIÓN:  
1.1 PLANOS DE ORDENACIÓN

Altura de cornisa calle Padre Méndez

Nº PLANO

0.04

ESCALA: 1:100

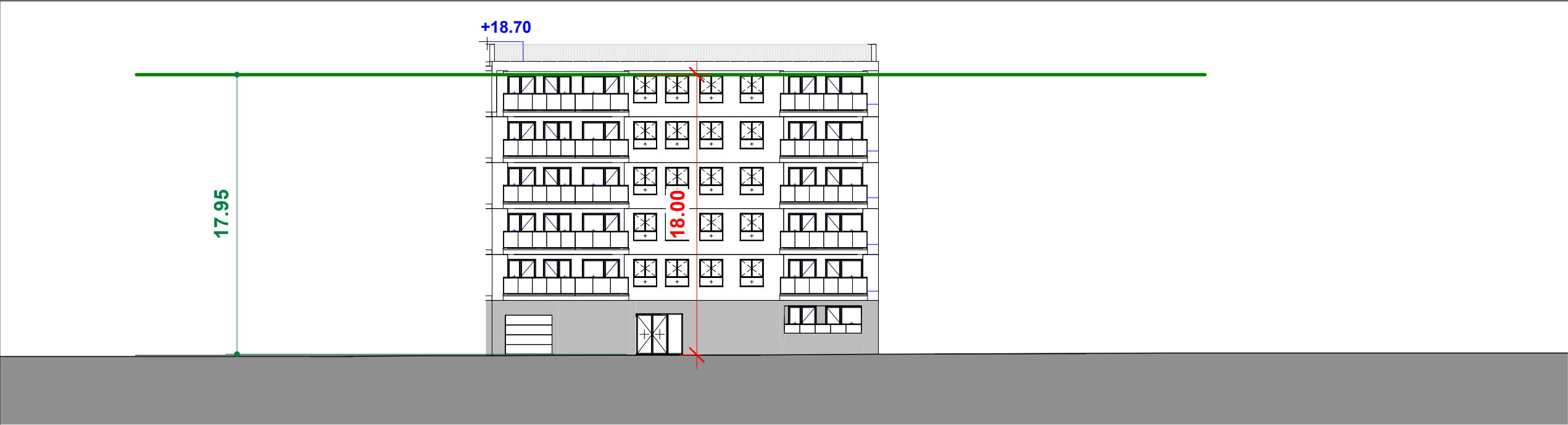
FECHA: MARZO 2025

PROPIEDAD

PROMOTOR

SMPD 2024, S.L.





Altura de cornisas- Alzado



LEYENDA / ACLARACIONES

CONTROL DE CAMBIOS

REV	FECHA	OBSERVACIONES
-----	-------	---------------

ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS M1 y M2 CONFORMADAS POR LAS CALLES PARE MÉNDEZ, SARAGOSSA, CAMP DE MORVEDRE, ARCIPRESTE VICENTE MENGOD y PROLONGACIÓN SANT PERE DE ALCÁNTARA

0894  
TORRENT - VALENCIA



DEFINICIÓN PLANO

CLASIFICACIÓN:  
ESTUDIO DE DETALLE

COLECCIÓN:  
1.1 PLANOS DE ORDENACIÓN

Imagen altura de cornisa según ED

Nº PLANO  
0.05

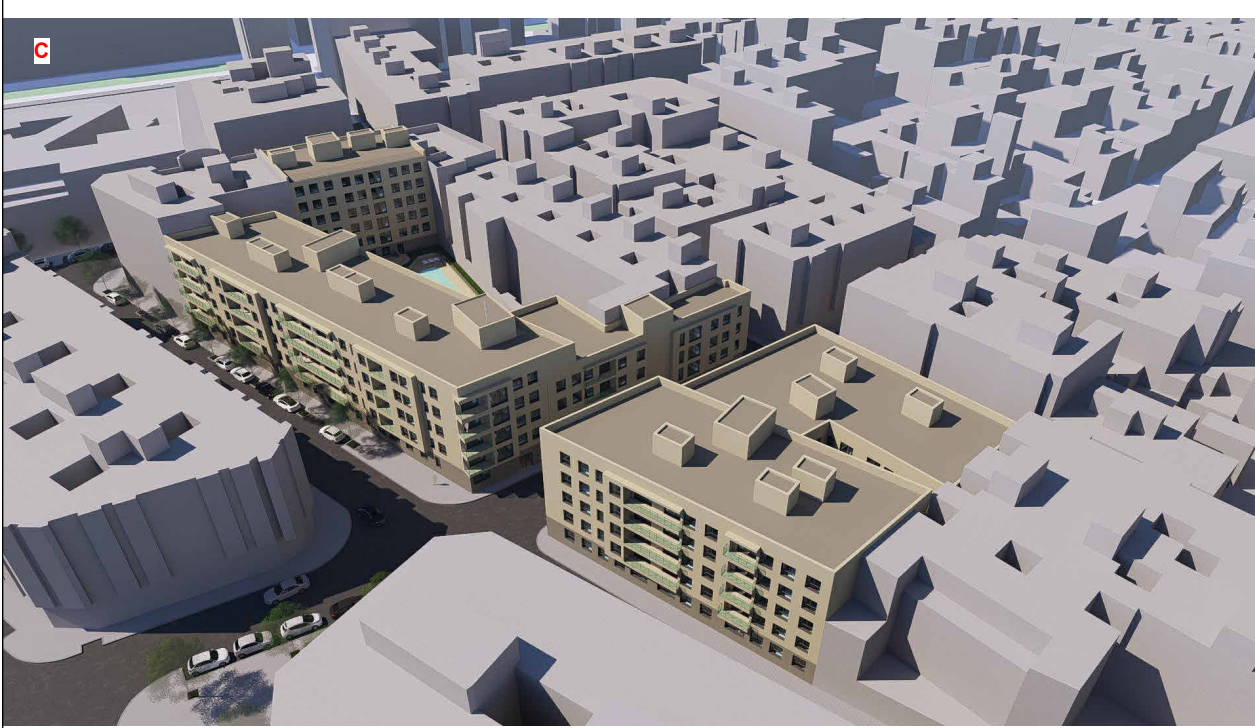
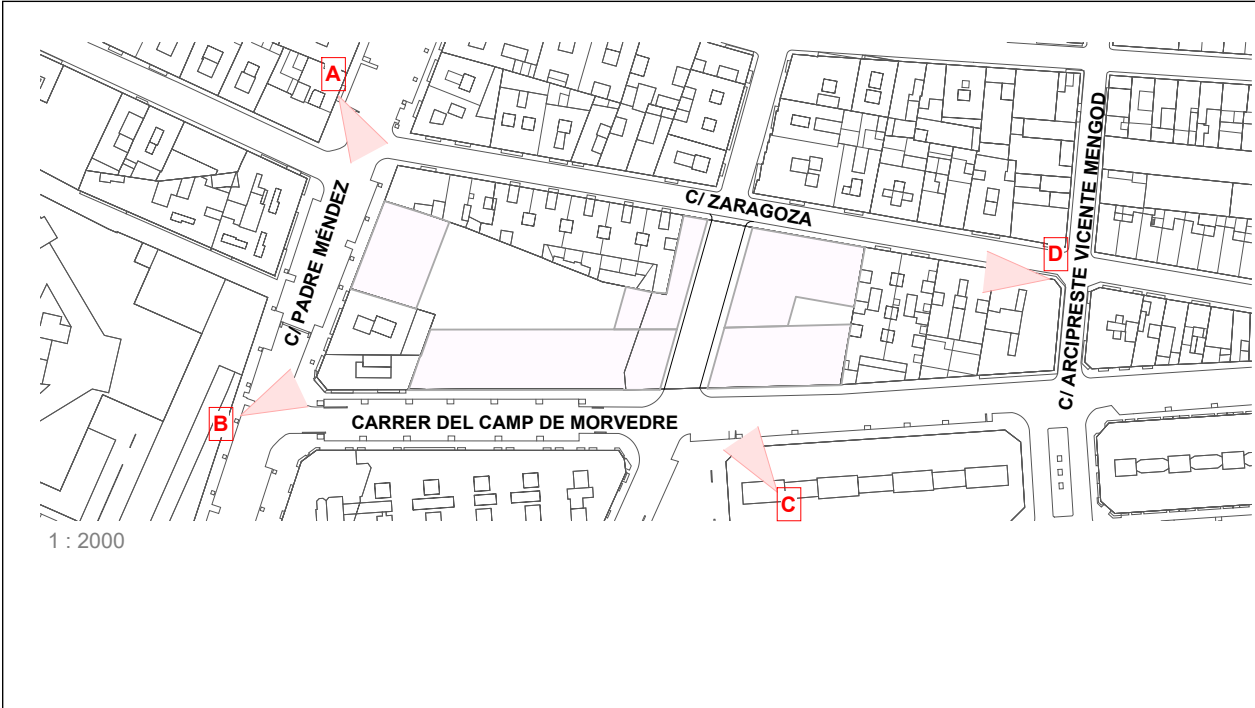
ESCALA: 1:300  
FECHA: MARZO 2025

PROPIEDAD

PROMOTOR

SMPD 2024, S.L.





LEYENDA / ACLARACIONES

CONTROL DE CAMBIOS

REV	FECHA	OBSERVACIONES
-----	-------	---------------

ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS M1 y M2 CONFORMADAS POR LAS CALLES PARE MÉNDEZ, SARAGOSSA, CAMP DE MÓRVEDRE, ARCIPRESTE VICENTE MENGOD y PROLONGACIÓN SANT PERE DE ALCÁNTARA

0894  
TORRENT - VALENCIA



DEFINICIÓN PLANO

CLASIFICACIÓN:  
ESTUDIO DE DETALLE

COLECCIÓN:  
1.1 PLANOS DE ORDENACIÓN

Volumetría manzanas M1 y M2 según ED

Nº PLANO  
0.06

ESCALA: Sin escala  
FECHA: MARZO 2025

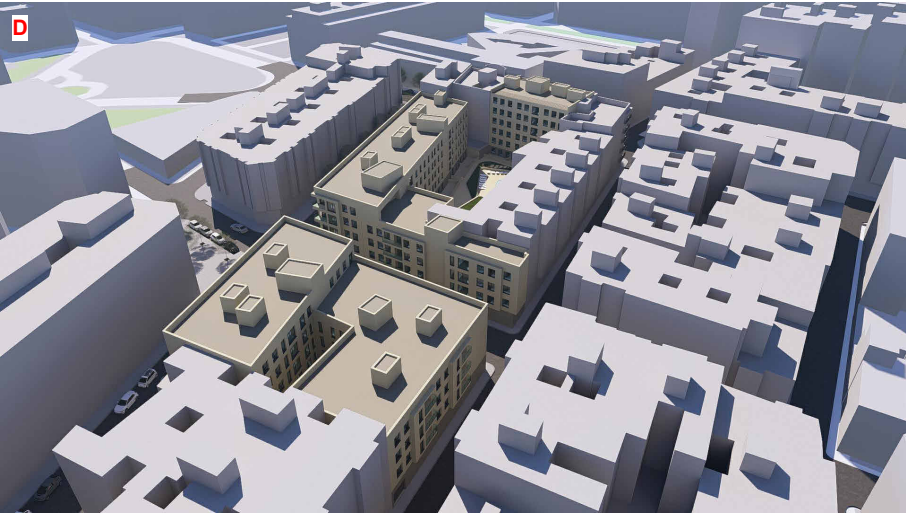
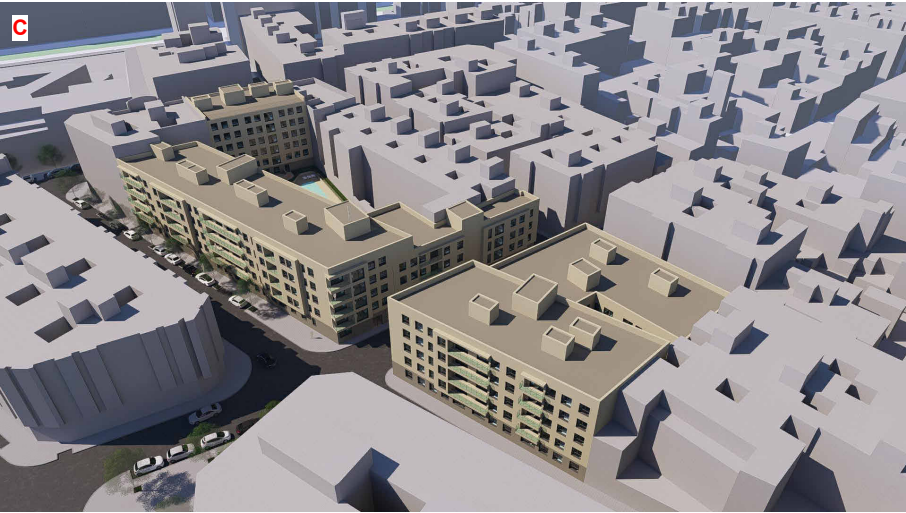
PROPIEDAD

PROMOTOR

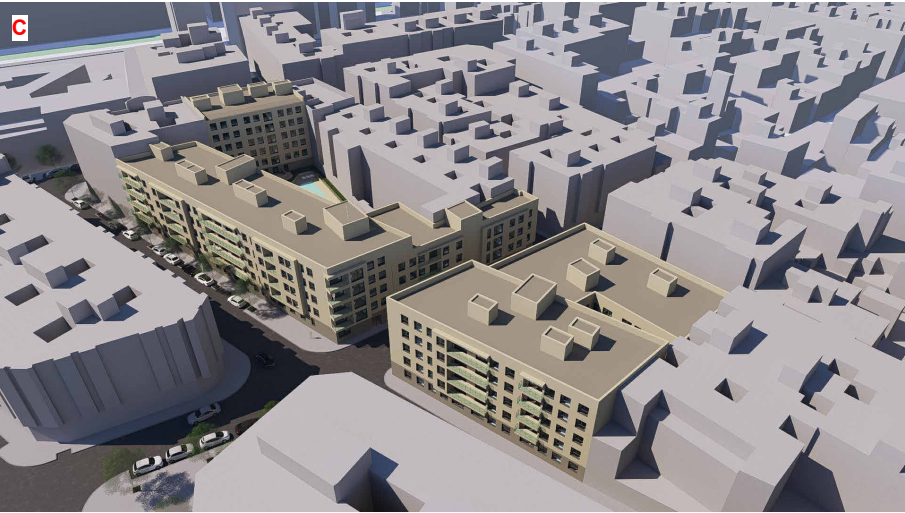
SMPD 2024, S.L.



PGOU



Estudio de Detalle



LEYENDA / ACLARACIONES

CONTROL DE CAMBIOS

REV	FECHA	OBSERVACIONES
-----	-------	---------------

ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS M1 y M2 CONFORMADAS POR LAS CALLES PARE MÉNDEZ, SARAGOSSA, CAMP DE MORVEDRE, ARCIPRESTE VICENTE MENGOD y PROLONGACIÓN SANT PERE DE ALCÁNTARA

0894  
TORRENT - VALENCIA



DEFINICIÓN PLANO

CLASIFICACIÓN:  
ESTUDIO DE DETALLE

COLECCIÓN:  
1.1 PLANOS DE ORDENACIÓN

Volumetría comparativa manzanas M1 y M2 según PGOU y ED

Nº PLANO

0.07

ESCALA: Sin escala

FECHA: MARZO 2025

PROPIEDAD

PROMOTOR

SMPD 2024, S.L.